

# 2005. a. I kvartali VAHEARUANNE

Ettevõtte nimi:	<b>AS SEB Ühispanga Elukindlustus</b>
Äriregistri number:	10525330
Juriidiline aadress:	Tornimäe 2 Tallinn 10150
Telefon:	+372 6656 840
Faks:	+372 6656 847
E-mail:	elukindlustus@seb.ee
Kodulehekül:	www.seb.ee
Audiitorkontroll:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeperioodi algus ja lõpp:	01.01.2005 – 31.03.2005

**SISUKORD**

SISUKORD.....	2
ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. AASTA I KVARTALI VAHEARUANDELE.....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE.....	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	9
OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE.....	10
VAHEARUANDE LISAD.....	11

## **ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

AS SEB Ühispanga Elukindlustus tegutseb elukindlustusvaldkonnas ja pakub laia valikut elukindlustustooteid - riskikindlustusest kuni erinevate pensionikindlustusvõimaluste ja lastele stardiraha kogumiseni.

AS SEB Ühispanga Elukindlustuses oli töö 1. kvartali lõpu seisuga 81 põhikohaga töötajat. Põhikohaga töötavaid kindlustusnõustajaid oli 57 ning muude töövõtu vormidega töötavaid müügiesindajaid 8.

AS SEB Ühispanga Elukindlustus soovib oma klientidele olla parim partner garanteerides tulususe säästude pikaajalisel paigutamisel ja kindlustunde loomisel.

AS SEB Ühispanga Elukindlustus on SEB Gruppi kuuluva AS SEB Eesti Ühispanga tütarettevõte.

**TEGEVUSARUANNE**

AS SEB Ühispanga Elukindlustus on AS SEB Eesti Ühispanga poolt 1998. aasta oktoobris loodud elukindlustusselts. Käesolev aasta on seltsile seitsmes majandusaasta.

Aruandeaasta esimeses kvartalis sõlmis AS SEB Ühispanga Elukindlustus 1679 uut kindlustuslepingut, neist 52% moodustasid vabatahtliku kogumispensioni lepingud (III sammas). Kindlustusmakseid kogus selts 52 miljonit krooni, mis on 27% enam kui möödunud aasta sama perioodi jooksul. AS SEB Ühispanga Elukindlustuse kindlustusmaksete turuosa on esimese kvartali lõpu seisuga 20,3%.

Seltsi kliendivarade maht kasvas aasta esimese kolme kuuga 46 miljoni krooni võrra. Esimese kvartali lõpu seisuga oli kogu varade mahuks 447 milj. krooni, millest III samba pensionivarade maht moodustas 157,5 miljonit krooni.

SEB Ühispanga Elukindlustuse esimese kvartali tehniline kasum on 9 miljonit krooni ning puhaskasum 8,9 miljonit krooni.

Tootearenduses täiendasime Kasvuportfelli toodet. Uuenenud Kasvuportfellis saab lisaks üksikutele fondidele investeerida ka erinevatest fondidest koosnevatesse strateegiatesse. See võimaldab kliendil ühe ostuga osa saada erinevatest fondidest koosnevast investeerimisportfelist, mida haldavad professionaalsed haldurid. Kliendi suurimaks kasuks on see, et ta ei pea ise igapäevaselt investeerimisotsuseid tegema.

Märtsis avasime uued SEB Ühispanga Elukindlustuse esindused Tartu ja Jõhvi kaubanduskeskustes.

Elukindlustusturul laekus kindlustusmakseid esimeses kvartalis 256,6 miljonit krooni, mis võrreldes eelmise aasta sama perioodiga teeb turu kasvuks ligikaudu 49%. Kindlustusmaksete kiire kasvutempo on tingitud kolme Eesti juhtiva panga klientidele vahendatud ühekordsete sissemaksetega investeerimiskirgiga elukindlustuse lepingutest. Nimetatud tootegrupi laekus esimesel kvartalil kindlustusmakseid üle kolme korra enam kui möödunud aasta samal perioodil.

Aasta esimese kolme kuuga sõlmiti turul 5524 elukindlustuslepingut, milledest 30,4% on tehtud SEB Ühispanga Elukindlustuses. Vabatahtliku kogumispensioni lepinguid (III sammas) sõlmiti kokku 2310, sh meie seltsis 877 lepingut, ehk 38%.

Indrek Holst  
Juhatuse esimees

## **JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. AASTA I KVARTALI VAHEARUANDELE**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 20 toodud AS SEB Ühispanga Elukindlustuse 2005. aasta I kvartali vahearuande õigsust ja täielikkust.

Juhatus:

Juhatuse esimees: Indrek Holst .....  
(allkiri)

Juhatuse liige: Aira Tammemäe .....  
(allkiri)

Juhatuse liige: Jaanus Sibul .....  
(allkiri)

Tallinn, ..... 2005. aasta.

**BILANSS**

<b>AKTIVA</b>	<b>Lisa</b>	<b>31.03.05</b>	<b>31.12.04</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid</b>		<b>2 157 060</b>	<b>2 154 084</b>
<b>Nõuded</b>			
Nõuded otsesest kindlustustegevusest		1 443 230	1 287 126
Kindlustusvõtjad		1 422 751	1 287 126
Vahendajad		20 479	-
Nõuded edasikindlustusest		3 226 746	3 186 211
Muud nõuded		14 705	19 255
<b>Kokku</b>		<b>4 684 681</b>	<b>4 492 592</b>
<b>Viitlaekumised ja ettemakstud kulud</b>			
Viitlaekumised		11 629	5 747
Sõlmimisväljaminekud		2 321 879	2 258 855
Muud ettemakstud kulud		350 999	418 597
<b>Kokku</b>		<b>2 684 507</b>	<b>2 683 199</b>
<b>Investeeringud</b>			
Muud finantsinvesteeringud	1	378 192 370	346 203 730
Aktsiad ja muud osalused		120 075 497	103 511 568
Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid		257 215 825	242 102 804
Muud		901 047	589 358
<b>Kokku</b>		<b>378 192 370</b>	<b>346 203 730</b>
<b>Investeeringuriskiga elukindlustuslepingute investeeringud</b>	2	<b>150 424 622</b>	<b>128 812 350</b>
<b>Materiaalne põhivara</b>	3	<b>1 554 053</b>	<b>1 657 214</b>
<b>K O K K U A K T I V A</b>		<b>539 697 293</b>	<b>486 003 170</b>

<b>PASSIVA</b>	<b>Lisa</b>	<b>31.03.05</b>	<b>31.12.04</b>
<b>Kohustused</b>			
Kohustused otsesest kindlustustegevusest		1 393 690	2 196 742
Kindlustusvõtjad		1 062 634	1 213 381
Vahendajad		331 057	1 175 361
Muud kohustused	4	1 335 775	1 392 944
<b>Kokku</b>		<b>2 729 466</b>	<b>3 589 686</b>
<b>Viitvõlad ja ettemakstud tulud</b>			
Viitvõlad	5	4 168 533	5 185 099
<b>Kokku</b>		<b>4 168 533</b>	<b>5 185 099</b>
<b>Tehnilised eraldised</b>			
Elukindlustuse eraldis	6	294 618 462	265 856 670
Kogusumma		294 618 462	265 856 670
Rahuldamata nõuete eraldis	6	1 900 817	1 693 279
Kogusumma		2 360 817	2 537 779
Edasikindlustuse summa		460 000	844 500
Boonuste eraldis	6	1 800 000	5 725 000
Kogusumma		1 800 000	5 725 000
<b>Kokku</b>		<b>298 319 279</b>	<b>273 274 949</b>
<b>Investeeringisriskiga elukindlustuslepingute tehniline eraldis</b>			
Kogusumma	7	150 424 622	128 812 350
<b>Kokku</b>		<b>150 424 622</b>	<b>128 812 350</b>
<b>Omakapital</b>			
Aktsiakapital		30 000 000	30 000 000
Reservkapital		5 755 444	2 850 594
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		39 385 643	13 241 996
Jooksva aasta kasum		8 914 306	29 048 497
<b>Kokku</b>		<b>84 055 393</b>	<b>75 141 087</b>
<b>K O K K U P A S S I V A</b>		<b>539 697 293</b>	<b>486 003 170</b>

**KASUMIARUANNE**

<b>TEHNILINE OSA</b>	<b>Lisa</b>	<b>I kv.2005. a.</b>	<b>I kv.2004. a.</b>
<b>Teenitud preemiad netona edasikindlustusest</b>			
Brutopreemiad	8	52 096 726	40 967 104
Edasikindlustuse preemiad	9	1 298 078	1 048 718
<b>Kokku</b>		<b>50 798 649</b>	<b>39 918 386</b>
<b>Realiseerimata kasum (kahjum) investeerimisriskiga elukindlustuslepingute investeeringutelt</b>		<b>8 920 145</b>	<b>6 955 901</b>
<b>Esinenud nõuded netona edasikindlustusest</b>			
Makstud nõuded		6 050 892	8 931 372
Hüvitised		2 620 048	1 184 553
Tagasiostusummad		3 318 831	7 682 487
Nõuete käsitluskulud	11	87 429	64 332
Edasikindlustuse osa makstud nõuetes	9	932 950	-
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	6	176 962	52 747
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses		384 500	15 000
<b>Kokku</b>		<b>5 325 480</b>	<b>8 863 625</b>
<b>Muutus elukindlustuse eraldises netona edasikindlustusest</b>			
Kogusumma	6	23 036 792	18 565 741
<b>Kokku</b>		<b>23 036 792</b>	<b>18 565 741</b>
<b>Boonused netona edasikindlustusest</b>			
	6	<b>1 800 000</b>	<b>1 275 000</b>
<b>Muutus investeerimisriskiga elukindlustuslepingute tehnilises eraldises netona edasikindlustusest</b>			
Kogusumma		21 612 273	10 798 977
<b>Kokku</b>		<b>21 612 273</b>	<b>10 798 977</b>
<b>Neto tegevuskulud</b>			
Sõlmimiskulud	11	5 090 262	3 918 967
Sõlmimisväljaminekute muutus		-63 024	-1 033 025
Administratiivkulud	11	1 706 227	1 639 695
Edasikindlustuse komisjonitasud ja kasumis osalemine	9	405 662	1 424 516
<b>Kokku</b>		<b>6 303 218</b>	<b>5 167 171</b>
<b>Investeeringute tulud ja kulud</b>			
	10		
Intressitulud ja -kulud		2 850 498	1 482 117
Muude investeeringute väärtuse muutus		4 777 324	5 857 409
Kasum (kahjum) investeeringute realiseerimisest		91 571	138 079
Muud investeeringute kulud		306 214	198 343
<b>Kokku</b>		<b>7 413 179</b>	<b>7 675 948</b>
<b>Muud tehnilised kulud netona edasikindlustusest</b>		<b>-</b>	<b>52</b>
<b>TEHNILINE TULEM</b>		<b>9 054 210</b>	<b>9 879 669</b>
<b>MITTETEHNILINE OSA</b>			
Muud tulud	13	31 179	40 256
Muud kulud	13	171 083	147 054
<b>ARUANDEPERIOODI KASUM</b>		<b>8 914 306</b>	<b>9 772 871</b>



**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

	<b>I kv. 2005. a.</b>	<b>I kv. 2004. a.</b>
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Laekunud kindlustuspreemiad	51 974 785	34 593 141
Makstud hüvitised, tagasiostud ja käsitluskulud	-5 671 540	-8 684 149
Arveldused edasikindlustusandjatega	-	1 156 746
Makstud tegevuskulud	-6 942 625	-5 637 884
Muud tulud ja kulud	-5 423	27 035
Makstud intressid	-12 956	-17 177
Makstud tulumaks	-964 798	-861 070
<b>Kokku</b>	<b>38 377 443</b>	<b>20 576 642</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Aktsiate ja muude osaluste soetus	-88 245 742	-46 437 561
Aktsiate ja muude osaluste müük	54 903 735	67 772 838
Võlakirjade ja fikseeritud tulumääraga väärtpaberite soetus	-46 719 917	-61 253 885
Võlakirjade ja fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müük	37 035 554	26 101 172
Saadud intressid	6 019 396	4 724 724
Saadud dividendid	18 147	49 327
Makstud investeringute kulud	-1 177 613	-329 696
<b>Kokku</b>	<b>-38 166 440</b>	<b>-9 373 081</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-57 169	-54 699
<b>Kokku</b>	<b>-57 169</b>	<b>-54 699</b>
<b>Rahavood kokku</b>	<b>153 834</b>	<b>11 148 862</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 981 655	1 622 471
Raha ja raha ekvivalentide muutus	153 834	11 148 862
Valuutakursside muutuste mõju	21 570	431
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>2 157 060</b>	<b>12 771 764</b>

**OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE**

<b>Omakapital</b>	<b>31.03.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Aktsiad kokku	3 000 000	3 000 000
Aktsia nimiväärtus	10 krooni	10 krooni
Aktsiate eest on tasutud rahas.		

*Omakapitali liikumine*

	Aktsia- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste per. jaotamata kasum/kahjum	Aruande- perioodi kasum/kahjum	Omakapital kokku
<b>Seisuga 31.12.2003</b>	<b>30 000 000</b>	<b>1 332 775</b>	<b>-1 312 532</b>	<b>15 178 192</b>	<b>45 198 435</b>
Muudatus aruandes	-	-	-	894 154	894 154
<b>Korrigeeritud 31.12.2003</b>	<b>30 000 000</b>	<b>1 332 775</b>	<b>-1 312 532</b>	<b>16 072 346</b>	<b>46 092 589</b>
Kasumi jaotamine:	-				-
- 10 % reservkapital		1 517 819		-1 517 819	
- eelmiste per.-de jaotamata kasumiks			14 554 527	-14 554 527	
Aruandeperioodi kasum	-	-	-	29 048 497	29 048 497
<b>Seisuga 31.12.2004</b>	<b>30 000 000</b>	<b>2 850 594</b>	<b>13 241 996</b>	<b>29 048 497</b>	<b>75 141 087</b>
Kasumi jaotamine:	-				-
- 10 % reservkapital		2 904 850		-2 904 850	
- eelmiste per.-de jaotamata kasumiks			26 143 647	-26 143 647	
Aruandeperioodi kasum	-	-	-	8 914 306	8 914 306
<b>Seisuga 31.03.2005</b>	<b>30 000 000</b>	<b>5 755 444</b>	<b>39 385 643</b>	<b>8 914 306</b>	<b>84 055 393</b>

AS Ühispanga Elukindlustuse emaettevõtteks on Eesti Ühispank, kellele kuulub 100% aktsiatest. Seltsi miinimumkapital põhikirja alusel on 18 000 000 EEK ja maksimumkapital on 72 000 000 EEK.

## **VAHEARUANDE LISAD**

### **Raamatupidamise vahearuande koostamise alused**

AS SEB Ühispanga Elukindlustuse 2005. aasta I kvartali vahearuanne on koostatud perioodi 01. jaanuar kuni 31. märts 2005. aasta kohta.

Käesolev vahearuanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, kindlustustegevuse seadusest ja kindlustusandjate raamatupidamise aastaaruande, vahe-aruannete ja konsolideeritud raamatupidamis-aruannete koostamise ning esitamise korrast Rahandusministri 13.aprilli 2005. a. määrus nr. 33 ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Raamatupidamisarvestus lähtub heast raamatupidamistavast, et tagada olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamine, mis võimaldab saada õige ja usaldusväärse ülevaate kindlustusandja varast, kohustustest, omakapitalist ja majandus-tulemustest.

Varade ja kohustuste kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse ja tekkepõhisuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui ei ole vastava vara või kohustuse juures märgitud teisiti.

Vahearuanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Arvestuspõhimõtete selgitused**

#### *Raha*

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, välja arvatud raha, mis on laekunud arvelduskontole investeerimisriskiga elukindlustuslepingute investeringuteks varem kui 14 päeva möödumisel eelnimetatud lepingute sõlmimisest. Nimetatud summa kajastatakse investeerimisriskiga elukindlustuslepingute investeringute real.

#### *Nõuded*

Bilansireal "Nõuded kindlustusvõtjatele" kajastatakse laekumata nõuete netosumma, mille maksetähtaeg bilansipäevaks ei ole ületanud 60 päeva ja millest on ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõudesummad maha arvatud. Nõudesummad hinnatakse individuaalselt, s.t. iga nõude laekumise tõenäolisust käsitletakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõudesummade osas korrigeeritakse vastavaid tulukirjeid.

Muud nõuded hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### *Sõlmimisväljaminekud*

Sõlmimisväljaminekud, mis on seotud järgmistel aruandeperioodidel laekuvate preemiatega, kapitaliseeritakse ettemakstud kuludena.

Kapitaliseerimisele lähevad ainult otsesed sõlmimiskulud nagu lepingute sõlmimise eest makstavad tulemuspalga osad ja lepingute vahendamistasud. Arvestust peetakse lepingu kaupa ja fikseeritud kindlustusmaksuga lepingutele, mille lepingujärgne maksesagedus on sagedam kui kord aastas.

Amortiseerimine toimub lineaarselt sõltuvalt kindlustuslepingu liigist 2 kuu kuni 1 aasta jooksul.

*Finantsinvesteeringud*

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele väärtuspäeval nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsinvesteeringu eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetamismaksumus sisaldab kõiki finantsinstrumendi soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Väärtpaberite hindamisel kasutatakse FIFO meetodit, mille alusel kuludesse kandmine toimub soetatud väärtpaberi sisseostu järjekorras.

Kõiki finantsinstrumente kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtuses.

Börsil noteeritud väärtpaberid hinnatakse turuväärtuses, kusjuures aluseks võetakse antud päeval börsil teostatud tehingute viimane sulgemishind. Börsil noteerimata aktsiad hinnatakse ümber turuhinda viimase teostatud tehingu hinna alusel. Kui see hind ei ole usaldusväärne, siis hinnatakse positsioon õiglasel väärtusesse, võttes aluseks kogu kättesaadava informatsiooni investeeringu väärtuse kohta.

Noteerimata võlakirju diskonteeritakse turu intressimääraga, millele on lisatud emitendi risk. Turu intressimäärana kasutatakse Eesti pankadevahelist hoiuse intressi (TALIBID) ning Euroopa pankadevahelist euro laenude intressi (EURIBOR) viimast fikseeringut.

Derivatiivseid finantsinstrumente (forward- ja swaplepingud) kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtuses. Kasumid ja kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna. Ettevõtte ei kasuta derivatiivsete finantsinstrumentide arvestusel riskimaandamisarvestuse (hedge accounting) erireegleid.

*Investeeringuriskiga elukindlustuslepingute investeeringud*

Elukindlustuse bilansis näidatakse investeeringute portfelli, mis on seotud investeeringuriskiga elukindlustuslepingutega ja mille väärtusest ja tulukusest sõltuvad nendest lepingutest tulenevad kindlustusandja poolsed kohustused kindlustusvõtjate ees.

Kõiki neid investeeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses (sarnaselt finantsinvesteeringutega).

Lisaks on kajastatud siin bilansikuupäeval arvelduskontol olevat raha, mis on laekunud investeeringuriskiga elukindlustuslepingute investeeringuteks lepingu sõlmimisest 14 päeva jooksul.

*Materiaalne põhivara*

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 15 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt järgmiste amortisatsiooninormidega aastas:

tarkvara	30%
arvutid	30%
kontoritehnika	30%
muu põhivara	16%-26%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisel jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Arvutitarkvara, mis on sõltumatu riistvarast, klassifitseeritakse immateriaalseks põhivaraks.

Varad, mis ei vasta põhivara kriteeriumitele kantakse kuludesse soetamisel.

*Rendiarvestus*

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

*Tehnilised eraldised**1. Elukindlustuse eraldis*

Elukindlustuse eraldisena näidatakse bilansis kindlustusmatemaatiliste meetodite alusel arvatud kohustused kindlustusvõtjate ees ning riskipreemia järgnevasse aruandeperioodidesse ülekandmisel tekkiv ettemakstud preemiate eraldis. Eraldist arvestatakse lepingute kaupa.

Fikseeritud maksetega kindlustustoodete elukindlustuse eraldis ja vaba maksegraafikuga kindlustustoodete eraldis surmariskide katmiseks koosneb lepingute tulevikus sooritatavate väljamaksete ja tulevikus laekuvate kindlustuspreemiate või riskitasude diskonteeritud nüüdisväärtuste vahest. Diskonteerimisel kasutatakse kindlustuspreemia arvutamisel kasutatud arvestuslikku intressi, mis jääb sõltuvalt lepingu liigist ja kindlustussumma väärtusest vahemikku 2.5% kuni 4%.

Vaba maksegraafikuga garanteeritud intressiga kindlustustoodete elukindlustuse eraldis koosneb lepingute laekunud kindlustusmaksetest ja lepingutele arvestatud intressidest, millest on lahutatud lepingute haldamisega ja riskikaitsetega seotud tasud.

Kui nende meetoditega saadud eraldise suurus on mingil lepingul negatiivne, siis võetakse eraldise suuruseks sellel lepingul 0.

Elukindlustuse eraldis sisaldab lisaks veel eelnevatel aruandeaastatel kindlustusvõtjatele määratud lisakasumeid.

Edasikindlustuse osa elukindlustuse eraldises hõlmab elukindlustuse eraldise seda osa, mille ulatuses on kohustus edasikindlustusandjal.

*2. Rahuldamata nõuete eraldis*

Rahuldamata nõuete eraldisena näidatakse summa, mis katab hinnangulised kulud seoses kindlustussummade ja hüvitiste väljamaksmisega, millised tulenesid kindlustusjuhtumitest või lepingute katkestamisest.

Nõuded, millest on teatatud enne bilansikuupäeva, hinnatakse individuaalselt. Tekkinud kuid teatamata nõuete eraldis arvutatakse statistilise hinnanguga, mis põhineb varasemate nõuete teatamise ja tekkimise kuupäevadel.

*3. Boonuste eraldis*

Boonuste eraldisena näidatakse summad, mis on aruandeaastal määratud kindlustusvõtjatele või lepingujärgsetele soodustatud isikutele lisaks garanteeritud kasumiosale ja mille arvel järgnevat aruandeaastal suurendatakse elukindlustuse eraldist või teostatakse boonuste väljamakseid.

*Investeeringuriskiga elukindlustuslepingute tehnilised eraldised*

Investeeringuriskiga kindlustustoodete elukindlustuseraldis koosneb lepingutega arvestuslikult seotud väärtpaberite turuväärtusest.

Kõik täiendavad tehnilised eraldised, mis on moodustatud nendest lepingutest tulenevate surmariskide või teiste riskide katmiseks, kajastatakse elukindlustuse eraldise koosseisus.

*Edasikindlustusleping*

AS Ühispanga Elukindlustuse edasikindlustusleping on sõlmitud Šveitsi edasikindlustusfirmaga Swiss Reinsurance Company (Swiss Re).

Edasikindlustamisele kuuluvad kõik surmariski kaitsega üksikisikukindlustuse ja grupikindlustuse lepingud ning lisaks õnnetusjuhtumi poolt põhjustatud surma ja invaliidisuse lisakindlustus, kindlustusmaksete tasumisest vabastamise lisakindlustus ja kriitiliste haiguste lisakindlustus.

AS Ühispanga Elukindlustuse omavastutus on 20 000- 200 000 krooni kindlustatud isiku ja riski kohta.

*Finantskohustused*

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

*Tegevuskulude arvestus ja jaotus*

Nõuete käsituskulud - koosnevad otseselt nõuete seonduvates kuludest ja kaudsetest nõuete käsitlumisega seotud administratiivkuludest. Kaudsete kulude all näidatakse kahjusid käsitlenud töötajate selleks kulutatud hinnangulisele ajale vastav palgakulu, maksud- ja muud kulud.

Sõlmimiskulud - tulenevad kindlustuslepingute sõlmimisest ja koosnevad kolmest osast:

1. Otsesed kulud, nagu komisjonitasud ja otseselt sõlmimisega seotud töötajatele tehtud kulutused.
2. Jaotatavad kulud, nagu näiteks sidekulud, reklaam, reklaamtrükiste kulud, müügiesindajate koolituskulud, kulud ruumidele, kantselei tarvete kulud jne.
3. Kaudsed kulud, nagu administratsiooni töötajate müügitoetusele kulutatud hinnangulisele ajale vastav palgakulu, maksud- ja muud kulud.

Administratiivkulud - on seotud preemiate kogumise, portfelli haldamise, boonuste ja allahindluste käsitlumisega ning sissetuleva ja väljamineva edasikindlustusega. Siia kuuluvad personalikulud ja amortisatsioonikulud sedavõrd, kui võrd need ei kuulu sõlmimis-, nõuete käsitus- või investeeringukulude hulka.

Administratiivkulud koosnevad kahest osast:

1. Otsesed kulud, nagu administreerimisega seotud töötajatega otseselt tehtud kulutused, koolitus jne.
2. Jaotatavad kulud nagu näiteks sidekulud, kulud ruumidele, kantseleitavete kulud jne.

Investeeringute kulude all näidatakse AS SEB Ühispanga Fondidele makstavad vahendustasud investeerimistegevuse eest.

*Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine*

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes periooditulu- ja kuluna.

## 1. Investeeringud

		I kv. 2005.a.	I kv. 2004.a.
<b>Bilansiline väärtus perioodi alguses</b>			
	Aktsiad ja osad	11 400 251	11 003 874
	Fondiosakud	92 111 317	83 482 206
	Võlakirjad	242 102 804	130 772 659
	Derivatiivid	589 358	1 007 251
<b>Kokku bilansiline väärtus perioodi alguses</b>		<b>346 203 730</b>	<b>226 265 990</b>
Soetatud investeeringud			
	Fondiosakud	46 578 720	31 052 860
	Võlakirjad	50 303 425	57 214 909
Investeeringute vähenemine			
	Fondiosakud	-36 340 909	-51 926 166
	Võlakirjad	-35 514 140	- 27 442 484
Investeeringute väärtuse muutus (+)			
	Aktsiad	613 070	-
	Fondiosakud	5 713 049	5 348 430
	Võlakirjad	2 184 208	537 617
	Tuletisväärtpaberid	311 689	-
Investeeringute väärtuse muutus (-)			
	Aktsiad ja osad	-	-28 637
	Fondiosakud	-1 860 472	-
	Derivatiivid	-	-1 007 251
<b>Bilansiline väärtus perioodi lõpus</b>			
	Aktsiad ja osad	12 013 321	10 975 237
	Fondiosakud	106 201 705	67 957 330
	Võlakirjad	259 076 298	161 082 702
	Derivatiivid	901 047	-
<b>Kokku bilansiline väärtus perioodi lõpus</b>		<b>378 192 370</b>	<b>240 015 268</b>

Finantsinvesteeringute bilansiline väärtus aruandeperioodil on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

**2. Investeeringuriskiga elukindlustuslepingute investeeringud**

Investeeringuriskiga elukindlustuslepingute investeeringuid kokku bilansikuupäeva seisuga on 150 424 622 krooni, sellest rahana 8 150 213 krooni. Eelmisel aastal oli vastav summa 82 010 302 krooni, sellest rahana 1 057 307 krooni. Soetatud väärtpaberid grupeerituna riikide lõikes:

	<b>31.03.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Eesti	89 955 600	37 195 031
Luksemburg	17 547 241	14 601 153
Venemaa	13 387 338	12 055 639
Ungari	9 175 278	1 767 507
Rootsi	5 025 111	6 987 383
Tsehhi	3 899 107	1 045 622
Poola	3 643 401	901 981
Soome	1 133 991	543 438
USA	922 376	3 873 066
Horvaatia	672 868	416 161
Leedu	423 838	404 061
Rumeenia	-	1 272 776
Itaalia	-	900 631
Läti	-	45 853
<b>Kokku</b>	<b>150 424 622</b>	<b>82 010 302</b>

**3. Immateriaalne ja materiaalne põhivara**

	<b>I kv. 2005.a.</b>	
	Immateriaalne põhivara	Akumuleeritud kulum
Aruandeperioodi alguses (soetusmaksumuses)	873 840	-873 840
Aruandeperioodi kulum	-	-
<b>Aruandeperioodi lõpuks (soetusmaksumuses)</b>	<b>873 840</b>	<b>-873 840</b>

	<b>I kv. 2005.a.</b>	
	Materiaalne põhivara	Akumuleeritud kulum
Aruandeperioodi alguses (soetusmaksumuses)	2 864 649	-1 207 435
Aruandeperioodi kulum	-	-103 161
<b>Aruandeperioodi lõpuks (soetusmaksumuses)</b>	<b>2 864 649</b>	<b>-1 310 596</b>

**4. Muud kohustused**

Muude kohustuste all on näidatud tasumata kapitalirendimaksud 1 335 775 krooni, eelmise aasta 1. kvartalis oli vastav summa 1 186 072 krooni.

Aruandeperioodi jooksul on tasutud kapitalirendimakseid 57 169 krooni (1.kvartalis 2004: 54 699 krooni), 2005. aastal kuulub tasumisele 168 684 krooni ja järgnevatel perioodidel kuni 2009. aastani 1 167 091 krooni.

Intressi kulu aruandeperioodil oli 12 956 krooni, eelmise aasta samal perioodil 17 177 krooni.

Renditud varade soetusmaksumus kokku on 1 640 062 krooni (1.kvartalis 2004: 1 475 402 krooni).

Amortisatsiooni on arvestatud 60 218 krooni ja eelmise aasta samal aruandeperioodil 53 781 krooni.



**5. Viitvõlad**

Viitvõlgade all on näidatud bilansipäeval tasumata summad järgmiselt:

	<b>31.03.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Võlgnevus hankijatele	153 438	148 130
Isiku tulumaksuvõlg	464 029	312 569
Sotsiaalmaksuvõlg	627 478	306 879
Töötuskindlustuse maksuvõlg	14 713	11 548
Erisoodustuse tulumaksuvõlg	6 710	13 465
Kohustusliku pensionifondi (2.sammas)	35 808	15 882
Tulemustasude kohustus	2 256 244	3 581 316
Puhkusetasude kohustus	582 019	582 019
Väärtpaberiarveldused makstav raha	-	172 429
Kogutud maksed	28 095	40 862
<b>Kokku</b>	<b>4 168 533</b>	<b>5 185 099</b>

**6. Tehnilised eraldised**

	Elukindlustuse eraldis	Rahuldamata nõuete eraldis	Boonuste eraldis	Tehnilised eraldised kokku
<b>Seisuga 31.12. 02</b>	<b>92 559 866</b>	<b>1 555 979</b>	<b>1 429 442</b>	<b>95 545 287</b>
Lisatud elukindlustus-eraldise koosseisu	1 429 442	-	-1 429 442	-
Aruandeperioodil arvestatud, kasutatud või väljamakstud	73 019 103	-1 293 767	2 820 876	74 546 212
Edasikindlustuse osa muutus perioodil	-	493 012	-	493 012
<b>Seisuga 31.12.03</b>	<b>167 008 411</b>	<b>755 224</b>	<b>2 820 876</b>	<b>170 584 511</b>
Lisatud elukindlustus-eraldise koosseisu	2 820 876	-	-2 820 876	-
Aruandeperioodil Arvestatud, kasutatud või väljamakstud	89 203 113	1 782 555	5 725 000	96 710 668
Edasikindlustuse osa muutus perioodil	-	-844 500	-	-844 500
<b>Seisuga 31.12. 04</b>	<b>265 856 670</b>	<b>1 693 279</b>	<b>5 725 000</b>	<b>273 274 949</b>
Lisatud elukindlustus-eraldise koosseisu	5 725 000	-	-5 725 000	-
Aruandeperioodil Arvestatud, kasutatud või väljamakstud	23 036 792	-176 962	1 800 000	24 659 830
Edasikindlustuse osa muutus perioodil	-	384 500	-	384 500
<b>Seisuga 31.03. 05</b>	<b>294 618 462</b>	<b>1 900 817</b>	<b>1 800 000</b>	<b>298 319 279</b>

Käesolevas aruandes esitatud kindlustustehniliste eraldiste õigsust kinnitab AS SEB Ühispanga Elukindlustuse vastutav aktuaar Jaanus Sibul:

**7. Investeeringisriskiga elukindlustuslepingute tehnilised eraldised**

	I kv.2005.a.	I kv.2004.a.
Perioodi alguses	128 812 350	71 211 325
Aruandeperioodi jooksul arvestatud	21 612 273	10 798 977
<b>Perioodi lõpuks</b>	<b>150 424 622</b>	<b>82 010 302</b>

**8. Brutopreemiad**

Preemiate jaotus lepingute järgi	I kv.2005.a.	I kv.2004.a.
Preemiad üksiklepingutest	52 095 831	40 965 908
Preemiad grupilepingutest	896	1 196
<b>Preemiad kokku</b>	<b>52 096 726</b>	<b>40 967 104</b>

Preemiate jaotus laekumise sageduse järgi	I kv.2005.a.	I kv.2004.a.
Regulaarsed preemiad	32 613 733	32 010 945
Ühekordsed preemiad	19 482 993	8 956 159
<b>Preemiad kokku</b>	<b>52 096 726</b>	<b>40 967 104</b>

Preemiate jaotus kasumiosaluse järgi	I kv.2005.a.	I kv.2004.a.
Preemiad kasumiosaluseta lepingutest	17 200 593	12 179 763
Preemiad kasumiosalusega lepingutest	34 896 133	28 787 341
<b>Preemiad kokku</b>	<b>52 096 726</b>	<b>40 967 104</b>

Preemiate jaotus liigiti	I kv.2005.a.	I kv.2004.a.
Kindlustus surmajuhtumiks	785 956	759 993
Kapitalikogumiskindlustus	32 650 363	26 461 291
Pensionikindlustus	2 196 771	2 276 938
Abielu- ja sünnikindlustus	40 812	40 136
Investeeringisriskiga elukindlustus	14 848 082	10 109 040
Lisakindlustused	1 574 742	1 319 706
<b>Preemiad kokku</b>	<b>52 096 726</b>	<b>40 967 104</b>

Kõik elukindlustuslepingud on sõlmitud Eestis.

**9. Edasikindlustus**

	I kv.2005.a.	I kv.2004.a.
Edasikindlustuse preemia	- 1 298 078	-1 048 718
Edasikindlustuse osa makstud nõuetes	932 950	-
Edasikindlustuse komisjon ja kasumis osalemine	405 662	1 424 516
<b>Edasikindlustuse tulem</b>	<b>40 534</b>	<b>375 798</b>

**10. Investeeringutulud ja -kulud**

<b>Investeeringutulud</b>	<b>I kv.2005.a.</b>	<b>I kv.2004.a.</b>
Muud investeeringutulud	3 580 998	3 077 412
Investeeringute väärtuse muutus	9 961 062	5 886 046
Kasum investeeringute realiseerimisest	91 571	138 119
<b>Investeeringutulud kokku</b>	<b>13 633 631</b>	<b>9 101 577</b>

<b>Investeeringukulud</b>	<b>I kv.2005.a.</b>	<b>I kv.2004.a.</b>
Investeeringute kulud	306 214	1 396 952
Investeeringute väärtuse muutus	5 914 238	28 637
Kahjum investeeringute realiseerimisest	-	40
<b>Investeeringukulud kokku</b>	<b>6 220 452</b>	<b>1 425 629</b>

<b>Neto investeeringutulud</b>	<b>7 413 179</b>	<b>7 675 948</b>
--------------------------------	------------------	------------------

Muude investeeringutulude hulka kuuluvad aruandeperioodil arvestatud intressitulud ja finantstulud, sealhulgas intressitulud pikaajalistelt võlakirjadelt, deposiitidelt, dividenditulud ning finantstulud tuletisväärtpaperitelt.

**11. Tegevuskulud**

	Sõlmimiskulud		Administratiivkulud		Käsitluskulud	
	<b>I kv. 2005.a.</b>	<b>I kv. 2004.a.</b>	<b>I kv. 2005.a.</b>	<b>I kv. 2004.a.</b>	<b>I kv. 2005.a.</b>	<b>I kv. 2004.a.</b>
Tööjõukulud	2 889 006	2 108 321	992 290	932 980	71 595	47 065
Kulud ruumidele	512 028	407 237	109 554	97 202	11 600	12 105
Kontoritarvete kulud	19 630	26 230	22 652	10 387	1 762	2 178
Muud kulud	1 669 598	1 377 179	581 731	599 126	2 472	2 984
<b>Kokku</b>	<b>5 090 262</b>	<b>3 918 967</b>	<b>1 706 227</b>	<b>1 639 695</b>	<b>87 429</b>	<b>64 332</b>

Müügiesindajatele tasutud komisjonitasude summa aruandeperioodil oli 1 077 919 krooni, millest 1 066 560 krooni arvestati lepingute sõlmimise eest ja 11 359 krooni preemiate kogumise eest. Eelmise aasta sama perioodi jooksul 1 052 363 krooni, millest sõlmimise eest 1 039 758 krooni ja preemiate kogumise eest 12 605 krooni.

**12. Tehingud seotud osapooltega**

<b>Bilansikirje</b>	<b>Ettevõtte nimi</b>	<b>31.03.2005</b>	<b>31.12.2004</b>	<b>Tehingu sisu</b>
Raha ja pangakontod	AS SEB Eesti Ühispank	10 257 961	2 632 760	Raha pangakontodel SEB Eesti Ühispangas
Aktsiakapital	AS SEB Eesti Ühispank	30 000 000	30 000 000	Aktsiakapital
Muud kohustused	Ühisliising	1 137 207	1 392 944	Sõiduautode rentimine
Muud nõuded	AS SEB Eesti Ühispank	4 799	3 663	Kohustusliku pensionikindlustuse (2.samba) vahendus
Muud nõuded	ÜP Varahaldus	9 905	15 593	SEB f/o tehingud
Viitlaekumised	AS SEB Eesti Ühispank	708	2 134	Intressinõuded
Viitvõlad	ÜP Varahaldus	108 649	907 396	Väärtpaperiportfelli haldustasu
Viitvõlad	AS Tornimägi	59 000	59 000	Telefonikulud
Viitvõlad	Bangalo AS	21 122	21 122	Ruumide rendi ja telefonikulud

Kasumiaruande kirje	Ettevõtte nimi	I kv. 2005.a.	I kv. 2004.a.	Tehingu sisu
Investeeringutulud	AS SEB Eesti Ühispank	47 616	9 287	Intressitulud
Sõlmimiskulud	AS SEB Eesti Ühispank	842 923	524 620	Kindlustusteenuste vahendamine
Tegevuskulud	AS SEB Eesti Ühispank	318 645	213 370	Ruumide rent ja administratiivkulud
Tegevuskulud	Ühisliising	11 695	17 177	Sõiduautode rendi- jm kulud
Tegevuskulud	Bangalo AS	97 127	151 215	Ruumide ja varade rent, telefonikulud
Tegevuskulud	Tornimäe AS	473 496	396 571	Ruumide rent, telefoni jm. kulud
Investeeringukulud	ÜP Varahaldus	306 213	198 571	Väärtpaberiportfelli haldustasu
Muud tulud	ÜP Varahaldus	30 179	37 820	Kohustusliku pensionikindlustuse (2.samba) vahendus ja SEB f/o vahendus

Seotud osapoolteks on loetud omanikku (emaettevõtte) ja teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

### 13. Muud tulud ja muud kulud

Muud tulud	I kv.2005.a.	I kv.2004.a.
Tulud väärtpaberitehingutest	18 447	24 705
Tulud vahendustegevusest	11 732	13 115
Muud tulud	1 000	2 436
<b>Muud tulud kokku</b>	<b>31 179</b>	<b>40 256</b>

Muud kulud	I kv.2005.a.	I kv.2004.a.
Auditeerimiskulud	12 500	19 350
Kulud Finantsinspeksioonile	79 165	64 690
Kulud Kindlustusseltside Liidule	33 198	15 000
Kulud juriidilisele teenindamisele	41 500	-
Muud kulud	4 720	48 014
<b>Muud kulud kokku</b>	<b>171 083</b>	<b>147 054</b>