

AS SEB Pank

IV kvartali vahearuanne



2022

Sissejuhatus - üldinformatsioon

1. Krediidiasutuse üldandmed

Ärinimi	AS SEB Pank
Asukoht ja aadress	Tornimäe 2, Tallinn 15010, Eesti
Registreerinud riigi nimetus	Eesti Vabariik
Registreerimise kuupäev	08.12.1995
Registrikood	10004252 (EV Äriregister)
Telefon	+372 6 655 100
Faks	+372 6 655 102
SWIFT	EEUHEE2X
e-posti aadress	info@seb.ee
Interneti kodulehekül	https://www.seb.ee

2. Audiitor

Audiitori ärinimi	Ernst & Young Baltic AS
Audiitori registrikood	10877299 (EV Äriregister)
Audiitori asukoht ja aadress	Rävala 4, 10143 Tallinn, Eesti
Aruande bilansipäev	31.12.2022
Aruandeperiood	01.10.2022 – 31.12.2022 (IV kv) 01.01.2022 – 31.12.2022
Aruande valuuta ja ühikud	Euro (EUR), miljonites eurodes

3. Üldinformatsioon

AS-i SEB Pank saajaprotsendiline omanik on börsil noteeritud emaettevõtja Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), mis on pika ajalooga juhtiv Põhja-Euroopa finantsteenuste grupp ja SEB Grupi emaettevõtja.

SEB on ainulaadse kliendibaasi ja turupositsiooniga pank, mis teenindab kliente koduturgudel ja rahvusvahelise võrgustiku kaudu üle maailma. SEB pakub laia valikut juhtivaid finantsteenuseid ettevõtetele ja asutustele Põhjamaades, Saksamaal ja Ühendkuningriigis. Rootsis ja Baltikumis pakub SEB universaalseid pangateenuseid. SEB-l on hea positsioon äriklientide teenindamisel üle maailma, omades kontoreid mitmes rahvusvahelises finantskeskuses. SEB rahvusvaheline võrgustik on väga tõhusaks vahendiks ülemaailmsetele finantsasutustele juurdepääsu pakkumisel investeerimisvõimalustele Põhjamaade varadesse – valdkonda, milles SEB on turuliider.

AS SEB Pank on SEB Grupi koosseisu kuuluv Eesti finantsgrupp (Grupp), mis teenindab eraisikuid, ettevõtteid ja avalikku sektorit.

4. Koostamise alus

Raamatupidamisarvestuse põhimõtted on kokku võetud käesoleva aruande lisa 1.

AS-i SEB Pank emaettevõtte Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) avalikustab SEB Grupi kvartaliaruande aadressil www.sebgroup.com/ir. Käesolev AS-i SEB Pank konsolideeritud vahearuanne ei ole auditeeritud.

Grupp finantseeris 2022. aastal Eesti majandust 2,3 miljardi euroga

Hoolimata kolmandas kvartalis alanud majanduslangusest oli Eesti SKP nominaalkasv 2022. aastal kiire, mis oli tingitud kohati 20% ületanud inflatsioonist. Grupp finantseeris 2022 aastal 1,7 miljardi euro väärtuses ettevõtete ning 636 miljoni euro väärtuses eraklientide uusi projekte. Ettevõtetele antud laenude portfelli kasvas Grupis aastaga 9,5% ja eraisikute oma 7,6%. Kokku finantseeris Grupp aastast ligi 8 000 ettevõtte äriplaani ja aitas soetada enam kui 4 700 uut kodu.

Ettevõtete hoiused kasvasid 2022. aastal 13,2%, eraisikute hoiused aga vaid 0,5%. 2021. aastal kasvasid äriklientide hoiused 14% ja eraisikute hoiused 16%. Seega jäi ettevõtete säästuvõime eelmisel aastal endiseks, kuid eraisikud pidid üha enam kasutama varasemaid sääste.

2022. aasta märksõnaks olid investeeeringud energiatõhususse

2022. aasta märksõnaks oli energiatõhususe suurendamine. Ettevõtted ja eraisikud paigaldasid Grupi abiga päikesepaneelid ja korteriühistud võtsid aktiivselt renoveerimislaenu, et parandada elamute energiasäästlikkust. Aastaga kahekordistus elektriautode liisimine. Alates eelmisest aastast finantseerib Grupp energiatõhusaid eluasemeid soodsamalt.

Jätkusuutlikkus muutus olulisemaks ka investeerimisotsuste tegemisel. 90% Grupi pakutavatest investeerimisfondidest vastavad rahvusvahelistele jätkusuutlikkuse nõuetele ja 70% Grupi pensionifondide investeeeringutest on tehtud jätkusuutlikkuse põhimõtteid arvesse võttes. Grupi pensionifondides on suuremate üksikinvesteeeringute hulgas meie regiooni taastuenergia lipulaevad Enefit Green ja Ignitis.

Grupi aasta kasum oli 115,9 miljonit eurot

Grupp lõpetas 2022. aasta 115,9 miljoni euro suuruse kasumiga, aasta varem oli kasum 99,4 miljonit eurot. Grupi tegevustulud ulatusid 2022. aastal 206,9 miljoni euroni (2021. aasta samal perioodil 177,0 miljonit eurot) ning tegevuskulud 69,1 miljoni euroni (2021. aasta samal perioodil 62,8 miljonit eurot). Laenukahjumite eraldisi vähendas pank 2022. aastal 0,1 miljoni euro ulatuses (2021. aasta samal perioodil vähendati eraldisi 3,2 miljonit eurot). Kehtestatud lõivusid kriisilahendusfondi arvestati 2,2 miljonit eurot (2021. aasta samal perioodil 2,2 miljonit eurot). Tulumaksu arvestati 2022. aastal 19,8 miljonit eurot (2021. aastal 15,8 miljonit eurot). Kokku maksis Grupp 2022. aastal Eesti riigi tuludesse erinevaid makse 38,7 miljonit eurot.

Konsolideeritud finantsaruanded**1. Konsolideeritud kasumiaruanne**

(miljonites eurodes)

	2022		2021	
	12 kuud	IV kv	12 kuud*	IV kv
Neto intressitulu	147,0	50,7	117,5	29,7
Neto teenustasutulu	51,9	13,2	50,3	13,5
Neto finantstulu	9,4	5,1	8,8	2,4
Kasum sidusettevõtjalt	0,3	0,0	0,4	0,0
Kahjum tütarettvõtja võõrandamisest	-2,9	-2,9	-	-
Muud tegevustulud	1,2	0,2	0,0	0,3
Neto muu tulu	-1,4	-2,7	0,4	0,3
Tulud kokku	206,9	66,3	177,0	45,9
Personalikulud	-51,0	-14,4	-45,3	-12,5
Materiaalse ja immateriaalse põhivara, vara kasutusõiguse ning kinnisvarainvesteeringu amortisatsioon ja väärtuse muutus	-9,0	-3,5	-7,7	-1,9
Muud tegevuskulud	-9,1	-3,2	-9,8	-3,9
Kulud kokku	-69,1	-21,1	-62,8	-18,3
Kasum enne laenukahjumeid ning kehtestatud lõive	137,8	45,2	114,2	27,6
Eeldatavad krediidikahjumid, neto	0,1	-0,6	3,2	2,7
Kehtestatud lõivud: kriisilahendustas	-2,2	-0,5	-2,2	-0,5
Kasum enne tulumaksu	135,7	44,1	115,2	29,8
Tulumaks	-19,8	-9,0	-15,8	-6,1
Puhaskasum	115,9	35,1	99,4	23,7

*ümlberliigitatud võrdlusandmed (Lisa 1)

2. Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(miljonites eurodes)

	2022	2022	2021	2021
	12 kuud	IV kv	12 kuud	IV kv
Puhaskasum	115,9	35,1	99,4	23,7
Muu koondkasum	-	-	-	-
Kokku koondkasum	115,9	35,1	99,4	23,7

3. Konsolideeritud finantspositsiooni aruanne (miljonites eurodes)

Varad	31.12.2022	31.12.2021
Raha ja nõuded keskpangale	1 304,1	1 339,0
Laenu krediidiasutustele	36,3	231,2
Laenu klientidele	6 543,4	6 040,4
Võlaväärtpaberid	287,0	227,1
Tuletisinstrumentid	49,2	6,1
Omakapitali instrumentid	0,0	4,7
Investeeringud sidusettevõtjatesse	2,0	1,7
Immateriaalne põhivara	4,1	4,7
Materiaalne põhivara	10,4	9,9
Vara kasutusõigus	14,7	16,6
Kinnisvarainvesteering	-	2,4
Muud varad	9,3	40,1
Viitlaekumised ja ettemakstud kulud	15,2	16,0
Varad kokku	8 275,7	7 939,9
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Keskpankade ja krediidiasutuste hoiused	857,3	914,0
Klientide hoiused ja laenu	6 154,7	5 790,7
Tuletisinstrumentid	34,2	5,0
Tulumaksu ettemaksed	9,0	5,0
Edasilükkunud tulumaksu kohustus	1,8	2,1
Eraldised	6,1	6,2
Muud kohustused	113,3	136,1
Viitvõlad ja ettemaksed	11,2	10,0
Kohustused kokku	7 187,6	6 869,1
Omakapital		
Aktsiakapital	42,5	42,5
Aažio	86,3	86,3
Reservid	19,1	19,4
Jaotamata kasum	940,2	922,6
Omakapital kokku	1 088,1	1 070,8
Kohustused ja omakapital kokku	8 275,7	7 939,9

4. Konsolideeritud omakapitali muutuse aruanne

(miljonites eurodes)

	Aksia- kapital	Üle- kurss (aazio)	Reservid	Jaota- mata kasum	Oma- kapital kokku
Saldo seisuga 01.01.2021	42,5	86,3	19,4	899,5	1 047,7
Puhaskasum	-	-	-	99,4	99,4
Kokku muu koondkasum	-	-	-	99,4	99,4
Dividendid (1,16 eurot aktsia kohta)	-	-	-	-77,0	-77,0
Muud*	-	-	-	0,7	0,7
Saldo seisuga 31.12.2021	42,5	86,3	19,4	922,6	1 070,8
Saldo seisuga 01.01.2022	42,5	86,3	19,4	922,6	1 070,8
Puhaskasum	-	-	-	115,9	115,9
Kokku muu koondkasum	-	-	-	115,9	115,9
Dividendid (1,49 eurot aktsia kohta)	-	-	-	-99,0	-99,0
Tütarettevõtja võõrandamine	-	-	-0,3	-	-0,3
Muud*	-	-	-	0,7	0,7
Saldo seisuga 31.12.2022	42,5	86,3	19,1	940,2	1 088,1

* Pikaajalised motivatsiooniprogrammid

5. Konsolideeritud rahavoo aruanne

(miljonites eurodes)

	2022 12 kuud	2021 12 kuud
Neto rahavoog äritegevusest	-64,1	517,4
Neto rahavoog investeerimistegevusest	-61,4	0,3
Neto rahavoog finantseerimistegevusest	-103,8	-81,7
Neto suurenemine (+) / vähenemine (-) rahas ja raha ekvivalentides	-229,3	436,0
Raha ja selle ekvivalendid seisuga 01. jaanuar	1 511,1	1 082,0
Neto välisvaluuta kursivahe	-2,5	-6,9
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-229,3	436,0
Raha ja raha ekvivalendid seisuga 31. detsember	1 279,3	1 511,1

Lisa 1

Raamatupidamisarvestuse põhimõtted

SEB Pank Grupi 2022.a. IV kvartali lühendatud vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise raamatupidamisstandardiga IAS 34 „Vahefinantsaruandlus“ ning arvestades Krediidasutuste Seadusega kehtestatud nõuet teabe avalikustamisele. Käesolevat lühendatud vahearuanne tuleks lugeda koos 31. detsembril 2021. aastal lõppenud majandusaasta aruandega, mis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS).

Alates 1. jaanuarist 2022 kohaldab grupp järgmisi muudatusi IFRS standardites: IFRS 3 „Äriühendused“ - Kontseptuaalsele raamistikule viitamine, muudatused IAS-is 16 „Materiaalsed põhivarad“ IAS-i 37 „Eraldised, tingimuslikud kohustised ja tingimuslikud varad“ täpsustus – Kahjulikud lepingud ja aastatel 2018-2020 tehtud IFRS-i iga-aastased parandused, samuti muudatused IFRS-is 16 „Rendiarvestus“ - COVID-19ga seotud rendihinna alandused pärast 30. juunit 2021. Rakendamisel ei ole olnud mingit mõju Grupi finantsseisundile, tuludele, rahavoole ega kajastamistele. Kõikides muudes olulistest aspektides on Grupi raamatupidamisarvestuse põhimõtted, arvutuste alus ja esitusviis jäänud samaks võrreldes 2021. aasta aastaaruandega, välja arvatud muudatus kasumiaruande esitusviisis.

Seisuga 1. jaanuar 2022 tegi SEB mitmeid muudatusi kasumiaruande esitusviisis, mille tulemusena on võrdlusandmed ümber liigitatud. Seoses Rootsi riskimaksu kehtestamisega muutis SEB Grupp kasumiaruande esitusviisi, lisades uue aruandlusrea - Kehtestatud maksud: riskimaks ja kriisilahendustasud. Pank järgis SEB Grupi esitusviisi ja muutis kriisilahendustasude esitusviisi, lisades uue aruandlusrea - Kehtestatud maksud: kriisilahendustasud. Varem neto intressitulu real kajastatud kriisilahendustasud näidatakse edaspidi samuti Kehtestatud maksude real. Aruandlusrida kasum enne krediidikahjumeid on nüüdsest kasum enne krediidikahjumeid ja kehtestatud makse. Muudatuste eesmärk on selgitada aruandlust ja lihtsustada tegevuskasumi võrdlemist perioodide vahel.

Võrdlusinformatsiooni ümberliigitamise teave

(miljonites eurodes)

	Esitatud		Ümberliigitamine		Ümberliigitatud	
	2021 12 kuud	2021 IV kv	2021 12 kuud	2021 IV kv	2021 12 kuud	2021 IV kv
Neto intressitulu	115,3	29,2	2,2	0,5	117,5	29,7
Neto teenustasutulu	50,3	13,5	-	-	50,3	13,5
Neto finantstulu	8,8	2,4	-	-	8,8	2,4
Kasum sidusettevõtjalt	0,4	0,0	-	-	0,4	0,0
Muud tegevustulud	0,0	0,3	-	-	0,0	0,3
Neto muu tulu	0,4	0,3	-	-	0,4	0,3
Tulud kokku	174,8	45,4	2,2	0,5	177,0	45,9
Personalikulud	-45,3	-12,5	-	-	-45,3	-12,5
Materiaalse ja immateriaalse põhivara, vara kasutusõiguse ning kinnisvarainvesteeringu amortisatsioon ja väärtuse muutus	-7,7	-1,9	-	-	-7,7	-1,9
Muud tegevuskulud	-9,8	-3,9	-	-	-9,8	-3,9
Kulud kokku	-62,8	-18,3	-	-	-62,8	-18,3
Kasum enne laenukahjumeid ning kehtestatud lõive	112,0	27,1	2,2	0,5	114,2	27,6
Eeldatavad krediidikahjumid, neto	3,2	2,7	-	-	3,2	2,7
Kehtestatud lõivud: kriisilahendustasu	-	-	-2,2	-0,5	-2,2	-0,5
Kasum enne tulumaksu	115,2	29,8	0,0	0,0	115,2	29,8
Tulumaks	-15,8	-6,1	-	-	-15,8	-6,1
Puhaskasum	99,4	23,7	0,0	0,0	99,4	23,7

