

**AS SEB ELU- JA PENSIONIKINDLUSTUS**

**2008. aasta 2. kvartali vahearuanne**

**SISUKORD**

Sissejuhatus .....	3
Tegevusaruanne .....	4
Juhatuse deklaratsioon .....	5
Bilanss .....	6
Kasumiaruanne .....	7
Kasumiaruanne 2.kvartal .....	8
Rahavoogude aruanne .....	9
Omakapitali liikumise aruanne .....	10
1.kvartali vahearuanne lisad .....	11
LISA 1. Vahearuanne koostamise alused .....	11
LISA 2. Raha ja raha ekvivalendid .....	11
LISA 3. Nõuded edasikindlustuslepingutest .....	11
LISA 4. Finantsvarad – investeeringud .....	12
LISA 5. Tuletisinstrumendid .....	13
LISA 6. Nõuded kindlustusvõtjatele .....	13
LISA 7. Viitlaekumised, ettemakstud kulud ja muud nõuded .....	13
LISA 8. Immateriaalne põhivara .....	14
LISA 9. Materiaalne põhivara .....	14
LISA 10. Viitvõlad ja ettemakstud kulud .....	15
LISA 11. Muud kohustused .....	15
LISA 12. Kohustused kindlustuslepingutest .....	15
LISA 13. Finantskohustused investeerimislepingutest .....	16
LISA 14. Omakapital .....	16
LISA 15. Brutopreemiad .....	17
LISA 16. Edasikindlustuslepingute tulud ja kulud .....	17
LISA 17. Teenustasud .....	17
LISA 18. Muud äritulud .....	18
LISA 19. Kasum/kahjum investeeringutelt .....	18
LISA 20. Kindlustuslepingute väljamaksed ja kohustuste muutus .....	18
LISA 21. Tegevuskulud .....	19
LISA 22. Muud ärikulud .....	19
LISA 23. Tehingud seotud osapooltega .....	19

**Sissejuhatus**

## Kindlustusseltsi üldandmed

Ettevõtte nimi:	AS SEB Elu- ja Pensionikindlustus
Äriregistri number:	10525330 (EV Äriregister)
Juriidiline aadress:	Tornimäe 2 Tallinn 10150
Tegevusala:	Elu-ja pensionikindlustus
Telefon:	+372 665 6840
Faks:	+372 665 6847
E-mail:	elukindlustus@seb.ee
Interneti kodulehekülg:	<a href="http://www.seb.ee">www.seb.ee</a>

## Audiitor

Audiitori nimi:	AS PricewaterhouseCoopers
Audiitori registrikood:	10142876
Audiitori asukoht ja aadress:	Pärnu mnt. 15, 10141 Tallinn, Eesti

## I kvartali vahearuanne

Aruande bilansipäev:	30.06.2008
Arandeperiood:	01.01.2008 – 30.06.2008
Aruande valuuta ja ühikud:	Eesti kroon (EEK), kroonides

**Tegevusaruanne**

AS SEB Elu- ja Pensionikindlustus on AS SEB Panga poolt 1998. aasta oktoobris loodud elukindlustusselts. Käesolev aasta on seltsile kümnes majandusaasta.

**Majandustulemused**

AS SEB Elu- ja Pensionikindlustus kogus 2008. aasta I poolaastal kindlustusmaksleid 222 miljonit krooni, mis on 15% vähem kui möödunud aasta sama perioodi jooksul. Kogutud maksete alusel oli I poolaasta lõpu seisuga AS SEB Elu- ja Pensionikindlustuse turuosad Eestis järgmised: varade maht 28%, kindlustusmaksed 33%, lepingute arv 25%.

Seltsi kliendivarade maht oli 30.06.2008 seisuga 1 473,5 miljonit krooni, millest 458,5 miljonit krooni moodustas III samba pensionivarade ning 793,7 miljonit krooni investeerimisriskiga elukindlustuse varade maht.

AS SEB Elu- ja Pensionikindlustuse II kvartali kasum oli 8,18 miljonit krooni. 2008 aasta esimese kuue kuu tulemusena on saadud kahjum 8,94 miljonit krooni. Ettevõtte i poolaasta majandustulemustele on avaldanud mõju ennekõike aktsiaturgude langus käesoleva aasta esimesel poolel.

**Müügitulemused**

Aruandeaasta teises kvartalis sõlmiti 2 673 lepingut, neist 26,3% on investeerimisriskiga elukindlustuslepingud. Täiendava kogumispensioni lepingud moodustasid sõlmitud lepingute arvust 22,3%.

AS SEB Elu- ja Pensionikindlustusel on 30.06.2008 seisuga kokku 55 089 jõus lepingut.

Indrek Holst  
Juhatuse esimees

**Juhatusdeklaratsioon**

Juhatus on koostanud AS SEB Elu- ja pensionikindlustuse 2008.aasta 2. kvartali vahearuanne, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Juhatus kinnitab 2008.aasta 2. kvartali vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust.

Vastutav aktuaar kinnitab raamatupidamise aastaaruandes kajastatud tehniliste eraldiste õigsust ja piisavust.

Juhatus:

Juhatusesimees:                      Indrek Holst                      .....  
(allkiri)

Juhatuseliige/vastutav aktuaar:      Jaanus Sibul                      .....  
(allkiri)

Juhatuseliige:                      Maarika Liivamägi                      .....  
(allkiri)

Tallinn, 30. juuli 2008

**Bilanss**

<b>AKTIVA</b>	<b>Lisa</b>	<b>30.06.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>Raha- ja pangakontod</b>	2	<b>209 725 620</b>	<b>281 296 959</b>
<b>Nõuded edasikindlustuslepingutest</b>	3	<b>2 673 802</b>	<b>1 646 664</b>
<b>Finantsvarad</b>		<b>1 469 870 334</b>	<b>1 481 666 808</b>
<u>- Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande</u>	4	<u>1 405 415 894</u>	<u>1 472 100 213</u>
Aksiad ja muud väärtpaberid		923 080 048	986 383 594
Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid		479 297 590	483 825 711
Tuletisinstrumendid	5	3 038 256	1 890 908
<u>- Korrigeeritud soetusmaksumuses</u>		<u>64 454 440</u>	<u>9 566 595</u>
Investeeringulepingute deposiidid	4	6 632 770	3 942 794
Nõuded otsesest kindlustustegevusest kindlustusvõtjatele	6	2 546 035	2 268 681
Viitlaekumised, ettemakstud kulud ja muud nõuded	7	55 275 635	3 355 120
<b>Immateriaalne vara</b>	8	<b>2 085 490</b>	<b>2 866 611</b>
<b>Materiaalne põhivara</b>	9	<b>1 755 207</b>	<b>1 818 157</b>
 <b>K O K K U A K T I V A</b>		 <b>1 686 110 453</b>	 <b>1 769 295 199</b>
 <b>PASSIVA</b>			
 <b>Kohustused</b>			
Viitvõlad ja ettemakstud kulud	10	4 439 929	59 935 484
Muud finantskohustused	11	1 450 944	1 479 145
Kohustused edasikindlustuslepingutest	3	72 624	38 371
Kohustused kindlustuslepingutest	12	579 177 712	528 000 885
<b>Finantskohustused investeerimislepingutest</b>	<b>13</b>	<b>896 971 056</b>	<b>966 902 489</b>
- Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande		778 369 632	849 033 473
- Korrigeeritud soetusmaksumuses		118 601 424	117 869 016
<b>Kohustused kokku</b>		<b>1 482 112 265</b>	<b>1 556 356 374</b>
 <b>Omakapital</b>			
Aksiakapital	14	47 000 000	47 000 000
Reservkapital		19 535 218	16 827 776
Jaotamata kasum		137 462 970	149 111 049
<b>Omakapital kokku</b>		<b>203 998 188</b>	<b>212 938 825</b>
 <b>K O K K U P A S S I V A</b>		 <b>1 686 110 453</b>	 <b>1 769 295 199</b>

<b>Kasumiaruanne</b>	<b>Lisa</b>	<b>6 kuud 2008</b>	<b>6 kuud 2007</b>
Brutopreemiad	15	98 466 970	91 488 117
Edasikindlustuse preemiad	16	-3 587 687	-3 853 099
<b>Netopreemiad</b>		<b>94 879 283</b>	<b>87 635 018</b>
Teenustasud	17	12 717 250	9 159 028
Muud äritulud	18	2 206 424	1 755 125
<b>Kokku muud tegevustulud</b>		<b>14 923 674</b>	<b>10 914 153</b>
<b>Investeeringute tulud ja kulud (neto)</b>			
Finantstulu õiglase väärtuse muutusest	19	-19 368 957	29 097 912
Tulu korrigeeritud soetusmaksumuses finantsvaradelt	19	5 938 170	3 388 752
<b>Kokku investeeringute tulud</b>		<b>-13 430 787</b>	<b>32 486 664</b>
<b>Kindlustuslepingute väljamaksed ja kohustuste muutus</b>	<b>20</b>	<b>-73 983 378</b>	<b>-71 427 070</b>
<b>Investeeringulepingute finantskohustuse väärtuse muutus</b>		<b>-1 667 586</b>	<b>-2 656 188</b>
<b>Neto tegevuskulud</b>			
Sõlmimisväljaminekud	21	-17 179 607	-18 724 760
Administratiivkulud	21	-11 161 178	-9 789 518
Investeeringute haldamise kulud		-1 228 795	-861 299
Muud ärikuulud	22	-92 263	-92 570
<b>Kokku tegevuskulud</b>		<b>-29 661 843</b>	<b>-29 468 147</b>
<b>ARUANDEAASTA KASUM</b>		<b>-8 940 637</b>	<b>27 484 430</b>

<b>Kasumiaruanne 2.kvartal</b>	<b>Lisa</b>	<b>2. kvartal 2008</b>	<b>2. kvartal 2007</b>
Brutopreemiad	15	49 727 149	46 536 013
Edasikindlustuse preemiad	16	-1 944 192	-1 922 356
<b>Netopreemiad</b>		<b>47 782 957</b>	<b>44 613 657</b>
Teenustasud	17	4 868 605	4 915 377
Muud äritulud	18	1 506 301	1 631 183
<b>Kokku muud tegevustulud</b>		<b>6 374 906</b>	<b>6 546 560</b>
<b>Investeeringute tulud ja kulud (neto)</b>			
Finantstulu õiglase väärtuse muutusest	19	5 213 998	20 055 479
Tulu korrigeeritud soetusmaksumuses finantsvaradelt	19	3 012 417	1 785 781
<b>Kokku investeeringute tulud</b>		<b>8 226 415</b>	<b>21 841 260</b>
<b>Kindlustuslepingute väljamaksed ja kohustuste muutus</b>	20	<b>-38 568 669</b>	<b>-37 241 340</b>
<b>Investeeringulepingute finantskohustuse väärtuse muutus</b>		<b>-714 159</b>	<b>-1 365 362</b>
<b>Neto tegevuskulud</b>			
Sõlmimisväljaminekud	21	-8 424 988	-10 211 783
Administratiivkulud	21	-5 805 104	-5 076 156
Investeeringute haldamise kulud		-609 385	-447 621
Muud ärikuulud	22	-86 347	-92 570
<b>Kokku tegevuskulud</b>		<b>-14 925 824</b>	<b>-15 828 130</b>
<b>ARUANDEAASTA KASUM</b>		<b>8 175 626</b>	<b>18 566 645</b>



**Rahavoogude aruanne**

	6 kuud 2008	6 kuud 2007
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Laekunud kindlustuspreemiad kindlustusvõtjatel	90 869 418	89 915 194
Laekunud teenustasud	12 717 250	9 159 028
Laekunud finantskohustuste maksed	116 929 549	166 354 692
Makstud kindlustusvõtjatele kindlustuslepingutest	-20 886 188	-15 314 467
Finantskohustuste väljamaksed	-84 359 152	-27 077 552
Arveldused edasikindlustusandjaga	-2 248 116	1 172 527
Makstud tegevuskulud	-31 845 328	-29 367 594
Muud äritulud ja muud ärikulud	1 739 721	1 521 409
Makstud intressid	-	-6 860
Investeeringute soetus	-949 019 602	-691 573 798
Investeeringute müük ja lunastamine	773 772 467	497 337 308
Saadud intressid	18 210 539	17 256 153
Saadud dividendid	6 084 496	4 216 428
Makstud investeeringute haldamise kulud	-3 065 686	-4 280 801
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-71 100 632</b>	<b>19 311 667</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Põhivara soetamine	-176 387	-
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-176 387</b>	<b>-</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-48 546	-72 166
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-48 546</b>	<b>-72 166</b>
<b>Rahavood kokku</b>		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	281 296 959	171 887 929
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-71 325 565	19 239 501
Valuutakursside muutuste mõju	-245 774	-194 043
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>209 725 620</b>	<b>190 933 387</b>

**Omakapitali liikumise aruanne**

	<b>Aktsiakapital</b> (lisa 14)	<b>Reservkapital</b>	<b>Jaotamata kasum</b>	<b>Omakapital kokku</b>
<b>Seisuga 31.12.2005</b>	<b>30 000 000</b>	<b>5 755 444</b>	<b>94 015 876</b>	<b>129 771 320</b>
Kasumi jaotamine	-	5 463 023	-5 463 023	-
Fondiemissiooni teel aktsiakapitali suurendamine	17 000 000	-	-17 000 000	-
Aruandeaasta kasum	-	-	56 093 085	56 093 085
<b>Seisuga 31.12.2006</b>	<b>47 000 000</b>	<b>11 218 467</b>	<b>127 645 938</b>	<b>185 864 405</b>
Kasumi jaotamine	-	5 609 309	-5 609 309	-
Aruandeaasta kasum	-	-	27 074 420	27 074 420
<b>Seisuga 31.12.2007</b>	<b>47 000 000</b>	<b>16 827 776</b>	<b>149 111 049</b>	<b>212 938 825</b>
Kasumi jaotamine	-	2 707 442	-2 707 442	-
Aruandeaasta kasum	-	-	-8 940 638	-8 940 638
<b>Seisuga 30.06.2008</b>	<b>47 000 000</b>	<b>19 535 218</b>	<b>137 462 969</b>	<b>203 998 188</b>

**2.kvartali vahearuanne lisad****LISA 2. Vahearuanne koostamise alused**

AS SEB Elu- ja pensionikindlustuse 2008. aasta 2.kvartali vahearuanne on koostatud perioodi 01.jaanuar kuni 30.juuni 2008 kohta.

2008. aasta 2.kvartali vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (IFRS – International Financial Reporting Standards).

Käesolevas vahearuanandes on kasutatud samasuguseid arvestuspõhimõtteid, kui AS SEB Elu- ja pensionikindlustuse 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruandes. Käesolevas vahearuanandes neid arvestuspõhimõtteid uuesti lahti ei kirjutata.

2008. aasta 2.kvartali vahearuanne on koostatud Eesti kroonides.

**LISA 2. Raha ja raha ekvivalendid**

	<b>30.06.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Raha pangakontodel	95 129	70 284
Üleöödeposiitides ja tähtajalistes deposiitides	222 568 522	289 602 621
Raha ja hoiused investeerimisriskiga investeerimislepingute investeringutena	-12 938 031	-8 375 946
<b>Raha ja pangakontod kokku</b>	<b>209 725 620</b>	<b>281 296 959</b>

Sularahaga ei arveldata.

**LISA 3. Nõuded edasikindlustuslepingutest**

	<b>30.06.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Edasikindlustusandja: Swiss-Re		
Nõuded edasikindlustusandjatele		
Preemiad	2 983 343	3 315 226
Komisjon	63 941	44 506
Väljamaksed	523 823	172 140
Kasumis osalemine	864 460	-
Rahuldamata nõuete eraldis	990 000	12 500
<b>Nõuded kokku</b>	<b>5 425 567</b>	<b>3 544 372</b>
Kohustused edasikindlustusandjatele		
Preemiad	2 677 538	1 820 319
Komisjon	74 227	77 389
<b>Kohustused kokku</b>	<b>2 751 765</b>	<b>1 897 708</b>
<b>Nõuded edasikindlustuslepingust</b>	<b>2 673 802</b>	<b>1 646 664</b>

	30.06.2008	31.12.2007
Edasikindlustusandja: Gen-Re		
Nõuded edasikindlustusandjatele		
Preemiad	4 103	9 131
<b>Nõuded kokku</b>	<b>4 103</b>	<b>9 131</b>
Kohustused edasikindlustusandjatele		
Preemiad	76 727	47 502
<b>Kohustused kokku</b>	<b>76 727</b>	<b>47 502</b>
<b>Kohustused edasikindlustuslepingust</b>	<b>72 624</b>	<b>38 371</b>

Nõuete ja kohustuste tekkimine tuleneb edasikindlustuse preemiate ja komisjonide tekkepõhisest arvestusest ja kalendri ja kindlustuslepingute aastate mittekattumisest.

Kõik nõuded edasikindlustuslepingutest on realiseeritavad lähima 12 kuu jooksul, mistõttu võib neid lugeda käibevaraks.

#### LISA 4. Finantsvarad – investeeringud

	30.06.2008	31.12.2007
<b>Investeeringusportfell</b>		
Esmasel kajastamisel määratletud õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande		
Aktsiad ja muud väärtpaberid	306 956 502	303 638 281
s.h. noteeritud	295 551 130	297 617 923
Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	323 684 274	321 480 345
s.h. noteeritud	297 997 370	286 364 143
<b>Kokku</b>	<b>630 640 776</b>	<b>627 009 534</b>
Kauplemise eesmärgil hoitavad		
<b>Tuletisinstrumendid (lisa 5)</b>	<b>3 038 256</b>	<b>1 890 908</b>
<b>Investeeringusportfell kokku</b>	<b>633 679 032</b>	<b>627 009 534</b>
s.h. fikseeritud intressiga võlainstrumendid	247 064 257	237 072 596
Ujuva intressiga võlainstrumendid	76 620 017	84 407 749
<b>Investeeringusriskiga investeeringute investeeringud</b>		
Esmasel kajastamisel määratletud õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande		
Aktsiad ja muud väärtpaberid	603 185 515	674 369 367
s.h. noteeritud	603 185 515	674 369 367
Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	155 613 316	162 345 366
s.h. noteeritud	86 300 551	29 857 447
<b>Kokku</b>	<b>758 798 831</b>	<b>836 714 733</b>
Investeeringuslepingute tähtajalised deposiidid (korregeeritud soetusmaksumuses)	6 632 770	3 942 794
Raha investeeringusriskiga investeeringute investeeringuna (lisa 2)	12 938 031	8 375 946
<b>Investeeringusriskiga investeeringute investeeringud kokku</b>	<b>778 369 632</b>	<b>849 033 473</b>
<b>Finantsvarad- investeeringud kokku</b>	<b>1 412 048 644</b>	<b>1 476 043 007</b>

**LISA 5. Tuletisinstrumendid**

Lepingu partner	Liik	Tuletistehingu alusvara	Tehingu valuutad	Lepingu algus	Lepingu lõpp	Nõude summa	Kohustuse summa
<b>Seisuga 30.06.08</b>							
AS SEB Pank	forward	5 500 000 EUR	EUR/EEK	31.01.2008	01.08.2008	86 362 526	85 697 947
AS SEB Pank	forward	160 000 000 JPY	JPY/EUR	10.04.2008	08.09.2008	14 893 934	15 818 622
AS SEB Pank	swap	10 100 000 DKK	DKK/EUR	21.02.2008	22.08.2008	21 031 971	21 037 252
AS SEB Pank	swap	96 000 000 JPY	JPY/EUR	04.03.2008	08.09.2008	9 643 175	8 936 361
AS SEB Pank	swap	500 000 GBP	GBP/EUR	21.05.2008	22.08.2008	9 744 382	9 788 442
AS SEB Pank	swap	10 450 000 SEK	SEK/EUR	21.05.2008	22.08.2008	17 442 105	17 203 180
AS SEB Pank	swap	11 840 000 USD	USD/EEK	22.05.2008	22.08.2008	117 461 327	116 360 859
AS SEB Pank	swap	17 624 290 SEK	SEK/EUR	19.06.2008	19.09.2008	28 973 382	28 887 499

Lepingu partner	Liik	Tuletistehingu alusvara	Tehingu valuutad	Lepingu algus	Lepingu lõpp	Nõude summa	Kohustuse summa
<b>Seisuga 31.12.07</b>							
AS SEB Pank	forward	4 300 000 SEK	SEK/EUR	26.06.2007	19.06.2008	7 124 578	7 006 062
AS SEB Pank	swap	13 324 290 SEK	SEK/EUR	26.06.2007	19.06.2008	22 103 467	21 709 489
AS SEB Pank	swap	970 000 USD	USD/EEK	14.11.2007	22.02.2008	10 227 484	10 256 152
AS SEB Pank	swap	10 500 000 SEK	SEK/EUR	15.11.2007	22.02.2008	17 665 198	17 349 400
AS SEB Pank	swap	10 100 000 DKK	DKK/EUR	15.11.2007	22.02.2008	21 082 822	21 071 184
AS SEB Pank	swap	790 000 GBP	GBP/EUR	15.11.2007	22.02.2008	17 125 836	16 709 075
AS SEB Pank	swap	5 920 000 USD	USD/EEK	22.11.2007	22.02.2008	61 811 648	62 594 245
AS SEB Pank	swap	96 000 000 JPY	EUR/JPY	04.12.2007	06.03.2008	9 294 003	9 043 728

Arveldused tehingute väärtuspäeval toimuvad brutosummades ja alusvara valuutas.

	30.06.2008	31.12.2007
Tuletistehingute varad	3 038 256	1 890 908
Tuletistehingute kohustused (lisa 11)	1 215 667	1 195 323

**LISA 6. Nõuded kindlustusvõtjatele**

	30.06.2008	31.12.2007
Nõuded kindlustusvõtjatele	2 694 761	2 343 728
Tulusid vähendanud nõuded	-148 726	-75 047
<b>Nõuded kindlustusvõtjatele</b>	<b>2 546 035</b>	<b>2 268 681</b>

Kõik nõuded on realiseeritavad lähima 12 kuu jooksul, mistõttu võib neid lugeda käibevaraks.

**LISA 7. Viitlaekumised, ettemakstud kulud ja muud nõuded**

	30.06.2008	31.12.2007
Viitlaekumised	53 242 008	1 655 032
Ettemakstud kulud	1 773 339	1 145 057
Muud nõuded	260 288	555 031
<b>Kokku</b>	<b>55 275 635</b>	<b>3 355 120</b>

Kõik nõuded on realiseeritavad lähima 12 kuu jooksul, mistõttu võib neid lugeda käibevaraks.

**LISA 8. Immateriaalne põhivara**

	<b>Immateriaalne põhivara (soetusmaksumuses)</b>	<b>Akumuleeritud kulum</b>	<b>Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud</b>	<b>Immateriaalne põhivara kokku (jäähmaksumuses)</b>
<b>31.12.2006</b>	<b>873 840</b>	<b>- 873 840</b>	<b>3 174 581</b>	<b>3 174 581</b>
Lisandunud	-	-	7 390 166	7 390 166
Aruandeperioodi kulum	-	-	-7 698 136	-7 698 136
<b>31.12.2007</b>	<b>873 840</b>	<b>- 873 840</b>	<b>2 866 611</b>	<b>2 866 611</b>
Lisandunud	-	-	2 175 044	2 175 044
Aruandeperioodi kulum	-	-	-2 956 165	-2 956 165
<b>30.06.2008</b>	<b>873 840</b>	<b>- 873 840</b>	<b>2 085 490</b>	<b>2 085 490</b>

**LISA 9. Materiaalne põhivara**

	<b>Kapitaliseeritud ehituskulud</b>	<b>Kapitalirendiga soetatud vara</b>	<b>Kontori-tehnika / -sisustus</b>	<b>Kokku</b>
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>				
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>986 168</b>	<b>1 075 062</b>	<b>784 580</b>	<b>2 845 810</b>
Akumuleeritud kulum	-637 207	-573 437	-705 494	-1 916 138
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>348 961</b>	<b>501 625</b>	<b>79 086</b>	<b>929 672</b>
<b>2007. a toimunud muutused</b>				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	753 070	-	504 976	1 258 046
Müük ja mahakandmine perioodi jooksul (soetusmaksumuses)	-	-427 833	-16 756	-444 589
Müüdid ja mahakantud vara akumuleeritud kulum	-	322 330	13 405	335 735
Perioodi amortisatsioonikulu	-107 722	-111 294	-41 691	-260 707
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>				
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>1 739 238</b>	<b>647 229</b>	<b>1 272 800</b>	<b>3 659 267</b>
Akumuleeritud kulum	-744 929	-362 401	-733 780	-1 841 110
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>994 309</b>	<b>284 828</b>	<b>539 020</b>	<b>1 818 157</b>
<b>2008. a toimunud muutused</b>				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	22 420	-	153 967	176 387
Müük ja mahakandmine perioodi jooksul (soetusmaksumuses)	-	-	-160 535	-160 535
Müüdid ja mahakantud vara akumuleeritud kulum	-	-	160 535	160 535
Perioodi amortisatsioonikulu	-123 640	-45 338	-70 359	-239 337
<b>Saldo seisuga 30.06.2008</b>				
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>1 761 658</b>	<b>647 229</b>	<b>1 266 232</b>	<b>3 675 119</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>	<b>-868 569</b>	<b>-407 739</b>	<b>-643 604</b>	<b>-1 919 912</b>
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>893 089</b>	<b>239 490</b>	<b>622 628</b>	<b>1 755 207</b>

Põhivarade soetamisel ettemakseid seisuga 30.06.2008 ja 31.12.2007 tehtud ei ole. Kõik kapitalirendiga soetatud varad on sõidua autod (lisa 11).

**LISA 10. Viitvõlad ja ettemakstud kulud**

	<b>30.06.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Tulemustasude kohustus	2 121 039	5 431 729
<b>Maksukohustused</b>	<b>1 366 219</b>	<b>1 369 642</b>
<i>Sotsiaalmaksuvõlg</i>	612 440	578 460
<i>Isiku tulumaksuvõlg</i>	687 711	693 550
<i>Erisoodustuse tulumaksuvõlg</i>	22 183	58 603
<i>Kohustusliku pensionikindlustusmaksuvõlg</i>	30 340	26 634
<i>Töötuskindlustuse maksuvõlg</i>	13 545	12 395
Puhkusetasukohustus	781 099	781 099
Võlgnevus hankijatele	171 572	719 234
Väärtpaberiarveldustes makstav raha	-	51 633 780
<b>Kokku viitvõlad ja ettemakstud kulud</b>	<b>4 439 929</b>	<b>59 935 484</b>

Kõik kohustused on realiseeritavad lähima 12 kuu jooksul, mistõttu võib neid lugeda lühiajalisteks kohustusteks.

**LISA 11. Muud kohustused**

	<b>30.06.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>Muud finantskohustused</b>		
Tasumata kapitalirendimaksed	235 277	283 822
Tuletisinstrumendid (lisa 5)	1 215 667	1 195 323
<b>Kokku muud finantskohustused</b>	<b>1 450 944</b>	<b>1 479 145</b>

	<b>6 kuud 2008</b>	<b>6 kuud 2007</b>
<b>Kapitalirendimaksed</b>		
Aruandeperioodi jooksul tasutud kapitalirendimaksed	48 546	72 166
Aruandeperioodi jooksul lõpetatud kapitalirendilepingud	-	102 233
Intressi kulu aruandeperioodil	4 614	7 448
Keskmine intressimäär	3,5%	3,5%
Aruandeperioodil kapitalirendiga soetatud varadelt arvestatud amortisatsiooni kulu	45 338	65 956

	<b>30.06.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>Kapitalirendikohustused</b>		
Aasta jooksul kuulub tasumisele	235 276	121 744
Järgnevatel perioodidel kuulub tasumisele	-	283 822

**LISA 12. Kohustused kindlustuslepingutest**

	<b>30.06.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>Kohustused otsesest kindlustustegevusest</b>		
Ettemaksed kindlustusvõtjalt	1 400 703	1 400 510
Kohustused vahendajatele	245 074	422 867
<b>Kokku kohustused otsesest kindlustustegevusest</b>	<b>1 645 777</b>	<b>1 823 377</b>
Tehnilised eraldised kokku	577 531 935	526 177 508
<b>Kokku kohustused kindlustuslepingutest</b>	<b>579 177 712</b>	<b>528 000 885</b>

<b>Tehnilised eraldised</b>	<b>Elukindlustuse eraldis</b>	<b>Rahuldamata nõuete eraldis</b>	<b>Boonuste eraldis</b>	<b>Tehnilised eraldised kokku</b>
<b>Seisuga 31.12.2005</b>	<b>300 983 872</b>	<b>2 095 780</b>	<b>7 879 375</b>	<b>310 959 027</b>
Lisatud elukindlustus-eraldise koosseisu	7 879 375	-	-7 879 375	-
Aruandeperioodil arvestatud	96 439 887	1 262 023	6 292 707	103 994 617
<b>Seisuga 31.12.2006</b>	<b>405 303 134</b>	<b>3 357 803</b>	<b>6 292 707</b>	<b>414 953 644</b>
Lisatud elukindlustus-eraldise koosseisu	6 292 707	-	-6 292 707	-
Aruandeperioodil arvestatud	102 688 166	-227 278	8 762 976	111 223 764
<b>Seisuga 31.12.2007</b>	<b>514 284 007</b>	<b>3 130 525</b>	<b>8 762 976</b>	<b>526 177 508</b>
Lisatud elukindlustus-eraldise koosseisu	8 762 976	-	-8 762 976	-
Aruandeperioodil arvestatud	50 413 455	940 972	-	51 354 427
<b>Seisuga 30.06.2008</b>	<b>573 460 438</b>	<b>4 071 497</b>	<b>-</b>	<b>577 531 935</b>

Kõik kohustused kindlustegevusest on realiseeritavad lähima 12 kuu jooksul, mistõttu võib neid lugeda lühiajalisteks kohustusteks.

#### LISA 13. Finantskohustused investeerimislepingutest

	<b>6 kuud 2008</b>	<b>6 kuud 2007</b>
<b>Finantskohustused investeerimislepingutest – õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande</b>		
<b>Aruandeperioodi alguses</b>	<b>849 033 473</b>	<b>559 045 718</b>
Laekunud maksed	110 928 907	155 099 209
Teenustasud	-6 610 616	-5 226 378
Eraldised ja väljamaksed	-76 184 658	-24 584 316
Väärtuse muutus, intressid ja boonused	-98 797 474	43 709 781
<b>Aruandeperioodi lõpuks</b>	<b>778 369 632</b>	<b>728 044 014</b>
<b>Finantskohustused investeerimislepingutest – korrigeeritud soetusmaksumuses</b>		
<b>Aruandeperioodi alguses</b>	<b>117 869 016</b>	<b>96 510 871</b>
Laekunud maksed	12 865 538	15 505 678
Teenustasud	-3 230 031	-3 310 405
Eraldised ja väljamaksed	-9 330 973	-1 834 922
Väärtuse muutus, intressid ja boonused	427 874	1 521 471
<b>Aruandeperioodi lõpuks</b>	<b>118 601 424</b>	<b>108 392 693</b>

Suurem osa finantskohustustest investeerimislepingutest on pikaajalised (~ 99 %)

#### LISA 14. Omakapital

<b>Omakapital</b>	<b>30.06.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Aktsiad kokku	4 700 000	4 700 000
Aktsia nimiväärtus	10 krooni	10 krooni



AS-i SEB Elu- ja pensionikindlustus emaattevõtteks on AS SEB Pank, kellele kuulub 100% aktsiastest. Emaattevõtte kuulub 100% panganduskontserni emaattevõttele SEB AB, kes on ka lõplikku kontrolli omav osapool.

Seadusest tulenev nõue elukindlustusseltsi aktsiakapitalile on vähemalt 3 miljonit eurot..

#### LISA 15. Brutopreemiad

	6 kuud 2008	6 kuud 2007
Preemiad kindlustuslepingutest	96 624 038	89 997 180
Riskitasud investeerimislepingute riskikaitsete eest	1 842 932	1 490 937
<b>Brutopreemiad kokku</b>	<b>98 466 970</b>	<b>91 488 117</b>

Kõik elukindlustuslepingud on sõlmitud ja nendelt saadud tulu on teenitud Eestis.

Osa klientidest otsustab kindlustuslepingu (või ka investeerimislepingu) tähtaja saabumisel sõlmida ettevõttega uus leping. Lepingu pikendamisel sõlmitakse kliendiga uus kindlustusleping (või investeerimisleping) ning eelnevast lepingust vabanenud summad suunatakse uude lepingusse ning kasumiaruandes kajastatakse preemiatulu ja/või hüvitise maksmine ilma et toimuks reaalset raha liikumist ettevõttest välja. Sellest tulenevalt ei ole rahavoogude aruandes kajastatud laekumised ja maksed kindlustus- ja investeerimislepingutest ning kasumiaruandes kajastatud väljamaksed ning kogutud preemiad üheselt võrreldavad.

#### LISA 16. Edasikindlustuslepingute tulud ja kulud

Swiss-Re

	6 kuud 2008	6 kuud 2007
Edasikindlustuse preemia	-3 397 063	-3 770 911
Edasikindlustuse osa makstud nõuetes (lisa 20)	351 684	1 489 714
Edasikindlustuse komisjon ja kasumis osalemine (lisa 18)	929 725	634 220
<b>Edasikindlustuslepingu tulem</b>	<b>-2 115 654</b>	<b>-1 646 977</b>

Gen-Re

	6 kuud 2008	6 kuud 2007
Edasikindlustuse preemia	-190 624	-82 188
<b>Edasikindlustuslepingu tulem</b>	<b>-190 624</b>	<b>-82 188</b>

#### LISA 17. Teenustasud

	6 kuud 2008	6 kuud 2007
Investeerimisriskiga investeerimislepingute haldustasud	6 610 616	5 226 378
Garanteeritud intressiga investeerimislepingute haldustasud	3 230 031	3 310 405
<b>Teenustasud kindlustuslepingutelt kokku</b>	<b>9 840 647</b>	<b>8 536 783</b>
Teenustasud fondihalduritelt	2 876 603	622 245
<b>Teenustasud kokku</b>	<b>12 717 250</b>	<b>9 159 028</b>

**LISA 18. Muud äritulud**

	<b>6 kuud 2008</b>	<b>6 kuud 2007</b>
<b>Muud äritulud</b>		
Edasikindlustuse komisjon ja kasumis osalemine (lisa 16)	929 725	634 220
Komisjonitasu portfelli haldurilt	1 275 599	1 054 857
Kulusse kantud nõuete laekumine	-	42 000
Tulu vahendustegevusest	-	5 856
Muud tulud	1 100	18 192
<b>Muud äritulud kokku</b>	<b>2 206 424</b>	<b>1 755 125</b>

**LISA 19. Kasum/kahjum investeringutelt**

	<b>6 kuud 2008</b>	<b>6 kuud 2007</b>
<b>Finantstulu õiglase väärtuse muutusest</b>		
<b>Kasum (kahjum) väärtapaberitest</b>		
Kasum aktsiate ja investeerimisfondide osakute ümberhindlusest	-23 491 244	10 972 837
Kasum aktsiate ja investeerimisfondide osakute müügist	15 391 515	12 782 976
Dividenditulu	1 937 071	1 117 205
Intressitulu rahaturufondide osakutelt	1 222 667	510 389
Kasum võlakirjade müügist	4 213 333	5 252
Kasum võlakirjade ümberhindlusest	-7 774 742	4 717 308
Intressitulu võlakirjadelt	7 281 644	5 952 869
<b>Kasum kokku</b>	<b>-1 219 756</b>	<b>36 058 836</b>
Kahjum aktsiate ja investeerimisfondide osakute ümberhindlusest	-10 496 591	-3 480 447
Kahjum võlakirjade ümberhindlusest	-2 242 595	-4 366 787
Kahjum aktsiate ja investeerimisfondide müügist	-3 448 391	-
Kahjum võlakirjade müügist	-3 670 086	-1 178 611
<b>Kahjum kokku</b>	<b>-19 857 663</b>	<b>-9 025 845</b>
<b>Kokku kasum väärtapaberitest</b>	<b>-21 077 419</b>	<b>27 032 991</b>
<b>Kauplemise eesmärgil hoitava vara kasum</b>		
Kasum valuutaforward ja swap tehingutest	12 483 328	3 230 786
Kahjum valuutaforward ja swap tehingutest	-10 774 866	-1 165 865
<b>Kokku kasum (kahjum) valuutatehingutest</b>	<b>1 708 462</b>	<b>2 064 921</b>
<b>Tulu korrigeeritud soetusmaksumuses finantsvaradelt</b>		
Intressitulu deposiitidelt	5 938 170	3 388 752
<b>Kokku kasum investeringutelt</b>	<b>-13 430 787</b>	<b>32 486 664</b>

**LISA 20. Kindlustuslepingute väljamaksed ja kohustuste muutus**

	<b>6 kuud 2008</b>	<b>6 kuud 2007</b>
Kindlustussummad	-5 797 245	-6 096 943
Hüvitised	-1 985 939	-3 148 844
Tagasiostussummad	-15 691 697	-8 267 120
Nõuete käsituskulud (lisa 21)	-483 254	-363 597
Edasikindlustuse osa makstud nõuetes (lisa 16)	351 684	1 489 714
Muutus rahuldamata nõuete eraldises (lisa 12)	-940 972	-44 000
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	977 500	-175 128
Muutus elukindlustuse eraldises kogusumma	-50 413 455	-50 439 664
Boonused netona edasikindlustusest (lisa 12)	-	-4 381 488
<b>Kindlustuslepingute väljamaksed ja kohustuste muutus kokku</b>	<b>-73 983 378</b>	<b>-71 427 070</b>

**LISA 21. Tegevuskulud**

	Sõlmimiskulud		Administratiivkulud		Käsitluskulud	
	6 kuud 2008	6 kuud 2007	6 kuud 2008	6 kuud 2007	6 kuud 2008	6 kuud 2007
Tööjõukulud	7 290 656	9 237 375	2 916 212	3 058 432	189 759	134 786
Kulud ruumidele	1 110 006	819 681	354 750	233 192	44 174	25 880
Kontoritarvete kulud	57 459	46 381	64 963	45 260	752	3 002
Muud kulud	7 940 365	8 956 818	7 825 253	6 452 634	248 569	199 929
Muutus kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekutes (lisa 8)	781 121	-335 495	-	-	-	-
<b>Kokku</b>	<b>17 179 607</b>	<b>18 724 760</b>	<b>11 161 178</b>	<b>9 789 518</b>	<b>483 254</b>	<b>363 597</b>

Müügiesindajatele tasutud komisjonitasude summa aruandeperioodil oli 4 472 778 krooni, millest 4 460 473 krooni arvestati lepingute sõlmimise eest ja 12 305 krooni preemiate kogumise eest. Eelmise aasta sama perioodi jooksul 5 234 807 krooni, millest sõlmimise eest 5 218 845 krooni ja preemiate kogumise eest 15 962 krooni.

**LISA 22. Muud ärikulud**

<b>Muud ärikulud</b>	<b>6 kuud 2008</b>	<b>6 kuud 2007</b>
Kulud Kindlustusseltside Liidule	85 864	82 291
Kulud juriidilisele teenindamisele	808	-
Muud kulud	5 591	10 279
<b>Muud ärikulud kokku</b>	<b>92 263</b>	<b>92 570</b>

**LISA 23. Tehingud seotud osapooltega**

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku (emaettevõtte) ja teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted), juhtkonda, nõukogu ja nende lähikondsed ning nendega seotud ettevõtted.

	<b>30.06.2008</b>	<b>31.12.2007</b>		
<b>Nõuded</b>				
Emaettevõtte (s.h. pangakontod)	233 665 972	295 579 161		
Emaettevõtte teised tütaretevõtted	190 409	506 106		
<b>Kohustused</b>				
Emaettevõtte	1 223 658	1 893 147		
Emaettevõtte teised tütaretevõtted	434 599	465 617		
<b>Intressitulu ja -kulu</b>	<b>6 kuud 2008</b>	<b>6 kuud 2007</b>		
Emaettevõtte	7 195 724	3 421 499		
<b>Teenuste ost-müük</b>	<b>Ostud 6 kuud 2008</b>	<b>Müügid 6 kuud 2008</b>	<b>Ostud 6 kuud 2007</b>	<b>Müügid 6 kuud 2007</b>
Emaettevõtte	10 443 574	7 375	9 644 822	13 323
Emaettevõtte teised tütaretevõtted	1 230 004	770 062	1 414 610	622 245

Emaettevõttelt osteti pangakontode ja väärtpapieriportfellidega seotud haldamisteenuseid, III pensionisamba vahendusteenust, IT teenust, renditeenust jmt.

Emaettevõtte teistelt tütarettevõtetelt osteti renditeenuseid ja väärtpaberiportfellidega seotud haldamisteenuseid ning omakorda saadi tulu SEB fondiosakute tehingutelt.