

**AS SEB ÜHISPANGA ELUKINDLUSTUS**

**2007. aasta 3. kvartali vahearuanne**

**SISUKORD**

Sissejuhatus .....	3
Tegevusaruanne .....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss .....	6
Kasumiaruanne .....	7
Kasumiaruanne 3. kvartal .....	8
Rahavoogude aruanne .....	9
Omakapitali liikumise aruanne .....	10
3.kvartali vahearuanne lisad .....	11
LISA 1. Vahearuanne koostamise alused .....	11
LISA 2. Raha ja raha ekvivalendid.....	11
LISA 3. Nõuded edasikindlustuslepingutest.....	11
LISA 4. Finantsvarad – investeringud .....	12
LISA 5. Tuletisinstrumendid .....	13
LISA 6. Nõuded kindlustusvõtjatele.....	13
LISA 7. Viitlaekumised, ettemakstud kulud ja muud nõuded .....	13
LISA 8. Immateriaalne põhivara .....	14
LISA 9. Materiaalne põhivara .....	14
LISA 10. Viitvõlad ja ettemakstud kulud .....	15
LISA 11. Muud kohustused.....	15
LISA 12. Kohustused kindlustuslepingutest.....	15
LISA 13. Finantskohustused investeerimislepingutest .....	16
LISA 14. Omakapital.....	16
LISA 15. Brutopreemiad .....	17
LISA 16. Edasikindlustuslepingute tulud ja kulud .....	17
LISA 17. Teenustasud .....	17
LISA 18. Muud äritulud .....	17
LISA 19. Investeeringute tulud ja –kulud.....	18
LISA 20. Kindlustuslepingute väljamaksed ja kohustuste muutus.....	18
LISA 21. Tegevuskulud.....	19
LISA 22. Muud ärikulud .....	19
LISA 23. Tehingud seotud osapooltega.....	19

**Sissejuhatus**

## Kindlustusseltsi üldandmed

Ettevõtte nimi:	AS SEB Ühispanga Elukindlustus
Äriregistri number:	10525330 (EV Äriregister)
Juriidiline aadress:	Tornimäe 2 Tallinn 10150
Tegevusala:	Elu-ja pensionikindlustus
Telefon:	+372 665 6840
Faks:	+372 665 6847
E-mail:	elukindlustus@seb.ee
Interneti kodulehekülg:	<a href="http://www.seb.ee">www.seb.ee</a>

## Audiitor

Audiitori nimi:	AS PricewaterhouseCoopers
Audiitori registrikood:	10142876
Audiitori asukoht ja aadress:	Pärnu mnt. 15, 10141 Tallinn, Eesti

## 3. kvartali vahearuanne

Aruande bilansipäev:	30.09.2007
Arandeperiood:	01.01.2007 – 30.09.2007
Aruande valuuta ja ühikud:	Eesti kroon (EEK), kroonides

**Tegevusaruanne**

AS SEB Ühispanga Elukindlustus on AS SEB Eesti Ühispanga poolt 1998. aasta oktoobris loodud elukindlustusselts. Käesolev aasta on seltsile üheksas majandusaasta.

**Majandustulemused**

AS SEB Ühispanga Elukindlustus kogus 2007. aasta III kvartalis kindlustusmaksed 138,8 miljonit krooni, mis on 56,3% enam kui möödunud aasta sama perioodi jooksul. Kogutud maksete alusel oli III kvartali lõpu seisuga AS SEB Ühispanga Elukindlustuse turuosad Eestis järgmised: varade maht 24,9%, kindlustusmaksed 29,5%, lepingute maht 24,8%.

Seltsi kliendivarade maht kasvas üheksa kuuga 322,2 miljoni krooni võrra kuni 1 389,4 miljoni kroonini, millest 387,5 miljonit krooni moodustas III samba pensionivarade ning 780 miljonit krooni investeerimisriskiga elukindlustuse varade maht.

AS SEB Ühispanga Elukindlustuse 9 kuu kasumiks kujunes 26,1 miljonit krooni.

**Müügitulemused**

Aruande aasta kolmandas kvartalis sõlmiti 2 280 lepingut, neist 31% on investeerimisriskiga elukindlustuslepingud. Täiendava kogumispensioni lepingud moodustasid sõlmitud lepingute arvust 35%.

AS SEB Ühispanga Elukindlustusel on 30.09.2007 seisuga kokku 49 041 jõus lepingut.

Indrek Holst  
Juhatuse esimees

### Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud AS SEB Ühispanga Elukindlustuse 2007.aasta 3. kvartali vahearuanne, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Juhatus kinnitab 2007.aasta 3. kvartali vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust.

Vastutav aktuaar kinnitab raamatupidamise aastaaruandes kajastatud tehniliste eraldiste õigsust ja piisavust.

Juhatus:

Juhatuse esimees:                      Indrek Holst                      .....  
(allkiri)

Juhatuse liige/vastutav aktuaar:      Jaanus Sibul                      .....  
(allkiri)

Tallinn, 24. oktoober 2007

**Bilanss**

<b>AKTIVA</b>	<b>Lisa</b>	<b>30.09.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
<b>Raha- ja pangakontod</b>	2	<b>204 400 483</b>	<b>171 887 929</b>
<b>Nõuded edasikindlustuslepingutest</b>	3	<b>4 234 804</b>	<b>6 587 106</b>
<b>Finantsvarad</b>		<b>1 402 313 448</b>	<b>1 086 272 456</b>
<u>- Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande</u>	4	<u>1 391 070 592</u>	<u>1 077 637 733</u>
Aktsiad ja muud väärtpaberid		961 603 207	686 881 784
Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid		426 396 426	389 768 632
Tuletisinstrumendid	5	3 070 959	987 317
<u>- Korrigeeritud soetusmaksumuses</u>		<u>11 242 856</u>	<u>8 634 723</u>
Investeeringulepingute deposiidid	4	8 175 573	5 099 755
Nõuded otsesest kindlustustegevusest kindlustusvõtjatele	6	2 107 236	1 941 705
Viitlaekumised, ettemakstud kulud ja muud nõuded	7	960 047	1 593 263
<b>Immateriaalne vara</b>	8	<b>3 163 493</b>	<b>3 174 581</b>
<b>Materiaalne põhivara</b>	9	<b>638 631</b>	<b>929 672</b>
 <b>K O K K U A K T I V A</b>		 <b>1 614 750 859</b>	 <b>1 268 851 744</b>
 <b>PASSIVA</b>			
 <b>Kohustused</b>			
Viitvõlad ja ettemakstud kulud	10	7 198 010	7 782 278
Muud finantskohustused	11	1 164 642	1 033 743
Kohustused edasikindlustuslepingutest	3	11 101	-
Kohustused kindlustuslepingutest	12	500 580 993	418 614 729
<b>Finantskohustused investeerimislepingutest</b>	<b>13</b>	<b>893 869 113</b>	<b>655 556 589</b>
- Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande		780 027 991	559 045 718
- Korrigeeritud soetusmaksumuses		113 841 122	96 510 871
<b>Kohustused kokku</b>		<b>1 402 823 859</b>	<b>1 082 987 339</b>
 <b>Omakapital</b>			
Aktiikapital	14	47 000 000	47 000 000
Reservkapital		16 827 776	11 218 467
Jaotamata kasum		148 099 224	127 645 938
<b>Omakapital kokku</b>		<b>211 927 000</b>	<b>185 864 405</b>
 <b>K O K K U P A S S I V A</b>		 <b>1 614 750 859</b>	 <b>1 268 851 744</b>

<b>Kasumiaruanne</b>	<b>Lisa</b>	<b>9 kuud 2007</b>	<b>9 kuud 2006</b>
Brutopreemiad	15	138 761 467	123 684 781
Edasikindlustuse preemiad	16	-5 558 652	-5 168 736
<b>Netopreemiad</b>		<b>133 202 815</b>	<b>118 516 045</b>
Teenustasud	17	14 318 364	10 176 628
Muud äritulud	18	3 206 431	5 350 909
<b>Kokku muud tegevustulud</b>		<b>17 524 795</b>	<b>15 527 537</b>
<b>Investeeringute tulud ja kulud (neto)</b>			
Finantstulu õiglase väärtuse muutusest	19	30 084 220	19 007 117
Tulu korrigeeritud soetusmaksumuses finantsvaradelt	19	5 409 091	2 535 383
<b>Kokku investeeringute tulud</b>		<b>35 493 311</b>	<b>21 542 500</b>
<b>Kindlustuslepingute väljamaksed ja kohustuste muutus</b>	20	<b>-108 811 172</b>	<b>-91 315 027</b>
<b>Investeeringislepingute finantskohustuse väärtuse muutus</b>		<b>-4 065 987</b>	<b>-2 763 711</b>
<b>Neto tegevuskulud</b>			
Sõlmimisväljaminekud	21	-27 592 533	-20 202 173
Administratiivkulud	21	-15 141 678	-7 645 980
Investeeringute haldamise kulud		-4 364 421	-1 143 599
Muud ärikuulud	22	-182 535	-192 475
<b>Kokku tegevuskulud</b>		<b>-47 281 167</b>	<b>-29 184 227</b>
<b>ARUANDEAASTA KASUM</b>		<b>26 062 595</b>	<b>32 323 117</b>

<b>Kasumiaruanne 3. kvartal</b>	<b>Lisa</b>	<b>3. kvartal 2007</b>	<b>3. kvartal 2006</b>
Brutopreemiad	15	47 273 350	41 682 179
Edasikindlustuse preemiad	16	-1 705 553	-1 689 968
<b>Netopreemiad</b>		<b>45 567 797</b>	<b>39 992 211</b>
Teenustasud	17	5 159 336	3 354 384
Muud äritulud	18	1 451 306	992 307
<b>Kokku muud tegevustulud</b>		<b>6 610 642</b>	<b>4 346 691</b>
<b>Investeeringute tulud ja kulud (neto)</b>			
Finantstulu õiglase väärtuse muutusest	19	986 308	16 866 413
Tulu korrigeeritud soetusmaksumuses finantsvaradelt	19	2 020 339	1 067 438
<b>Kokku investeeringute tulud</b>		<b>3 006 647</b>	<b>17 933 851</b>
<b>Kindlustuslepingute väljamaksed ja kohustuste muutus</b>	20	<b>-37 384 102</b>	<b>-31 949 847</b>
<b>Investeeringislepingute finantskohustuse väärtuse muutus</b>		<b>-1 409 799</b>	<b>-977 236</b>
<b>Neto tegevuskulud</b>			
Sõlmimisväljaminekud	21	-8 867 773	-5 812 655
Administratiivkulud	21	-5 352 160	-2 713 870
Investeeringute haldamise kulud		-3 503 122	-401 094
Muud ärikulud	22	-89 965	-1 725
<b>Kokku tegevuskulud</b>		<b>-17 813 020</b>	<b>-8 929 344</b>
<b>3.KVARTALI KASUM</b>		<b>-1 421 835</b>	<b>20 416 326</b>

**Rahavoogude aruanne**

	9 kuud 2007	9 kuud 2006
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Laekunud kindlustuspreemiad kindlustusvõtjatelt	130 975 187	108 661 416
Laekunud teenustasud	14 318 364	10 176 628
Laekunud finantskohustuste maksed	257 150 965	173 289 020
Makstud kindlustusvõtjatele kindlustuslepingutest	-22 671 876	-13 417 523
Finantskohustuste väljamaksed	-50 138 855	-39 272 792
Arveldused edasikindlustusandjaga	-460 243	-594 333
Makstud tegevuskulud	-45 531 291	-32 012 275
Muud äritulud ja muud ärikulud	2 511 552	1 796 367
Makstud intressid	-7 010	-72 113
Investeeringute soetus	-1 008 903 186	-554 825 151
Investeeringute müük ja lunastamine	732 939 192	413 779 665
Saadud intressid	23 232 928	11 274 078
Saadud dividendid	5 460 824	2 157 404
Makstud investeeringute haldamise kulud	-5 774 579	-3 578 838
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>33 101 972</b>	<b>77 361 553</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-95 914	-127 432
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-95 914</b>	<b>-127 432</b>
<b>Rahavood kokku</b>	<b>33 006 058</b>	<b>77 234 121</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	171 887 929	81 203 742
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 006 058	77 234 121
Valuutakursside muutuste mõju	-493 504	-34 859
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>204 400 483</b>	<b>158 403 004</b>

**Omakapitali liikumise aruanne**

	<b>Aktsiakapital</b> (lisa 14)	<b>Reservkapital</b>	<b>Jaotamata kasum</b>	<b>Omakapital kokku</b>
<b>Seisuga 31.12.2004</b>	<b>30 000 000</b>	<b>2 850 594</b>	<b>42 290 493</b>	<b>75 141 087</b>
Kasumi jaotamine	-	2 904 850	-2 904 850	-
Aruandeaasta kasum	-	-	54 630 233	54 630 233
<b>Seisuga 31.12.2005</b>	<b>30 000 000</b>	<b>5 755 444</b>	<b>94 015 876</b>	<b>129 771 320</b>
Kasumi jaotamine	-	<b>5 463 023</b>	<b>-5 463 023</b>	-
Fondiemissiooni teel aktsiakapitali suurendamine	17 000 000	-	-17 000 000	-
Aruandeaasta kasum	-	-	56 093 085	56 093 085
<b>Seisuga 31.12.2006</b>	<b>47 000 000</b>	<b>11 218 467</b>	<b>127 645 938</b>	<b>185 864 405</b>
Kasumi jaotamine	-	5 609 309	-5 609 309	-
Aruandeaasta kasum	-	-	26 062 595	26 062 595
<b>Seisuga 30.09.2007</b>	<b>47 000 000</b>	<b>16 827 776</b>	<b>148 099 224</b>	<b>211 927 000</b>

**3.kvartali vahearuanne lisad****LISA 1. Vahearuanne koostamise alused**

AS SEB Ühispanga Elukindlustuse 2007. aasta 3.kvartali vahearuanne on koostatud perioodi 01.jaanuar kuni 30.september 2007 kohta.

2007. aasta 3.kvartali vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (IFRS – International Financial Reporting Standards).

Käesolevas vahearuanandes on kasutatud samasuguseid arvestuspõhimõtteid, kui AS SEB Ühispanga Elukindlustuse 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruandes. Käesolevas vahearuanandes neid arvestuspõhimõtteid uuesti lahti ei kirjutata.

2007. aasta 3.kvartali vahearuanne on koostatud Eesti kroonides.

**LISA 2. Raha ja raha ekvivalendid**

	<b>30.09.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Raha pangakontodel	240 020	215 484
Üleöödeposiitides ja tähtajalistes deposiitides*	224 151 403	185 179 179
Raha investeerimisriskiga investeerimislepingute investeringutena	-19 990 940	-13 506 734
<b>Raha ja pangakontod kokku</b>	<b>204 400 483</b>	<b>171 887 929</b>

Sularahaga ei arveldata.

\*Üleöödeposiitidesse paigutatud raha oluline kasv tuleneb AS SEB Ühispanga Elukindlustuse nõukogu otsusest kasvavalt eraldada investeerimisportfelligist summa, mis on võrdne omakapitaliga ning paigutada see üleöödeposiiti.

**LISA 3. Nõuded edasikindlustuslepingutest**

	<b>30.09.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Edasikindlustusandja: Swiss-Re		
Nõuded edasikindlustusandjatele		
Preemiad	3 209 119	4 048 891
Komisjon	28 356	167 553
Väljamaksed	944 843	125 029
Kasumis osalemine	1 646 038	4 393 523
Rahuldamata nõuete eraldis	12 500	300 000
<b>Nõuded kokku</b>	<b>5 840 856</b>	<b>9 034 996</b>
Kohustused edasikindlustusandjatele		
Preemiad	1 519 196	2 138 923
Komisjon	86 856	308 967
<b>Kohustused kokku</b>	<b>1 606 052</b>	<b>2 447 890</b>
<b>Nõuded edasikindlustuslepingust</b>	<b>4 234 804</b>	<b>6 587 106</b>

Alates 01.01.2007 on lisandunud uus edasikindlustuspartner Gen-Re.

	<b>30.09.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Edasikindlustusandja: Gen-Re		
Nõuded edasikindlustusandjatele		
Preemiad	2 471	-
<b>Nõuded kokku</b>	<b>2 471</b>	<b>-</b>
Kohustused edasikindlustusandjatele		
Preemiad	13 572	-
<b>Kohustused kokku</b>	<b>13 572</b>	<b>-</b>
<b>Kohustused edasikindlustuslepingust</b>	<b>11 101</b>	<b>-</b>

Nõuete ja kohustuste tekkimine tuleneb edasikindlustuse preemiate ja komisjonide tekkepõhisest arvestusest ja kalendri ja kindlustuslepingute aastate mittekattumisest.

Kõik nõuded edasikindlustuslepingutest on realiseeritavad lähima 12 kuu jooksul, mistõttu võib neid lugeda käibevaraks.

#### LISA 4. Finantsvarad – investeringud

	<b>30.09.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
<b>Investeerimisportfell</b>		
Aksiad ja muud väärtpaberid	295 393 497	205 958 944
s.h. noteeritud	255 502 504	190 307 743
Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	319 885 098	316 687 739
s.h. noteeritud	272 141 311	291 935 847
Tuletisinstrumentid (lisa 5)	3 070 959	987 317
<b>Kokku</b>	<b>618 349 554</b>	<b>523 634 000</b>
s.h. Fikseeritud intressiga võlainstrumentid	231 859 301	248 283 355
Ujuva intressiga võlainstrumentid	88 025 797	68 404 384
<b>Investeerimisriskiga investeerimislepingute investeringud</b>		
Aksiad ja muud väärtpaberid	646 218 770	467 416 106
s.h. noteeritud	632 787 772	454 974 446
Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	106 511 328	73 080 893
s.h. noteeritud	30 759 912	24 486 554
Tähtajalised deposiidid (korregeeritud soetusmaksumuses)	8 175 573	5 099 755
Raha investeerimisriskiga investeerimislepingute investeringuna (lisa 2)	19 990 940	13 506 734
<b>Kokku</b>	<b>780 896 611</b>	<b>559 103 488</b>
<b>Finantsvarad- investeringud kokku</b>	<b>1 399 246 165</b>	<b>1 082 737 488</b>

**LISA 5. Tuletisinstrumendid**

Lepingu partner	Liik	Tuletistehingu alusvara	Tehingu valuutad	Lepingu algus	Lepingu lõpp	Nõude summa	Kohustuse summa
<b>Seisuga 30.09.07</b>							
AS SEB Eesti Ühispank	forward	4 300 000 SEK	SEK/EUR	26.06.2007	19.06.2008	7 048 947	7 087 371
AS SEB Eesti Ühispank	swap	13 324 290 SEK	SEK/EUR	26.06.2007	19.06.2008	21 868 827	21 961 440
AS SEB Eesti Ühispank	swap	10 500 000 SEK	SEK/EUR	15.08.2007	19.11.2007	17 477 697	17 746 056
AS SEB Eesti Ühispank	swap	10 100 000 DKK	DKK/EUR	15.08.2007	19.11.2007	21 116 642	21 084 928
AS SEB Eesti Ühispank	swap	790 000 GBP	GBP/EUR	15.08.2007	19.11.2007	18 058 546	17 590 733
AS SEB Eesti Ühispank	swap	3 079 300 USD	USD/EEK	22.08.2007	22.11.2007	35 384 037	33 764 052
AS SEB Eesti Ühispank	swap	96 000 000 JPY	EUR/JPY	04.09.2007	06.12.2007	9 600 346	9 106 470

Lepingu partner	Liik	Tuletistehingu alusvara	Tehingu valuutad	Lepingu algus	Lepingu lõpp	Nõude summa	Kohustuse summa
<b>Seisuga 31.12.06</b>							
AS SEB Eesti Ühispank	swap	13 324 290 SEK	SEK/EUR	26.06.2006	26.06.2007	22 341 021	22 620 808
AS SEB Eesti Ühispank	swap	2 676 600 USD	USD/EEK	21.11.2006	21.02.2007	32 340 026	31 600 785

Arveldused tehingute väärtuspäeval toimuvad brutosummades ja alusvara valuutas.

	30.09.2007	31.12.2006
Tuletistehingute varad	3 070 959	987 317
Tuletistehingute kohustused (lisa 11)	856 863	527 817

**LISA 6. Nõuded kindlustusvõtjatele**

	30.09.2007	31.12.2006
Nõuded kindlustusvõtjatele	2 155 896	1 992 848
Tulusid vähendanud nõuded	-48 660	-51 143
<b>Nõuded kindlustusvõtjatele</b>	<b>2 107 236</b>	<b>1 941 705</b>

Kõik nõuded on realiseeritavad lähima 12 kuu jooksul, mistõttu võib neid lugeda käibevaraks.

**LISA 7. Viitlaekumised, ettemakstud kulud ja muud nõuded**

	30.09.2007	31.12.2006
Viitlaekumised	236 477	759 340
Ettemakstud kulud	422 890	638 736
Muud nõuded	300 680	195 187
<b>Kokku</b>	<b>960 047</b>	<b>1 593 263</b>

Kõik nõuded on realiseeritavad lähima 12 kuu jooksul, mistõttu võib neid lugeda käibevaraks.

**LISA 8. Immateriaalne põhivara**

	<b>Immateriaalne põhivara (soetusmaksumuses)</b>	<b>Akumuleeritud kulum</b>	<b>Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud</b>	<b>Immateriaalne põhivara kokku (jäähmaksumuses)</b>
<b>31.12.2005</b>	<b>873 840</b>	<b>- 873 840</b>	<b>2 739 834</b>	<b>2 739 834</b>
Lisandunud	-	-	7 615 285	7 615 285
Aruandeperioodi kulum	-	-	-7 180 538	-7 180 538
<b>31.12.2006</b>	<b>873 840</b>	<b>- 873 840</b>	<b>3 174 581</b>	<b>3 174 581</b>
Lisandunud	-	-	5 879 229	5 879 229
Aruandeperioodi kulum	-	-	-5 890 317	-5 890 317
<b>30.09.2007</b>	<b>873 840</b>	<b>- 873 840</b>	<b>3 163 493</b>	<b>3 163 493</b>

**LISA 9. Materiaalne põhivara**

	<b>Kapitaliseeritud ehituskulud</b>	<b>Kapitalirendiga soetatud vara</b>	<b>Kontori-tehnika</b>	<b>Kokku</b>
<b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>				
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>986 168</b>	<b>1 075 062</b>	<b>714 275</b>	<b>2 775 505</b>
Akumuleeritud kulum	-525 025	-404 773	-637 660	-1 567 458
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>461 143</b>	<b>670 289</b>	<b>76 615</b>	<b>1 208 047</b>
<b>2006. a toimunud muutused</b>				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	-	-	70 305	70 305
Perioodi amortisatsioonikulu	-112 182	-168 664	-67 834	-348 680
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>				
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>986 168</b>	<b>1 075 062</b>	<b>784 580</b>	<b>2 845 810</b>
Akumuleeritud kulum	-637 207	-573 437	-705 494	-1 916 138
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>348 961</b>	<b>501 625</b>	<b>79 086</b>	<b>929 672</b>
<b>2007. a toimunud muutused</b>				
Müük ja mahakandmine perioodi jooksul (soetusmaksumuses)	-	-427 833	-	-427 833
Müüdnud ja mahakantud vara akumuleeritud kulum	-	322 330	-	322 330
Perioodi amortisatsioonikulu	-71 379	-88 625	-25 534	-185 538
<b>Saldo seisuga 30.09.2007</b>				
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>986 168</b>	<b>647 229</b>	<b>784 580</b>	<b>2 417 977</b>
Akumuleeritud kulum	-708 586	-339 732	-731 028	-1 779 346
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>277 582</b>	<b>307 497</b>	<b>53 552</b>	<b>638 631</b>

Põhivarade soetamisel ettemakseid seisuga 30.09.2007 ja 31.12.2006 tehtud ei ole. Kõik kapitalirendiga soetatud varad on sõiduaudod (lisa 11).

**LISA 10. Viitvõlad ja ettemakstud kulud**

	<b>30.09.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Tulemustasude kohustus	4 259 675	4 885 176
Maksukohustused	<b>1 256 978</b>	<b>931 641</b>
<i>Sotsiaalmaksuvõlg</i>	428 588	454 080
<i>Isiku tulumaksuvõlg</i>	742 150	404 159
<i>Erisoodustuse tulumaksuvõlg</i>	58 491	42 393
<i>Kohustusliku pensionikindlustusmaksuvõlg</i>	19 147	20 995
<i>Töötuskindlustuse maksuvõlg</i>	8 602	10 014
Puhkusetasukohustus	918 360	834 343
Võlgnevus hankijatele	762 997	133 888
Väärtpaberiarveldustes makstav raha	-	876 881
Kogutud maksed	-	120 349
<b>Kokku viitvõlad ja ettemakstud kulud</b>	<b>7 198 010</b>	<b>7 782 278</b>

Kõik kohustused on realiseeritavad lähima 12 kuu jooksul, mistõttu võib neid lugeda lühiajalisteks kohustusteks.

**LISA 11. Muud kohustused**

<b>Muud finantskohustused</b>	<b>30.09.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Tasumata kapitalirendimaksed	307 779	505 926
Tuletisinstrumendid (lisa 5)	856 863	527 817
<b>Kokku muud finantskohustused</b>	<b>1 164 642</b>	<b>1 033 743</b>

<b>Kapitalirendimaksed</b>	<b>9 kuud 2007</b>	<b>9 kuud 2006</b>
Aruandeperioodi jooksul tasutud kapitalirendimaksed	95 914	127 174
Aruandeperioodi jooksul lõpetatud kapitalirendilepingud	102 233	-
Intressi kulu aruandeperioodil	10 279	16 275
Keskmine intressimäär	3,5%	3,5%
Aruandeperioodil kapitalirendiga soetatud varadelt arvestatud amortisatsiooni kulu	88 625	126 498

<b>Kapitalirendikohustused</b>	<b>30.09.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Aasta jooksul kuulub tasumisele	23 957	222 104
Järgnevatel perioodidel kuulub tasumisele (lõpptähtaeg 2008)	283 822	283 822

**LISA 12. Kohustused kindlustuslepingutest**

	<b>30.09.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
<b>Kohustused otsesest kindlustustegevusest</b>		
Ettemaksed kindlustusvõtjalt	1 250 921	1 145 327
Kohustused vahendajatele	481 796	2 515 758
<b>Kokku kohustused otsesest kindlustustegevusest</b>	<b>1 732 717</b>	<b>3 661 085</b>
Tehnilised eraldised kokku	498 848 276	414 953 644
<b>Kokku kohustused kindlustuslepingutest</b>	<b>500 580 993</b>	<b>418 614 729</b>

<b>Tehnilised eraldised</b>	<b>Elukindlustuse eraldis</b>	<b>Rahuldamata nõuete eraldis</b>	<b>Boonuste eraldis</b>	<b>Tehnilised eraldised kokku</b>
<b>Seisuga 31.12.2005</b>	<b>300 983 872</b>	<b>2 095 780</b>	<b>7 879 375</b>	<b>310 959 027</b>
Lisatud elukindlustus-eraldise koosseisu	7 879 375	-	-7 879 375	-
Aruandeperioodil arvestatud	96 439 887	1 262 023	6 292 707	103 994 617
<b>Seisuga 31.12.2006</b>	<b>405 303 134</b>	<b>3 357 803</b>	<b>6 292 707</b>	<b>414 953 644</b>
Lisatud elukindlustus-eraldise koosseisu	6 292 707	-	-6 292 707	-
Aruandeperioodil arvestatud	77 360 018	-37 618	6 572 232	83 894 632
<b>Seisuga 30.09.2007</b>	<b>488 955 859</b>	<b>3 320 185</b>	<b>6 572 232</b>	<b>498 848 276</b>

Kõik kohustused kindlustegevusest on realiseeritavad lähima 12 kuu jooksul, mistõttu võib neid lugeda lühiajalisteks kohustusteks.

### LISA 13. Finantskohustused investeerimislepingutest

	<b>9 kuud 2007</b>	<b>9 kuud 2006</b>
<b>Finantskohustused investeerimislepingutest – õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande</b>		
<b>Aruandeperioodi alguses</b>	<b>559 045 718</b>	<b>335 379 218</b>
Laekunud maksed	239 687 011	153 661 990
Teenustasud	-8 205 396	-5 381 087
Eraldised ja väljamaksed	-47 856 536	-39 603 378
Väärtuse muutus, intressid ja boonused	37 357 194	22 637 516
<b>Aruandeperioodi lõpuks</b>	<b>780 027 991</b>	<b>466 694 259</b>
<b>Finantskohustused investeerimislepingutest – korrigeeritud soetusmaksumuses</b>		
<b>Aruandeperioodi alguses</b>	<b>96 510 871</b>	<b>73 198 658</b>
Laekunud maksed	22 425 165	20 122 623
Teenustasud	-5 068 978	-5 945 629
Eraldised ja väljamaksed	-2 349 320	-1 519 493
Väärtuse muutus, intressid ja boonused	2 323 384	2 780 325
<b>Aruandeperioodi lõpuks</b>	<b>113 841 122</b>	<b>88 636 484</b>

Suurem osa finantskohustustest investeerimislepingutest on pikaajalised (~ 99 %)

### LISA 14. Omakapital

<b>Omakapital</b>	<b>30.09.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Aksiad kokku	4 700 000	4 700 000
Aksia nimiväärtus	10 krooni	10 krooni

AS-i AS SEB Ühispanga Elukindlustus emaeetvõtteks on AS SEB Eesti Ühispank, kellele kuulub 100% aktsiatest. Emaettevõtte kuulub 100% panganduskonserni emaeetvõttele SEB AB, kes on ka lõplikku kontrolli omav osapool.

Seltsi miinimumkapital põhikirja alusel on 18 000 000 EEK ja maksimumkapital on 72 000 000 EEK.

**LISA 15. Brutopreemiad**

	<b>9 kuud 2007</b>	<b>9 kuud 2006</b>
Preemiad kindlustuslepingutest	136 491 022	121 949 397
Riskitasud investeerimislepingute riskikaitsete eest	2 270 445	1 735 384
<b>Brutopreemiad kokku</b>	<b>138 761 467</b>	<b>123 684 781</b>

Kõik elukindlustuslepingud on sõlmitud ja nendelt saadud tulu on teenitud Eestis.

Osa klientidest otsustab kindlustuslepingu (või ka investeerimislepingu) tähtaja saabumisel sõlmida ettevõttega uus leping. Lepingu pikendamisel sõlmitakse kliendiga uus kindlustusleping (või investeerimisleping) ning eelnevast lepingust vabanenud summad suunatakse uude lepingusse ning kasumiaruandes kajastatakse preemiatulu ja/või hüvitise maksmine ilma et toimuks reaalselt raha liikumist ettevõttest välja. Sellest tulenevalt ei ole rahavoogude aruandes kajastatud laekumised ja maksed kindlustus- ja investeerimislepingutest ning kasumiaruandes kajastatud väljamaksed ning kogutud preemiad üheselt võrreldavad.

**LISA 16. Edasikindlustuslepingute tulud ja kulud**

Swiss-Re

	<b>9 kuud 2007</b>	<b>9 kuud 2006</b>
Edasikindlustuse preemia	-5 520 408	-5 168 736
Edasikindlustuse osa makstud nõuetes (lisa 20)	1 529 557	453 066
Edasikindlustuse komisjon ja kasumis osalemine (lisa 18)	1 493 030	4 191 668
<b>Edasikindlustuslepingu tulem</b>	<b>-2 497 821</b>	<b>-524 002</b>

Gen-Re

	<b>9 kuud 2007</b>	<b>9 kuud 2006</b>
Edasikindlustuse preemia	-38 244	-
<b>Edasikindlustuslepingu tulem</b>	<b>-38 244</b>	<b>-</b>

**LISA 17. Teenustasud**

	<b>9 kuud 2007</b>	<b>9 kuud 2006</b>
Investeerimisriskiga investeerimislepingute haldustasud	8 205 396	5 138 308
Garanteeritud intressiga investeerimislepingute haldustasud	5 068 978	4 452 747
<b>Teenustasud kindlustuslepingutelt kokku</b>	<b>13 274 374</b>	<b>9 591 055</b>
Teenustasud fondihalduritelt	1 043 990	585 573
<b>Teenustasud kokku</b>	<b>14 318 364</b>	<b>10 176 628</b>

**LISA 18. Muud äritulud**

	<b>9 kuud 2007</b>	<b>9 kuud 2006</b>
<b>Muud äritulud</b>		
Edasikindlustuse komisjon ja kasumis osalemine (lisa 16)	1 493 030	4 191 668
Komisjonitasu portfelli haldurilt	1 642 663	937 976
Kulusse kantud nõuete laekumine	42 000	161 500
Tulu vahendustegevusest	9 699	44 286
Muud tulud	19 039	15 479
<b>Muud äritulud kokku</b>	<b>3 206 431</b>	<b>5 350 909</b>

**LISA 19. Investeeringute tulud ja –kulud**

	<b>9 kuud 2007</b>	<b>9 kuud 2006</b>
<b>Finantstulu õiglase väärtuse muutusest</b>		
<b>Kasum (kahjum) väärtpaperitest</b>		
Tulu aktsiate ja investeerimisfondide osakute ümberhindlusest	9 879 177	5 529 581
Kasum aktsiate ja investeerimisfondide osakute müügist	14 034 833	8 278 223
Dividenditulu	1 117 206	702 031
Intrassitulu rahaturufondide osakutel	973 753	244 758
Kasum võlakirjade müügist	841 587	1 666 593
Tulu võlakirjade ümberhindlusest	3 067 086	-924 229
Intrassitulu võlakirjadelt	9 543 552	8 109 286
<b>Tulud kokku</b>	<b>39 457 194</b>	<b>23 606 243</b>
Kulu aktsiate ja investeerimisfondide osakute ümberhindlusest	-6 748 244	-1 270 718
Kulu võlakirjade ümberhindlusest	-5 450 757	-662 201
Kahjum investeerimisfondide osakute müügist	-	-3 994 881
Kahjum võlakirjade müügist	-1 178 611	-1 100 975
<b>Kulud kokku</b>	<b>-13 377 612</b>	<b>-7 028 775</b>
<b>Kokku kasum väärtpaperitest</b>	<b>26 079 582</b>	<b>16 577 468</b>
<b>Kasum (kahjum) valuutatehingutest</b>		
Tulu valuutaforward ja swap tehingutest	6 248 646	4 201 290
Kulu valuutaforward ja swap tehingutest	-2 244 008	-1 771 641
<b>Kokku kasum (kahjum) valuutatehingutest</b>	<b>4 004 638</b>	<b>2 429 649</b>
<b>Tulu korrigeeritud soetusmaksumuses finantsvaradelt</b>		
Intrassitulu depositeidelt	5 409 091	2 535 383
<b>Kokku investeeringute tulud ja kulud (neto)</b>	<b>35 493 311</b>	<b>21 542 500</b>

**LISA 20. Kindlustuslepingute väljamaksed ja kohustuste muutus**

	<b>9 kuud 2007</b>	<b>9 kuud 2006</b>
Kindlustussummad	-8 910 210	-4 957 114
Hüvitised	-3 675 732	-2 295 477
Tagasiostusummad	-12 906 376	-8 477 473
Nõuete käsitluskulud (lisa 21)	-666 279	-318 032
Edasikindlustuse osa makstud nõuetes (lisa 16)	1 529 557	453 066
Muutus rahuldamata nõuete eraldises (lisa 12)	37 618	-1 044 105
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	-287 500	133 167
Muutus elukindlustuse eraldises kogusumma (lisa 12)	-77 360 018	-71 411 010
Boonused netona edasikindlustusest (lisa 12)	-6 572 232	-3 398 049
<b>Kindlustuslepingute väljamaksed ja kohustuste muutus kokku</b>	<b>-108 811 172</b>	<b>-91 315 027</b>

**LISA 21. Tegevuskulud**

	Sõlmimiskulud		Administratiivkulud		Käsitluskulud	
	9 kuud 2007	9 kuud 2006	9 kuud 2007	9 kuud 2006	9 kuud 2007	9 kuud 2006
Tööjõukulud	13 593 483	11 039 984	4 662 681	3 114 801	243 750	245 556
Kulud ruumidele	1 222 159	1 436 865	343 703	233 596	43 882	54 390
Kontoritarvete kulud	64 188	108 625	82 556	79 451	3 594	10 463
Muud kulud	12 701 615	7 814 340	10 052 738	4 218 132	375 053	7 623
Muutus kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekutes (lisa 8)	11 088	-197 641	-	-	-	-
<b>Kokku</b>	<b>27 592 533</b>	<b>20 202 173</b>	<b>15 141 678</b>	<b>7 645 980</b>	<b>666 279</b>	<b>318 032</b>

Müügiesindajatele tasutud komisjonitasude summa aruandeperioodil oli 7 763 997 krooni, millest 7 739 530 krooni arvestati lepingute sõlmimise eest ja 24 467 krooni preemiade kogumise eest. Eelmise aasta sama perioodi jooksul 4 651 734 krooni, millest sõlmimise eest 4 625 473 krooni ja preemiade kogumise eest 26 261 krooni.

**LISA 22. Muud ärikuulud**

	9 kuud 2007	9 kuud 2006
<b>Muud ärikuulud</b>		
Kulud Kindlustusseltside Liidule	172 256	114 923
Kulud juriidilisele teenindamisele	-	75 178
Muud kulud	10 279	2 374
<b>Muud ärikuulud kokku</b>	<b>182 535</b>	<b>192 475</b>

**LISA 23. Tehingud seotud osapooltega**

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku (emaettevõtte) ja teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted), juhtkonda, nõukogu ja nende lähikondsed ning nendega seotud ettevõtted.

	30.09.2007	31.12.2006		
<b>Nõuded</b>				
Emaettevõtte	235 475 550	191 332 353		
Emaettevõtte teised tütaretevõtted	207 493	125 879		
<b>Kohustused</b>				
Emaettevõtte	868 663	561 117		
Emaettevõtte teised tüharetevõtted	476 189	2 619 258		
<b>Intressitulu ja -kulu</b>	<b>9 kuud 2007</b>	<b>9 kuud 2006</b>		
Emaettevõtte	5 459 676	1 838 655		
<b>Teenuste ost-müük</b>	<b>Ostud 9 kuud 2007</b>	<b>Müügid 9 kuud 2007</b>	<b>Ostud 9 kuud 2006</b>	<b>Müügid 9 kuud 2006</b>
Emaettevõtte	14 149 754	54 900	2 096 626	81 813
Emaettevõtte teised tüharetevõtted	4 520 799	1 043 989	2 548 378	453 119

Emaettevõttele müüdi II pensionisamba vahendusteenust ning omakorda osteti III pensioni vahendusteenust.

Emaettevõtet teistelt tütarettevõtetelt osteti renditeenuseid ja väärtpaberiportfellidega seotud haldamisteenuseid ning omakorda saadi tulu SEB fondiosakute tehingutelt.