

## **Liisinguvõtja meespea ja selgitused eraisikust liisingutaotlejale**

Liisingukohustuse võtmine on oluline otsus, millega kaasnevad riskid. Soovime Teid selle otsuse teadlikul ettevalmistamisel aidata.

### **Liisingut taotledes tehke korralik eeltöö:**

- mõelge, milleks ja kui suures summas liisingut vajate ning kust saate raha selle tagasimaksmiseks;
- esitage meile tõene ja piisav info;
- tehke endale selgeks, millised kulud liisingu võtmisega kaasnevad;
- arvestage võimalusega, et Teie majanduslik olukord võib halveneda ja Te peate ka selles olukorras suutma liisingut tasuda;
- lugege kõik liisingudokumendid (leping, teabeleht jms) enne allkirjastamist hoolikalt läbi.

Pole olemas lahendamatu probleeme ja olukordi, vaid on erinevad võimalused - oleme Teie koostööpartner, kelle poole tuleb aegsasti pöörduda ka siis, kui Teil tekivad raskused liisingu tagasimaksetega.

Teil on õigus küsida infot meie liisingutingimuste kohta ja saada selgitusi nii enne lepingu sõlmimist, kui ka selle kehtivuse ajal. Küsimuste korral võtke meiega ühendust SEB üldistel kontaktidel.

Tutvuge kindlasti ka SEB Liising hinnakirjaga, mis on leitav SEB Pank veebilehelt [www.seb.ee/hinnakiri#i-seb-liising-ja-i-rentacar-hinnakiri](http://www.seb.ee/hinnakiri#i-seb-liising-ja-i-rentacar-hinnakiri) ja SEB pangakontorites.

## **Krediitingimuste ja -lepinguga tutvudes pöörake tähelepanu ka alljärgnevale.**

### **1. Euroopa tarbijakrediidi standardinfo teabeleht**

Enne liisingulepingu sõlmimist anname Teile tutvumiseks personaalse Euroopa tarbijakrediidi standardinfo teabelehe. See on kokkuvõtlik info liisingulepingu olulisemate tingimuste kohta. Tutvuge teabelehel esitatud infoga hoolikalt.

### **2. Maksevõime vähenemise risk**

Mõelge läbi, kuidas tulete toime liisingu tagasimaksmisega juhul, kui üldine majanduskeskkond halveneb, Teie töötasu või muu tulu väheneb või Teie kulud kasvavad.

Mõelge läbi millised kulud kaasnevad liisingusõiduki ülalpidamise ja korrashoiuga: hooldus, remont, kütus, kindlustused, tehnoulevaatus, rehvivahetus jms.

NB! Takistused liisingusõiduki kasutamisel ei vabasta Teid lepingu täitmisest ja liisingumaksete tasumisest.

Analüüsige, milline on Teie pere tegelik finantsseis.

Kui makseraskused hakkavad tekkima, siis võtke meiega **viivitamatult ühendust**. Kindlasti pöörduge kohe meie poole näiteks juhul, kui Teie töösuhe ootamatult katkeb või kui Teie suhtes on algatatud täitemenetlus või pangakonto on arestitud. Koos leiame olukorrale sobivaima lahenduse.

### 3. Liisingulepingu liigid

**Kapitalirent** – sobib juhul, kui on soov liisinguperioodi lõppedes saada sõiduki omanikuks.

Siin tasute liisinguperioodi kestel sõiduki hinna koos intressidega ning kui kõik maksed on tasutud, siis saate sõiduki omanikuks. Igakuiste maksete suurust on võimalik vähendada, kui jätta liisinguperioodi lõppu suurem makse (jääkväärtus). Jääkväärtus tuleb tasuda liisinguperioodi lõpus sõiduki omanikuks saamiseks.

**Kasutusrent** – sobib juhul, kui on soov liisinguperioodi kestel sõidukit kasutada selle omandamise kohustuseta.

Siin ei toimu sõiduki nn väljaostmist liisingumaksete tasumisega, vaid Te kasutate sõidukit tasuta eest ning liisinguperioodi lõppu jääb kokkuleppeline jääkväärtus, mida ei pea liisinguvõtja tasuma. Liisinguperioodi lõppedes tuleb sõiduk tagastada, kui ei lepita kokku kasutusperioodi pikendamises või sõiduki väljaostmises.

Kasutusrendiga võivad sõiduki kasutamisel kaasnedagi piirangud (nt läbisõidupiiirang). Sõiduki tagastamisel peab sõiduk olema samas seisukorras ja kompleksuses, milles see oli valduse saamisel, arvestades normaalset kulumist. Normaalse kulumise määramisel juhendume peamiselt "**Sõidukite loomuliku ja ebaloomuliku kulumise määramise juhendist**", mis on kättesaadav SEB koduleheküljel. Palun tutvuge selle dokumendiga.

Liisingu pakkujaks on AS SEB Liising (edaspidi SEB Liising).

### 4. Liisingulepingu sõlmimisega seotud ühekordsed kulud

Lepingu allkirjastamisel maksate lepingutasu lepingus märgitud summas ja tingimustel. Samuti võivad lisanduda liisingusõiduki registreerimiskulud ja kasutatud sõiduki liisimisel lepingu sõlmimise eelselt hindamisakti tasu.

### 5. Liisingulepingust taganemise mõju

Teil on õigus 14 päeva jooksul pärast allkirjastamist esitada liisingulepingust taganemise avaldus. See aeg on antud Teile liisingukohustuse võtmise üle järelemõtlemiseks. Kui Te kasutate taganemisõigust ja müüja on sõiduki Teile juba üle andnud, siis pärast taganemisavalduse esitamist tuleb sõiduk koheselt müüjale tagastada. Kui tagastatav sõiduk on kahjustunud või selle väärtus on muul põhjusel vähenenud, tuleb Teil tekkinud kahju hüvitada.

### 6. Liisingulepingu eritingimused

Liisinguleping võib sisaldada eritingimusi. Eritingimus võib sisult olla selline, mille täpne järgimine Teile poolt on lepingu kehtima jäämiseks oluline ning mille rikkumisel nõuame kindlasti leppetrahvi või ütleme lepingu erakorraliselt üles.

### 7. Intress ja selle muutumine

Intress on tasu, mida maksate krediidi kasutamise eest. Intressimäär on märgitud liisingulepingus. Vaadake lepingust, kas intressimäär on fikseeritud (st muutumatu kogu liisinguperioodil) või fikseerimata (liisinguperioodil muutuv).

Fikseerimata intressimäär koosneb

- muutuvast baasintressimäärast ehk euriborist ja
- individuaalsest fikseeritud intressimarginaalist.

Ajavahemik, mille tagant euribor võib muutuda, oleneb sellest, millise perioodi euribori olete valinud. Näiteks kuue kuu euribori uus väärtus fikseeritakse iga kuue kuu tagant. Selliselt määratud intressimäär võib iga poole aasta möödudes suureneda või väheneda ning see kahandab või kasvatab ka liisingumakse suurust. Seega, euribori tõus tähendab liisingu tagasimaksmisel suuremat kulu.

Meie kogemus näitab, et krediidid, mis on võetud baasintressimäärade (euribori) madalseisus, tulevikus suure tõenäosusega kallinevad, sest madalseisud ei jää kestma.

Meie liisingulepingud ei sisalda tingimust, mis baasintressimäära tõusu korral intressimäära tõusu mingil tasemel peataks. Negatiivse väärtusega baasintressimäära loeme võrdseks nulliga.

**Mõelge läbi, kas suudate intressimäära kuni viie protsendilise kasvu korral liisingumakseid endiselt tasuda.** Siin on Teile abiks liisingu [kalkulaator](#), mis võimaldab läbi mängida erinevad intressimäära muutumise stsenaariumid.

Selleks et saaksite euribori tõusuriski maandada, pakume intressimäära fikseerimist. Sel juhul on intressimäär fikseeritud ja koosneb

- individuaalsest fikseeritud intressimarginaalist ja
- fikseeritud baasintressimäärast, mille arvutame rahvusvahelistel finantsturgudel eurolaenudele noteeritud intressimäära alusel.

Kui soovite fikseeritud baasintressimääraga lepingu puhul

- selle täielikult või osaliselt ennetähtaegselt täita ehk krediidi graafikuväliselt tagastada või
- muuta fikseeritud intressimäära muutuvaks või
- lühendada liisinguperioodi,

ning turuintressimäär on eelnimetatud muudatuste tegemisel madalam kui lepingus kokkulepitud fikseeritud intressimäär, siis on SEB liisingul õigus nõuda Teilt intressivahetasu. Samal põhimõttel tuleb intressivahetasu maksta ka lepingu ülesütlemisel.

Turuintressimäär on fikseeritud baasintressimäära kehtivuse lõpuni jäänud perioodi kohta rahvusvahelisel rahaturul eurolaenudele noteeritud fikseeritud intressimäär. Te võite meilt igal ajal küsida turuintressimäära suurust.

Intressi arvestame alates hetkest, kui olete sõiduki kätte saanud või kui oleme sõiduki eest müüjale tasunud. Kuna müüjale tasumise või sõiduki vastuvõtmise täpne aeg ei ole teada, siis võib lepingu maksegraafikus esimeste perioodide intressimakse suurus tegelikkuses muutuda. Seetõttu alustame intressiarvete esitamist pärast sõiduki üleandmise-vastuvõtmise akti saamist ning vajadusel korrigeerime arvega esimeste perioodide intressimakset.

## **8. Krediidi kasutusse võtmine**

Sõltumata liisingulepingu liigist ostab Teie näidatud müüjalt Teie valitud sõiduki SEB Liising. Me maksame ostuhinna müüjale, kui liisingu- ja müügileping on sõlmitud, sõiduk registreeritud SEB Liisingu nimele ning sissemakse ja lepingu sõlmimise tasu on laekunud. Sõltuvalt tehingu tingimustest võib ostuhinna maksmine olla seotud veel muude tingimustega (nt sõiduki müüjalt vastuvõtmine, lepingust taganemise tähtaja möödumine). Müügihinna tasumise täpsemad tingimused sisalduvad SEB Liisingu ja müüja vahelises müügilepingus, mille olulisemad tingimused (s.h müüjale tasumine) kajastuvad ka liisingulepingus.

Müügihinna tasumine müüjale tähendab krediidi kasutusse võtmist Teie poolt.

## **9. Krediidi tagasimaksmine ja maksegraafik**

Liisingulepinguga seotud krediidi-, intressi-, käibemaksulaenu või käibemaksu, lepingu sõlmimise tasu ning kokkulepitud juhul kindlustuse eest maksmine toimub liisingumaksetena.

Liisingumaksete suurused ja maksetähtpäevad kajastame maksegraafikus, mis on Teile kättesaadav ka SEB internetipangas. Üldjuhul on maksete tasumine määratud kas annuiteet- või võrdsete põhiosamaksetega graafiku põhimõttel. Maksegraafikus kuvatud makse suurused võivad muutuda, kui korrigeeritakse intressimakset või kindlustusmakset.

Annuiteetgraafiku korral tasute maksepäeval ühesuuruse makse (annuiteetmakse), mis koosneb üldjuhul krediidi osamaksest, käibemaksust või käibemaksulaenust ja intressist. Selles graafikutüübis on liisinguperioodi algusaastatel intressimakse osakaal suurem ja krediidi osamaksed moodustavad annuiteetmaksest väiksema osa. Liisinguperioodi lõpus on jaotus vastupidine.

Võrdsete põhiosamaksetega graafiku puhul tasute kogu liisinguperioodi jooksul maksepäeval ühesuurust krediidi osamakset, millele lisandub intress ja käibemaks või käibemaksulaen. Seetõttu on liisingumaksed maksepäevadel erinevad.

Kui liisinguperioodil on Teile võimaldatud maksepuhkust, siis tasute sel ajal meile ainult intressimakseid ja kokkulepitud juhul kindlustusmakseid. Sel perioodil väheneb liisingu krediidi jääk aeglasemalt (võrreldes perioodiga, kui maksepuhkust ei ole) ning seetõttu suureneb krediidisummalt tasutav intressi kogukulu.

Liisingumakse tasumiseks esitab SEB Liising Teile enne igat maksepäeva internetipanka, e-posti aadressile või e-arvete e-keskkonda arve. Palun pöörduge meie poole, kui arve ei ole Teieni jõudnud, sest arve mittesaamine ei vabasta Teid liisingumakse tasumisest.

Liisingumaksete tasumiseks pakume ka võimalust sõlmida SEB Pangas e-arve püsimakse leping, mis võimaldab SEB Liisingu poolt väljastatud e-arveid tasuda püsimaksekorraldusega. Juhime tähelepanu, et võlgnevuse tekkimisel on SEB Liisingul õigus liisingulepingus oleva volituse alusel teostada iseseisvalt ülekanne Teie SEB Pangas asuvatelt arvelduskontodelt.

## **10. Täiendavad kohustused seoses liisinguga**

Liisingusõiduk peab olema liisingulepingus toodud tingimustel kindlustatud liiklus- ja varakindlustusega (kasko). Kindlustuse kehtivuse tõendamiseks peate meile otsekindlustuse puhul esitada kindlustuspoliisi koopia. Kehtiva kindlustuse olemasolu on väga oluline, sest krediidi tagatiseks on liisitud sõiduk ning meie mõlema huvides on, et võimalikud sõidukiga seotud kahjud

saaksid hüvitatud. Kui Te ei täida kindlustuskohustust ega esita vajadusel meile poliisi koopiat, esitame Teile leppetrahvinõude. Kui kindlustusandja või muu isik ei hüvita kahju, peate liisingulepingust tulenevad rahalised nõuded tasuma 10 päeva jooksul nõude esitamisest.

Teil on võimalik sõlmida kindlustusleping SEB Liisingu vahendusel\* ning tasuda kindlustusmakseid koos liisingumaksetega. Sel juhul ei pea Te kindlustuskohustuse täitmist täiendavalt tõendama.

\* AS SEB Liising tegutseb sõidukikindlustuse vahendajana ja on kantud Finantsinspektsiooni kindlustusagentide nimekirja, mille leiate aadressilt [www.fi.ee](http://www.fi.ee). Kindlustust pakub PZU Kindlustus (AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaal).

Liisingusõiduki tavapärasest erinevatel tingimustel kasutamiseks (nt sõiduki andmine registreerimistunnistusele kasutajana mittemärgitud isikule, sõiduki kasutamine välisriigis või eriotstarbel) peate eelnevalt taotlema SEB Liisingult nõusolekut. Sõiduki kasutamise täpsemad nõuded sisalduvad liisingulepingus. Lugege liisingulepingu tingimused hoolikalt läbi ning küsige liisinguhaldurilt lisaselgitusi.

Nõusolekute väljastamine on reeglina tasuline.

## 11. Liisinguperioodi püsikulud

Liisingumaksetele lisanduvad järgmised liisingulepingu täitmisega seonduvad püsikulud:

- sõiduki liiklus- ja kaskokindlustuse kulu kindlustusandja nõutavas suuruses;
- e-arve püsimakse teenuse kulu SEB Pank hinnakirja kohaselt;
- sõidukiga seotud muud kulud, näiteks hooldus, remont, kütus, tehnoülevaatus, rehvivahetus jms.

## 12. Liisingulepingu tingimuste muutmine

Üldjuhul toimub lepingu tingimuste muutmine mõlema poole kokkuleppel ja muudatus fikseeritakse lepingu lisaga. Reeglina on tingimuste muutmine tasuline.

## 13. Kohustuste ennetähtaegne täitmine, etteteatamise tähtaeg ja tasud

Liisingulepingu ennetähtaegne lõpetamine on üldjuhul võimalik üksnes juhul, kui ostate sõiduki välja või leiate sellele ostja. Etteteatamise tähtajad ja tasud sõltuvad liisingulepingu tüübist ja intressist.

Fikseeritud intress		Fikseerimata intress	
Kapitalirent	Kasutusrent	Kapitalirent	Kasutusrent
Etteteatamine vähemalt 3 tööpäeva.	Vaid poolte kokkuleppel.	Etteteatamine vähemalt 3 tööpäeva.	Etteteatamine vähemalt 3 kuud.

<p>Tuleb täita lepingulised kohustused, sh maksta intressivahetasu, mis ei ületa 1% krediidi jäägist, kui lepingu lõpuni on jäänud enam kui 1 aasta, või 0,5% krediidi jäägist, kui lepingu lõpuni on jäänud vähem kui aasta.</p>		<p>Tuleb täita lepingulised kohustused.</p>	<p>Tuleb täita lepingulised kohustused. (tagastamise tasuks on sisuliselt etteteatatud ajal makstud intress).</p>
---	--	---	---

#### 14. Liisingulepingu rikkumise võimalikud tagajärjed, rikkumisega seotud kulud

Kui Te ei tasu lepinguga ettenähtud makseid õigel ajal, siis võime Teilt nõuda **viivist**. Vastava summa arvutame hilinevad maksetelt, lähtudes lepingus märgitud viivisemäärast. Kui viivitamisega tekkis ka kahju, hüvitata lisaks viivisele ka kahju.

Kui Teil tekib võlg, saadame Teile esmalt meeldetuletuse. Juhul kui võlg jääb tasumata, edastame Teile tasulise võlanõudekirja ja teavitame võlast ka lepingut tagavat isikut, näiteks käendajat. Võlgnevusest, mis kestab üle 45 päeva, teavitame maksehäireregistri pidajat (nt AS Creditinfo Eesti).

Kui rikute mitterahalist kohustust, siis on meil õigus määrata leppetrahv lepingus märgitud määras.

#### 15. Liisingulepingu ülesütlemine ja selle tagajärjed

Meil on õigus liisingulepingu erakorraliselt lõpetada näiteks juhul, kui viivitata osaliselt või täielikult vähemalt kolme järjestikuse maksega või kui jätate täitmata kindlustuskohustuse. Muudeks lepingu lõpetamise alusteks võivad olla ka liisingusõiduki kahjustumine või selle väärtuse oluline vähenemine, valeandmete esitamine, liisingulepingust või teistest SEB Liisinguga sõlmitud lepingutest tulenevate oluliste kohustuste täitmata jätmise jms.

Kui me liisingulepingu lõpetamise olukorras sobiva lahenduseni ei jõua ning Te krediiti ei tagasta ja muid nõudeid ei tasu, on SEB Liisingul õigus nõuda liisingusõiduki tagastamist ja selle müügihinna arvelt katta liisingulepingust tulenevad nõuded. Kui müügihinnast ei jätku nõuete tasumiseks või kui sõiduki võõrandamine ei ole võimalik (nt hävinemine), peate nõuded tasuma omavahenditest. Müügi korraldamine on kirjeldatud liisingulepingus.

Sõiduki tagastamisega viivitamisel on meil õigus küsida tasu kuni 1% sõiduki algsest hinnast iga viivatud päeva eest, millele lisandub käibemaks. Lisaks peate kandma sõiduki valduse taastamisega, sõiduki transportimisega, väärtuse hindamisega, müügi korda seadmise ja müümise seotud muud kulud. Kui tagastataval sõidukil on normaalset kulumist ületavaid puudusi, siis on Teie kohustus puudused kõrvaldada või nende kõrvaldamise maksumus hüvitada. Lepingus oleva läbisõidupiirangu ületamisel lisandub kokkulepitud tasu selle piirangu ületamise eest. Kõik liisingulepingu ülesütlemise ja võla sissenõudmisega kaasnevad kulud jäävad Teie kanda.

Tagastamisega viivitamisel üle ühe kuu, on SEB Liisingul õigus loobuda sõiduki tagasivõtmisest, ning sel juhul läheb sõiduki omand pärast liisingulepingu kohustuste täitmist üle Teile.

Kui liisingulepingut tagab kolmas isik (nt käendaja), siis nõuame rahaliste kohustuse täitmist ka temalt.

## **16. Kaebuste esitamine ja vaidluste lahendamine**

Kui Teil on meie tegevuse kohta pretensioon või soovid esitada kaebust, siis esmalt proovige erimeelsust lahendada meiega läbi rääkides. Kaebuste lahendamise üldise korraga saate tutvuda veebilehel [www.seb.ee/tingimused/kaebuste-lahendamine](http://www.seb.ee/tingimused/kaebuste-lahendamine), kuid võite alati võtta ühendust ka oma liisinguhalduriga.

Kui meie vastus ei vasta Teie ootustele ja Te leiate endiselt, et oleme rikkunud liisingu andmisel Teie õigusi, siis võite nõu ning selgitusi küsida Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametist (Sõle 23a, 10614 Tallinn, [www.ttja.ee](http://www.ttja.ee)) või Finantsinspektsioonist (asukoht Sakala 4, 15030 Tallinn, [www.fi.ee](http://www.fi.ee)).

Vaidluse lahendamiseks võite pöörduda veel Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti juures tegutsevasse tarbijavaidluste komisjoni või kohtusse. Tarbijavaidluste komisjonile saate kaebuse esitada ka vaidluste lahendamise veebikeskkonnas aadressil <https://webgate.ec.europa.eu/odr/main/index.cfm?event=main.home.show&lng=ET>.

Liisingusõiduki puuduste või sõidukimüüja tegevuse eest SEB Liising ei vastuta. Kui Teil on pretensioone liisingusõiduki või selle müüja tegevuse suhtes, peate oma küsimuste või pretensioonidega pöörduma otse müüja poole. Kui võtate müüjalt sõiduki vastu hoolimata selle puudustest, kannate puuduste kõrvaldamise kulud, kui puudusi ei kõrvalda müüja.