

AS SEB ÜHISPANGA ELUKINDLUSTUS

2007. aasta 4. kvartali vahearuanne

SISUKORD

Sissejuhatus	3
Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Kasumiaruanne 4. kvartal	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali liikumise aruanne	10
4.kvartali vahearuanne lisad	11
LISA 1. Vahearuanne koostamise alused	11
LISA 2. Raha ja raha ekvivalendid	11
LISA 3. Nõuded edasikindlustuslepingutest	11
LISA 4. Finantsvarad – investeeringud	12
LISA 5. Tuletisinstrumendid	13
LISA 6. Nõuded kindlustusvõtjatele	13
LISA 7. Viitlaekumised, ettemakstud kulud ja muud nõuded	13
LISA 8. Immateriaalne põhivara	14
LISA 9. Materiaalne põhivara	14
LISA 10. Viitvõlad ja ettemakstud kulud	15
LISA 11. Muud kohustused	15
LISA 12. Kohustused kindlustuslepingutest	15
LISA 13. Finantskohustused investeerimislepingutest	16
LISA 14. Omakapital	16
LISA 15. Brutopreemiad	17
LISA 16. Edasikindlustuslepingute tulud ja kulud	17
LISA 17. Teenustasud	17
LISA 18. Muud äritulud	17
LISA 19. Investeeringute tulud ja –kulud	18
LISA 20. Kindlustuslepingute väljamaksed ja kohustuste muutus	18
LISA 21. Tegevuskulud	19
LISA 22. Muud ärikulud	19
LISA 23. Tehingud seotud osapooltega	19

Sissejuhatus

Kindlustusseltsi üldandmed

Ettevõtte nimi:	AS SEB Ühispanga Elukindlustus
Äriregistri number:	10525330 (EV Äriregister)
Juriidiline aadress:	Tornimäe 2 Tallinn 10150
Tegevusala:	Elu-ja pensionikindlustus
Telefon:	+372 665 6840
Faks:	+372 665 6847
E-mail:	elukindlustus@seb.ee
Interneti kodulehekül:	www.seb.ee

Audiitor

Audiitori nimi:	AS PricewaterhouseCoopers
Audiitori registrikood:	10142876
Audiitori asukoht ja aadress:	Pärnu mnt. 15, 10141 Tallinn, Eesti

4. kvartali vahearuanne

Aruande bilansipäev:	31.12.2007
Arandeperiood:	01.01.2007 – 31.12.2007
Aruande valuuta ja ühikud:	Eesti kroon (EEK), kroonides

Tegevusaruanne

AS SEB Ühispanga Elukindlustus on AS SEB Eesti Ühispanga poolt 1998. aasta oktoobris loodud elukindlustusselts. Käesolev aasta on seltsile üheksas majandusaasta.

Majandustulemused

AS SEB Ühispanga Elukindlustus kogus 2007. aasta IV kvartalis kindlustusmaksleid 163,8 miljonit krooni, mis on 50,7% enam kui möödunud aasta sama perioodi jooksul. Kogutud maksete alusel oli IV kvartali lõpu seisuga AS SEB Ühispanga Elukindlustuse turuosad Eestis järgmised: varade maht 25,8%, kindlustusmaksed 29,5%, lepingute maht 25,2%.

Seltsi kliendivarade maht kasvas kaheteistkümneme kuuga 400,7 miljoni krooni võrra kuni 1 489,9 miljoni kroonini, millest 427,9 miljonit krooni moodustas III samba pensionivarade ning 849 miljonit krooni investeerimisriskiga elukindlustuse varade maht.

AS SEB Ühispanga Elukindlustuse 12 kuu kasumiks kujunes 27,1 miljonit krooni.

Müügitulemused

Aruande aasta neljandas kvartalis sõlmiti 3 579 lepingut, neist 50% on investeerimisriskiga elukindlustuslepingud. Täiendava kogumispensioni lepingud moodustasid sõlmitud lepingute arvust 33,8%.

AS SEB Ühispanga Elukindlustusel on 31.12.2007 seisuga kokku 52 037 jõus lepingut.

Indrek Holst
Juhatuse esimees

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus on koostanud AS SEB Ühispanga Elukindlustuse 2007.aasta 4. kvartali vahearuanne, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Juhatus kinnitab 2007.aasta 4. kvartali vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust.

Vastutav aktuaar kinnitab raamatupidamise aastaaruandes kajastatud tehniliste eraldiste õigsust ja piisavust.

Juhatus:

Juhatusesimees: Indrek Holst
(allkiri)

Juhatuseliige/vastutav aktuaar: Jaanus Sibul
(allkiri)

Juhatuseliige: Maarika Liivamägi
(allkiri)

Tallinn 30. jaanuar 2008

Bilanss

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha- ja pangakontod	2	229 663 179	171 887 929
Nõuded edasikindlustuslepingutest	3	1 646 664	6 587 106
Finantsvarad		1 533 300 588	1 086 272 456
- Õiglates väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	4	<u>1 472 100 213</u>	<u>1 077 637 733</u>
Aksiad ja muud väärtpaberid		986 383 594	686 881 784
Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid		483 825 711	389 768 632
Tuletisinstrumendid	5	1 890 908	987 317
- Korrigeeritud soetusmaksumuses		<u>61 200 375</u>	<u>8 634 723</u>
Investeeringulepingute deposiidid	4	55 576 574	5 099 755
Nõuded otsesest kindlustustegevusest kindlustusvõtjatele	6	2 268 681	1 941 705
Viitlaekumised, ettemakstud kulud ja muud nõuded	7	3 355 120	1 593 263
Immateriaalne vara	8	2 866 611	3 174 581
Materiaalne põhivara	9	1 818 157	929 672
K O K K U A K T I V A		1 769 295 199	1 268 851 744
PASSIVA			
Kohustused			
Viitvõlad ja ettemakstud kulud	10	59 935 484	7 782 278
Muud finantskohustused	11	1 479 145	1 033 743
Kohustused edasikindlustuslepingutest	3	38 371	-
Kohustused kindlustuslepingutest	12	528 000 885	418 614 729
Finantskohustused investeerimislepingutest	13	966 902 489	655 556 589
- Õiglates väärtuses muutustega läbi kasumiaruande		849 033 473	559 045 718
- Korrigeeritud soetusmaksumuses		117 869 016	96 510 871
Kohustused kokku		1 556 356 374	1 082 987 339
Omakapital			
Aksiakapital	14	47 000 000	47 000 000
Reservkapital		16 827 776	11 218 467
Jaotamata kasum		149 111 049	127 645 938
Omakapital kokku		212 938 825	185 864 405
K O K K U P A S S I V A		1 769 295 199	1 268 851 744

Kasumiaruanne	Lisa	2007	2006
Brutopreemiad	15	188 992 018	169 133 716
Edasikindlustuse preemiad	16	-7 302 956	-6 942 093
Netopreemiad		181 689 062	162 191 623
Teenustasud	17	19 241 937	14 044 486
Muud äritulud	18	2 539 768	7 627 519
Kokku muud tegevustulud		21 781 705	21 672 005
Investeeringute tulud ja kulud (neto)			
Finantstulu õiglase väärtuse muutusest	19	33 985 110	41 545 138
Tulu korrigeeritud soetusmaksumuses finantsvaradelt	19	7 943 069	3 878 089
Kokku investeeringute tulud		41 928 179	45 423 227
Kindlustuslepingute väljamaksed ja kohustuste muutus	20	-148 664 218	-127 089 618
Investeeringulepingute finantskohustuse väärtuse muutus		-5 511 994	-4 144 833
Neto tegevuskulud			
Sõlmimisväljaminekud	21	-38 770 649	-27 619 680
Administratiivkulud	21	-19 937 248	-10 634 102
Investeeringute haldamise kulud		-5 254 530	-3 497 958
Muud ärikulud	22	-185 887	-207 579
Kokku tegevuskulud		-64 148 314	-41 959 319
ARUANDEAASTA KASUM		27 074 420	56 093 085

Kasumiaruanne 4. kvartal	Lisa	4. kvartal 2007	4. kvartal 2006
Brutopreemiad	15	50 230 551	45 448 935
Edasikindlustuse preemiad	16	-1 744 304	-1 773 358
Netopreemiad		48 486 247	43 675 577
Teenustasud	17	4 923 573	3 867 858
Muud äritulud	18	-666 663	2 276 610
Kokku muud tegevustulud		4 256 910	6 144 468
Investeeringute tulud ja kulud (neto)			
Finantstulu õiglase väärtuse muutusest	19	3 900 890	22 538 021
Tulu korrigeeritud soetusmaksumuses finantsvaradelt	19	2 533 978	1 342 706
Kokku investeeringute tulud		6 434 868	23 880 727
Kindlustuslepingute väljamaksed ja kohustuste muutus	20	-39 853 046	-35 774 591
Investeeringulepingute finantskohustuse väärtuse muutus		-1 446 007	-1 381 122
Neto tegevuskulud			
Sõlmimisväljaminekud	21	-11 178 116	-7 417 506
Administratiivkulud	21	-4 795 570	-2 988 122
Investeeringute haldamise kulud		-890 109	-2 354 359
Muud ärikulud	22	-3 352	-15 105
Kokku tegevuskulud		-16 867 147	-12 775 092
4.KVARTALI KASUM		1 011 825	23 769 967

Rahavoogude aruanne

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Laekunud kindlustuspreemiad kindlustusvõtjatelt	175 468 366	157 292 596
Laekunud teenustasud	19 241 937	13 239 653
Laekunud finantskohustuste maksed	369 959 873	229 304 731
Makstud kindlustusvõtjatele kindlustuslepingutest	-39 413 391	-20 387 083
Finantskohustuste väljamaksed	-81 583 686	-48 646 722
Arveldused edasikindlustusandjaga	4 115 288	-1 301 030
Makstud tegevuskulud	-60 091 772	-42 059 422
Muud äritulud	4 531 135	3 085 888
Muud ärikulud	-532 581	-466 418
Makstud intressid	-7 839	-74 698
Investeeringute soetus	-1 365 467 196	-795 328 842
Investeeringute müük ja lunastamine	1 004 515 570	582 186 131
Saadud intressid	30 591 106	16 135 144
Saadud dividendid	5 944 081	2 385 176
Makstud investeeringute haldamise kulud	-7 357 857	-4 232 139
Kokku rahavood äritegevusest	59 913 034	91 132 965
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-1 258 046	-70 305
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 258 046	-70 305
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-119 871	-170 569
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-119 871	-170 569
Rahavood kokku		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	171 887 929	81 203 742
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58 535 117	90 892 091
Valuutakursside muutuste mõju	-759 867	-207 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	229 663 179	171 887 929

Omakapitali liikumise aruanne

	Aktsiakapital (lisa 14)	Reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2004	30 000 000	2 850 594	42 290 493	75 141 087
Kasumi jaotamine	-	2 904 850	-2 904 850	-
Aruandeaasta kasum	-	-	54 630 233	54 630 233
Seisuga 31.12.2005	30 000 000	5 755 444	94 015 876	129 771 320
Kasumi jaotamine	-	5 463 023	-5 463 023	-
Fondiemissiooni teel aktsiakapitali suurendamine	17 000 000	-	-17 000 000	-
Aruandeaasta kasum	-	-	56 093 085	56 093 085
Seisuga 31.12.2006	47 000 000	11 218 467	127 645 938	185 864 405
Kasumi jaotamine	-	5 609 309	-5 609 309	-
Aruandeaasta kasum	-	-	27 074 420	27 074 420
Seisuga 31.12.2007	47 000 000	16 827 776	149 111 049	212 938 825

4.kvartali vahearuanne lisad**LISA 1. Vahearuanne koostamise alused**

AS SEB Ühispanga Elukindlustuse 2007. aasta 4.kvartali vahearuanne on koostatud perioodi 01.jaanuar kuni 31.detsember 2007 kohta.

2007. aasta 4.kvartali vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (IFRS – International Financial Reporting Standards).

Käesolevas vahearuanandes on kasutatud samasuguseid arvestuspõhimõtteid, kui AS SEB Ühispanga Elukindlustuse 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanDES. Käesolevas vahearuanDES neid arvestuspõhimõtteid uuesti lahti ei kirjutata.

2007. aasta 4.kvartali vahearuanne on koostatud Eesti kroonides.

LISA 2. Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2007	31.12.2006
Raha pangakontodel	70 284	215 484
Üleöödeposiitides ja tähtajalistes deposiitides*	237 968 841	185 179 179
Raha investeerimiskõõliga investeerimislepingute investeringutena	-8 375 946	-13 506 734
Raha ja pangakontod kokku	229 663 179	171 887 929

Sularahaga ei arveldata.

*Üleöödeposiitidesse paigutatud raha oluline kasv tuleneb AS SEB Ühispanga Elukindlustuse nõukogu otsusest kasvavalt eraldada investeerimisportfellist summa, mis on võrdne omakapitaliga ning paigutada see üleöödeposiiti.

LISA 3. Nõuded edasikindlustuslepingutest

	31.12.2007	31.12.2006
Edasikindlustusandja: Swiss-Re		
Nõuded edasikindlustusandjatele		
Preemiad	3 315 226	4 048 891
Komisjon	44 506	167 553
Väljamaksed	172 140	125 029
Kasumis osalemine	-	4 393 523
Rahuldamata nõuete eraldis	12 500	300 000
Nõuded kokku	3 544 372	9 034 996
Kohustused edasikindlustusandjatele		
Preemiad	1 820 319	2 138 923
Komisjon	77 389	308 967
Kohustused kokku	1 897 708	2 447 890
Nõuded edasikindlustuslepingust	1 646 664	6 587 106

Alates 01.01.2007 on lisandunud uus edasikindlustuspartner Gen-Re.

	31.12.2007	31.12.2006
Edasikindlustusandja: Gen-Re		
Nõuded edasikindlustusandjatele		
Preemiad	9 131	-
Nõuded kokku	9 131	-
Kohustused edasikindlustusandjatele		
Preemiad	47 502	-
Kohustused kokku	47 502	-
Kohustused edasikindlustuslepingust	38 371	-

Nõuete ja kohustuste tekkimine tuleneb edasikindlustuse preemiade ja komisjonide tekkepõhisest arvestusest ja kalendri ja kindlustuslepingute aastate mittekattumisest.

Kõik nõuded edasikindlustuslepingutest on realiseeritavad lähima 12 kuu jooksul, mistõttu võib neid lugeda käibevaraks.

LISA 4. Finantsvarad – investeeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Investeeringusportfell		
Aktsiad ja muud väärtpaberid	303 420 707	205 958 944
s.h. noteeritud	297 400 349	190 307 743
Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	320 689 810	316 687 739
s.h. noteeritud	285 573 608	291 935 847
Tuletisinstrumendid (lisa 5)	1 890 908	987 317
Kokku	626 001 425	523 634 000
s.h. Fikseeritud intressiga võlainstrumendid	236 282 061	248 283 355
Ujuva intressiga võlainstrumendid	84 407 749	68 404 384
Investeeringuriskiga investeeringute investeeringud		
Aktsiad ja muud väärtpaberid	674 586 941	467 416 106
s.h. noteeritud	674 586 941	454 974 446
Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	163 135 901	73 080 893
s.h. noteeritud	30 647 982	24 486 554
Tähtajalised deposiidid (korrigeeritud soetusmaksumuses)	55 576 574	5 099 755
Raha investeeringuriskiga investeeringute investeeringuna (lisa 2)	8 375 946	13 506 734
Kokku	901 675 362	559 103 488
Finantsvarad- investeeringud kokku	1 527 676 787	1 082 737 488

LISA 5. Tuletisinstrumendid

Lepingu partner	Liik	Tuletistehingu alusvara	Tehingu valuutad	Lepingu algus	Lepingu lõpp	Nõude summa	Kohustuse summa
Seisuga 31.12.07							
AS SEB Eesti Ühispank	forward	4 300 000 SEK	SEK/EUR	26.06.2007	19.06.2008	7 124 578	7 006 062
AS SEB Eesti Ühispank	swap	13 324 290 SEK	SEK/EUR	26.06.2007	19.06.2008	22 103 467	21 709 489
AS SEB Eesti Ühispank	swap	970 000 USD	USD/EEK	14.11.2007	22.02.2008	10 227 484	10 256 152
AS SEB Eesti Ühispank	swap	10 500 000 SEK	SEK/EUR	15.11.2007	22.02.2008	17 665 198	17 349 400
AS SEB Eesti Ühispank	swap	10 100 000 DKK	DKK/EUR	15.11.2007	22.02.2008	21 082 822	21 071 184
AS SEB Eesti Ühispank	swap	790 000 GBP	GBP/EUR	15.11.2007	22.02.2008	17 125 836	16 709 075
AS SEB Eesti Ühispank	swap	5 920 000 USD	USD/EEK	22.11.2007	22.02.2008	61 811 648	62 594 245
AS SEB Eesti Ühispank	swap	96 000 000 JPY	EUR/JPY	4.12.2007	6.03.2008	9 294 003	9 043 728
<hr/>							
Lepingu partner	Liik	Tuletistehingu alusvara	Tehingu valuutad	Lepingu algus	Lepingu lõpp	Nõude summa	Kohustuse summa
Seisuga 31.12.06							
AS SEB Eesti Ühispank	swap	13 324 290 SEK	SEK/EUR	26.06.2006	26.06.2007	22 341 021	22 620 808
AS SEB Eesti Ühispank	swap	2 676 600 USD	USD/EEK	21.11.2006	21.02.2007	32 340 026	31 600 785

Arveldused tehingute väärtuspäeval toimuvad brutosummades ja alusvara valuutas.

	31.12.2007	31.12.2006
Tuletistehingute varad	1 890 908	987 317
Tuletistehingute kohustused (lisa 11)	1 195 323	527 817

LISA 6. Nõuded kindlustusvõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded kindlustusvõtjatele	2 343 728	1 992 848
Tulusid vähendanud nõuded	-75 047	-51 143
Nõuded kindlustusvõtjatele	2 268 681	1 941 705

Kõik nõuded on realiseeritavad lähima 12 kuu jooksul, mistõttu võib neid lugeda käibevaraks.

LISA 7. Viitlaekumised, ettemakstud kulud ja muud nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Viitlaekumised	1 655 032	759 340
Ettemakstud kulud	1 145 057	638 736
Muud nõuded	555 031	195 187
Kokku	3 355 120	1 593 263

Kõik nõuded on realiseeritavad lähima 12 kuu jooksul, mistõttu võib neid lugeda käibevaraks.

LISA 8. Immateriaalne põhivara

	Immateriaalne põhivara (soetusmaksumuses)	Akumuleeritud kulum	Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud	Immateriaalne põhivara kokku (jäähmaksumuses)
31.12.2005	873 840	- 873 840	2 739 834	2 739 834
Lisandunud	-	-	7 615 285	7 615 285
Aruandeperioodi kulum	-	-	-7 180 538	-7 180 538
31.12.2006	873 840	- 873 840	3 174 581	3 174 581
Lisandunud	-	-	7 390 166	7 390 166
Aruandeperioodi kulum	-	-	-7 698 136	-7 698 136
31.12.2007	873 840	- 873 840	2 866 611	2 866 611

LISA 9. Materiaalne põhivara

	Kapitaliseeritud ehituskulud	Kapitalirendiga soetatud vara	Kontori- tehnika	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	986 168	1 075 062	714 275	2 775 505
Akumuleeritud kulum	-525 025	-404 773	-637 660	-1 567 458
Jääkmaksumus	461 143	670 289	76 615	1 208 047
2006. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	-	-	70 305	70 305
Perioodi amortisatsioonikulu	-112 182	-168 664	-67 834	-348 680
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	986 168	1 075 062	784 580	2 845 810
Akumuleeritud kulum	-637 207	-573 437	-705 494	-1 916 138
Jääkmaksumus	348 961	501 625	79 086	929 672
2007. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	753 070	-	504 976	1 258 046
Müük ja mahakandmine perioodi jooksul (soetusmaksumuses)	-	-427 833	-16 756	-444 589
Müüdid ja mahakantud vara akumuleeritud kulum	-	322 330	13 405	335 735
Perioodi amortisatsioonikulu	-107 722	-111 294	-41 691	-260 707
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	1 739 238	647 229	1 272 800	3 659 267
Akumuleeritud kulum	-744 929	-362 401	-733 780	-1 841 110
Jääkmaksumus	994 309	284 828	539 020	1 818 157

Põhivarade soetamisel ettemakseid seisuga 31.12.2007 ja 31.12.2006 tehtud ei ole. Kõik kapitalirendiga soetatud varad on sõiduaudod (lisa 11).

LISA 10. Viitvõlad ja ettemakstud kulud

	31.12.2007	31.12.2006
Tulemustasude kohustus	5 431 729	4 885 176
Maksukohustused	1 369 642	931 641
<i>Sotsiaalmaksuvõlg</i>	578 460	454 080
<i>Isiku tulumaksuvõlg</i>	693 550	404 159
<i>Erisoodustuse tulumaksuvõlg</i>	58 603	42 393
<i>Kohustusliku pensionikindlustusmaksuvõlg</i>	26 634	20 995
<i>Töötuskindlustuse maksuvõlg</i>	12 395	10 014
Puhkusetasukohustus	781 099	834 343
Võlgnevus hankijatele	719 234	133 888
Väärtpaberiarveldustes makstav raha	51 633 780	876 881
Kogutud maksed	-	120 349
Kokku viitvõlad ja ettemakstud kulud	59 935 484	7 782 278

Kõik kohustused on realiseeritavad lähima 12 kuu jooksul, mistõttu võib neid lugeda lühiajalisteks kohustusteks.

LISA 11. Muud kohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Muud finantskohustused		
Tasumata kapitalirendimaksed	283 822	505 926
Tuletisinstrumendid (lisa 5)	1 195 323	527 817
Kokku muud finantskohustused	1 479 145	1 033 743

	2007	2006
Kapitalirendimaksed		
Aruandeperioodi jooksul tasutud kapitalirendimaksed	119 870	170 311
Aruandeperioodi jooksul lõpetatud kapitalirendilepingud	102 233	-
Intressi kulu aruandeperioodil	12 903	20 954
Keskmine intressimäär	3,5%	3,5%
Aruandeperioodil kapitalirendiga soetatud varadelt arvestatud amortisatsiooni kulu	111 294	168 644

	31.12.2007	31.12.2006
Kapitalirendikohustused		
Aasta jooksul kuulub tasumisele	283 822	222 104
Järgnevatel perioodidel kuulub tasumisele (lõpptähtaeg 2008)	-	283 822

LISA 12. Kohustused kindlustuslepingutest

	31.12.2007	31.12.2006
Kohustused otsesest kindlustustegevusest		
Ettemaksed kindlustusvõtjatel	1 400 510	1 145 327
Kohustused vahendajatele	422 867	2 515 758
Kokku kohustused otsesest kindlustustegevusest	1 823 377	3 661 085
Tehnilised eraldised kokku	526 177 508	414 953 644
Kokku kohustused kindlustuslepingutest	528 000 885	418 614 729

Tehnilised eraldised	Elukindlustuse eraldis	Rahuldamata nõuete eraldis	Boonuste eraldis	Tehnilised eraldised kokku
Seisuga 31.12.2005	300 983 872	2 095 780	7 879 375	310 959 027
Lisatud elukindlustus-eraldise koosseisu	7 879 375	-	-7 879 375	-
Aruandeperioodil arvestatud	96 439 887	1 262 023	6 292 707	103 994 617
Seisuga 31.12.2006	405 303 134	3 357 803	6 292 707	414 953 644
Lisatud elukindlustus-eraldise koosseisu	6 292 707	-	-6 292 707	-
Aruandeperioodil arvestatud	102 688 166	-227 278	8 762 976	111 223 864
Seisuga 31.12.2007	514 284 007	3 130 525	8 762 976	526 177 508

Kõik kohustused kindlustegevusest on realiseeritavad lähima 12 kuu jooksul, mistõttu võib neid lugeda lühiajalisteks kohustusteks.

LISA 13. Finantskohustused investeerimislepingutest

	2007	2006
Finantskohustused investeerimislepingutest – õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande		
Aruandeperioodi alguses	559 045 718	335 379 218
Laekunud maksed	344 988 718	207 852 022
Teenustasud	-11 704 005	-7 606 388
Eraldised ja väljamaksed	-76 571 566	-48 818 125
Väärtuse muutus, intressid ja boonused	33 274 608	72 238 992
Aruandeperioodi lõpuks	849 033 473	559 045 718
Finantskohustused investeerimislepingutest – korrigeeritud soetusmaksumuses		
Aruandeperioodi alguses	96 510 871	73 198 658
Laekunud maksed	30 704 445	29 169 413
Teenustasud	-9 167 677	-8 013 568
Eraldised ja väljamaksed	-5 690 768	-1 994 738
Väärtuse muutus, intressid ja boonused	5 512 145	4 151 106
Aruandeperioodi lõpuks	117 869 016	96 510 871

Suurem osa finantskohustustest investeerimislepingutest on pikaajalised (~ 99 %)

LISA 14. Omakapital

Omakapital	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiad kokku	4 700 000	4 700 000
Aktsia nimiväärtus	10 krooni	10 krooni

AS-i AS SEB Ühispanga Elukindlustus emaeetvõtteks on AS SEB Eesti Ühispank, kellele kuulub 100% aktsiatest. Emaettevõtte kuulub 100% panganduskontserni emaeetvõttele SEB AB, kes on ka lõplikku kontrolli omav osapool.

Seltsi miinimumkapital põhikirja alusel on 18 000 000 EEK ja maksimumkapital on 72 000 000 EEK.

LISA 15. Brutopreemiad

	2007	2006
Preemiad kindlustuslepingutest	185 900 866	166 753 691
Riskitasud investeerimislepingute riskikaitsete eest	3 091 152	2 380 025
Brutopreemiad kokku	188 992 018	169 133 716

Kõik elukindlustuslepingud on sõlmitud ja nendelt saadud tulu on teenitud Eestis.

Osa klientidest otsustab kindlustuslepingu (või ka investeerimislepingu) tähtaja saabumisel sõlmida ettevõttega uus leping. Lepingu pikendamisel sõlmitakse kliendiga uus kindlustusleping (või investeerimisleping) ning eelnevast lepingust vabanenud summad suunatakse uude lepingusse ning kasumiaruandes kajastatakse preemiatulu ja/või hüvitise maksmine ilma, et toimuks reaalselt raha liikumist ettevõttest välja. Sellest tulenevalt ei ole rahavoogude aruandes kajastatud laekumised ja maksed kindlustus- ja investeerimislepingutest ning kasumiaruandes kajastatud väljamaksed ning kogutud preemiad üheselt võrreldavad.

LISA 16. Edasikindlustuslepingute tulud ja kulud

Swiss-Re

	2007	2006
Edasikindlustuse preemia	-7 237 442	-6 942 093
Edasikindlustuse osa makstud nõuetes (lisa 20)	6 829 945	415 066
Edasikindlustuse komisjon ja kasumis osalemine (lisa 18)	-102 933	6 007 142
Edasikindlustuslepingu tulem	-510 430	-519 885

Gen-Re

	2007	2006
Edasikindlustuse preemia	-65 514	-
Edasikindlustuslepingu tulem	-65 514	-

LISA 17. Teenustasud

	2007	2006
Investeerimisriskiga investeerimislepingute haldustasud	10 980 200	7 249 009
Garanteeritud intressiga investeerimislepingute haldustasud	6 800 331	5 990 645
Teenustasud kindlustuslepingutelt kokku	17 780 531	13 239 654
Teenustasud fondihalduritelt	1 461 406	804 832
Teenustasud kokku	19 241 937	14 044 486

LISA 18. Muud äritulud

	2007	2006
Muud äritulud		
Edasikindlustuse komisjon ja kasumis osalemine (lisa 16)	-102 933	6 007 142
Komisjonitasu portfelli haldurilt	2 473 876	1 329 074
Kulusse kantud nõuete laekumine	42 000	208 000
Tulu vahendustegevusest	107 787	65 697
Muud tulud	19 038	17 606
Muud äritulud kokku	2 539 768	7 627 519

LISA 19. Investeeringute tulud ja –kulud

	2007	2006
Finantstulu õiglase väärtuse muutusest		
Kasum (kahjum) väärtpaperitest		
Tulu aktsiate ja investeerimisfondide osakute ümberhindlusest	5 078 656	21 779 359
Kasum aktsiate ja investeerimisfondide osakute müügist	22 283 249	8 278 223
Dividenditulu	1 184 346	702 031
Intressitulu rahaturufondide osakutel	1 304 392	456 647
Kasum võlakirjade müügist	873 901	1 666 593
Tulu võlakirjade ümberhindlusest	2 646 249	632 543
Intressitulu võlakirjadelt	12 859 924	11 099 073
Tulud kokku	46 230 717	44 614 469
Kulu aktsiate ja investeerimisfondide osakute ümberhindlusest	12 229 188	-21 019
Kulu võlakirjade ümberhindlusest	6 493 581	806 195
Kahjum investeerimisfondide osakute müügist	363 037	3 994 881
Kahjum võlakirjade müügist	1 255 361	1 100 975
Kulud kokku	20 341 167	5 881 032
Kokku kasum väärtpaperitest	25 889 550	38 733 437
Kasum (kahjum) valuutatehingutest		
Tulu valuutaforward ja swap tehingutest	12 837 290	5 113 331
Kulu valuutaforward ja swap tehingutest	-4 741 730	-2 301 630
Kokku kasum (kahjum) valuutatehingutest	8 095 560	2 811 701
Tulu korrigeeritud soetusmaksumuses finantsvaradelt		
Intressitulu deposiididelt	7 943 069	3 878 089
Kokku investeeringute tulud ja kulud (neto)	41 928 179	45 423 227

LISA 20. Kindlustuslepingute väljamaksed ja kohustuste muutus

	2007	2006
Kindlustussummad	14 310 820	8 381 264
Hüvitised	10 139 666	3 033 203
Tagasiostusummad	18 602 150	11 677 361
Nõuete käsitluskulud (lisa 21)	930 163	418 914
Edasikindlustuse osa makstud nõuetes (lisa 16)	-6 829 945	-415 066
Muutus rahuldamata nõuete eraldises (lisa 12)	-227 278	1 261 348
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	287 500	-
Muutus elukindlustuse eraldises kogusumma (lisa 12)	102 688 166	96 439 887
Boonused netona edasikindlustusest (lisa 12)	8 762 976	6 292 707
Kindlustuslepingute väljamaksed ja kohustuste muutus kokku	148 664 218	127 089 618

LISA 21. Tegevuskulud

	Sõlmimiskulud		Administratiivkulud		Käsitluskulud	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Tööjõukulud	18 659 729	14 713 126	6 173 245	4 582 977	321 425	318 542
Vahenduskulud	9 194 870	8 562 965	26 407	364 159	-	-
Kulud ruumidele	1 633 189	1 892 961	471 397	303 317	62 639	73 824
Kontoritarvete kulud	101 525	142 554	112 405	108 002	4 457	14 542
Põhivarade kulum	138 343	174 532	121 094	174 148	1 271	-
Muud kulud	8 735 023	2 568 289	13 032 700	5 101 499	540 371	12 006
Muutus kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekutes (lisa 8)	307 970	-434 747	-	-	-	-
Kokku	38 770 649	27 619 680	19 937 248	10 634 102	930 163	418 914

Müügiesindajatele tasutud komisjonitasude summa aruandeperioodil oli 11 443 391 krooni, millest 11 412 133 krooni arvestati lepingute sõlmimise eest ja 31 258 krooni preemiate kogumise eest. Eelmise aasta sama perioodi jooksul 6 581 372 krooni, millest sõlmimise eest 6 546 278 krooni ja preemiate kogumise eest 35 094 krooni.

LISA 22. Muud ärikuulud

Muud ärikuulud	2007	2006
Kulud Kindlustusseltside Liidule	172 256	114 923
Kulud juriidilisele teenindamisele	-	75 276
Muud kulud	13 631	17 380
Muud ärikuulud kokku	185 887	207 579

LISA 23. Tehingud seotud osapooltega

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku (emaettevõtte) ja teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettvõtted), juhtkonda, nõukogu ja nende lähikondsed ning nendega seotud ettevõtted.

	31.12.2007	31.12.2006		
Nõuded				
Emaettevõtte	295 579 161	191 332 353		
Emaettevõtte teised tütarettvõtted	506 106	125 879		
Kohustused				
Emaettevõtte	1 893 147	561 117		
Emaettevõtte teised tütarettvõtted	465 617	2 619 258		
Intressitulu ja -kulu	2007	2006		
Emaettevõtte	8 260 199	3 030 012		
Teenuste ost-müük	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
	2007	2007	2006	2006
Emaettevõtte	20 487 557	153 009	6 965 913	3 508 749
Emaettevõtte teised tütarettvõtted	5 825 892	1 461 406	4 782 402	672 378

Emaettevõttele müüdi II pensionisamba vahendusteenust ning omakorda osteti III pensioni vahendusteenust.

Emaettevõtet teistelt tütarettevõtetelt osteti renditeenuseid ja väärtpaberiportfellidega seotud haldamisteenuseid ning omakorda saadi tulu SEB fondiosakute tehingutelt.