

Pantija meelespea



Kui pandite

oma eluaseme või muu kinnisvara kellegi teise laenu tagatiseks, võib pank juhul, kui laenu tagasi ei maksta, nõuda Teile kuuluva vara (näiteks korteri või maja koos maaga) müümist.

Enne kui annate nõusoleku oma vara pantimiseks ehk hüpoteegi seadmiseks,

- kaaluge hoolega, kas olete valmis riskima ja loobuma oma varast, kui laenu tagastamisega tekivad probleemid;
- otsustage, kelle ja milliste kohustuste täitmist olete valmis tagama. Selleks veenduge, et laenuvõtja on realselt võimeline laenumakseid tasuma;
- teadke, et Teil on õigus nõuda nii notarilt kui ka pangalt sõlmitavate lepingute projekte;
- tutvuge hoolikalt lepingute sisuga;
- võtke julgelt ühendust nii panga kui ka notaribürooga, et leida tekkinud küsimustele vastused. Vajaduse korral kasutage õigusabi.

Kui hakkate notariaalset hüpoteegi seadmise lepingut allkirjastama,

- kuulake väga tähelepanelikult notari selgitusi;
- ärge kartke küsida, kui midagi jääb arusaamatuks;
- kontrollige, et lepingusse saaks kirja just see, milles olete nii laenusaaaja kui ka pangaga kokku leppinud;
- veenduge, et saate täpselt aru, kelle ja milliseid kohustusi, millise tähtajaga ning millises summas Teie vara tagab.

Kui lepingud on alla kirjutatud, tundke ise regulaarselt huvi, kuidas laenusaaaja laenu tasumisega toime tuleb. Kui laenusaaaja Teie küsimustele ei vasta, pöörduge info saamiseks kindlasti panka:

- Teil on õigus saada laenu tasumise kohta infot;
- teatage alati pangale oma kontaktandmete (postiaadress, telefon, e-posti aadress) muutumisest. Ainult nii saate olla kindel, et vajalik info jõuab Teieni;
- tutvuge hoolikalt panga saadetud teadetega ja minge kindlasti järele tähtitud kirjadele.

- **i** Kui laenusaaaja ei täida oma kohustusi, pöörduv pank Teie poole ja annab Teile võimaluse võlgnevused tasuda. Laenusaaaja kohustuse täitmisega on Teil võimalik ära hoida panditud korteri või maja müük, samuti vältida lisakulude teket ja kohtuvaidlusi. Teil on õigus nõuda laenusaaajalt tasutud summade hüvitamist.