

**AS SEB ÜHISPANGA ELUKINDLUSTUS**

**2007. aasta 2. kvartali vahearuanne**

**SISUKORD**

Sissejuhatus .....	3
Tegevusaruanne .....	4
Juhatuse deklaratsioon .....	5
Bilanss .....	6
Kasumiaruanne 2.kvartal .....	7
Kasumiaruanne .....	8
Rahavoogude aruanne .....	9
Omakapitali liikumise aruanne .....	10
2.kvartali vahearuanne lisad .....	11
LISA 1. Vahearuanne koostamise alused .....	11
LISA 2. Raha ja raha ekvivalendid .....	11
LISA 3. Nõuded edasikindlustuslepingutest .....	11
LISA 4. Finantsvarad – investeeringud .....	12
LISA 5. Tuletisinstrumendid .....	13
LISA 6. Nõuded kindlustusvõtjatele .....	13
LISA 7. Viitlaekumised, ettemakstud kulud ja muud nõuded .....	13
LISA 8. Immateriaalne põhivara .....	14
LISA 9. Materiaalne põhivara .....	14
LISA 10. Viitvõlad ja ettemakstud kulud .....	15
LISA 11. Muud kohustused .....	15
LISA 12. Kohustused kindlustuslepingutest .....	15
LISA 13. Finantskohustused investeerimislepingutest .....	16
LISA 14. Omakapital .....	16
LISA 15. Brutopreemiad .....	17
LISA 16. Edasikindlustuslepingute tulud ja kulud .....	17
LISA 17. Teenustasud .....	17
LISA 18. Muud äritulud .....	17
LISA 19. Investeeringute tulud ja –kulud .....	18
LISA 20. Kindlustuslepingute väljamaksed ja kohustuste muutus .....	18
LISA 21. Tegevuskulud .....	19
LISA 22. Muud ärikulud .....	19
LISA 23. Tehingud seotud osapooltega .....	19

**Sissejuhatus**

## Kindlustusseltsi üldandmed

Ettevõtte nimi:	AS SEB Ühispanga Elukindlustus
Äriregistri number:	10525330 (EV Äriregister)
Juriidiline aadress:	Tornimäe 2 Tallinn 10150
Tegevusala:	Elu-ja pensionikindlustus
Telefon:	+372 665 6840
Faks:	+372 665 6847
E-mail:	elukindlustus@seb.ee
Interneti kodulehekül:	<a href="http://www.seb.ee">www.seb.ee</a>

## Audiitor

Audiitori nimi:	AS PricewaterhouseCoopers
Audiitori registrikood:	10142876
Audiitori asukoht ja aadress:	Pärnu mnt. 15, 10141 Tallinn, Eesti

## II kvartali vahearuanne

Aruande bilansipäev:	30.06.2007
Arandeperiood:	01.01.2007 – 30.06.2007
Aruande valuuta ja ühikud:	Eesti kroon (EEK), kroonides

**Tegevusaruanne**

AS SEB Ühispanga Elukindlustus on AS SEB Eesti Ühispanga poolt 1998. aasta oktoobris loodud elukindlustusselts. Käesolev aasta on seltsile üheksas majandusaasta.

**Majandustulemused**

AS SEB Ühispanga Elukindlustus kogus 2007. aasta II kvartalis kindlustusmakseid 149,70 miljonit krooni, mis on 12,99% enam kui möödunud aasta sama perioodi jooksul. Kogutud maksete alusel oli II kvartali lõpu seisuga AS SEB Ühispanga Elukindlustuse turuosa Eestis 28,1%.

Seltsi kliendivarade maht kasvas aasta esimese kuue kuuga 235,70 miljoni krooni võrra kuni 1 302,85 miljoni kroonini, millest 369,31 miljonit krooni moodustas III samba pensionivarade ning 728,04 miljonit krooni investeerimisriskiga elukindlustuse varade maht.

AS SEB Ühispanga Elukindlustuse II kvartali kasumiks kujunes 18,57 miljonit krooni. I poolaasta kasumiks kujunes 27,5 miljonit krooni.

**Müügitulemused**

Aruande aasta teises kvartalis sõlmiti 2 656 lepingut, neist 31,02% on investeerimisriskiga elukindlustuslepingud. Täiendava kogumispensioni lepingud moodustasid sõlmitud lepingute arvust 43,45%.

AS SEB Ühispanga Elukindlustusel on 30.06.2007 seisuga kokku 47 270 jõus lepingut.

**Heategevus**

AS SEB Ühispanga Elukindlustuse poolt 2006 aasta sügisel läbi viidud laste kaitsmisele suunatud heategevuskampaania jätkutegevusena valmivad juuli 2007 lõpuks 12-ne koolieelse lasteasutuse õuealadele liikumiskasvatuse õppeväljakud.

2006 aasta kampaania käigus kogusime annetustena kokku üle 120 000 krooni, millele AS SEB Ühispanga Elukindlustus lisas omalt poolt 50 000 krooni.

Indrek Holst  
Juhatuse esimees

**Juhatus** deklaratsioon

Juhatus on koostanud AS SEB Ühispanga Elukindlustuse 2007.aasta II kvartali vahearuanne, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Juhatus kinnitab 2007.aasta II kvartali vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust.

Vastutav aktuaar kinnitab raamatupidamise aastaaruandes kajastatud tehniliste eraldiste õigsust ja piisavust.

Juhatus:

Juhatusesimees:                      Indrek Holst                      .....  
(allkiri)

Juhatuseliige/vastutav aktuaar:      Jaanus Sibul                      .....  
(allkiri)

Tallinn, 30. juuli 2007

**Bilanss**

<b>AKTIVA</b>	<b>Lisa</b>	<b>30.06.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
<b>Raha- ja pangakontod</b>	2	<b>190 933 387</b>	<b>171 887 929</b>
<b>Nõuded edasikindlustuslepingutest</b>	3	<b>3 592 473</b>	<b>6 587 106</b>
<b>Finantsvarad</b>		<b>1 330 556 444</b>	<b>1 086 272 456</b>
<u>- Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande</u>	4	<u>1 315 845 473</u>	<u>1 077 637 733</u>
Aksiad ja muud väärtpaberid		904 140 215	686 881 784
Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid		410 774 827	389 768 632
Tuletisinstrumendid	5	930 431	987 317
<u>- Korrigeeritud soetusmaksumuses</u>		<u>14 710 971</u>	<u>8 634 723</u>
Investeeringulepingute deposiidid	4	7 921 651	5 099 755
Nõuded otsesest kindlustustegevusest kindlustusvõtjatele	6	1 925 133	1 941 705
Viitlaekumised, ettemakstud kulud ja muud nõuded	7	4 864 187	1 593 263
<b>Immateriaalne vara</b>	8	<b>3 510 076</b>	<b>3 174 581</b>
<b>Materiaalne põhivara</b>	9	<b>693 604</b>	<b>929 672</b>
 <b>K O K K U A K T I V A</b>		 <b>1 529 285 984</b>	 <b>1 268 851 744</b>
 <b>PASSIVA</b>			
 <b>Kohustused</b>			
Viitvõlad ja ettemakstud kulud	10	6 686 741	7 782 278
Muud finantskohustused	11	1 051 155	1 033 743
Kohustused edasikindlustuslepingutest	3	82 188	-
Kohustused kindlustuslepingutest	12	471 680 358	418 614 729
<b>Finantskohustused investeerimislepingutest</b>	<b>13</b>	<b>836 436 707</b>	<b>655 556 589</b>
- Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande		728 044 014	559 045 718
- Korrigeeritud soetusmaksumuses		108 392 693	96 510 871
<b>Kohustused kokku</b>		<b>1 315 937 149</b>	<b>1 082 987 339</b>
 <b>Omakapital</b>			
Aksiakapital	14	47 000 000	47 000 000
Reservkapital		16 827 776	11 218 467
Jaotamata kasum		149 521 059	127 645 938
<b>Omakapital kokku</b>		<b>213 348 835</b>	<b>185 864 405</b>
 <b>K O K K U P A S S I V A</b>		 <b>1 529 285 984</b>	 <b>1 268 851 744</b>

<b>Kasumiaruanne 2.kvartal</b>	<b>Lisa</b>	<b>2. kvartal 2007</b>	<b>2. kvartal 2006</b>
Brutopreemiad	15	46 536 013	42 065 198
Edasikindlustuse preemiad	16	-1 922 356	-1 751 303
<b>Netopreemiad</b>		<b>44 613 657</b>	<b>40 313 895</b>
Teenustasud	17	4 915 377	3 733 119
Muud äritulud	18	1 631 183	2 674 371
<b>Kokku muud tegevustulud</b>		<b>6 546 560</b>	<b>6 407 490</b>
<b>Investeeringute tulud ja kulud (neto)</b>			
Finantstulu õiglase väärtuse muutusest	19	20 055 479	-13 776 478
Tulu korrigeeritud soetusmaksumuses finantsvaradelt	19	1 785 781	887 736
<b>Kokku investeeringute tulud</b>		<b>21 841 260</b>	<b>-12 888 742</b>
<b>Kindlustuslepingute väljamaksed ja kohustuste muutus</b>	20	<b>-37 241 340</b>	<b>-29 297 119</b>
<b>Investeeringulepingute finantskohustuse väärtuse muutus</b>		<b>-1 365 362</b>	<b>-632 825</b>
<b>Neto tegevuskulud</b>			
Sõlmimisväljaminekud	21	-10 211 783	-7 577 270
Administratiivkulud	21	-5 076 156	-2 746 904
Investeeringute haldamise kulud		-447 621	-373 821
Muud ärikulud	22	-92 570	-57 923
<b>Kokku tegevuskulud</b>		<b>-15 828 130</b>	<b>-10 755 918</b>
<b>2.KVARTALI KASUM</b>		<b>18 566 645</b>	<b>-6 853 219</b>

<b>Kasumiaruanne</b>	<b>Lisa</b>	<b>6 kuud 2007</b>	<b>6 kuud 2006</b>
Brutopreemiad	15	91 488 117	82 006 602
Edasikindlustuse preemiad	16	-3 853 099	-3 478 768
<b>Netopreemiad</b>		<b>87 635 018</b>	<b>78 527 834</b>
Teenustasud	17	9 159 028	6 822 244
Muud äritulud	18	1 755 125	4 358 603
<b>Kokku muud tegevustulud</b>		<b>10 914 153</b>	<b>11 180 847</b>
<b>Investeeringute tulud ja kulud (neto)</b>			
Finantstulu õiglase väärtuse muutusest	19	29 097 912	2 140 704
Tulu korrigeeritud soetusmaksumuses finantsvaradelt	19	3 388 752	1 467 945
<b>Kokku investeeringute tulud</b>		<b>32 486 664</b>	<b>3 608 649</b>
<b>Kindlustuslepingute väljamaksed ja kohustuste muutus</b>	20	<b>-71 427 070</b>	<b>-59 365 180</b>
<b>Investeeringulepingute finantskohustuse väärtuse muutus</b>		<b>-2 656 188</b>	<b>-1 786 476</b>
<b>Neto tegevuskulud</b>			
Sõlmimisväljaminekud	21	-18 724 760	-14 389 518
Administratiivkulud	21	-9 789 518	-4 932 110
Investeeringute haldamise kulud		-861 299	-742 505
Muud ärikuulud	22	-92 570	-190 750
<b>Kokku tegevuskulud</b>		<b>-29 468 147</b>	<b>-20 254 883</b>
<b>ARUANDEAASTA KASUM</b>		<b>27 484 430</b>	<b>11 906 791</b>



**Rahavoogude aruanne**

	6 kuud 2007	6 kuud 2006
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Laekunud kindlustuspreemiad kindlustusvõtjalt	89 915 194	69 510 431
Laekunud teenustasud	9 159 028	6 822 244
Laekunud finantskohustuste maksed	166 354 692	125 895 248
Makstud kindlustusvõtjatele kindlustuslepingutest	-15 314 467	-8 230 744
Finantskohustuste väljamaksed	-27 077 552	-21 192 729
Arveldused edasikindlustusandjaga	1 172 527	-
Makstud tegevuskulud	-29 367 594	-23 070 118
Muud äritulud ja muud ärikulud	1 521 409	942 777
Makstud intressid	-6 860	-10 984
Investeeringute soetus	-691 573 798	-401 762 374
Investeeringute müük ja lunastamine	497 337 308	309 327 074
Saadud intressid	17 256 153	8 014 905
Saadud dividendid	4 216 428	1 718 008
Makstud investeeringute haldamise kulud	-4 280 801	-2 717 974
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>19 311 667</b>	<b>65 245 764</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-72 166	-84 648
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-72 166</b>	<b>-84 648</b>
<b>Rahavood kokku</b>	<b>19 239 501</b>	<b>65 161 116</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	171 887 929	81 203 742
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 239 501	65 161 116
Valuutakursside muutuste mõju	-194 043	-44 580
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>190 933 387</b>	<b>146 320 278</b>

**Omakapitali liikumise aruanne**

	<b>Aktsiakapital</b> (lisa 14)	<b>Reservkapital</b>	<b>Jaotamata kasum</b>	<b>Omakapital kokku</b>
<b>Seisuga 31.12.2004</b>	<b>30 000 000</b>	<b>2 850 594</b>	<b>42 290 493</b>	<b>75 141 087</b>
Kasumi jaotamine	-	2 904 850	-2 904 850	-
Aruandeaasta kasum	-	-	54 630 233	54 630 233
<b>Seisuga 31.12.2005</b>	<b>30 000 000</b>	<b>5 755 444</b>	<b>94 015 876</b>	<b>129 771 320</b>
Kasumi jaotamine	-	<b>5 463 023</b>	<b>-5 463 023</b>	-
Fondiemissiooni teel aktsiakapitali suurendamine	17 000 000	-	-17 000 000	-
Aruandeaasta kasum	-	-	56 093 085	56 093 085
<b>Seisuga 31.12.2006</b>	<b>47 000 000</b>	<b>11 218 467</b>	<b>127 645 938</b>	<b>185 864 405</b>
Kasumi jaotamine	-	5 609 309	-5 609 309	-
Aruandeaasta kasum	-	-	27 484 430	27 484 430
<b>Seisuga 30.06.2007</b>	<b>47 000 000</b>	<b>16 827 776</b>	<b>149 521 059</b>	<b>213 348 835</b>

**2.kvartali vahearuanne lisad****LISA 1. Vahearuanne koostamise alused**

AS SEB Ühispanga Elukindlustuse 2007. aasta 2.kvartali vahearuanne on koostatud perioodi 01.jaanuar kuni 30.juuni 2007 kohta.

2007. aasta 2.kvartali vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (IFRS – International Financial Reporting Standards).

Käesolevas vahearuanandes on kasutatud samasuguseid arvestuspõhimõtteid, kui AS SEB Ühispanga Elukindlustuse 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanandes. Käesolevas vahearuanandes neid arvestuspõhimõtteid uuesti lahti ei kirjutata.

2007. aasta 2.kvartali vahearuanne on koostatud Eesti kroonides.

**LISA 2. Raha ja raha ekvivalendid**

	<b>30.06.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Raha pangakontodel	216 170	215 484
Üleöödeposiitides ja tähtajalistes deposiitides*	197 583 807	185 179 179
Raha investeerimiskõrvalduste investeerimislepingute investeringutena	-6 866 590	-13 506 734
<b>Raha ja pangakontod kokku</b>	<b>190 933 387</b>	<b>171 887 929</b>

Sularahaga ei arveldata.

\*Üleöödeposiitidesse paigutatud raha oluline kasv tuleneb AS SEB Ühispanga Elukindlustuse nõukogu otsusest kasvavalt eraldada investeerimisportfellist summa, mis on võrdne omakapitaliga ning paigutada see üleöödeposiiti.

**LISA 3. Nõuded edasikindlustuslepingutest**

	<b>30.06.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Edasikindlustusandja: Swiss-Re		
Nõuded edasikindlustusandjatele		
Preemiad	3 349 683	4 048 891
Komisjon	38 142	167 553
Väljamaksed	905 000	125 029
Kasumis osalemine	855 747	4 393 523
Rahuldamata nõuete eraldis	124 872	300 000
<b>Nõuded kokku</b>	<b>5 273 444</b>	<b>9 034 996</b>
Kohustused edasikindlustusandjatele		
Preemiad	1 549 415	2 138 923
Komisjon	131 556	308 967
<b>Kohustused kokku</b>	<b>1 680 971</b>	<b>2 447 890</b>
<b>Nõuded edasikindlustuslepingust</b>	<b>3 592 473</b>	<b>6 587 106</b>

Alates 01.01.2007 on lisandunud uus edasikindlustuspartner Gen-Re.

	<b>30.06.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Edasikindlustusandja: Gen-Re		
Nõuded edasikindlustusandjatele		
Preemiad	105 971	-
<b>Nõuded kokku</b>	<b>105 971</b>	<b>-</b>
Kohustused edasikindlustusandjatele		
Preemiad	188 159	-
<b>Kohustused kokku</b>	<b>188 159</b>	<b>-</b>
	<b>82 188</b>	<b>-</b>
<b>Kohustused edasikindlustuslepingust</b>		

Nõuete ja kohustuste tekkimine tuleneb edasikindlustuse preemiate ja komisjonide tekkepõhisest arvestusest ja kalendri ja kindlustuslepingute aastate mittekattumisest.

Kõik nõuded edasikindlustuslepingutest on realiseeritavad lähima 12 kuu jooksul, mistõttu võib neid lugeda käibevaraks.

#### LISA 4. Finantsvarad – investeeringud

	<b>30.06.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
<b>Investeeringusportfell</b>		
Aktsiad ja muud väärtpaberid	281 175 712	205 958 944
s.h. noteeritud	243 846 693	190 307 743
Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	313 616 967	316 687 739
s.h. noteeritud	269 050 597	291 935 847
Tuletisinstrumendid (lisa 5)	930 431	987 317
<b>Kokku</b>	<b>595 723 110</b>	<b>523 634 000</b>
s.h. Fikseeritud intressiga võlainstrumendid	237 047 621	248 283 355
Ujuva intressiga võlainstrumendid	76 569 346	68 404 384
<b>Investeeringuriskiga investeeringute investeeringud</b>		
Aktsiad ja muud väärtpaberid	616 097 913	467 416 106
s.h. noteeritud	605 625 701	454 974 446
Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	97 157 860	73 080 893
s.h. noteeritud	34 485 920	24 486 554
Tähtajalised deposiidid (korrigeeritud soetusmaksumuses)	7 921 651	5 099 755
Raha investeeringuriskiga investeeringute investeeringuna (lisa 2)	6 866 590	13 506 734
<b>Kokku</b>	<b>728 044 014</b>	<b>559 103 488</b>
<b>Finantsvarad- investeeringud kokku</b>	<b>1 323 767 124</b>	<b>1 082 737 488</b>

**LISA 5. Tuletisinstrumendid**

Lepingu partner	Liik	Tuletistehingu alusvara	Tehingu valuutad	Lepingu algus	Lepingu lõpp	Nõude summa	Kohustuse summa
<b>Seisuga 30.06.07</b>							
AS SEB Eesti Ühispank	forward	1 000 000 LVL	EUR/LVL	22.02.2007	20.08.2007	22 344 030	21 835 665
AS SEB Eesti Ühispank	forward	10 500 000 SEK	SEK/EEK	30.05.2007	17.08.2007	17 715 573	17 661 832
AS SEB Eesti Ühispank	forward	790 000 GBP	GBP/EEK	30.05.2007	17.08.2007	17 911 043	18 277 907
AS SEB Eesti Ühispank	forward	10 100 000 DKK	DKK/EEK	30.05.2007	17.08.2007	21 057 264	21 110 233
AS SEB Eesti Ühispank	forward	4 300 000 SEK	EUR/SEK	26.06.2007	19.06.2008	6 993 474	7 002 127
AS SEB Eesti Ühispank	forward	10 000 LVL	EUR/LVL	29.06.2007	20.08.2007	222 470	223 440
AS SEB Eesti Ühispank	swap	2 314 300 USD	USD/EEK	22.05.2007	22.08.2007	26 636 478	26 718 474
AS SEB Eesti Ühispank	swap	470 000 USD	USD/EEK	29.05.2007	22.08.2007	5 413 677	5 426 126
AS SEB Eesti Ühispank	swap	96 000 000 JPY	EUR/JPY	04.06.2007	06.09.2007	9 152 090	8 978 876
AS SEB Eesti Ühispank	swap	13 324 290 SEK	EUR/SEK	26.06.2007	19.06.2008	21 696 726	21 697 295

Lepingu partner	Liik	Tuletistehingu alusvara	Tehingu valuutad	Lepingu algus	Lepingu lõpp	Nõude summa	Kohustuse summa
<b>Seisuga 31.12.06</b>							
AS SEB Eesti Ühispank	swap	13 324 290 SEK	SEK/EUR	26.06.2006	26.06.2007	22 341 021	22 620 808
AS SEB Eesti Ühispank	swap	2 676 600 USD	USD/EEK	21.11.2006	21.02.2007	32 340 026	31 600 785

Arveldused tehingute väärtuspäeval toimuvad brutosummades ja alusvara valuutas.

	30.06.2007	31.12.2006
Tuletistehingute varad	930 431	987 317
Tuletistehingute kohustused (lisa 11)	719 628	527 817

**LISA 6. Nõuded kindlustusvõtjatele**

	30.06.2007	31.12.2006
Nõuded kindlustusvõtjatele	1 967 467	1 992 848
Tulusid vähendanud nõuded	-42 334	-51 143
<b>Nõuded kindlustusvõtjatele</b>	<b>1 925 133</b>	<b>1 941 705</b>

Kõik nõuded on realiseeritavad lähima 12 kuu jooksul, mistõttu võib neid lugeda käibevaraks.

**LISA 7. Viitlaekumised, ettemakstud kulud ja muud nõuded**

	30.06.2007	31.12.2006
Viitlaekumised	3 516 049	759 340
Ettemakstud kulud	1 060 718	638 736
Muud nõuded	287 420	195 187
<b>Kokku</b>	<b>4 864 187</b>	<b>1 593 263</b>

Kõik nõuded on realiseeritavad lähima 12 kuu jooksul, mistõttu võib neid lugeda käibevaraks.

**LISA 8. Immateriaalne põhivara**

	<b>Immateriaalne põhivara (soetusmaksumuses)</b>	<b>Akumuleeritud kulum</b>	<b>Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud</b>	<b>Immateriaalne põhivara kokku (jääkmaksumuses)</b>
<b>31.12.2005</b>	<b>873 840</b>	<b>- 873 840</b>	<b>2 739 834</b>	<b>2 739 834</b>
Lisandunud	-	-	7 615 285	7 615 285
Aruandeperioodi kulum	-	-	-7 180 538	-7 180 538
<b>31.12.2006</b>	<b>873 840</b>	<b>- 873 840</b>	<b>3 174 581</b>	<b>3 174 581</b>
Lisandunud	-	-	4 341 133	4 341 133
Aruandeperioodi kulum	-	-	-4 005 638	-4 005 638
<b>30.06.2007</b>	<b>873 840</b>	<b>- 873 840</b>	<b>3 510 076</b>	<b>3 510 076</b>

**LISA 9. Materiaalne põhivara**

	<b>Kapitaliseeritud ehituskulud</b>	<b>Kapitalirendiga soetatud vara</b>	<b>Kontori- tehnika</b>	<b>Kokku</b>
<b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>				
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>986 168</b>	<b>1 075 062</b>	<b>714 275</b>	<b>2 775 505</b>
Akumuleeritud kulum	-525 025	-404 773	-637 660	-1 567 458
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>461 143</b>	<b>670 289</b>	<b>76 615</b>	<b>1 208 047</b>
<b>2006. a toimunud muutused</b>				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	-	-	70 305	70 305
Perioodi amortisatsioonikulu	-112 182	-168 664	-67 834	-348 680
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>				
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>986 168</b>	<b>1 075 062</b>	<b>784 580</b>	<b>2 845 810</b>
Akumuleeritud kulum	-637 207	-573 437	-705 494	-1 916 138
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>348 961</b>	<b>501 625</b>	<b>79 086</b>	<b>929 672</b>
<b>2007. a toimunud muutused</b>				
Müük ja mahakandmine perioodi jooksul (soetusmaksumuses)	-	-427 833	-	-427 833
Müüdid ja mahakantud vara akumulatsioonikulu	-	322 330	-	322 330
Perioodi amortisatsioonikulu	-47 586	-65 956	-17 023	-130 565
<b>Saldo seisuga 30.06.2007</b>				
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>986 168</b>	<b>647 229</b>	<b>784 580</b>	<b>2 417 977</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>	<b>-684 793</b>	<b>-317 063</b>	<b>-722 517</b>	<b>-1 724 373</b>
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>301 375</b>	<b>330 166</b>	<b>62 063</b>	<b>693 604</b>

Põhivarade soetamisel ettemakseid seisuga 30.06.2007 ja 31.12.2006 tehtud ei ole. Kõik kapitalirendiga soetatud varad on sõidua autod (lisa 11).

**LISA 10. Viitvõlad ja ettemakstud kulud**

	<b>30.06.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Tulemustasude kohustus	3 844 456	4 885 176
<b>Maksukohustused</b>	<b>1 366 943</b>	<b>931 641</b>
<i>Sotsiaalmaksuvõlg</i>	622 086	454 080
<i>Isiku tulumaksuvõlg</i>	665 795	404 159
<i>Erisoodustuse tulumaksuvõlg</i>	35 239	42 393
<i>Kohustusliku pensionikindlustusmaksuvõlg</i>	29 478	20 995
<i>Töötuskindlustuse maksuvõlg</i>	14 345	10 014
Puhkusetasukohustus	834 343	834 343
Võlgnevus hankijatele	520 552	133 888
Väärtpaberiarveldustes makstav raha	-	876 881
Kogutud maksed	120 447	120 349
<b>Kokku viitvõlad ja ettemakstud kulud</b>	<b>6 686 741</b>	<b>7 782 278</b>

Kõik kohustused on realiseeritavad lähima 12 kuu jooksul, mistõttu võib neid lugeda lühiajalisteks kohustusteks.

**LISA 11. Muud kohustused**

<b>Muud finantskohustused</b>	<b>30.06.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Tasumata kapitalirendimaksud	331 527	505 926
Tuletisinstrumendid (lisa 5)	719 628	527 817
<b>Kokku muud finantskohustused</b>	<b>1 051 155</b>	<b>1 033 743</b>

<b>Kapitalirendimaksud</b>	<b>6 kuud 2007</b>	<b>6 kuud 2006</b>
Aruandeperioodi jooksul tasutud kapitalirendimaksud	72 166	84 412
Aruandeperioodi jooksul lõpetatud kapitalirendilepingud	102 233	-
Intressi kulu aruandeperioodil	7 448	11 221
Keskmine intressimäär	3,5%	3,5%
Aruandeperioodil kapitalirendiga soetatud varadelt arvestatud amortisatsiooni kulu	65 956	84 332

<b>Kapitalirendikohustused</b>	<b>30.06.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Aasta jooksul kuulub tasumisele	47 705	222 104
Järgnevatel perioodidel kuulub tasumisele (lõpptähtaeg 2008)	283 822	283 822

**LISA 12. Kohustused kindlustuslepingutest**

	<b>30.06.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
<b>Kohustused otsesest kindlustustegevusest</b>		
Ettemaksud kindlustusvõtjatel	1 230 627	1 145 327
Kohustused vahendajatele	630 935	2 515 758
<b>Kokku kohustused otsesest kindlustustegevusest</b>	<b>1 861 562</b>	<b>3 661 085</b>
Tehnilised eraldised kokku	469 818 796	414 953 644
<b>Kokku kohustused kindlustuslepingutest</b>	<b>471 680 358</b>	<b>418 614 729</b>

<b>Tehnilised eraldised</b>	<b>Elukindlustuse eraldis</b>	<b>Rahuldamata nõuete eraldis</b>	<b>Boonuste eraldis</b>	<b>Tehnilised eraldised kokku</b>
<b>Seisuga 31.12.2005</b>	<b>300 983 872</b>	<b>2 095 780</b>	<b>7 879 375</b>	<b>310 959 027</b>
Lisatud elukindlustus-eraldise koosseisu	7 879 375	-	-7 879 375	-
Aruandeperioodil arvestatud	96 439 887	1 262 023	6 292 707	103 994 617
<b>Seisuga 31.12.2006</b>	<b>405 303 134</b>	<b>3 357 803</b>	<b>6 292 707</b>	<b>414 953 644</b>
Lisatud elukindlustus-eraldise koosseisu	6 292 707	-	-6 292 707	-
Aruandeperioodil arvestatud	50 439 664	44 000	4 381 488	54 865 152
<b>Seisuga 30.06.2007</b>	<b>462 035 505</b>	<b>3 401 803</b>	<b>4 381 488</b>	<b>469 818 796</b>

Kõik kohustused kindlustegevusest on realiseeritavad lähima 12 kuu jooksul, mistõttu võib neid lugeda lühiajalisteks kohustusteks.

### LISA 13. Finantskohustused investeerimislepingutest

	<b>6 kuud 2007</b>	<b>6 kuud 2006</b>
<b>Finantskohustused investeerimislepingutest – õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande</b>		
<b>Aruandeperioodi alguses</b>	<b>559 045 718</b>	<b>335 379 218</b>
Laekunud maksed	155 099 209	112 474 538
Teenustasud	-5 226 378	-3 584 462
Eraldised ja väljamaksed	-24 584 316	-21 419 128
Väärtuse muutus, intressid ja boonused	43 709 781	-9 034 267
<b>Aruandeperioodi lõpuks</b>	<b>728 044 014</b>	<b>413 815 899</b>
<b>Finantskohustused investeerimislepingutest – korrigeeritud soetusmaksumuses</b>		
<b>Aruandeperioodi alguses</b>	<b>96 510 871</b>	<b>73 198 658</b>
Laekunud maksed	15 505 678	14 206 494
Teenustasud	-3 310 405	-3 939 810
Eraldised ja väljamaksed	-1 834 922	-1 044 747
Väärtuse muutus, intressid ja boonused	1 521 471	1 794 312
<b>Aruandeperioodi lõpuks</b>	<b>108 392 693</b>	<b>84 214 907</b>

Suurem osa finantskohustustest investeerimislepingutest on pikaajalised (~ 99 %)

### LISA 14. Omakapital

<b>Omakapital</b>	<b>30.06.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Aktsiad kokku	4 700 000	4 700 000
Aktsia nimiväärtus	10 krooni	10 krooni

AS-i AS SEB Ühispanga Elukindlustus emaeetvõtteks on AS SEB Eesti Ühispank, kellele kuulub 100% aktsiatest. Emaettevõtte kuulub 100% panganduskontserni emaeetvõttele SEB AB, kes on ka lõplikku kontrolli omav osapool.

Seltsi miinimumkapital põhikirja alusel on 18 000 000 EEK ja maksimumkapital on 72 000 000 EEK.



**LISA 15. Brutopreemiad**

	<b>6 kuud 2007</b>	<b>6 kuud 2006</b>
Preemiad kindlustuslepingutest	89 997 180	80 879 608
Riskitasud investeerimislepingute riskikaitsete eest	1 490 937	1 126 994
<b>Brutopreemiad kokku</b>	<b>91 488 117</b>	<b>82 006 602</b>

Kõik elukindlustuslepingud on sõlmitud ja nendelt saadud tulu on teenitud Eestis.

Osa klientidest otsustab kindlustuslepingu (või ka investeerimislepingu) tähtaja saabumisel sõlmida ettevõttega uus leping. Lepingu pikendamisel sõlmitakse kliendiga uus kindlustusleping (või investeerimisleping) ning eelnevast lepingust vabanenud summad suunatakse uude lepingusse ning kasumiaruandes kajastatakse preemiatulu ja/või hüvitise maksmine ilma et toimuks reaalselt raha liikumist ettevõttest välja. Sellest tulenevalt ei ole rahavoogude aruandes kajastatud laekumised ja maksed kindlustus- ja investeerimislepingutest ning kasumiaruandes kajastatud väljamaksed ning kogutud preemiad üheselt võrreldavad.

**LISA 16. Edasikindlustuslepingute tulud ja kulud**

Swiss-Re

	<b>6 kuud 2007</b>	<b>6 kuud 2006</b>
Edasikindlustuse preemia	-3 770 911	-3 478 768
Edasikindlustuse osa makstud nõuetes (lisa 20)	1 489 714	144 926
Edasikindlustuse komisjon ja kasumis osalemine (lisa 18)	634 220	3 552 935
<b>Edasikindlustuslepingu tulem</b>	<b>-1 646 977</b>	<b>219 093</b>

Gen-Re

	<b>6 kuud 2007</b>	<b>6 kuud 2006</b>
Edasikindlustuse preemia	-82 188	-
<b>Edasikindlustuslepingu tulem</b>	<b>-82 188</b>	<b>-</b>

**LISA 17. Teenustasud**

	<b>6 kuud 2007</b>	<b>6 kuud 2006</b>
Investeerimisriskiga investeerimislepingute haldustasud	5 226 378	3 434 938
Garanteeritud intressiga investeerimislepingute haldustasud	3 310 405	2 962 064
<b>Teenustasud kindlustuslepingutelt kokku</b>	<b>8 536 783</b>	<b>6 397 002</b>
Teenustasud fondihalduritelt	622 245	425 242
<b>Teenustasud kokku</b>	<b>9 159 028</b>	<b>6 822 244</b>

**LISA 18. Muud äritulud**

	<b>6 kuud 2007</b>	<b>6 kuud 2006</b>
<b>Muud äritulud</b>		
Edasikindlustuse komisjon ja kasumis osalemine (lisa 16)	634 220	3 552 935
Komisjonitasu portfelli halduritelt	1 054 857	650 895
Kulusse kantud nõuete laekumine	42 000	109 000
Tulu vahendustegevusest	5856	31 293
Muud tulud	18 192	14 480
<b>Muud äritulud kokku</b>	<b>1 755 125</b>	<b>4 358 603</b>

**LISA 19. Investeeringute tulud ja –kulud**

	<b>6 kuud 2007</b>	<b>6 kuud 2006</b>
<b>Finantstulu õiglase väärtuse muutusest</b>		
<b>Kasum (kahjum) väärtpaperitest</b>		
Tulu aktsiate ja investeerimisfondide osakute ümberhindlusest	10 972 837	6 264
Kasum aktsiate ja investeerimisfondide osakute müügist	12 782 976	5 196 307
Dividenditulu	1 117 205	702 031
Intressitulu rahaturufondide osakutel	510 389	141 837
Kasum võlakirjade müügist	5 252	1 666 593
Tulu võlakirjade ümberhindlusest	4 717 308	-
Intressitulu võlakirjadelt	5 952 869	5 316 500
<b>Tulud kokku</b>	<b>36 058 836</b>	<b>13 029 532</b>
Kulu aktsiate ja investeerimisfondide osakute ümberhindlusest	-3 480 447	-5 984 016
Kulu võlakirjade ümberhindlusest	-4 366 787	-4 788 773
Kahjum investeerimisfondide osakute müügist	-	-1 726 771
Kahjum võlakirjade müügist	-1 178 611	-1 100 975
<b>Kulud kokku</b>	<b>-9 025 845</b>	<b>-13 600 535</b>
<b>Kokku kasum väärtpaperitest</b>	<b>27 032 991</b>	<b>-571 003</b>
<b>Kasum (kahjum) valuutatehingutest</b>		
Tulu valuutaforward ja swap tehingutest	3 230 786	3 847 311
Kulu valuutaforward ja swap tehingutest	-1 165 865	-1 135 604
<b>Kokku kasum (kahjum) valuutatehingutest</b>	<b>2 064 921</b>	<b>2 711 707</b>
<b>Tulu korrigeeritud soetusmaksumuses finantsvaradelt</b>		
Intressitulu deposiididelt	3 388 752	1 467 945
<b>Kokku investeeringute tulud ja kulud (neto)</b>	<b>32 486 664</b>	<b>3 608 649</b>

**LISA 20. Kindlustuslepingute väljamaksed ja kohustuste muutus**

	<b>6 kuud 2007</b>	<b>6 kuud 2006</b>
Kindlustussummad	-6 096 943	-3 154 563
Hüvitised	-3 148 844	-1 476 399
Tagasiostusummad	-8 267 120	-5 655 337
Nõuete käsitluskulud (lisa 21)	-363 597	-221 402
Edasikindlustuse osa makstud nõuetes (lisa 16)	1 489 714	144 926
Muutus rahuldamata nõuete eraldises (lisa 12)	-44 000	-779 319
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	-175 128	232 482
Muutus elukindlustuse eraldises kogusumma (lisa 12)	-50 439 664	-46 190 202
Boonused netona edasikindlustusest (lisa 12)	-4 381 488	-2 265 366
<b>Kindlustuslepingute väljamaksed ja kohustuste muutus kokku</b>	<b>-71 427 070</b>	<b>-59 365 180</b>

**LISA 21. Tegevuskulud**

	<b>Sõlmimiskulud</b>		<b>Administratiivkulud</b>		<b>Käsitluskulud</b>	
	<b>6 kuud 2007</b>	<b>6 kuud 2006</b>	<b>6 kuud 2007</b>	<b>6 kuud 2006</b>	<b>6 kuud 2007</b>	<b>6 kuud 2006</b>
Tööjõukulud	9 237 375	7 354 495	3 058 432	1 920 868	134 786	173 452
Kulud ruumidele	819 681	960 880	233 192	156 170	25 880	34 955
Kontoritarvete kulud	46 381	39 399	45 260	66 334	3 002	8 611
Muud kulud	8 956 818	6 044 930	6 452 634	2 788 738	199 929	4 384
Muutus kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekutes (lisa 8)	-335 495	-10 186	-	-	-	-
<b>Kokku</b>	<b>18 724 760</b>	<b>14 389 518</b>	<b>9 789 518</b>	<b>4 932 110</b>	<b>363 597</b>	<b>221 402</b>

Müügiesindajatele tasutud komisjonitasude summa aruandeperioodil oli 2 714 551 krooni, millest 2 706 795 krooni arvestati lepingute sõlmimise eest ja 7 756 krooni preemiate kogumise eest. Eelmise aasta sama perioodi jooksul 1 832 997 krooni, millest sõlmimise eest 1 824 195 krooni ja preemiate kogumise eest 8 802 krooni.

**LISA 22. Muud ärikulud**

<b>Muud ärikulud</b>	<b>6 kuud 2007</b>	<b>6 kuud 2006</b>
Kulud Kindlustusseltside Liidule	82 291	114 923
Kulud juriidilisele teenindamisele	-	75 178
Muud kulud	10 279	649
<b>Muud ärikulud kokku</b>	<b>92 570</b>	<b>190 750</b>

**LISA 23. Tehingud seotud osapooltega**

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku (emaettevõtte) ja teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted), juhtkonda, nõukogu ja nende lähikondsed ning nendega seotud ettevõtted.

	<b>30.06.2007</b>	<b>31.12.2006</b>		
<b>Nõuded</b>				
Emaettevõtte (pangakontod)	206 552 148	191 332 353		
Emaettevõtte teised tütarettevõtted	197 546	125 879		
<b>Kohustused</b>				
Emaettevõtte	763 828	561 117		
Emaettevõtte teised tütarettevõtted	491 206	2 619 258		
<b>Intressitulu ja -kulu</b>	<b>6 kuud 2007</b>	<b>6 kuud 2006</b>		
Emaettevõtte	3 421 499	948 929		
<b>Teenuste ost-müük</b>	<b>Ostud 6 kuud 2007</b>	<b>Müügid 6 kuud 2007</b>	<b>Ostud 6 kuud 2006</b>	<b>Müügid 6 kuud 2006</b>
Emaettevõtte	9 644 822	13 323	3 632 374	41 483
Emaettevõtte teised tütarettevõtted	1 414 610	622 245	1 700 325	292 788

Emaettevõttele müüdi II pensionisamba vahendusteenust ning omakorda osteti III pensioni vahendusteenust.

Emaettevõtet teistelt tütarettevõtetelt osteti renditeenuseid ja väärtpaberiportfellidega seotud haldamisteenuseid ning omakorda saadi tulu SEB fondiosakute tehingutelt.