



AS SEB Pank Grupp

2020.a. IV kvartali vahearuanne

Sissejuhatus - üldinformatsioon

1. Krediidiasutuse üldandmed

Ärinimi	AS SEB Pank
Asukoht ja aadress	Tornimäe 2, Tallinn 15010, Eesti
Registreerinud riigi nimetus	Eesti Vabariik
Registreerimise kuupäev	08.12.1995
Registrikood	10004252 (EV Äriregister)
Telefon	+372 6 655 100
Faks	+372 6 655 102
SWIFT	EEUHEE2X
e-posti aadress	info@seb.ee
Interneti kodulehekül	http://www.seb.ee

2. Audiitor

Audiitori ärinimi	Ernst & Young Baltic AS
Audiitori registrikood	10877299 (EV Äriregister)
Audiitori asukoht ja aadress	Rävala 4, 10143 Tallinn, Eesti
Aruande bilansipäev	31.12.2020
Aruandeperiood	01.01.2020 - 31.12.2020
Aruande valuuta ja ühikud	Euro (EUR), miljonites eurodes

3. Üldinformatsioon

AS-i SEB Pank saajaprotsendiline omanik on börsil noteeritud emaettevõtte Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), mis on finantsteenuste pakkuja SEB Grupi emaettevõtte. SEB Grupp on juhtiv Põhjamaade finantsteenuste grupp.

SEB on esimeseks valikuks suurtele ettevõtetele ja finantsasutustele Rootsis ning on korporatiivpanganduse teenuste pakkumisel esirinnas Norras, Taanis, Soomes ja Ühendkuningriigis. SEB pakub universaalseid pangateenuseid Rootsis, Eestis, Lätis ja Leedus. Saksamaal keskendub pank korporatiiv- ja investeerimispangandusele, osutades täisteenusust nii äriühingutele kui ka avaliku sektori asutustele ja rahvusvahelistele kinnisvarainvestoritele. SEB-l on hea positsioon Põhjamaade, Ühendkuningriigi ja Saksamaa äriklientide teenindamisel üle maailma, omades kontoreid sellistes rahvusvahelistes finantskeskustes nagu New York ja London ning Aasias Shanghai, Pekingi, Hongkongi ja Singapuri kontorites. AS SEB Pank Grupp on SEB Grupi koosseisu kuuluv Eesti finantsgrupp, mis teenindab eraisikuid, ettevõtteid ja avalikku sektorit.

4. Koostamise alus

AS-i SEB Pank emaettevõtte Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) avalikustab SEB Grupi kvartaliaruande aadressil www.sebgroup.com/ir. Käesolev AS-i SEB Pank Grupi vahearuanne ei ole auditeeritud.

SEB Eesti fookuses olid 2020. aastal uus finantseerimine, maksepuhkused ja rohelised tooted

SEB kohanes hästi 2020. aastal valitsenud keerulise olukorraga. Tegusa aasta märksõnad olid uue finantseerimise tagamine, makseraskustes klientide abistamine ning jätkusuutlike pangatoodete arendamine.

1,5 miljardit eurot uusi laene

SEB finantseeris eelmisel aastal enam kui miljardi euro väärtuses ettevõtete ning ligi poole miljardi euro väärtuses eraklientide uusi projekte. Hoolimata majanduslangusest püsis klientide laenuõudlus heal tasemel, mis näitab, et igas majandustsükli faasis on majapidamisi ja ettevõtteid, kes saavad ja soovivad investeerida oma arengusse.

Maksepuhkused 2 900 kliendile

Aasta esimeses pooles oli väga oluline makseraskustesse sattunud klientide toetamine. Maksepuhkusi vajas eelmisel aastal 2 400 eraklienti ning 500 ettevõtet, kuid tänaseks on pea kõik kliendid oma maksevõime taastanud ja tavapärase elu juurde naasnud. Samas on mitmeid sektoreid, nagu näiteks turism, mis vajavad jätkuvalt tuge. Laenukvaliteet püsis terve aasta kõrgel tasemel, mis tähendab, et ei ole näha võlgnevuste suurenemist.

Eraisikute ja ettevõtete hoiused kasvasid 18%

Koroonakriisist tingitud piirangute tõttu oli eelmisel aastal pea poole vähem kontorikülastusi ja nende asemel andsime laenu- või investeerimisnõu videokõne vahendusel või lahendasime kliendi vajaduse teiste digitaalsete kanalite kaudu. Klientide aktiivsus püsis kõrge ja seda just puhvrite kasvatamisel. Ebakindlale ajale kohaselt suurendasid kliendid eelmisel aastal oma hoiuseid – eraklientide hoiused kasvasid SEB-s aastaga 13%, äriklientide hoiused lausa 23%.

Jätkusuutlike toodete arendamine

Uuendustena tõi SEB eelmisel aastal turule mitmeid rohelisi tooteid, alates keskkonnasõbralikust materjalist toodetud pangakaardist kuni elektriautode finantseerimise ning ettevõtete jätkusuutlike projektide finantseerimiseni roheliste laenudega. Keskkonnanõuiga seotud tegevused on olulised ka järgnevatel aastatel ja usume, et neist on saamas majanduskasvu vedav jõud. Pakume oma era- ja äriklientidele abi ja tuge, et rohepööre oleks neile majanduslikult edukas ning et Eesti taastaks oma majanduskasvu uues kvaliteedis. Avasime eelmisel aastal lisaks Tallinnas asuvale innovatsioonikeskusele ka samalaadse esinduse Tartus, et aidata ettevõtjatel ümber kujundada oma ärimudeleid, eesmärgiga kasvatada oma äri kiiresti ja jätkusuutlikult.

Tulud stabiilsed, kulud väikses tõusus

SEB tegevustulud olid 2020. aastal 174,8 miljonit eurot (173,6 mln 2019. aastal) ning tegevuskulud 62,5 miljonit eurot (59,9 mln 2019. aastal). Kulude suurenemise taga on ühehordsed väljaminekud, kasvanud palga- ja IT-kulud aga ka panga suurenenud tähelepanu töötajate tervisele. Möödunud aastast alates on kõigil SEB töötajatel lisaks tööandjapensionile ka täiendav tervisekindlustus. SEB nimetati ka ihaldusvääraseimaks tööandajaks Eestis, mille üle on väga hea meel.

SEB Eesti 2020. aasta kasum oli 87,4 miljonit

SEB eelmise aasta kasumit mõjutas kõige enam reservide suurendamine juhuks, kui laenukahjumid peaksid suurenema. Suurendasime eelmisel aastal reserve 11 miljoni euro ulatuses, samas kui 2019. aastal vähendasime laenukahjumite eraldisi 3,8 miljoni euro ulatuses. Laenukahjumite eraldiste suurendamise taga on soov olla valmis ootamatusteks, kuigi laenukvaliteet ise on püsinud stabiilselt hea.

Reservide suurendamise tõttu vähenes panga eelmise aasta kasum 13% ja SEB Eesti üksused lõpetasid 2020. aasta 87,4 miljoni euro suuruse kasumiga. 2019. aastal oli SEB Eesti üksuste kasum 100,7 miljonit eurot.

Tugevate finantstulemuste, väga kõrge kapitaliseerituse ja stabiilselt hea laenukvaliteedi tõttu võimaldasid järelevalveasutused SEB-l jätkata oma senise dividendipoliitikaga ning SEB Pank maksis eelmisel aastal 100 miljonit eurot dividende. Tulumaksu tasus SEB 2020. aastal 14 miljonit eurot (2019. aasta samal perioodil 17 miljonit eurot).

Konsolideeritud finantsaruanded

1. Konsolideeritud kasumiaruanne
(miljonites eurodes)

	Korrigeeritud (Lisa 1)			
	2020		2019	
	12 kuud	IV kv	12 kuud	IV kv
Neto intressitulu	117,0	29,3	112,4	29,0
Neto teenustasutulu	47,5	12,2	50,7	12,9
Neto finantstulu	9,7	3,1	10,1	2,8
Dividenditulu	0,1	0,1	0,0	0,0
Kasum kapitaliosalusest	0,2	0,0	0,0	0,0
Muud tegevustulud	0,3	-0,1	0,4	0,3
Neto muu tulu	0,6	-2,7	0,4	-3,8
Tulud kokku	174,8	44,4	173,6	45,0
Personalikulud	-43,6	-11,8	-42,0	-10,5
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon ja väärtuse muutus	-7,8	-1,3	-7,4	-1,9
Muud tegevuskulud	-11,1	-3,6	-10,5	-2,8
Kulud kokku	-62,5	-16,7	-59,9	-15,2
Kasum enne laenukahjumeid	112,3	27,7	113,7	29,8
Eeldatavad krediidikahjumid, neto	-11,0	-2,6	3,8	1,0
Kasum enne tulumaksu	101,3	25,1	117,5	30,8
Tulumaks	-13,9	-4,8	-16,8	-6,7
Puhaskasum	87,4	20,3	100,7	24,1

2. Konsolideeritud koondkasumiaruanne
(miljonites eurodes)

	Korrigeeritud (Lisa 1)			
	2020		2019	
	12 kuud	IV kv.	12 kuud	IV kv.
Puhaskasum	87,4	20,3	100,7	24,1
Muu koondkasum	-	-	-	-
Kokku koondkasum	87,4	20,3	100,7	24,1

3. Konsolideeritud finantspositsiooni aruanne
(miljonites eurodes)

	Korrigeeritud (Lisa 1)	
	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Raha ja nõuded keskpangale	493,2	844,1
Laenu krediidiasutustele	765,7	66,0
Laenu klientidele	5 908,0	5 706,9
Võlaväärtpaberid	227,1	159,2
Tuletisinstrumendid	6,6	6,1
Omakapitali instrumendid	9,6	13,4
Investeeringud sidusettevõtjatesse	1,4	1,2
Immateriaalne põhivara	5,0	5,1
Materiaalne põhivara	10,6	10,6
Vara kasutusõigus	18,0	20,4
Muud finantsvarad	28,2	11,1
Muud mittefinantsvarad	16,5	19,4
Varad kokku	<u>7 489,9</u>	<u>6 863,5</u>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Keskpankade ja krediidiasutuste hoiused	1 002,7	1 212,3
Klientide hoiused ja laenu	5 273,8	4 446,1
Tuletisinstrumendid	7,9	7,8
Tulumaksukohustus	9,0	6,9
Edasilükkunud tulumaksukohustus	5,3	9,7
Eraldised	4,5	3,3
Muud kohustused	108,8	104,1
Viitvõlad ja ettemaksed	30,2	13,6
Kohustused kokku	<u>6 442,2</u>	<u>5 803,8</u>
Omakapital		
Aktsiakapital	42,5	42,5
Aažio	86,3	86,3
Reservid	19,4	19,4
Jaotamata kasum	899,5	911,5
Omakapital kokku	<u>1 047,7</u>	<u>1 059,7</u>
Kohustused ja omakapital kokku	<u>7 489,9</u>	<u>6 863,5</u>

4. Konsolideeritud omakapitali muutuse aruanne
(miljonites eurodes)

	Aktsia- kapital	Üle- kurss (aazio)	Reservid	Jaota- mata kasum	Oma- kapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2018	42,5	86,3	19,4	885,4	1 033,6
*IFRS 16 kohaldamise mõju	-	-	0,0	-2,0	-2,0
Raamatupidamiskäsitluse muutuse mõju (Lisa 1)	-	-	-	-10,2	-10,2
Saldo seisuga 01.01.2019 (korrigeeritud)	42,5	86,3	19,4	873,2	1 021,4
Puhaskasum (korrigeeritud)	-	-	-	100,7	100,7
Kokku muu koondkasum	-	-	-	100,7	100,7
Dividenditulu	-	-	-	-63,0	-63,0
Muud**	-	-	-	0,6	0,6
Saldo seisuga 31.12.2019 (korrigeeritud)	42,5	86,3	19,4	911,5	1 059,7
Saldo seisuga 01.01.2020 (korrigeeritud)	42,5	86,3	19,4	911,5	1 059,7
Puhaskasum	-	-	-	87,4	87,4
Kokku muu koondkasum	-	-	-	87,4	87,4
Dividenditulu	-	-	-	-100,0	-100,0
Muud**	-	-	-	0,6	0,6
Saldo seisuga 31.12.2020	42,5	86,3	19,4	899,5	1 047,7

*IFRS 16 Rendilepingud on kohaldatud alates 01.01.2019

5. Konsolideeritud rahavoo aruanne
(miljonites eurodes)

	Korrigeeritud (Lisa 1)	
	2020 12 kuud	2019 12 kuud
Rahavoog äritegevusest	408,4	-169,3
Rahavoog investeerimistegevusest	-71,7	-63,4
Rahavoog finantseerimistegevusest	-104,7	-67,9
Neto raha ja selle ekvivalentide muutus	232,0	-300,6
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	850,0	1 150,6
Neto raha ja selle ekvivalentide muutus	232,0	-300,6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 082,0	850,0

Lisa 1

Raamatupidamisarvestuse põhimõtted

AS SEB Pank Grupi 2020.a. IV kvartali lühendatud vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise raamatupidamisstandardiga IAS 34 „Vahefinantsaruandlus“ ning arvestades Krediidiasutuste Seadusega kehtestatud nõuet teabe avalikustamisele. Käesolevat lühendatud vahearuannet tuleks lugeda koos 31. detsembril 2019. aastal lõppenud majandusaasta aruandega, mis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS).

AS SEB Pank Grupi 2020.a. IV kvartali vahearuanandes kasutatud raamatupidamis põhimõtted on kooskõlas 31. detsembril 2019. aastal lõppenud majandusaasta aruandes kasutatud arvestuspõhimõtetega, välja arvatud raamatupidamisarvestuse põhimõtted, mis tulenevad tütarettevõtjate ja sidusettevõtja jaotamata kasumilt tagasiulatavalt arvestatud edasilükkunud tulumaksu kohustusest.

Standardi IAS 12 paragrahvi 39 kohaselt on (majandus)üksus kohustatud kajastama edasilükkunud tulumaksukohustuse kõikide tütarettevõtjatesse ja sidusettevõtjatesse tehtud investeeringutega seotud maksustatavate ajutiste erinevuste puhul. Pärast IASB selgitust on AS SEB Pank ja muud ettevõtted Eestis hakanud kajastama edasilükkunud tulumaksukohustust tütarettevõtjate ja sidusettevõtjate jaotamata kasumilt. IFRIC-i teemakohase otsuse tulemusena kajastatakse edasilükkunud maksukohustust ainult konsolideeritud finantsaruannete tasandil.

Juhtkonna arvamuse kohaselt andis IFRIC-i teemakohane otsus uut teavet, mis varasemalt ei olnud kättesaadav ja mida mõistlike eelduste kohaselt ei olnud võimalik saada arvestades pikaajalist levinud praktikat Eestis. Küsimuse keerukus näitab, et enne teemakohase otsuse avaldamist rakendatud raamatupidamisarvestuse põhimõtte ei olnud viga. Seetõttu loetakse muutust raamatupidamisarvestuse põhimõtte muutuseks tingituna hiljutisest IFRIC-i teemakohasest otsusest.

Arvestuspõhimõtte muutuse põhjuseks on asjaolu, et investeerimisobjekt (tütarettevõtjaid) ei maksa maksu jaotamata kasumilt ja investeerimisobjekt maksab maksu kasumi jaotamisel. Seetõttu, kuigi investeerimisobjekt kohaldab IAS 12 paragrahvi 52A, ei kajastata edasilükkunud tulumaksu kuni kasumi jaotamiseni. Konsolideeritud finantsaruannete tasandil kohaldab grupp paragrahvi 39 ja seega ei pea kajastama edasilükkunud maksukohustust, sest grupp eeldab nende erinevuste tühistumist.

Muutuse rakendamise raamatupidamisarvestuse põhimõttes tingituna hiljutisest IFRIC-i teemakohasest otsusest on AS SEB Pank ümber hinnanud kõik mõjutatud finantsaruannete ridade kirjed alltoodud tabelis sisalduvate varasemate perioodide kohta.

Grupp korrigeeris õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavate omakapitali instrumentide ja fondiosakute investeeringutest saadud tulu esitlusviisi konsolideeritud kasumiaruande reall „Tulu investeerimistegevusest“ reale „Neto finantsulu“. Esitlusviisi muutus tehti eesmärgiga ühtlustada kasumiaruandes kajastatud kirjed teiste SEB Balti pankadega. Tehtud korrigeerimine on esitatud allolevas tabelis.

Mõju konsolideeritud finantsseisundi aruandele (miljonites eurodes)	Korrigeeritud						
	31/12/2019	Muutus algbilansis	Muutus perioodil 2019	31/12/2019	31/12/2018	Muutus algbilansis	01/01/2019
Varad							
Investeeringud sidusettevõtjatesse	1,4	-0,2	0,0	1,2	1,4	-0,2	1,2
Kokku varad	6 863,7	-0,2	0,0	6 863,5	6 558,2	-0,2	6 558,0
Kohustused ja omakapital							
Edasilükkunud tulumaksu kohustus	0,0	10,0	-0,3	9,7	-	10,0	10,0
Jaotamata kasum	921,4	-10,2	0,3	911,5	885,4	-10,2	875,2
Kokku omakapital	1 069,6	-10,2	0,3	1 059,7	1 033,6	-10,2	1 023,4
Kokku kohustused ja omakapital	6 863,7	-0,2	0,0	6 863,5	6 558,2	-0,2	6 558,0
Mõju konsolideeritud kasumiaruandele (miljonites eurodes)							
	2019	Korrigeeri- mine	Raamatupi- damis- arvestuse põhimõtte muutus	Korrigeeritud 2019			
Neto finantstulu	5,4	4,7	-	10,1			
Tulu investeerimistegevusest (neto)	4,7	-4,7	-	0,0			
Kasum kapitaliosalusest	0,0	-	0,0	0,0			
Tulumaks	-17,1	-	0,3	-16,8			
Puhaskasum	100,4	0,0	0,3	100,7			

Muutus ei oma mõju Grupi äri-, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoole