

# **2005. a. IV kvartali VAHEARUANNE**

Ettevõtte nimi:	<b>AS SEB Ühispanga Elukindlustus</b>
Äriregistri number:	10525330
Juriidiline aadress:	Tornimäe 2 Tallinn 15010
Telefon:	+372 6656 840
Faks:	+372 6656 847
E-mail:	elukindlustus@seb.ee
Kodulehekül:	www.seb.ee
Audiitorkontroll:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeperioodi algus ja lõpp:	01.01.2005 – 31.12.2005

**SISUKORD**

SISUKORD.....	2
ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. AASTA IV KVARTALI VAHEARUANDELE.....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE IV kvartal.....	8
KASUMIARUANNE kumulatiivne.....	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	10
OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE.....	11
VAHEARUANDE LISAD.....	12

## **ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

AS SEB Ühispanga Elukindlustus tegutseb elukindlustusvaldkonnas ja pakub laia valikut elukindlustustooteid - riskikindlustusest kuni erinevate pensionikindlustusvõimaluste ja lastele stardiraha kogumiseni.

AS SEB Ühispanga Elukindlustuses oli töö 4. kvartali lõpu seisuga 84 põhikohaga töötajat. Põhikohaga töötavaid kindlustusnõustajaid oli 62 ning muude töövõtu vormidega töötavaid müügiesindajaid 9.

AS SEB Ühispanga Elukindlustus soovib oma klientidele olla parim partner garanteerides tulususe säästude pikaajalisel paigutamisel ja kindlustunde loomisel.

AS SEB Ühispanga Elukindlustus on SEB Gruppi kuuluva AS SEB Eesti Ühispanga tütarettevõte.

**TEGEVUSARUANNE**

AS SEB Ühispanga Elukindlustus on AS SEB Eesti Ühispanga poolt 1998. aasta oktoobris loodud elukindlustusselts. Käesolev aasta on seltsile seitsmes majandusaasta.

Aruandeaasta neljandas kvartalis sõlmis AS SEB Ühispanga Elukindlustus 1755 lepingut, millest 61,3% moodustasid vabatahtliku kogumispensioni lepingud (III sammas). Seltsi kliendivarade maht kasvas neljandas kvartalis 67,7 ning aasta lõikes 316,8 miljonit krooni. Aasta lõpu seisuga oli kogu varade mahuks 717,2 miljonit krooni, millest III samba pensionivarade maht moodustas 213,3 miljonit krooni.

Aasta viimases kvartalis kogusime kindlustusmakseid 87,8 miljonit krooni, mis on 45% enam kui möödunud aasta samal perioodil. Aruandeaasta 12 kuuga oleme kogunud elukindlustusmakseid 332,9 miljonit krooni. Sellega suurendasime kogutud maksete turuosa 25,1%-lt 26,3%-ni.

AS SEB Ühispanga Elukindlustuse neljanda kvartali kasum on 4,4 miljonit krooni ning aruandeaasta kasum 54,6 miljonit krooni.

Säästunõustamise kampaania.

Novembri lõpust kuni 2006. aasta jaanuari lõpuni pakkusid AS SEB Eesti Ühispank ja AS SEB Ühispanga Elukindlustus kõigile huvilistele tasuta konsultatsiooni, kuidas tulumaksult tuhandeid kroone kokku hoida. Kui klient tundis, et ei saanud piisavalt head nõu oma rahapaigutustele, võis ta kulutatud aja eest küsida 200 krooni kompensatsiooni. Nõustamise käigus leiti just konkreetsele kliendile sobiv säästmis-, hoiustamis- või investeerimistoode. Traditsiooniliselt oli aastalõpu kampaania põhirõhk tulumaksusoodustusega toodetel, millesse investeerides on kliendil võimalus tulumaksu pealt kokku hoida.

Indrek Holst  
Juhatuse esimees

## **JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. AASTA IV KVARTALI VAHEARUANDELE**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 21 toodud AS SEB Ühispanga Elukindlustuse 2005. aasta IV kvartali vahearuande õigsust ja täielikkust.

Juhatus:

Juhatusesimees: Indrek Holst .....  
(allkiri)

Juhatuseliige: Jaanus Sibul .....  
(allkiri)

Tallinn 31.jaanuar 2006. aasta.

**BILANSS**

<b>AKTIVA</b>	<b>Lisa</b>	<b>31.12.05</b>	<b>31.12.04</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid</b>		<b>81 203 742</b>	<b>2 154 084</b>
<b>Nõuded</b>			
Nõuded otsesest kindlustustegevusest		1 890 674	1 287 126
Kindlustusvõtjad		1 890 674	1 287 126
Nõuded edasikindlustusest		5 506 116	3 186 211
Muud nõuded		73 311	19 255
<b>Kokku</b>		<b>7 470 101</b>	<b>4 492 592</b>
<b>Viitlaekumised ja ettemakstud kulud</b>			
Viitlaekumised		112 490	5 747
Sõlmimisväljaminekud		2 739 834	2 258 855
Muud ettemakstud kulud		576 185	418 597
<b>Kokku</b>		<b>3 428 509</b>	<b>2 683 199</b>
<b>Investeeringud</b>			
Muud finantsinvesteeringud	1	430 832 961	346 203 730
Aktsiad ja muud osalused		187 352 999	103 511 568
Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid		243 479 962	242 102 804
Muud		-	589 358
<b>Kokku</b>		<b>430 832 961</b>	<b>346 203 730</b>
<b>Investeeringuriskiga elukindlustuslepingute investeeringud</b>	2	<b>335 199 663</b>	<b>128 812 350</b>
<b>Materiaalne põhivara</b>	3	<b>1 208 046</b>	<b>1 657 214</b>
<b>K O K K U A K T I V A</b>		<b>859 343 022</b>	<b>486 003 170</b>

<b>PASSIVA</b>	<b>Lisa</b>	<b>31.12.05</b>	<b>31.12.04</b>
<b>Kohustused</b>			
Kohustused otsesest kindlustustegevusest		3 410 816	2 196 742
Kindlustusvõtjad		1 244 935	1 21 381
Vahendajad		2 165 881	1 175 361
Muud kohustused	4	1 387 738	1 392 944
<b>Kokku</b>		<b>4 798 554</b>	<b>3 589 686</b>
<b>Viitvõlad ja ettemakstud tulud</b>			
Viitvõlad	5	5 570 134	5 185 099
<b>Kokku</b>		<b>5 570 134</b>	<b>5 185 099</b>
<b>Tehnilised eraldised</b>			
Elukindlustuse eraldis	6	372 514 521	265 856 670
Kogusumma		372 514 521	265 856 670
Rahuldamata nõuete eraldis	6	1 988 830	1 693 279
Kogusumma		2 288 830	2 537 779
Edasikindlustuse summa		300 000	844 500
Boonuste eraldis	6	9 500 000	5 725 000
Kogusumma		9 500 000	5 725 000
<b>Kokku</b>		<b>384 003 351</b>	<b>273 274 949</b>
<b>Investeeringisriskiga elukindlustuslepingute tehniline eraldis</b>			
Kogusumma	7	335 199 663	128 812 350
<b>Kokku</b>		<b>335 199 663</b>	<b>128 812 350</b>
<b>Omakapital</b>			
Aktsiakapital		30 000 000	30 000 000
Reservkapital		5 755 444	2 850 594
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		39 385 643	13 241 996
Jooksva aasta kasum		54 630 233	29 048 497
<b>Kokku</b>		<b>129 771 320</b>	<b>75 141 087</b>
<b>K O K K U P A S S I V A</b>		<b>859 343 022</b>	<b>486 003 170</b>

**KASUMIARUANNE** IV kvartal

<b>TEHNILINE OSA</b>	<b>Lisa</b>	<b>IV kv.2005. a.</b>	<b>IV kv.2004. a.</b>
<b>Preemiad netona edasikindlustusest</b>			
Brutopreemiad	8	87 821 471	60 659 260
Edasikindlustuse preemiad	9	205 521	1 254 992
<b>Kokku</b>		<b>87 615 950</b>	<b>59 404 268</b>
<b>Realiseerimata kasum (kahjum) investeerimisriskiga elukindlustuslepingute investeringutelt</b>		<b>1 892 303</b>	<b>5 809 520</b>
<b>Esinenud nõuded netona edasikindlustusest</b>			
Makstud nõuded		12 287 798	5 701 693
Hüvitised		3 820 108	2 584 313
Tagasiostusummad		8 399 010	3 050 648
Nõuete käsitluskulud	11	68 680	66 733
Edasikindlustuse osa makstud nõuetes	9	508 155	197 094
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	6	-201 599	-1 116 762
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses		-2 000	686 449
<b>Kokku</b>		<b>11 983 242</b>	<b>5 934 913</b>
<b>Muutus elukindlustuse eraldises netona edasikindlustusest</b>			
Kogusumma	6	27 148 388	21 879 176
<b>Kokku</b>		<b>27 148 388</b>	<b>21 879 176</b>
<b>Boonused netona edasikindlustusest</b>	6	<b>4 100 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Muutus investeerimisriskiga elukindlustuslepingute tehnilises eraldises netona edasikindlustusest</b>			
Kogusumma		36 471 363	25 506 399
<b>Kokku</b>		<b>36 471 363</b>	<b>25 506 399</b>
<b>Neto tegevuskulud</b>			
Sõlmimiskulud	11	7 475 384	6 335 973
Sõlmimisväljaminekute muutus		443 108	464 106
Administratiivkulud	11	2 019 659	1 556 250
Edasikindlustuse komisjonitasud ja kasumis osalemine	9	1 183 460	374 851
<b>Kokku</b>		<b>7 868 475</b>	<b>7 053 266</b>
<b>Investeeringute tulud ja kulud</b>	10		
Intressitulud ja -kulud		1 833 606	2 454 423
Muude investeeringute väärtuse muutus		-11 060 936	9 144 498
Kasum (kahjum) investeeringute realiseerimisest		13 728 977	60 462
Muud investeeringute kulud		2 068 396	296 743
<b>Kokku</b>		<b>2 433 251</b>	<b>11 362 639</b>
<b>Muud tehnilised kulud netona edasikindlustusest</b>		<b>1 597</b>	<b>1 441</b>
<b>TEHNILINE TULEM</b>		<b>4 368 439</b>	<b>14 301 233</b>
<b>MITTETEHNILINE OSA</b>			
Muud tulud	13	252 421	106 713
Muud kulud	13	190 169	592 002
<b>ARUANDEPERIOODI KASUM</b>		<b>4 430 691</b>	<b>13 815 943</b>



**KASUMIARUANNE** kumulatiivne

<b>TEHNILINE OSA</b>	<b>Lisa</b>	<b>I-IV kv.2005. a.</b>	<b>I-IV kv.2004. a.</b>
<b>Preemiad netona edasikindlustusest</b>			
Brutopreemiad	8	332 909 119	202 417 154
Edasikindlustuse preemiad	9	4 591 613	4 447 073
<b>Kokku</b>		<b>328 317 506</b>	<b>197 970 081</b>
<b>Realiseerimata kasum (kahjum) investeerimisriskiga elukindlustuslepingute investeringutelt</b>		<b>55 515 731</b>	<b>15 225 997</b>
<b>Esinenud nõuded netona edasikindlustusest</b>			
Makstud nõuded		34 387 069	28 227 823
Hüvitised		11 393 083	6 471 212
Tagasiostusummad		22 697 441	21 490 910
Nõuete käsitluskulud	11	296 545	265 701
Edasikindlustuse osa makstud nõuetes	9	1 922 448	246 423
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	6	248 949	-1 782 555
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses		-544 500	844 500
<b>Kokku</b>		<b>32 760 172</b>	<b>28 919 455</b>
<b>Muutus elukindlustuse eraldises netona edasikindlustusest</b>			
Kogusumma	6	100 932 851	89 203 113
<b>Kokku</b>		<b>100 932 851</b>	<b>89 203 113</b>
<b>Boonused netona edasikindlustusest</b>	6	<b>9 500 000</b>	<b>5 725 000</b>
<b>Muutus investeerimisriskiga elukindlustuslepingute tehnilises eraldises netona edasikindlustusest</b>			
Kogusumma		206 387 313	57 601 025
<b>Kokku</b>		<b>206 387 313</b>	<b>57 601 025</b>
<b>Neto tegevuskulud</b>			
Sõlmimiskulud	11	25 171 972	20 022 689
Sõlmimisväljaminekute muutus		480 979	-663 757
Administratiivkulud	11	7 874 894	6 720 905
Edasikindlustuse komisjonitasud ja kasumis osalemine	9	4 700 555	3 091 469
<b>Kokku</b>		<b>27 865 332</b>	<b>24 315 882</b>
<b>Investeeringute tulud ja kulud</b>	10		
Intrassitulud ja -kulud		3 862 768	9 619 222
Muude investeeringute väärtuse muutus		34 559 611	15 022 584
Kasum (kahjum) investeeringute realiseerimisest		13 879 167	108 462
Muud investeeringute kulud		4 027 237	2 334 319
<b>Kokku</b>		<b>48 274 309</b>	<b>22 415 950</b>
<b>Muud tehnilised kulud netona edasikindlustusest</b>		<b>5 538</b>	<b>4 196</b>
<b>TEHNILINE TULEM</b>		<b>54 656 340</b>	<b>29 843 357</b>
<b>MITTETEHNILINE OSA</b>			
Muud tulud	13	676 496	306 392
Muud kulud	13	702 603	1 101 252
<b>ARUANDEPERIOODI KASUM</b>		<b>54 630 233</b>	<b>29 048 497</b>

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

	<b>I-IV kv. 2005. a.</b>	<b>I-IV kv. 2004. a.</b>
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Laekunud kindlustuspreemiad	332 643 605	195 777 561
Makstud hüvitised, tagasiostud ja käsitluskulud	-33 541 971	-27 050 343
Arveldused edasikindlustusandjatega	-301 346	-1 663 955
Makstud tegevuskulud	-30 907 546	-24 467 202
Muud tulud ja kulud	520 150	615 084
Makstud intressid	-41 750	-55 675
Makstud tulumaks	-3 689 419	-3 443 685
<b>Kokku</b>	<b>264 681 723</b>	<b>139 711 784</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Aktsiate ja muude osaluste soetus	-526 075 162	-259 468 036
Aktsiate ja muude osaluste müük	377 097 238	225 784 842
Võlakirjade ja fikseeritud tulumääraga väärtpaperite soetus	-169 808 385	-213 267 086
Võlakirjade ja fikseeritud tulumääraga väärtpaperite müük	161 814 999	99 197 281
Paigutatud tähtajalistesse hoiustesse	-2 000 000	-
Laekunud tähtajalistest hoiustest	1 000 000	-
Saadud intressid	13 918 287	11 244 977
Saadud dividendid	1 305 538	413 333
Makstud investeeringute kulud	-3 065 000	-2 829 461
<b>Kokku</b>	<b>-185 812 486</b>	<b>-138 924 150</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-200 116	-225 759
<b>Kokku</b>	<b>-200 116</b>	<b>-225 759</b>
<b>Rahavood kokku</b>	<b>78 669 121</b>	<b>561 875</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 154 084	1 622 471
Raha ja raha ekvivalentide muutus	78 669 121	561 875
Valuutakursside muutuste mõju	380 537	-30 262
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>81 203 742</b>	<b>2 154 084</b>

**OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE**

<b>Omakapital</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Aktsiad kokku	3 000 000	3 000 000
Aktsia nimiväärtus	10 krooni	10 krooni
Aktsiate eest on tasutud rahas.		

*Omakapitali liikumine*

	Aktsia- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste per. jaotamata kasum/kahjum	Aruande- perioodi kasum/kahjum	Omakapital kokku
<b>Seisuga 31.12.2003</b>	<b>30 000 000</b>	<b>1 332 775</b>	<b>-1 312 532</b>	<b>15 178 192</b>	<b>45 198 435</b>
Muudatus aruandes	-	-	-	894 154	894 154
<b>Korrigeeritud 31.12.2003</b>	<b>30 000 000</b>	<b>1 332 775</b>	<b>-1 312 532</b>	<b>16 072 346</b>	<b>46 092 589</b>
Kasumi jaotamine:	-				-
- 10 % reservkapital		1 517 819		-1 517 819	
- eelmiste per.-de jaotamata kasumiks			14 554 527	-14 554 527	
Aruandeperioodi kasum	-	-	-	29 048 497	29 048 497
<b>Seisuga 31.12.2004</b>	<b>30 000 000</b>	<b>2 850 594</b>	<b>13 241 996</b>	<b>29 048 497</b>	<b>75 141 087</b>
Kasumi jaotamine:					
- 10 % reservkapital		2 904 850		-2 904 850	
- eelmiste per.-de jaotamata kasumiks			26 143 647	-26 143 647	
Aruandeperioodi kasum				54 630 233	54 630 233
<b>Seisuga 31.12.2005</b>	<b>30 000 000</b>	<b>5 755 444</b>	<b>39 385 643</b>	<b>54 630 233</b>	<b>129 771 320</b>

AS Ühispanga Elukindlustuse emaettevõtteks on Eesti Ühispank, kellele kuulub 100% aktsiatest. Seltsi miinimumkapital põhikirja alusel on 18 000 000 EEK ja maksimumkapital on 72 000 000 EEK.

## VAHEARUANDE LISAD

### Raamatupidamise vahearuande koostamise alused

AS SEB Ühispanga Elukindlustuse 2005. aasta IV kvartali vahearuanne on koostatud perioodi 01. jaanuar kuni 31. detsember 2005. aasta kohta.

Käesolev vahearuanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, kindlustustegevuse seadusest ja rahvusvahelisest raamatupidamise standardist IAS 34 "Vahearanded".

Raamatupidamisarvestus lähtub heast raamatupidamistavast, et tagada olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamine, mis võimaldab saada õige ja usaldusväärse ülevaate kindlustusandja varast, kohustustest, omakapitalist ja majandus-tulemustest.

Varade ja kohustuste kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse ja tekkepõhisuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui ei ole vastava vara või kohustuse juures märgitud teisiti.

Vahearuanne on koostatud Eesti kroonides.

### Arvestuspõhimõtete selgitused

#### *Raha*

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, välja arvatud raha, mis on laekunud arvelduskontole investeerimisriskiga elukindlustuslepingute investeringuteks varem kui 14 päeva möödumisel eelnimetatud lepingute sõlmimisest. Nimetatud summa kajastatakse investeerimisriskiga elukindlustuslepingute investeringute real.

#### *Nõuded*

Alates 2005 on muudetud nõuete otsesest kindlustustegevusest hindamise korda. Eelmistel perioodidel arvestati, et need nõuded, mis on vanemad kui 60 päeva jäävad laekumata, siis nüüd hinnatakse nõudeid selle järgi, kui palju on lepingusse raha kogunenud. Kui kindlustuslepingus on piisavalt vahendeid, siis lepingu katkemisel või maksevabaks muutumisel, arvestatakse võlg maha lepingu reservist. Seega sellistel lepingutel nõuete laekumisega probleeme ei ole ning nende lepingute nõuded kajastatakse bilansis täies mahus. Lepingute korral, milles ei ole piisavalt vahendeid, kasutatakse võlakordajat ehk vastavat koefitsenti, mis näitab, kui suur osa kindlustuslepingu tähtjaks laekumata nõudest on kindlustusseltsile tavapäraselt laekunud. Koefitsent on statistiline hinnang, mille leidmisel kasutatakse ajaloolisi andmeid. Koefitsendi väärtust arvutatakse ja uuendatakse igakuiselt.

Muud nõuded hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### *Sõlmimisväljaminekud*

Sõlmimisväljaminekud, mis on seotud järgmistel aruandeperioodidel laekuvate preemiatega, kapitaliseeritakse ettemakstud kuludena.

Kapitaliseerimisele lähevad ainult otsesed sõlmimiskulud nagu lepingute sõlmimise eest makstavad tulemuspalga osad ja lepingute vahendamistasud. Arvestust peetakse lepingu kaupa ja fikseeritud kindlustusmaksuga lepingutele, mille lepingujärgne maksesagedus on sagedam kui kord aastas.

Amortiseerimine toimub lineaarselt sõltuvalt kindlustuslepingu liigist 2 kuu kuni 1 aasta jooksul.

*Finantsinvesteeringud*

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele väärtuspäeval nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsinvesteeringu eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Kõiki finantsinstrumente kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtusest.

Börsil noteeritud väärtpaberid hinnatakse turuväärtuses, kusjuures aluseks võetakse antud päeval börsil teostatud tehingute viimane sulgemishind. Börsil noteerimata aktsiad hinnatakse ümber turuhinda viimase teostatud tehingu hinna alusel. Kui see hind ei ole usaldusväärne, siis hinnatakse positsioon õiglasest väärtusesse, võttes aluseks kogu kättesaadava informatsiooni investeeringu väärtuse kohta.

Noteerimata võlakirju diskonteeritakse turu intressimääraga, millele on lisatud emitendi risk. Turu intressimäärana kasutatakse Eesti pankadevahelist hoiuse intressi (TALIBID) ning Euroopa pankadevahelist euro laenude intressi (EURIBOR) viimast fikseeringut.

Derivatiivseid finantsinstrumente (forward- ja swapplepingud) kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtusest. Kasumid ja kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna. Ettevõtte ei kasuta derivatiivsete finantsinstrumentide arvestusel riskimaandamisarvestuse (hedge accounting) eireegleid.

*Investeeringuriskiga elukindlustuslepingute investeeringud*

Elukindlustuse bilansis näidatakse investeeringute portfelli, mis on seotud investeeringuriskiga elukindlustuslepingutega ja mille väärtusest ja tulukusest sõltuvad nendest lepingutest tulenevad kindlustusandja poolsed kohustused kindlustusvõtjate ees.

Kõiki neid investeeringuid kajastatakse õiglasest väärtusest (sarnaselt finantsinvesteeringutega).

Lisaks on kajastatud siin bilansikuupäeval arvelduskontol olevat raha, mis on laekunud investeeringuriskiga elukindlustuslepingute investeeringuteks lepingu sõlmimisest 14 päeva jooksul.

*Materiaalne põhivara*

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 15 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt järgmiste amortisatsiooninormidega aastas:

tarkvara	30%
arvutid	30%
kontoritehnika	30%
muu põhivara	12%-20%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Arvutitarkvara, mis on sõltumatu riistvarast, klassifitseeritakse immateriaalseks põhivaraks.

Varad, mis ei vasta põhivara kriteeriumitele kantakse kuludesse soetamisel.

*Rendiarvestus*

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

*Tehnilised eraldised**1. Elukindlustuse eraldis*

Elukindlustuse eraldisena näidatakse bilansis kindlustusmatemaatiliste meetodite alusel arvatud kohustused kindlustusvõtjate ees ning riskipremia järgnevasse aruandeperioodidesse ülekandmisel tekkiv ettemakstud preemiate eraldis. Eraldist arvestatakse lepingute kaupa.

Fikseeritud maksetega kindlustustoodete elukindlustuse eraldis ja vaba maksegraafikuga kindlustustoodete eraldis surmariskide katmiseks koosneb lepingute tulevikus sooritavate väljamaksete ja tulevikus laekuvate kindlustuspreemiate või riskitasude diskonteeritud nüüdisväärtuste vahest. Diskonteerimisel kasutatakse kindlustuspreemia arvutamisel kasutatud arvestuslikku intressi, mis jääb sõltuvalt lepingu liigist ja kindlustussumma valuutast vahemikku 2.5% kuni 4%.

Vaba maksegraafikuga garanteeritud intressiga kindlustustoodete elukindlustuse eraldis koosneb lepingute laekunud kindlustusmaksetest ja lepingutele arvestatud intressidest, millest on lahutatud lepingute haldamisega ja riskikaitsetega seotud tasud.

Kui nende meetoditega saadud eraldise suurus on mingil lepingul negatiivne, siis võetakse eraldise suuruseks sellel lepingul 0.

Elukindlustuse eraldis sisaldab lisaks veel eelnevatel aruandeaastatel kindlustusvõtjatele määratud lisakasumeid.

Edasikindlustuse osa elukindlustuse eraldises hõlmab elukindlustuse eraldise seda osa, mille ulatuses on kohustus edasikindlustusandjal.

*2. Rahuldamata nõuete eraldis*

Rahuldamata nõuete eraldisena näidatakse summa, mis katab hinnangulised kulud seoses kindlustussummade ja hüvitiste väljamaksmisega, millised tulenesid kindlustusjuhtumitest või lepingute katkestamisest.

Nõuded, millest on teatatud enne bilansikuupäeva, hinnatakse individuaalselt. Tekkinud kuid teatamata nõuete eraldis arvutatakse statistilise hinnanguga, mis põhineb varasemate nõuete teatamise ja tekkimise kuupäevadel.

*3. Boonuste eraldis*

Boonuste eraldisena näidatakse summad, mis on aruandeaastal määratud kindlustusvõtjatele või lepingujärgsetele soodustatud isikutele lisaks garanteeritud kasumiosale ja mille arvel järgneval aruandeaastal suurendatakse elukindlustuse eraldist või teostatakse boonuste väljamakseid.

*Investeeringuriskiga elukindlustuslepingute tehnilised eraldised*

Investeeringuriskiga kindlustustoodete elukindlustuseraldis koosneb lepingutega arvestuslikult seotud väärtpaberite turuväärtusest.

Kõik täiendavad tehnilised eraldised, mis on moodustatud nendest lepingutest tulenevate surmariskide või teiste riskide katmiseks, kajastatakse elukindlustuse eraldise koosseisus.

*Edasikindlustusleping*

AS Ühispanga Elukindlustuse edasikindlustusleping on sõlmitud Šveitsi edasikindlustusfirmaga Swiss Reinsurance Company (Swiss Re).

Edasikindlustamisele kuuluvad kõik surmariski kaitsega üksikisikukindlustuse ja grupikindlustuse lepingud ning lisaks õnnetusjuhtumi poolt põhjustatud surma ja invaliidisuse lisakindlustus, kindlustusmaksete tasumisest vabastamise lisakindlustus ja kriitiliste haiguste lisakindlustus.

AS Ühispanga Elukindlustuse omavastutus on 20 000- 200 000 krooni kindlustatud isiku ja riski kohta.

*Finantskohustused*

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

*Tegevuskulude arvestus ja jaotus*

Nõuete käsitluskulud - koosnevad otseselt nõuete seonduvates kuludest ja kaudsetest nõuete käsitlemisega seotud administratiivkuludest. Kaudsete kulude all näidatakse kahjusid käsitletud töötajate selleks kulutatud hinnangulisele ajale vastav palgakulu, maksud- ja muud kulud.

Sõlmimiskulud - tulenevad kindlustuslepingute sõlmimisest ja koosnevad kolmest osast:

1. Otsesed kulud, nagu komisjonitasud ja otseselt sõlmimisega seotud töötajatele tehtud kulutused.
2. Jaotatavad kulud, nagu näiteks sidekulud, reklaam, reklaamtrükiste kulud, müügiesindajate koolituskulud, kulud ruumidele, kantselei tarvete kulud jne.
3. Kaudsed kulud, nagu administratsiooni töötajate müügitoetusele kulutatud hinnangulisele ajale vastav palgakulu, maksud- ja muud kulud.

Administratiivkulud - on seotud preemiate kogumise, portfelli haldamise, boonuste ja allahindluste käsitlemise ning sissetuleva ja väljamineva edasikindlustusega. Siia kuuluvad personalikulud ja amortisatsioonikulud sedavõrd, kui võrd need ei kuulu sõlmimis-, nõuete käsitus- või investeeringukulude hulka.

Administratiivkulud koosnevad kahest osast:

1. Otsesed kulud, nagu administreerimisega seotud töötajatega otseselt tehtud kulutused, koolitus jne.
2. Jaotatavad kulud nagu näiteks sidekulud, kulud ruumidele, kantseleitavete kulud jne.

Investeeringute kulude all näidatakse AS SEB Ühispanga Fondidele makstavad vahendustasud investeeringutegevuse eest.

*Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine*

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes periooditulu- ja kuluna.

## 1. Investeeringud

		I-IV kv. 2005.a.	I-IV kv. 2004.a.
<b>Bilansiline väärtus perioodi alguses</b>			
	Aktsiad	11 400 251	11 003 874
	Fondiosakud	92 111 317	83 482 206
	Võlakirjad	242 102 804	130 772 659
	Derivatiivid	589 358	1 007 251
<b>Kokku bilansiline väärtus perioodi alguses</b>		<b>346 203 730</b>	<b>226 265 990</b>
Soetatud investeeringud			
	Aktsiad	6 745 944	-
	Fondiosakud	159 773 437	166 106 940
	Võlakirjad	147 176 238	194 097 454
Investeeringute vähenemine			
	Fondiosakud	-114 581 106	-165 379 638
	Võlakirjad	-151 319 440	-89 491 707
Investeeringute väärtuse muutus (+)			
	Aktsiad	1 687 594	396 377
	Fondiosakud	30 215 562	7 901 809
	Võlakirjad	5 520 360	6 724 398
Investeeringute väärtuse muutus (-)			
	Derivatiivid	-589 358	-417 893
<b>Bilansiline väärtus perioodi lõpus</b>			
	Aktsiad	19 833 789	11 400 251
	Fondiosakud	167 519 210	92 111 317
	Võlakirjad	243 479 962	242 102 804
	Derivatiivid	-	589 358
<b>Kokku bilansiline väärtus perioodi lõpus</b>		<b>430 832 961</b>	<b>346 203 730</b>

Finantsinvesteeringute bilansiline väärtus aruandeperioodil on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.



**2. Investeerimisriskiga elukindlustuslepingute investeeringud**

Investeerimisriskiga elukindlustuslepingute investeeringuid kokku bilansikuupäeva seisuga on 335 199 663 krooni, sellest rahana 3 124 387 krooni. Eelmisel aastal oli vastav summa 128 812 350 krooni, sellest rahana 583 318 krooni. Soetatud väärtpaperid grupeerituna riikide lõikes:

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Eesti	203 505 029	68 648 388
Luksemburg	35 608 120	16 238 625
Venemaa	35 456 452	14 585 302
Ungari	23 647 569	6 611 585
Poola	8 233 596	2 468 537
Jaapan	6 915 655	2 203 590
Tsehhi	6 588 452	4 842 364
Rootsi	6 167 697	8 943 582
Holland	1 928 907	-
Prantsusmaa	1 747 635	-
Soome	1 550 300	1 558 002
Austria	1 076 900	-
USA	1 071 885	911 023
Horvaatia	777 171	360 948
Leedu	514 555	578 286
Läti	314 329	115 428
Caymani saared	95 412	-
Rumeenia	-	297 382
Itaalia	-	449 308
<b>Kokku</b>	<b>335 199 663</b>	<b>128 812 350</b>

**3. Immateriaalne ja materiaalne põhivara**

	<b>I-IV kv. 2005.a.</b>	
	Immateriaalne põhivara	Akumuleeritud kulum
Aruandeperioodi alguses (soetusmaksumuses)	873 840	-873 840
Aruandeperioodi kulum	-	-
<b>Aruandeperioodi lõpuks (soetusmaksumuses)</b>	<b>873 840</b>	<b>-873 840</b>

	<b>I-IV kv.2005.a.</b>	
	Materiaalne põhivara	Akumuleeritud kulum
Aruandeperioodi alguses (soetusmaksumuses)	2 864 649	-1 207 435
Soetamine	475 856	-
Mahakandmine	565 000	60 276
Aruandeperioodi kulum	-	-420 300
<b>Aruandeperioodi lõpuks (soetusmaksumuses)</b>	<b>2 775 505</b>	<b>-1 567 459</b>

**4. Muud kohustused**

Muude kohustuste all on näidatud tasumata kapitalirendimaksed 676 237 krooni, eelmise aasta samal perioodil oli vastav summa 1 392 944 krooni.

Aruandeperioodi jooksul on tasutud kapitalirendimakseid 214 766 krooni (eelmisel aastal: 225 723 krooni), 2006. aastal kuulub tasumisele 170 311 krooni ja järgnevatel perioodidel kuni 2008. aastani 505 926 krooni.

Intressi kulu aruandeperioodil oli 43 424 krooni, eelmise aasta samal perioodil 55 711 krooni.

Renditud varade soetusmaksumus kokku on 1 075 062 krooni (eelmisel aruandeperioodil: 1 640 062 krooni). Amortisatsiooni on arvestatud 216 802 krooni ja eelmise aasta samal aruandeperioodil 225 945 krooni.

**5. Viitvõlad**

Viitvõlgade all on näidatud bilansipäeval tasumata summad järgmiselt:

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Võlgnevus hankijatele	95 090	148 130
Isiku tulumaksuvõlg	308 512	312 569
Sotsiaalmaksuvõlg	360 819	306 879
Töötuskindlustuse maksuvõlg	13 349	11 548
Erisoodustuse tulumaksuvõlg	79 520	13 465
Kohustusliku pensionifondi (2.sammas)	17 413	15 882
Tulemustasude kohustus	4 005 495	3 581 316
Puhkusetasude kohustus	689 936	582 019
Kogutud maksed	-	40 862
<b>Kokku</b>	<b>5 570 134</b>	<b>5 012 670</b>

**6. Tehnilised eraldised**

	Elukindlustuse eraldis	Rahuldamata nõuete eraldis	Boonuste eraldis	Tehnilised eraldised kokku
<b>Seisuga 31.12.03</b>	<b>173 832 681</b>	<b>755 224</b>	<b>2 820 876</b>	<b>177 408 781</b>
Lisatud elukindlustus-eraldise koosseisu	2 820 876	-	-2 820 876	-
Aruandeperioodil Arvestatud, kasutatud või väljamakstud	89 203 113	1 782 555	5 725 000	96 710 668
Edasikindlustuse osa muutus perioodil	-	-844 500	-	-844 500
<b>Seisuga 31.12. 04</b>	<b>265 856 670</b>	<b>1 693 279</b>	<b>5 725 000</b>	<b>273 274 949</b>
Lisatud elukindlustus-eraldise koosseisu	5 725 000	-	-5 725 000	-
Aruandeperioodil Arvestatud, kasutatud või väljamakstud	100 932 851	-248 949	9 500 000	110 183 902
Edasikindlustuse osa muutus perioodil	-	544 500	-	544 500
<b>Seisuga 31.12. 05</b>	<b>372 514 521</b>	<b>1 988 830</b>	<b>9 500 000</b>	<b>384 003 351</b>

Käesolevas aruandes esitatud kindlustustehniliste eraldiste õigsust kinnitab AS SEB Ühispanga Elukindlustuse vastutav aktuaar Jaanus Sibul:

**7. Investeeringisriskiga elukindlustuslepingute tehnilised eraldised**

	I-IV kv.2005.a.	I-IV kv.2004.a.
Perioodi alguses	128 812 350	71 211 325
Aruandeperioodi jooksul arvestatud	206 387 313	57 601 025
<b>Perioodi lõpuks</b>	<b>335 199 663</b>	<b>128 812 350</b>

**8. Brutopreemiad**

Preemiate jaotus lepingute järgi	I-IV kv.2005.a.	I-IV kv.2004.a.
Preemiad üksiklepingutest	332 906 095	202 411 911
Preemiad grupilepingutest	3 024	5 243
<b>Preemiad kokku</b>	<b>332 909 119</b>	<b>202 417 154</b>

Preemiate jaotus laekumise sageduse järgi	I-IV kv.2005.a.	I-IV kv.2004.a.
Regulaarsed preemiad	222 199 583	186 352 219
Ühekordsed preemiad	110 709 536	16 064 935
<b>Preemiad kokku</b>	<b>332 909 119</b>	<b>202 417 154</b>

Preemiate jaotus kasumiosaluse järgi	I-IV kv.2005.a.	I-IV kv.2004.a.
Preemiad kasumiosaluseteta lepingutest	177 571 350	67 397 685
Preemiad kasumiosalusega lepingutest	155 337 769	135 019 469
<b>Preemiad kokku</b>	<b>332 909 119</b>	<b>202 417 154</b>

Preemiate jaotus liigiti	I-IV kv.2005.a.	I-IV kv.2004.a.
Kindlustus surmajuhtumiks	3 488 200	2 762 769
Kapitalikogumiskindlustus	146 026 109	125 215 168
Pensionikindlustus	9 125 690	9 611 786
Abielu- ja sünnikindlustus	149 932	153 584
Investeeringisriskiga elukindlustus	167 298 919	58 985 793
Lisakindlustused	6 820 269	5 688 054
<b>Preemiad kokku</b>	<b>332 909 119</b>	<b>202 417 154</b>

Kõik elukindlustuslepingud on sõlmitud Eestis.

**9. Edasikindlustus**

	I-IV kv.2005.a.	I-IV kv.2004.a.
Edasikindlustuse preemia	-4 591 613	-4 447 073
Edasikindlustuse osa makstud nõuetes	1 922 448	246 423
Edasikindlustuse komisjon ja kasumis osalemine	4 700 555	3 091 469
<b>Edasikindlustuse tulem</b>	<b>2 031 390</b>	<b>1 109 181</b>

**10. Investeeringutulud ja -kulud**

<b>Investeeringutulud</b>	<b>I-IV kv.2005.a.</b>	<b>I-IV kv.2004.a.</b>
Muud investeeringutulud	3 862 768	9 619 222
Investeeringute väärtuse muutus	39 463 362	15 022 584
Kasum investeeringute realiseerimisest	15 878 767	385 989
<b>Investeeringutulud kokku</b>	<b>59 204 897</b>	<b>25 027 796</b>

<b>Investeeringukulud</b>	<b>I-IV kv.2005.a.</b>	<b>I-IV kv.2004.a.</b>
Investeeringute kulud	4 027 237	2 334 319
Investeeringute väärtuse muutus	4 903 751	-
Kahjum investeeringute realiseerimisest	1 999 600	277 527
<b>Investeeringukulud kokku</b>	<b>10 930 588</b>	<b>2 611 846</b>

<b>Neto investeeringutulud</b>	<b>48 274 309</b>	<b>22 415 950</b>
--------------------------------	-------------------	-------------------

Muude investeeringutulude hulka kuuluvad aruandeperioodil arvestatud intressitulud ja finantstulud, sealhulgas intressitulud pikaajalistelt võlakirjadelt, deposiitidelt, dividenditulud ning finantstulud tuletisväärtpaperitelt.

**11. Tegevuskulud**

	Sõlmimiskulud		Administratiivkulud		Käsitluskulud	
	<b>I-IV kv. 2005.a.</b>	<b>I-IV kv. 2004.a.</b>	<b>I-IV kv. 2005.a.</b>	<b>I-IV kv. 2004.a.</b>	<b>I-IV kv. 2005.a.</b>	<b>I-IV kv. 2004.a.</b>
Tööjõukulud	12 926 566	10 872 769	4 299 223	4 012 832	238 675	200 682
Kulud ruumidele	2 180 061	1 947 422	387 782	411 394	38 735	46 827
Kontoritarvete kulud	89 004	84 422	78 561	82 681	8 020	5 085
Muud kulud	9 976 341	7 118 076	3 109 328	2 213 999	11 115	13 107
<b>Kokku</b>	<b>25 171 972</b>	<b>20 022 690</b>	<b>7 874 894</b>	<b>6 720 906</b>	<b>296 545</b>	<b>265 701</b>

Müügiesindajatele tasutud komisjonitasude summa aruandeperioodil oli 4 445 195 krooni, millest 4 403 007 krooni arvestati lepingute sõlmimise eest ja 49 545 krooni preemiate kogumise eest. Eelmise aasta sama perioodi jooksul 3 642 587 krooni, millest sõlmimise eest 3 593 042 krooni ja preemiate kogumise eest 49 545 krooni.

**12. Tehingud seotud osapooltega**

<b>Bilansikirje</b>	<b>Ettevõtte nimi</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>	<b>Tehingu sisu</b>
Raha ja pangakontod	AS SEB Eesti Ühispank	84 077 095	2 632 760	Raha pangakontodel SEB Eesti Ühispannas
Aktsiakapital	AS SEB Eesti Ühispank	30 000 000	30 000 000	Aktsiakapital
Muud kohustused	Ühisliising	676 236	1 392 944	Sõiduautode rentimine
Muud nõuded	AS SEB Eesti Ühispank	4 758	3 663	Kohustusliku pensionikindlustuse (2.samba) vahendus
Muud nõuded	ÜP Varahaldus	68 553	15 593	SEB f/o tehingud
Viitlaekumised	AS SEB Eesti Ühispank	22 278	2 134	Intressinõuded
Viitvõlad	ÜP Varahaldus	1 825 543	907 396	Väärtpaperiportfelli haldustasu
Viitvõlad	AS Tornimägi	59 000	59 000	Telefonikulud
Viitvõlad	Bangalo AS	-	21 122	Ruumide rendi ja telefonikulud

Kasumiaruande kirje	Ettevõtte nimi	I-IV kv. 2005.a.	I-IV kv. 2004.a.	Tehingu sisu
Investeeringutulud	AS SEB Eesti Ühispank	286 210	61 384	Intressitulud
Sõlmimiskulud	AS SEB Eesti Ühispank	3 780 656	2 635 611	Kindlustusteenuste vahendamine
Tegevuskulud	AS SEB Eesti Ühispank	470 375	855 428	Ruumide rent, administratiiv- ja muud kulud
Tegevuskulud	SEB Ühisliising	38 844	70 124	Sõiduautode rendi-, ruumide jm kulud
Tegevuskulud	Bangalo AS	242 012	401 532	Ruumide ja varade rent, telefonikulud
Tegevuskulud	Tornimäe AS	1 929 910	1 843 725	Ruumide rent, telefoni jm. kulud
Investeeringukulud	SEB Ühispanga Fondid AS	3 937 171	2 061 398	Väärtpaberiportfelli haldustasu
Muud tulud	AS SEB Eesti Ühispank	1 082 033	221 303	Vahendustasud
Muud tulud	SEB Ühispanga Fondid AS	569 002	231 421	Kohustusliku pensionikindlustuse (2.samba) vahendus ja SEB f/o vahendus

Seotud osapoolteks on loetud omanikku (emaettevõtte) ja teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

### 13. Muud tulud ja muud kulud

Muud tulud	I-IV kv.2005.a.	I-IV kv.2004.a.
Tulud väärtpaberitehingutest	569 002	86 159
Tulud vahendustegevusest	98 251	167 018
Tulud koolitusest	4 939	45 241
Muud tulud	4 304	7 974
<b>Muud tulud kokku</b>	<b>676 496</b>	<b>306 392</b>

Muud kulud	I-IV kv.2005.a.	I-IV kv.2004.a.
Kulud Finantsinspeksioonile	333 435	291 385
Kulud Kindlustusseltside Liidule	155 738	57 529
Auditeerimiskulud	88 500	62 101
Kulud juriidilisele teenindamisele	77 045	345 259
Kulud vahendustegevusest	-	305 835
Muud kulud	47 885	39 143
<b>Muud kulud kokku</b>	<b>702 603</b>	<b>1 101 252</b>