

AS SEB Pank Grupp

IV kvartali vahearuanne



2021

## Sissejuhatus - üldinformatsioon

### 1. Krediidiasutuse üldandmed

Ärinimi	AS SEB Pank
Asukoht ja aadress	Tornimäe 2, Tallinn 15010, Eesti
Registreerinud riigi nimetus	Eesti Vabariik
Registreerimise kuupäev	08.12.1995
Registrikood	10004252 (EV Äriregister)
Telefon	+372 6 655 100
Faks	+372 6 655 102
SWIFT	EEUHEE2X
e-posti aadress	info@seb.ee
Interneti kodulehekül	https://www.seb.ee

### 2. Audiitor

Audiitori ärinimi	Ernst & Young Baltic AS
Audiitori registrikood	10877299 (EV Äriregister)
Audiitori asukoht ja aadress	Rävala 4, 10143 Tallinn, Eesti
Aruande bilansipäev	31.12.2021
Aruandeperiood	01.01.2021 – 31.12.2021
Aruande valuuta ja ühikud	Euro (EUR), miljonites eurodes

### 3. Üldinformatsioon

AS-i SEB Pank 100% omanik on börsil noteeritud emaettevõtte Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), mis on finantsteenuste pakkuja SEB Grupi emaettevõtte. SEB Grupp on juhtiv Põhjamaade finantsteenuste grupp.

SEB on ainulaadse kliendibaasi ja turupositsiooniga pank, mis teenindab kliente koduturgudel ja rahvusvahelise võrgustiku kaudu üle maailma. SEB on korporatiivpanganduse teenuste pakkumisel esirinnas Skandinaavias ja Ühendkuningriigis ning pakub universaalseid pangateenuseid Rootsis ja Balti riikides. Saksamaal keskendub pank korporatiiv- ja investeerimispangandusele, osutades täisteenust nii äriühingutele kui ka avaliku sektori asutustele ja rahvusvahelistele kinnisvarainvestoritele. 2021. aastal otsustas SEB laiendada korporatiivpanganduse teenustega ka Hollandisse, Austriasse ja Šveitsi. SEB-l on hea positsioon äriklientide teenindamisel üle maailma, omades kontoreid mitmes rahvusvahelises finantskeskuses. SEB rahvusvaheline võrgustik on väga tõhusaks vahendiks ülemaailmsetele finantsasutustele juurdepääsu pakkumisel investeerimisvõimalustele Põhjamaade varadesse – valdkonda, milles SEB on turuliider.

AS SEB Pank on SEB Grupi koosseisu kuuluv Eesti finantsgrupp, mis teenindab eraisikuid, ettevõtteid ja avalikku sektorit.

### 4. Koostamise alus

AS-i SEB Pank emaettevõtte Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) avalikustab SEB Grupi kvartaliaruande aadressil [www.sebgroup.com/jir](http://www.sebgroup.com/jir). Käesolev AS-i SEB Pank Grupi vahearuanne ei ole auditeeritud.

## **SEB Eesti finantseeris eelmisel aastal Eesti majandust 2 miljardi euroga**

SEB finantseeris eelmisel aastal 1,3 miljardi euro väärtuses ettevõtete ning 700 miljoni euro väärtuses eraklientide uusi projekte. Laenuõudlus oli suurim põllu- ja metsamajanduse ning hulgi- ja jaekaubanduse sektoris. Väga aktiivne on olnud kinnisvarasektor, aga samuti näiteks IT. Ootame tänavu ettevõtete laenuõudluse kasvu, sest eelmise aasta teises pooles oli Eesti tööstuse võimsusest rakendatud juba 85 protsenti. See tähendab, et kasvamiseks tuleb investeerida täiendavatesse tootmisvõimsustesse.

SEB on valmis panustama Eesti majanduse jätkuvasse kasvu – oleme huvitatud finantseerima ettevõtteid, kellel on kasvuambitsioon, soov suurendada tootlikkust, efektiivsust ja liikuda säästvama ning puhtama majandamise poole. Energiahindade kasv ja inflatsioon on teravad teemad nii ettevõtetele kui eraisikutele ning pangana oleme valmis kliente riskide maandamisel aitama.

Hoiuste kasv oli endiselt kahekohaline

Eraisikute ja ettevõtete deposiidid ning likviidsed vahendid kasvasid möödunud aastal endiselt kiiremini kui laenu. Eraisikute hoiused kasvasid aastaga 16 protsenti, äriklientide omad 14 protsenti. Seda on mõjutanud lisaks pidevale keskpankade rahatrükile ka mitmete ettevõtete müük, mille tulemusena kasvasid ettevõtjate likviidsed varad. Majapidamiste deposiitide kiiret kasvu on mõjutanud kõrge palgakasv, jätkuvalt väikesemad kulud reisimisele ja meelelahutusele ning pensionireformi tulemusena peredele septembris makstud ligi miljard eurot. Pool teisest pensionisambast välja võetud rahast oli aasta lõpuks ära tarbitud.

Kaks trendi: investeerimine ja jätkusuutlikkus

Kui pensioni teise samba raha läks peamiselt tarbimisesse, siis üldiselt on Eesti inimesed hakanud oluliselt enam investeerima või vähemalt soovivad sellega alustada. Nõudlus personaalse investeerimisnõustamise järele on olnud mõnda aega kõrge, nii et SEB tuli eelmise aasta keskel välja Eesti esimese robotnõustamise lahendusega. Roboinvestori abil on tänaseks investeerima hakanud ligi 3000 inimest.

Kõrged energiahinnad tuletasid tarbijatele meelde, et säästlikud kodud või sõidukid on tulevikukindlamad otsused. Eesti kodudest on vaid 1,5 protsenti A-klassi ja 3,5 protsenti B-klassi energiamärgisega, nii et energiahindade kallinemine mõjutab Eesti peresid väga otseselt. Energiahindasid me kontrollida ei saa, küll aga saame vähendada energiatarbimist, millel on lisaks majanduslikule sisule ka mõju keskkonnale. Seega on SEB fookuses soodsamad laenu säästlike kodude ja sõidukite ostuks, aga ka laiem teadlikkuse kasvatamine iga inimese jalajäljest keskkonnale, mille mõõtmiseks tööme aasta lõpus turule spetsiaalse mobiilirakenduse.

SEB Eesti 2021. aasta kasum oli 99,4 miljonit

SEB Eesti üksused lõpetasid 2021. aasta 99,4 miljoni euro suuruse kasumiga, mis on 12 miljonit enam kui 2020. aastal. SEB tegevustulud olid 174,8 miljonit eurot ning tegevuskulud olid 62,8 miljonit eurot. SEB eelmise aasta kasumi kasvu mõjutas laenukahjumite eraldiste vähendamine – kui 2020. aastal suurendas pank 11 miljoni euro ulatuses reserve juhuks, kui laenukahjumid peaksid suurenema, siis eelmisel aastal vähendati nende reservide mahtu 3,2 miljoni euro ulatuses.

Tugevate finantstulemuste, väga kõrge kapitaliseerituse ja stabiilselt hea laenuvaliteedi tõttu jaotas pank 2021. aastal 77 miljonit eurot dividende. Tulumaksu arvestas SEB 2021. aastal 15,8 miljonit eurot.

**Konsolideeritud finantsaruanded**

**1. Konsolideeritud kasumiaruanne**  
(miljonites eurodes)

	2021		2020	
	12 kuud	IV kv	12 kuud	IV kv
Neto intressitulu	115,3	29,2	117,0	29,3
Neto teenustasutulu	50,3	13,5	47,5	12,2
Neto finantstulu	8,8	2,4	9,7	3,1
Dividenditulu	0,0	0,0	0,1	0,1
Kasum sidusettevõtjalt	0,4	0,0	0,2	0,0
Muud tegevustulud	0,0	0,3	0,3	-0,1
Neto muu tulu	0,4	0,3	0,6	-2,7
<b>Tulud kokku</b>	<b>174,8</b>	<b>45,4</b>	<b>174,8</b>	<b>44,4</b>
Personalikulud	-45,3	-12,5	-43,6	-11,8
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon ja väärtuse muutus	-7,7	-1,9	-7,8	-1,3
Muud tegevuskulud	-9,8	-3,9	-11,1	-3,6
<b>Kulud kokku</b>	<b>-62,8</b>	<b>-18,3</b>	<b>-62,5</b>	<b>-16,7</b>
<b>Kasum enne laenukahjumeid</b>	<b>112,0</b>	<b>27,1</b>	<b>112,3</b>	<b>27,7</b>
Eeldatavad krediidikahjumid, neto	3,2	2,7	-11,0	-2,6
<b>Kasum enne tulumaksu</b>	<b>115,2</b>	<b>29,8</b>	<b>101,3</b>	<b>25,1</b>
Tulumaks	-15,8	-6,1	-13,9	-4,8
<b>Puhaskasum</b>	<b>99,4</b>	<b>23,7</b>	<b>87,4</b>	<b>20,3</b>

**2. Konsolideeritud koondkasumiaruanne**  
(miljonites eurodes)

	2021	2021	2020	2020
	12 kuud	IV kv	12 kuud	IV kv
Puhaskasum	99,4	23,7	87,4	20,3
Muu koondkasum	-	-	-	-
<b>Kokku koondkasum</b>	<b>99,4</b>	<b>23,7</b>	<b>87,4</b>	<b>20,3</b>

**3. Konsolideeritud finantspositsiooni aruanne**  
(miljonites eurodes)

<b>Varad</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Raha ja nõuded keskpangale	1 339,0	493,2
Laenud krediidiasutustele	231,2	765,7
Laenud klientidele	6 040,4	5 908,0
Võlaväärtpaberid	227,1	227,1
Tuletisinstrumentid	6,1	6,6
Omakapitali instrumentid	4,7	9,6
Investeeringud sidusettevõtjatesse	1,7	1,4
Immateriaalne põhivara	4,7	5,0
Materiaalne põhivara	9,9	10,6
Vara kasutusõigus	16,6	18,0
Kinnisvarainvesteering	2,4	0,0
Muud varad	40,1	28,2
Viitlaekumised ja ettemakstud kulud	16,0	16,5
<b>Varad kokku</b>	<b>7 939,9</b>	<b>7 489,9</b>
<b>Kohustused ja omakapital</b>		
<b>Kohustused</b>		
Keskpankade ja krediidiasutuste hoiused	914,0	1 002,7
Klientide hoiused ja laenud	5 790,7	5 273,8
Tuletisinstrumentid	5,0	7,9
Tulumaksu ettemaksed	5,0	9,0
Edasilükkunud tulumaksu kohustus	2,1	5,3
Eraldised	6,2	4,5
Muud kohustused	136,1	108,8
Viitvõlad ja ettemaksed	10,0	30,2
<b>Kohustused kokku</b>	<b>6 869,1</b>	<b>6 442,2</b>
<b>Omakapital</b>		
Aktiivkapital	42,5	42,5
Aažio	86,3	86,3
Reservid	19,4	19,4
Jaotamata kasum	922,6	899,5
<b>Omakapital kokku</b>	<b>1 070,8</b>	<b>1 047,7</b>
<b>Kohustused ja omakapital kokku</b>	<b>7 939,9</b>	<b>7 489,9</b>

**4. Konsolideeritud omakapitali muutuse aruanne**

(miljonites eurodes)

	Aksia- kapital	Üle- kurss (aazio)	Reservid	Jaota- mata kasum	Oma- kapital kokku
<b>Saldo seisuga 01.01.2020</b>	<b>42,5</b>	<b>86,3</b>	<b>19,4</b>	<b>911,5</b>	<b>1 059,7</b>
Puhaskasum	-	-	-	87,4	87,4
<b>Kokku muu koondkasum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>87,4</b>	<b>87,4</b>
Dividendid	-	-	-	-100,0	-100,0
Muud*	-	-	-	0,6	0,6
<b>Saldo seisuga 31.12.2020</b>	<b>42,5</b>	<b>86,3</b>	<b>19,4</b>	<b>899,5</b>	<b>1 047,7</b>
<b>Saldo seisuga 01.01.2021</b>	<b>42,5</b>	<b>86,3</b>	<b>19,4</b>	<b>899,5</b>	<b>1 047,7</b>
Puhaskasum	-	-	-	99,4	99,4
<b>Kokku muu koondkasum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>99,4</b>	<b>99,4</b>
Dividendid	-	-	-	-77,0	-77,0
Muud*	-	-	-	0,7	0,7
<b>Saldo seisuga 31.12.2021</b>	<b>42,5</b>	<b>86,3</b>	<b>19,4</b>	<b>922,6</b>	<b>1 070,8</b>

\* Pikaajalised motivatsiooniprogrammid

**5. Konsolideeritud rahavoo aruanne**

(miljonites eurodes)

	<b>2021</b> <b>12 kuud</b>	<b>2020</b> <b>12 kuud</b>
Rahavoog äritegevusest	520,3	403,9
Rahavoog investeerimistegevusest	-2,6	-71,7
Rahavoog finantseerimistegevusest	-81,7	-104,7
<b>Neto raha ja selle ekvivalentide muutus</b>	<b>436,0</b>	<b>227,5</b>
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	1 082,0	850,0
Neto välisvaluuta kursivahe	-6,9	4,5
Neto raha ja selle ekvivalentide muutus	436,0	227,5
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 511,1	1 082,0

**Lisa 1**

Raamatupidamisarvestuse põhimõtted

AS SEB Pank Grupi 2021.a. IV kvartali lühendatud vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise raamatupidamisstandardiga IAS 34 „Vahefinantsaruandlus“ ning arvestades Krediidiasutuste Seadusega kehtestatud nõuet teabe avalikustamisele. Käesolevat lühendatud vahearuannet tuleks lugeda koos 31. detsembril 2020. aastal lõppenud majandusaasta aruandega, mis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS).

AS SEB Pank Grupi 2021.a. IV kvartali vahearuanDES kasutatud raamatupidamispõhimõtted on kooskõlas 31. detsembril 2020. aastal lõppenud majandusaasta aruandes kasutatud arvestuspõhimõtetega välja arvatud rahavoo aruande koostamise meetodi muutus. 2021. aastal muutis kontsern põhitegevuse rahavoogude aruandlusmeetodit otsesest kaudseks. 2020. aasta võrdlusandmed korrigeeriti vastavalt.

