

## 24. Mõisted

24.1. Lepingus kasutatakse suure algustähega kirjutatud sõnu ja mõisteid alljärgnevas tähenduses, välja arvatud juhtudel, kui kontekstist tuleneb teisiti:

**Arve** tähendab Liisinguandja poolt Liisinguvõtjale esitatavat dokumenti, milles on toodud tasumisele kuuluvad summad. Liisinguandjal on õigus Arvete posti teel esitamise eest võtta Hinnakirja kohaselt tasu.

**Hinnakiri** tähendab tasumäärasid, mille Liisinguandja on kehtestanud osutatavate teenuste eest. Liisinguandjal on õigus teha Hinnakirjas muudatusi. Hinnakiri on toodud AS-i SEB Pank kodulehel.

**Intress** tähendab Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale Liisingueseme omandamiseks tehtud kulutustelt ning muudelt Lepingus kokku lepitud teenustelt arvestatavat igakuist maksmisele kuuluvat protsentuaalselt väljendatud tasu.

**Kindlustusmakse** tähendab Liisinguvõtja poolt Liisingueseme kindlustamise eest kindlustuslepingus ja/või Lepingus toodud tingimustel Liisinguandjale maksmisele kuuluvat summat.

**Kindlustusmaksete jääk** tähendab Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale tagasi maksmata osa ajatatud Kindlustusmaksetest.

**Krediidi jääk** tähendab Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale tagasi maksmata osa Krediidist.

**Käibemaks** tähendab vastavalt seadusele Lepingu alusel maksmisele kuuluvatele summadele juurde arvestatavat riiklikult kehtestatud maksu. Liisinguvõtja maksab Liisinguandjale Käibemaksu Liisinguandja poolt esitatava Arve alusel Arvel näidatud tähtpäevaks.

**Leping** tähendab Liisinguandja ja Liisinguvõtja vahel sõlmitud liisingulepingut koos selle lisade ja üldtingimustega.

**Lepingu sõlmimise tasu** tähendab Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale Lepingu sõlmimiseks tehtud toimingute ja kantud kulutuste hüvitamiseks makstavat ühekordset tasu.

**Leppetrahvi ühik** tähendab Lepingus toodud leppetrahvi arvutamise aluseks olevat summat.

**Liisinguandja** tähendab AS-i SEB Liising.

**Liisinguese** tähendab Lepingus kirjeldatud vallasasja, mille Liisinguandja omandab Liisinguvõtja poolt määratud Müüjalt.

**Liisingueseme hind** ehk **Krediit** tähendab Liisingueseme hinda koos maksudega, mis tuleb Liisinguandjal tasuda Liisingueseme omandamiseks.

**Liisinguvõtja** tähendab Liisinguandjaga Lepingu sõlminud isikut.

**Maksegraafik** tähendab Liisingumaksete maksmise ajakava. Lepingule lisatud Maksegraafik omab näitlikustamise eesmärki ja tegelikud summad kuuluvad tasumisele vastavalt Arvetele.

**Maksepäev** tähendab päeva, millal Liisingumakse või muu Lepingujärgne summa peab olema laekunud Liisinguandjale. Maksepäeva muutmiseks ei ole vaja allkirjastada Lepingu lisakokkulepet, vaid piisab Liisinguvõtja taotluse aktsepteerimisest Liisinguandja poolt vastava teatega.

**Müügileping** tähendab Müüja ja Liisinguandja vahel Liisingueseme ostmiseks Liisinguvõtja soovil sõlmitavat lepingut, mille tingimused on osaliselt toodud Lepingus.

**Müüja** tähendab isikut, kellelt Liisinguandja Liisinguvõtja huvides Liisingueseme omandab.

**Pool** tähendab Liisinguvõtjat või Liisinguandjat.

**Pooled** tähendab Liisinguvõtjat ja Liisinguandjat.

24.2. Kui kontekstist nii tuleneb, tähendab ainsuse vormis olev sõna ka mitmust ja vastupidi.

## 25. Liisinguandja kohustused

25.1. Liisinguandja omandab Liisingueseme Liisinguvõtja poolt määratud Müüjalt Lepingus toodud tingimustel pärast Lepingu sõlmimise tasu ja sissemakse laekumist.

25.2. Liisinguandja ei tohi takistada Liisinguvõtjat Liisingueseme kasutamisel ja valdamisel, välja arvatud Lepingus või õigusaktides toodud juhtudel.

25.3. Liisinguandja vastutab Liisinguvõtja ees Liisingueseme Lepingu tingimustele mittevastavuse eest ainult juhul, kui Liisingueseme või selle Müüja valis Liisinguandja.

## 26. Liisingueseme ostmine ja vastuvõtmine

26.1. Liisinguvõtja kinnitab, et ta on tutvunud Liisingueseme seisukorraga põhjalikult enne Lepingu allkirjastamist ning soovib, et Liisinguandja omandab Liisingueseme Lepingus toodud tingimustel.

26.2. Liisingueseme otsese valduse üleandmine toimub Müüjalt otse Liisinguvõtjale Lepingu osaks oleva üleandmise-vastuvõtmise akti alusel. Kui Müüja ega Liisinguvõtja ei esita üleandmise-vastuvõtmise akti Liisinguandjale kolme tööpäeva jooksul alates Liisingueseme üleandmisest, loetakse Liisinguese Liisinguvõtja poolt vastu võetuks alates valduse saamisest. Kui Liisinguvõtja viivitab põhjendamatult Liisingueseme vastuvõtmise või muu toimingute tegemisega, mis on vajalik Müüja poolt üleandmise kohustuse täitmiseks, on Liisinguandjal õigus Leping üles öelda.

26.3. Liisingueseme juhusliku hävimise, kadumise ja kahjustumise riisiko ning suurema ohu allika valdaja vastutus lähevad Liisinguvõtjale üle Liisingueseme vastuvõtmisega või alates ajast, mil Liisinguvõtja viivitab põhjendamatult Liisingueseme vastuvõtmisega või muu toimingute tegemisega, mis on vajalik Müüja poolt üleandmise kohustuse täitmiseks.

26.4. Kui Müüja rikub Müügilepingut, on Liisinguvõtjal õigus esitada nõue Müüja vastu. Liisinguvõtjal on seejuures ostja õigused ja kohustused, välja arvatud Liisingueseme eest maksmise kohustus ja õigus nõuda Liisingueseme omandi üleandmist. Müügilepingust taganemise õigust võib Liisinguvõtja kasutada Liisinguandja eelneval nõusolekul.

26.5. Kui Liisinguese ei vasta kokku lepitud tingimustele, nõuab Liisinguvõtja Müüjalt puuduste kõrvaldamist. Kui Müüja keeldub puuduste kõrvaldamisest, teeb Liisinguvõtja Müüjale ettepaneku sõltumatu ekspertiisi tegemiseks. Kui ekspertiisiga või kohtu poolt tuvastatakse Liisingueseme vastavus tingimustele, võtab Liisinguvõtja Liisingueseme vastu ning kannab kõik Liisingueseme vastuvõtmisest keeldumisega tekkinud kulud ja kahjud.

26.6. Kui Liisingueseme asendamine eeldab muudatuste tegemist Lepingus või Müügilepingus, teavitab Liisinguvõtja sellest Liisinguandjat enne asenduseks antava Liisingueseme vastuvõtmist. Kohustuse rikkumisel on Liisinguandjal õigus muuta Lepingut ühepoolselt ning kohaldada Lepinguga ette nähtud õiguskaitsevahendeid.

26.7. Kui Liisinguvõtja võtab Liisingueseme vastu hoolimata selle puudustest, kannab ta kõik Liisingueseme puuduste kõrvaldamisega seotud kulud, kui puudusi ei kõrvalda Müüja.

26.8. Liisinguvõtja kannab kõik Liisingueseme registreerimise, vastuvõtmise, transportimise, töökorda seadmise ning muud ostmise ja kasutusse võtmisega seonduvad kulud (sh maksud, riigilõivud, tasud pangateenuste eest, tollitasud, valuutakursi muutustest tulenevad kulud jms), kui vastava kulu kandmise kohustust ei ole Müüjal. Samuti kannab Liisinguvõtja kulud, mis tekivad Lepingu täitmise tagatiste seadmisel, registreerimisel, muutmisel, lõpetamisel, kindlustamisel, hoidmisel, valitsemisel, korrashoiul ja võla katteks müümisel. Kui Liisinguandja on kulu ise kandnud, hüvitab Liisinguvõtja selle Liisinguandjale.

26.9. Kui Liisinguesemeks on registreeritav asi, siis enne selle Liisinguvõtja poolt Müüjalt vastuvõtmist peab Liisingueseme registrijärgseks omanikuks olema Liisinguandja, vastutavaks kasutajaks Liisinguvõtja ning kasutaja(te)ks Liisinguvõtja poolt näidatud isik(ud). Liisinguvõtja teeb selleks vajalikud toimingud omal kulul, kui ta ei lepi Müüjaga teisti kokku.

## **27. Liisingueseme kasutamine**

27.1. Liisinguvõtja kasutab Liisingueset hoolikalt, säästlikult ja vastavalt kasutamise otstarbele. Liisinguvõtja vastutab Liisingueseme säilimise ja korrasoleku eest alates Liisingueseme juhusliku hävimise, kahjustumise ja kadumise riisiko üleminekust Liisinguvõtjale kuni Lepingu lõppemiseni.

27.2. Liisinguvõtja ei tohi Liisingueset Liisinguandja eelneva kirjaliku nõusolekuta muuta ega ümber kujundada, välja arvatud punktis 27.3 toodud juhul. Samuti on keelatud Liisingueseme teise asjaga sellisel viisil ühendamine, et Liisingueset ei saa enam sellest Liisingueset või teist asja kahjustamata eraldada või et Liisinguese muutub selle asja päraldiseks.

27.3. Liisinguvõtja võib omal kulul Liisingueset parendada, kui parendus ei kahjusta Liisingueseme seisundit ning on Liisinguesemest seda kahjustamata eraldatav. Liisingueseme tagastamisel ei hüvita Liisinguandja Liisinguvõtjale parenduste maksumust.

27.4. Liisinguvõtja ei tohi Liisinguandja eelneva nõusolekuta anda Liisingueset kolmandale isikule kasutada. Kui Liisinguesemeks on sõiduk, ei või Liisinguvõtja Liisinguandja eelneva nõusolekuta osutada sellega takso- või muud tasulist sõitjateveo teenust ega kasutada seda motosporti või muul eriotstarbel, mis võib oluliselt suurendada Liisingueseme kahjustumise või hävimise riski.

27.5. Liisingueseme valdamisel, kasutamisel, hooldamisel, remontimisel ja muudel juhtudel järgib Liisinguvõtja Müüja, Liisingueseme tootja, Liisinguandja, kindlustusandja ja õigusaktidega määratud tingimusi.

27.6. Liisinguandjal on õigus kontrollida Liisingueseme kasutamist kas ise või kolmandate isikute kaudu ja nõuda Liisinguvõtjalt Liisingueseme kasutamise seotud dokumentide esitamist. Kui kontrolli käigus tuvastatakse Lepingu oluline rikkumine, on Liisinguandjal õigus nõuda Liisinguvõtjalt kontrolliga seonduvate kulude hüvitamist ning kohaldada Lepinguga ette nähtud õiguskaitsevahendeid.

27.7. Liisinguvõtja kannab kõik kulud ja kahju, mis on seotud Liisinguesemega või Liisinguvõtja tegevusega (sh kannab Liisingueseme valdamisel, kasutamisel, hooldamisel, remontimisel, tagastamisel tekkinud kulud, hüvitab kolmandatele isikutele tekkinud kahju, tasub trahvid, maksud, kohtumenetlusega seotud kulud ja muud nõuded). Kui Liisinguandja on kulu ise kandnud või kahju hüvitanud, hüvitab Liisinguvõtja selle Liisinguandjale.

27.8. Liisinguvõtja informeerib Liisinguandjat viivitamatult kõikidest Liisingueseme valdamist või kasutamist takistavatest asjaoludest, samuti võtab viivitamatult kasutusele kõik meetmed selliste asjaolude kõrvaldamiseks.

27.9. Liisingueseme valdamise või kasutamise võimatus või Liisingueseme kahjustumine ei anna Liisinguvõtjale alust kohustuste täitmisest keeldumiseks ega Liisingumaksete vähendamiseks.

27.10. Liisinguandjal on õigus nõuda Liisinguese välja ebaseaduslikust valdusest, nõuda Liisingueseme kasutamist takistavate asjaolude kõrvaldamist ja teiste isikute, sealhulgas Liisinguvõtja poolt Liisinguesemele tekitatud kahju hüvitamist. Samuti on Liisinguandjal õigus seada piiranguid Liisingueseme kasutamisele, kui Liisinguvõtja ei ole Liisingueset kindlustanud ettenähtud viisil või on alust arvata, et seatakse ohtu Liisingueseme säilimine kas tervikuna või osaliselt.

27.11. Liisinguvõtja ei tohi Liisingueset käsutada (sh võõrandada, koormata). Liisinguvõtja informeerib asjaspepuutuvat kolmandat isikut Liisingueseme kuulumisest Liisinguandjale.

27.12. Kui Liisingueseme omaniku vahetus tuleb vormistada registris, teeb Liisinguvõtja omal kulul selleks vajalikud toimingud viie tööpäeva jooksul Liisingueseme omaniku muutmise või muul õigusaktis sätestatud tähtaja jooksul. Liisinguandjal on õigus teatada registripidajale Liisingueseme võõrandamisest, millega võib kaasneda Liisingueseme ajutine kustutamine registrist ning kõik sellega seotud kulud jäävad Liisinguvõtja kanda.

## **28. Viivis**

28.1. Kui Liisinguvõtja viivitab rahalise kohustuse täitmisega, maksab ta iga viivitatud päeva eest Liisinguandjale viivist Lepingus sätestatud määras. Viivist ei arvestata Intressi tasumisega viivitamisel.

28.2. Viivist arvestatakse Maksepäevale järgnevast päevast kuni tegeliku maksmise päevani (kaasa arvatud).

28.3. Kui Liisinguvõtja kohustuse täitmisega viivitamise tõttu on Liisinguandjal tekkinud kahju, hüvitab Liisinguvõtja lisaks viivise tasumisele ka tekkinud kahju.

### **29. Rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamine**

29.1. Rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamiseks on Liisinguandjal õigus:

29.1.1. küsida andmeid Liisinguvõtja enda, tema esindajate, omanike ja tegelike kasusaajate kohta ning Liisinguvõtja majandustegevuse kohta, sh andmeid lepingupartnerite, käibe, sularaha- ja sularahata tehingute osakaalu, tehingute sageduse jms kohta;

29.1.2. tehingus kasutatava raha või vara seadusliku päritolu selgitamiseks küsida Liisinguvõtjalt andmeid ja dokumente tehingu kohta (müügileping, tövõtuleping, kauba saateleht, tollidokument jms) ning tehingupartneri või tehinguga seotud muu isiku kohta. Kui Liisinguvõtja ei esita nõutud dokumente ja andmeid või kui esitatu põhjal tekib Liisinguandjal kahtlus, et tegemist võib olla ebaseaduslike tehingute või rahapesu või terrorismi rahastamisega, on Liisinguandjal õigus tehingu tegemisest keelduda või tagastada laekunud vahendid saatjale;

29.1.3. kontrollida regulaarselt õigusaktidest tulenevate hoolsusmeetmete täitmiseks kogutud teavet, sh Liisinguvõtja identifitseerimise aluseks olevate andmete õigsust ning nõuda Liisinguvõtjalt sellekohaste andmete ja dokumentide esitamist.

29.2. Liisinguvõtja kohustub Liisinguandjale punktides 29.1.1-29.1.3 nimetatud andmeid ja dokumente esitama. Kohustuse rikkumisel on Liisinguandjal õigus Leping üles öelda.

### **30. Kohaldatav õigus ja vaidluste lahendamine**

30.1. Lepingule kohaldatakse Eesti õigust.

30.2. Liisingueseme seisukorda või väärtust puudutava vaidluse korral küsivad Pooled eksperdi arvamust. Kui Pooled ei jõua eksperdi määramises kokkuleppele, nimetab kumbki Pool oma eksperdi, kes koos moodustavad ekspertide komisjoni, valides ise komisjoni esimeheks kolmanda eksperdi. Ekspertiisikulu kannab Pool, kelle seisukohaga eksperdid ei nõustunud või kui eksperdid ei nõustunud kummagi Poole seisukohaga, jagatakse ekspertiisikulu Poolte vahel vastavalt ekspertiisiakti järeldusele proportsionaalsetes osades. Ekspertiisikulu tasutakse ekspertiisi teostajale või teisele Poolele, kui viimane on selle eelnevalt tasunud.

30.3. Lepinguga seoses tekkivad vaidlused, mida ei õnnestu lahendada läbirääkimiste teel, lahendab Harju Maakohus (kui seadusega ei ole sätestatud teisiti). Seda ka juhul, kui Liisinguvõtja on pärast Lepingu sõlmimist asunud elama välisriiki või on viinud sinna üle oma tegevus- või asukoha või kui tegevus-, asu- või elukoht pole lagi esitamise ajal Liisinguandjale teada. Juriidilisest isikust Liisinguvõtja puhul on Lepingust tuleneva nõude aegumistähtaeg 5 aastat.