

**AS SEB ELU- JA PENSIONIKINDLUSTUS**

**2012. aasta IV kvartali vahefinantsaruanne**

**SISUKORD**

Sissejuhatus.....	3
Tegevuse vahearuanne .....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Finantsseisundi aruanne .....	6
Koondkasumiaruanne IV kvartal.....	7
Koondkasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne .....	9
Omakapitali liikumise aruanne.....	10
IV kvartali vahefinantsaruande valitud selgitavad lisad.....	11
LISA 1. Vahefinantsaruande koostamise alused .....	11
LISA 2. Materiaalne põhivara .....	11
LISA 3. Tehingud seotud osapooltega .....	12

**Sissejuhatus**

## Kindlustusseltsi üldandmed

Ettevõtte nimi:	AS SEB Elu- ja Pensionikindlustus
Äriregistri number:	10525330 (EV Äriregister)
Juriidiline aadress:	Tornimäe 2 Tallinn 10150
Tegevusala:	Elu-ja pensionikindlustus
Telefon:	+372 665 8000
Faks:	+372 665 6847
E-mail:	elukindlustus@seb.ee
Interneti kodulehekül:	<a href="http://www.seb.ee">www.seb.ee</a>

## Audiitor

Audiitori nimi:	AS PricewaterhouseCoopers
Audiitori registrikood:	10142876
Audiitori asukoht ja aadress:	Pärnu mnt. 15, 10141 Tallinn, Eesti

## IV kvartali vahefinantsaruanne

Aruande bilansipäev:	31.12.2012
Aruandeperiood:	01.01.2012 – 31.12.2012
Aruande valuuta ja ühikud:	Euro (EUR)

## Tegevuse vahearuanne

AS SEB Elu- ja Pensionikindlustus on SEB Gruppi kuuluva SEB Eesti Ühispaniga poolt 1998. aasta oktoobris loodud elukindlustusselts. SEB Grupp on Põhja-Euroopa finantsgrupp eraisikutele, äriklientidele ja institutsioonidele.

28.01.2010 toimus AS SEB Elu- ja Pensionikindlustuse omanike vahetus. Tegemist on ettevõttegrupi sisese reorganiseerimisega, mille eesmärk on koondada kõik SEB rahvusvahelisse gruppi kuuluvad elukindlustusega tegelevad firmad SEB Trygg Liv Holding AB ühtse juhtimise alla.

## Majandustulemused

AS SEB Elu- ja Pensionikindlustus kogus 2012 aasta IV kvartalis kindlustusmaksed 4,97 miljonit eurot, mis oli 8% vähem kui eelmise aasta sama perioodil. 2012. aasta IV kvartali lõpu seisuga jagunesid AS SEB Elu- ja Pensionikindlustuse turuosad Eestis järgmiselt:

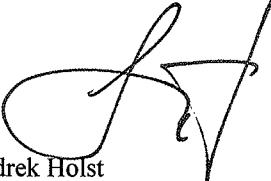
- varade maht 27,2 %
- kindlustusmaksed 27,5 %
- jõusolevad lepingud 30,3 %
- uued lepingud 36,9 %.

Seltsi kliendivarade maht oli 31.12.2012 seisuga 107 miljonit eurot, millest 47,9 miljonit eurot moodustas III samba pensionivarad. Kliendivarade mahust moodustasid garanteeritud intressiga kogumistooted 64,6 miljonit eurot ning 40,6 miljonit eurot oli investeerimisriskiga elukindlustuse varade maht.

AS SEB Elu- ja Pensionikindlustuse 2012. aasta kasum oli 2,6 miljonit eurot. Ettevõtte teenis kasumit kindlustusvõtjate investeerimisportfellide investeerimisest ning jätkuvalt oli stabiilne tuluaallikas kindlustusriskidelt võetud kasum. Kindlustusvõtjatele tagati kokkulepitud garanteeritud intress.

## Müügitulemused

2012. aasta IV kvartalis sõlmiti 3 147 lepingut, neist 15,4 % olid vabatahtliku kogumispensioni lepingud. Endiselt maandavad eraisikud riske, mis on tingitud kohustuste kasvust. Kõikide lepingute müügist moodustas laenu- ja riskikindlustuste müük 72,3 %.

  
Indrek Holst  
Juhatuse esimees

**Juhatuse deklaratsioon**


Juhatus on koostanud AS SEB Elu- ja Pensionikindlustuse 2012.aasta IV kvartali vahefinantsaruande, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 12.

Juhatus kinnitab 2012.aasta IV kvartali vahefinantsaruande koostamise õigsust ja täielikkust.


Vastutav aktuaar kinnitab aruandes kajastatud tehniliste eraldiste õigsust ja piisavust.

Juhatus:

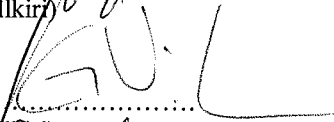
Juhatuse esimees: Indrek Holst

  
.....  
(allkiri)

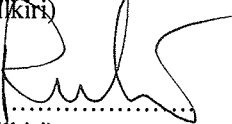
Juhatuse liige/vastutav aktuaar: Jaanus Sibul

  
.....  
(allkiri)

Juhatuse liige: Gert Vilms

  
.....  
(allkiri)

Juhatuse liige: Rita Rubin

  
.....  
(allkiri)

Tallinn, 20. veebruar 2013

**Finantsseisundi aruanne**

<b>AKTIVA</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
<b>Raha- ja pangakontod</b>	<b>3 768 958</b>	<b>2 508 953</b>
<u>Finantsvarad õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande</u>	<u>110 872 382</u>	<u>93 862 697</u>
Aktsiad ja muud väärtpaberid	92 176 963	71 992 414
Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	18 695 419	21 870 283
<u>Finantsvarad korrigeeritud soetusmaksumuses</u>	<u>8 437 016</u>	<u>12 145 898</u>
Tähtajalised deposiidid	8 068 912	11 580 283
Nõuded otsesest kindlustustegevusest kindlustusvõtjatele	115 437	118 170
Nõuded edasikindlustuslepingutest	122 712	234 338
Viitlaekumised, ettemakstud kulud ja muud nõuded	129 955	213 107
<b>Finantsvarad kokku</b>	<b>123 078 356</b>	<b>106 008 595</b>
<b>Immateriaalne vara</b>	<b>101 767</b>	<b>40 291</b>
<b>Materiaalne põhivara (lisa 2)</b>	<b>20 927</b>	<b>41 673</b>
 <b>KOKKU AKTIVA</b>	 <b>123 201 050</b>	 <b>108 599 512</b>
 <b>PASSIVA</b>		
 <b>Kohustused</b>		
Viitvõlad ja muud finantskohustused	513 459	530 017
Kohustused kindlustuslepingutest	59 252 519	52 554 604
<b>Finantskohustused investeerimislepingutest</b>	<b>47 822 051</b>	<b>42 501 220</b>
- Õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	40 633 179	35 652 023
- Korrigeeritud soetusmaksumuses	7 188 872	6 849 197
<b>Kohustused kokku</b>	<b>107 588 029</b>	<b>95 585 841</b>
 <b>Omakapital</b>		
Aktsiakapital	3 003 847	3 003 847
Reservkapital	1 781 563	1 781 563
Jaotamata kasum	10 827 611	8 228 261
<b>Omakapital kokku</b>	<b>15 613 021</b>	<b>13 013 671</b>
 <b>KOKKU PASSIVA</b>	 <b>123 201 050</b>	 <b>108 599 512</b>

Koondkasumiaruanne IV kvartal	<u>IV kvartal 2012</u> <u>IV kvartal 2011</u>	
Tulu brutopreemiatelt	3 078 625	3 165 406
Kulu edasikindlustuse preemiatele	-149 472	-115 076
<b>Neto tulu preemiatelt</b>	<b>2 929 153</b>	<b>3 050 330</b>
Teenustasud	234 835	260 039
Muud äritulud	99 772	79 141
<b>Kokku muud tegevustulud</b>	<b>334 607</b>	<b>339 180</b>
<b>Investeeringute tulud ja kulud (neto)</b>		
Finantstulu õiglase väärtuse muutusest	1 352 306	792 656
Tulu korrigeeritud soetusmaksumuses finantsvaradelt	659	38 286
<b>Kokku investeeringute tulud</b>	<b>1 352 965</b>	<b>830 942</b>
<b>Kindlustuslepingute väljamaksed ja kohustuste muutus</b>	<b>-3 728 510</b>	<b>-2 514 242</b>
<b>Investeeringulepingute finantskohustuse väärtuse muutus</b>	<b>-121 189</b>	<b>-93 415</b>
<b>Neto tegevuskulud</b>		
Sõlmimisväljaminekud	-687 725	-657 854
Administratiivkulud	-341 619	-322 096
Investeeringute haldamise kulud	-62 063	-36 737
Muud ärikulud	-28 898	-26 575
<b>Kokku tegevuskulud</b>	<b>-1 120 305</b>	<b>-1 043 262</b>
<b>ARUANDEPERIOODI KASUM</b>	<b>-353 279</b>	<b>569 533</b>
<b>ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM</b>	<b>-353 279</b>	<b>569 533</b>

<b>Koondkasumiaruanne</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Tulu brutopreemiatelt	12 124 617	11 733 853
Kulu edasikindlustuse preemiatele	-373 009	-352 472
<b>Neto tulu preemiatelt</b>	<b>11 751 608</b>	<b>11 381 381</b>
Teenustasud	919 360	1 001 036
Muud äritulud	302 227	298 075
<b>Kokku muud tegevustulud</b>	<b>1 221 587</b>	<b>1 299 111</b>
<b>Investeeringute tulud ja kulud (neto)</b>		
Finantsstulu õiglase väärtuse muutusest	6 392 674	118 074
Tulu korrigeeritud soetusmaksumuses finantsvaradelt	2 984	84 334
<b>Kokku investeeringute tulud</b>	<b>6 395 658</b>	<b>202 408</b>
<b>Kindlustuslepingute väljamaksed ja kohustuste muutus</b>	<b>-12 180 682</b>	<b>-8 972 820</b>
<b>Investeeringulepingute finantskohustuse väärtuse muutus</b>	<b>-544 081</b>	<b>-100 728</b>
<b>Neto tegevuskulud</b>		
Sõlmimisväljaminekud	-2 295 887	-2 278 323
Administratiivkulud	-1 420 512	-1 349 224
Investeeringute haldamise kulud	-242 725	-263 285
Muud ärikulud	-107 217	-97 164
<b>Kokku tegevuskulud</b>	<b>-4 066 341</b>	<b>-3 987 996</b>
<b>ARUANDEPERIOODI KASUM</b>	<b>2 577 749</b>	<b>-178 644</b>
<b>ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM</b>	<b>2 577 749</b>	<b>-178 644</b>



**Rahavoogude aruanne**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Laekunud kindlustuspreemiad kindlustusvõtjatelt	10 983 213	11 270 537
Laekunud teenustasud	919 360	1 001 036
Laekunud finantskohustuste maksed	6 168 482	5 939 466
Makstud kindlustusvõtjatele kindlustuslepingutest	-4 877 329	-4 050 331
Finantskohustuste väljamaksed	-4 452 033	-4 610 577
Arveldused edasikindlustusandjatega	-103 066	-144 163
Makstud tegevuskulud	-4 257 666	-4 091 534
Muud äritulud ja muud ärikulud	191 578	180 434
Investeeringute soetus	-50 166 669	-65 960 911
Investeeringute müük ja lunastamine	46 347 140	60 825 471
Saadud intressid	576 071	636 677
Saadud dividendid	295 340	111 570
Makstud investeeringute haldamise kulud	-363 490	-403 552
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 260 931</b>	<b>704 123</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Põhivara soetamine	-5 818	-8 770
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-5 818</b>	<b>-8 770</b>
<b>Rahavood kokku</b>	<b>1 255 113</b>	<b>695 353</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 508 953	1 811 380
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 255 113	695 353
Valuutakursside muutuste mõju	4 892	2 220
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>3 768 958</b>	<b>2 508 953</b>

**Omakapitali liikumise aruanne**

	<b>Aksiakapital</b>	<b>Kohustuslik reservkapital</b>	<b>Jaotamata kasum</b>	<b>Omakapital kokku</b>
<b>Seisuga 31.12.2010</b>	<b>3 003 847</b>	<b>1 537 501</b>	<b>8 631 817</b>	<b>13 173 165</b>
Kasumi jaotamine	-	244 062	-244 062	-
Töötajate aktsiaprogrammis osalemine	-	-	19 150	19 150
Aruandeperioodi koondkasum	-	-	-178 644	-178 644
<b>Seisuga 31.12.2011</b>	<b>3 003 847</b>	<b>1 781 563</b>	<b>8 228 261</b>	<b>13 013 671</b>
Töötajate aktsiaprogrammis osalemine	-	-	21 601	21 601
Aruandeperioodi koondkasum	-	-	2 577 749	2 577 749
<b>Seisuga 31.12.2012</b>	<b>3 003 847</b>	<b>1 781 563</b>	<b>10 827 611</b>	<b>15 613 021</b>

**IV kvartali vahefinantsaruande valitud selgitavad lisad****LISA 1. Vahefinantsaruande koostamise alused**

AS SEB Elu- ja Pensionikindlustuse 2012. aasta IV kvartali vahefinantsaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise raamatupidamisstandardiga IAS 34 „Vahearuanne“ nõuetega lühendatud vahearuannete kohta.

Käesolevas vahearuanandes on kasutatud samasuguseid arvestuspõhimõtteid, kui AS SEB Elu- ja Pensionikindlustuse 31.detsembril 2011 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanandes. Käesolevas vahearuanandes neid arvestuspõhimõtteid uuesti lahti ei kirjutata.

2012. aasta IV kvartali vahefinantsaruanne on koostatud eurodes.

**LISA 2. Materiaalne põhivara**

	Kapitali- seeritud ehituskulud	Kontori- tehnika / -sisustus	Kokku
<b>Saldo seisuga 31.12.2010</b>			
Soetusmaksumus	48 130	88 358	136 488
Akumuleeritud kulum	-29 680	-48 602	-78 282
Jääkmaksumus	18 450	39 756	58 206
<b>2011. a toimunud muutused</b>			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	-	8 770	8 770
Müük ja mahakandmine perioodi jooksul (soetusmaksumuses)	-	-8 686	-8 686
Müüdnud ja mahakantud vara akumuleeritud kulum	-	8 686	8 686
Perioodi amortisatsioonikulu	-9 626	-15 677	-25 303
<b>Saldo seisuga 31.12.2011</b>			
Soetusmaksumus	48 130	88 442	136 572
Akumuleeritud kulum	-39 306	-55 593	-94 899
Jääkmaksumus	8 824	32 849	41 673
<b>2012. a toimunud muutused</b>			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	-	5 818	5 818
Perioodi amortisatsioonikulu	-8 824	-17 740	-26 564
<b>Saldo seisuga 31.12.2012</b>			
Soetusmaksumus	48 130	94 260	142 390
Akumuleeritud kulum	-48 130	-73 333	-121 463
Jääkmaksumus	-	20 927	20 927

Põhivarade soetamisel ettemakseid seisuga 31.12.2012 ja 31.12.2011 tehtud ei ole.

## LISA 3. Tehingud seotud osapooltega

Bilanss	Emaettevõtte SEB Trygg Liv Holding AB ja temale kuuluvad ettevõtted	Teised ema- ettevõttega samasse gruppi kuuluvad ettevõtted	Emaettevõtte SEB Trygg Liv Holding AB ja temale kuuluvad ettevõtted	Teised ema- ettevõttega samasse gruppi kuuluvad ettevõtted
	31.12.2012	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2011
<b>Aktiva</b>				
Raha- ja pangakontod	-	3 626 866	-	1 190 116
Finantsvarad korrigeeritud soetusmaksumuses	9 060	8 085 590	8 405	9 054 321
Tähtajalised deposiidid	-	8 068 974	-	8 991 311
Viitlaekumised, ettemakstud kulud ja muud nõuded	9 060	16 616	8 405	63 010
Finantsvarad kokku	9 060	8 085 590	8 405	9 054 321
<b>Passiva</b>				
Kohustused kindlustuslepingutest	-	17 713	-	15 600
Viitvõlad ja ettemakstud kulud	-	10 763	20 172	8 723
Kohustused kokku	-	28 476	20 172	24 323
Aktsiakapital	3 003 847	-	3 003 847	-

Kasumiaruanne	Emaettevõtte SEB Trygg Liv Holding AB ja temale kuuluvad ettevõtted	Teised ema- ettevõttega samasse gruppi kuuluvad ettevõtted	Emaettevõtte SEB Trygg Liv Holding AB ja temale kuuluvad ettevõtted	Teised ema- ettevõttega samasse gruppi kuuluvad ettevõtted
	2012	2012	2011	2011
Teenustasud	-	174 715	-	172 223
Muud äritulud	-	1 182	-	7 929
Finantstulu õiglase väärtuse muutusest	-	73 657	-	-
Tulu korrigeeritud soetus- maksumuses finantsvaradelt	-	2 151	-	64 361
Kindlustuslepingute väljamaksed ja kohustuste muutus	-2 236	-123 133	-356	-39 391
Investeeringulepingute finants- kohustuste väärtuse muutus	-	-4 534	-	9 965
Sõlmimisväljaminekud	-69 630	-877 135	-93 912	-897 817
Administratiivkulud	-63 478	-523 931	-20 260	-516 627
Investeeringute haldamise kulud	-	-203 325	-	-221 397

Emaettevõttelt ja emaettevõttega samasse gruppi kuuluvatelt ettevõtetest osteti finantsjuhtimis-, arendus- ja IT teenust, pangakontode ja väärtapaberiportfellidega seotud haldamisteenuseid, kindlustuslepingute vahendusteenust, renditeenuseid ja väärtapaberiportfellidega seotud haldamisteenuseid ning omakorda saadi tulu SEB fondiosakute tehingutelt.