

# AS SEB Pank Grupp

2009.a. IV kvartali vahearuanne



<b>Sisukord</b>	<b>lk</b>
Juhatuse deklaratsioon_____	2
<b>I. Sissejuhatus - üldinformatsioon</b> _____	<b>3</b>
1. Krediidiasutuse üldandmed_____	3
2. Audiitor_____	3
<b>II. Tegevusaruanne</b> _____	<b>4</b>
1. Krediidiasutuse kontsern vastavalt krediidiasutuste seadusele_____	4
1.1. Konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud_____	4
2. Strateegia ja organisatsioon_____	5
3. Olulised sündmused_____	6
4. Kapitali adekvaatus_____	9
5. Riskikontsentratsioon_____	11
6. Suhtarvud_____	11
<b>III. Konsolideeritud raamatupidamise aruanne</b> _____	<b>13</b>
1. Konsolideeritud finantsseisundi aruanne_____	13
2. Konsolideeritud kasumiaruanne_____	14
3. Konsolideeritud koondkasumiaruanne_____	14
4. Konsolideeritud rahavoo aruanne_____	15
5. Konsolideeritud omakapitali muutuse aruanne_____	16
6. Tingimuslikud varad ja kohustused ning tulevikutehingud_____	17
Lisa 1 Raamatupidamisarvestuse põhimõtted_____	18
Lisa 2 Finantsvarade ja kohustuste jaotumine riikide lõikes_____	19
Lisa 3 Finantsvarade ja kohustuste jaotumine majandusharude lõikes_____	20
Lisa 4 Tähtjaks tasumata nõuded ja laenud_____	22
Lisa 5 Allahindlused_____	22
Lisa 6 Intressitulu_____	22
Lisa 7 Intressikulu_____	22
Lisa 8 Komisjoni- ja teenustasutulu_____	23
Lisa 9 Komisjoni- ja teenustasukulu_____	23
Lisa 10 Laenukahjumid_____	23
Lisa 11 Mittejätkev tegevus_____	24
Lisa 12 Seotud osapooled_____	25

## Juhatuse deklaratsioon

AS-i SEB Pank juhatus on seisukohal, et AS SEB Pank Grupi 2009.a. IV kvartali vahearuanne koosneb järgmistest osadest ja aruannetest:

- Sissejuhatus - üldinformatsioon
- Tegevusaruanne
- Konsolideeritud raamatupidamise aruanne
- Lisad

AS SEB Pank Grupi 2009.a. IV kvartali vahearuanndes esitatud andmed ja lisainformatsioon on tõene ning terviklik. Konsolideeritud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Konsolideeritud raamatupidamise aruande koostamisel on järgitud rahvusvahelise raamatupidamisstandardi IAS 34 "Vahearuanndlus" põhimõtteid ning arvestatud Eesti Panga poolt kehtestatud nõudeid teabe avalikustamisele. AS SEB Pank ja tema tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

2009. aasta IV kvartali konsolideeritud raamatupidamise aruanne on auditeerimata.

Riho Unt  
Juhatuse esimees

## I. Sissejuhatus - üldinformatsioon

### 1. Krediitiasutuse üldandmed

Ärinimi	AS SEB Pank
Asukoht ja aadress	Tornimäe 2, Tallinn 15010, Eesti
Registreerinud riigi nimetus	Eesti Vabariik
Registreerimise kuupäev	08.12.1995
Registrikood	10004252 (EV Äriregister)
Telefon	+372 6 655 100
Faks	+372 6 655 102
SWIFT	EEUHEE2X
e-posti aadress	info@seb.ee
Interneti kodulehekül	<a href="http://www.seb.ee">http://www.seb.ee</a>

### 2. Audiitor

Audiitori ärinimi	AS PricewaterhouseCoopers
Audiitori registrikood	10142876
Audiitori asukoht ja aadress	Pärnu mnt.15, 10141 Tallinn, Eesti
Aruande bilansipäev	31.12.2009
Aruandeperiood	01.01.2009 - 31.12.2009
Aruande valuuta ja ühikud	Eesti kroon (EEK), miljonites kroonides

**II. Tegevusaruanne****1. Krediidiasutuse kontsern vastavalt krediidasutuste seadusele****1.1. Konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud**

31.12.09

Ärinimi	Registri number	Registree- rimis- kuupäev	Aadress	Põhitegevusala	Osalus (%) ***	Soetus- maksu- muses (milj.kr.)
AS SEB Liising	10281767	03.10.97	Tallinn, Tornimäe 2	Liising	100.0%	23.4
AS SEB Kindlustusmaakler*	10723587	16.01.01	Tallinn, Tornimäe 2	Kindlustusmaaklerlus	100.0%	-
AS Rentacar*	10303546	20.10.97	Haapsalu, Karja 27	Liising	100.0%	-
AS SEB Varahaldus	10035169	22.05.96	Tallinn, Tornimäe 2	Varahaldus ja fondijuhtimine	100.0%	42.5
AS SEB Elu- ja Pensionikindlustus****	10525330	21.01.99	Tallinn, Tornimäe 2	Elu- ja pensionikindlustus	100.0%	30.0
AS Bangalo	10088272	18.10.96	Tallinn, Tornimäe 2	Arvutite rentimine	100.0%	5.0
AS SEB Enskilda	11354037	16.02.07	Tallinn, Tornimäe 2	Finantsnõustamine	100.0%	11.5
OÜ Estectus****	10141919	23.04.97	Tallinn, Tornimäe 2	Kinnisvarahaldus	100.0%	26.2
SEB IT Partner Estonia OÜ**	10002566	20.11.95	Tallinn, Liimi 1B	IT konsulteerimine, programmeerimine	35.0%	0.3
AS Sertifitseerimiskeskus**	10747013	27.03.01	Tallinn, Pärnu mnt 12	Sertifitseerimis- ja ajatemplitee	25.0%	15.0
OÜ TietoEnator Support **	11065244	30.08.04	Tallinn, Roosikrantsi 11	IT konsulteerimine, programmeerimine	20.0%	0.6
						154.5

Kõik ettevõtjad on registreeritud Eesti Vabariigi Äriregistris.

Emattevõtja on AS SEB Pank, kelle põhitegevus on pangandus (üldandmed lk 3).

\* AS-i SEB Liising konsolideeritud tütarettevõtjad

\*\* sidusettevõtjad

\*\*\* kõigi investeringute puhul võrdub osaluse protsent nii osalusega aktsiate arvust kui ka osalusega hääle arvust

\*\*\*\* investeringud, mis müüakse aastal 2010.

Konsolideerimisgrupp Eesti krediidasutuste seaduse mõistes ja kontsern konsolideerimises vastavalt IFRS-ile kattuvad.

Mittetulundusühing SEB Heategevusfond on konsolideerimisgruppi mittekuuluv ühing, mis registreeriti 06.01.2006. Ühingu asutajad on AS SEB Pank ja AS SEB Elu- ja Pensionikindlustus. Ühingu eesmärgiks on rahaliste vahendite kogumine ning jaotamine heategevuslikel eesmärkidel vanemliku hoolitsuseta jäänud lastega tegelevatele organisatsioonidele. Ühingu lõpetamisel antakse pärast võlausaldajate nõuete rahuldamist allesjäänud vara üle samalaadsete eesmärkidega Vabariigi Valitsuse nimekirja kantud tulumaksusoodustusega mittetulundusühingule või sihtasutusele, avalik-õiguslikule juriidilisele isikule, riigile või kohalikule omavalitsusüksusele.

Mittetulundusühing Spordiklubi United on konsolideerimisgruppi mittekuuluv ühing, mis alustas tegevust septembris 2008.a. Ühingu asutajaks on AS SEB Pank. Ühingu eesmärgiks on spordiürituste korraldamine harrastuslikul ja võistlustasemel ning oma tegevuse ja toetajate reklaamimiseks reklaamürituste korraldamine. Ühingu lõpetamisel antakse ühingu vara üle ühinguga samalaadsete eesmärkidega mittetulundusühingule või sihtasutusele või teistele isikutele põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks avalikes huvides.

## Aruandeperioodil toimunud muudatused kontserni koosseisus ja suundumused aastaks 2010

Jaanis 2009 vähendati osalust AS-is Bangalo 42,0 miljoni krooni võrra.

Veebruaris 2009 muudeti OÜ Strongler nime, uueks nimeks on OÜ Estectus.

Detsembris 2009 tehti otsused müüa AS SEB Elu- ja Pensionikindlustus ja OÜ Estectus SEB Grupi seotud ettevõtjatele.

AS-i SEB Elu- ja Pensionikindlustus omanikuks on alates 28. jaanuarist 2010 SEB Grupi elukindlustusettevõtja SEB Trygg Liv Holding AB. Tegemist on sisemise muutusega, kus eri riikides olevad elukindlustusettevõtted hakkavad juriidiliselt kuuluma SEB Grupi elukindlustusettevõttele. SEB Elu- ja Pensionikindlustuse kliente muudatus ei mõjuta, kuna ettevõtte nimi, lepingud ja teenused jäävad samaks.

Aruande avalikustamise hetkeks ei ole sündmusi või arengusuundi, mis võiksid mõjutada kontserni finantsstrateegiat 2010. aastal.

## **2. Strateegia ja organisatsioon**

SEB Panga Grupp on SEB Grupi koosseisu kuuluv Eesti finantskontsern, mis teenindab eraisikuid, äriühinguid ja avalikku sektorit. SEB Pank on universaalpank, mis pakub oma klientidele laias valikus finantsteenuseid.

SEB asutati 1856. aastal ja on praegu Põhja-Euroopa juhtiv finantsgrupp, mis teenindab ärikliente, institutsioone ja eraisikuid ning millel on 600 harukontorit Rootsis, Saksamaal, Balti riikides, Poolas, Venemaal ja Ukrainas. SEB Grupi klientide seas on ligi 2,500 suurettevõtet ja institutsiooni, 400,000 keskmise suurusega ja väikeettevõtet ning viis miljonit eraisikut.

SEB Panga Grupp viib Eestis ellu SEB Grupi eesmärgi saada Põhja-Euroopa juhtivaks pangaks, tuginedes ettevõtlikkusele, rahvusvahelisele esindatusele ning pikaajalistele kliendisuhetele. Lubame oma klientidele vastastikku kasulikku suhet ning peame oma lubadusest kinni, olles alati uuendusmeelsed.

SEB Panga Grupp on juhtiv universaalpank Eestis. Oleme mitmes valdkonnas esirinnas, sealhulgas rahavoogude juhtimises, varahalduses ja elukindlustuses. AS SEB Pank tegutseb SEB Grupi varahalduse Ida-Euroopa kompetentsikeskusena.

SEB Panga Grupi enam kui 812,500 klienti teenindab 1,444 töötajat. Kliente teenindatakse paljude erinevate kanalite kaudu – pangal on 54 harukontorit, 226 elektroonilist postipanka, 350 sularahaautomaati ja 6,191 makseterminali. Kasutusel on üle 500,000 AS SEB Panga välja antud deebet- ja krediitkaardi. Lisaks kasutab üle 71% meie klientidest internetipanga teenuseid.

2009. aastal läbi viidud kliendiuuringute tulemustest ilmnes, et meil on jätkuvalt väga rahulolevad kliendid. Klientide rahulolu on meie grupi peamine tugevus ja eesmärk, mille nimel me teeme tööd ka edaspidi.

AS SEB Pank kuulub täies ulatuses Skandinaviska Enskilda Banken-ile (SEB AB), mis on tähelepanuväärselt pika äritegevuse ajalooa finantskontsern. Me saame oma emaettevõttelt ja SEB Grupi teistelt äriühingutelt palju tuge, mis võimaldab meil pakkuda oma klientidele veelgi paremaid teenuseid. Mitmete hoiuste ja teenuste osas on meie omanik Põhjamaade tugevaim pank ning meil on klientide teenindamisel võimalik tugineda oma emaettevõtte teadmistele ja kogemustele. Lisaks saame suurt abi oma riskide juhtimisel ja haldamisel – see on eriti oluline, arvestades Eesti, aga ka kogu meie piirkonna muutunud majanduskeskkonda.

### **3. Olulised sündmused**

#### Tõhusus ja areng

2008. aastal hakkas AS SEB Pank pakkuma paketi põhiseid tooteid eraklientidele. Paketi põhise hinnakujunduse puhul on olulisemad pangateenused klientidele tasuta ja erinevate pangatasude asemel tuleb maksta vaid üht fikseeritud kuutasu. Paketid on osutunud väga populaarseks ning AS SEB Pank on saanud palju uusi aktiivseid kliente. Tänu paketi põhisele hinnakujundusele edestab AS SEB Pank oma konkurente igapäevapanganduse valdkonnas ning tema turuosa on deebetkaartide ja tähtajatute hoiuste vallas kasvamas. SEB Paketid võitsid Innovatsiooniaasta 2009 raames innovaativsima turundusteo auhinna.

Keerulise majandusliku olukorra tõttu peatas riik alates 1. juunist 2009 omapoolsed maksed teise pensionisambasse. Kliendid võisid alates 1. jaanuarist 2010 jätkata vabatahtlikult makseid teise pensionisamba fondidesse. SEB kliendid olid aktiivsed jätkama: 47% kõikidest klientidest otsustas vabatahtlikult makseid jätkata, mis oli oluliselt suurem turu keskmisest. Sellega suurendas SEB oma turuosa teise pensionisamba toodete klientide hulgas 2010. aastal 35%-ni, 2009. aastal oli see 29%.

Alates 28. juulist 2009 saavad uued äriühingud avada AS-is SEB Pank stardikonto internetipanga kaudu – teenus, mille kasutamiseks pidi varem külastama pangakontorit.

2009. aastal hakkas riik tegema pensionimakseid varasema postkontorite võrgustiku asemel pangakontode kaudu. Üleminek uuele süsteemile sujus rahulikult ning AS-i SEB Pank seniorkliendid on kiiresti kohanenud tänapäevaste pangakanalite kasutamisega.

SEB Enskilda nõustas TeliaSonera-t avalikul ostupakkumisel seoses AS Eesti Telekomis 40% aktsiaga, mis veel ei kuulunud TeliaSonera-le. Vabatahtlik pakkumine, mis käivitati 2009. aasta septembris summas 5,1 miljardit Eesti krooni, oli 2009. aastal kindlasti suurim tehing Baltimaades.

SEB Enskilda nõustas SEB-d Tallinna ja Vilniuse börside vähemusosaluste müügil. Eesmärgiga elavdada Baltimaade aktsiaturge, avaldas Nasdaq OMX SEB-le 2009. aasta kevadel soovi omandada SEB osalused mõlemas börsikorraldusettevõttes. SEB Enskilda abistas SEB-d läbirääkimistel, mille tulemusena sõlmiti tehingud oktoobris.

Septembris sõlmisid AS SEB Pank ja Eesti Gaas laenulepingu summas 580 miljonit krooni. AS SEB Pank rahastas 37 miljoni euro suuruse laenuga Eesti Gaasi poolt Gazpromilt talvegaasi ostmist.

Koos teiste suuremate pankadega sõlmis AS SEB Pank 2009. aasta detsembris 207 miljoni euro suuruse sündikaatlaenulepingu Eesti uue põhivõrguettevõtjaga Elering OÜ.

Mitmed rahvusvahelised ettevõtted valisid AS-i SEB Pank oma rahavoogude juhtimise partneriks Baltimaades. Lisaks võtmeklientidele hakkas AS SEB Pank pakkuma rahavoogude juhtimise konsultatsioone VKE-dele.

### Organisatsioon

2009. aastal koondas SEB enamiku oma tegevusvaldkondadest Eestis, Lätis ja Leedus eraldi divisjoni – SEB Balti divisjoni. Martin Johansson, kes oli varem Rootsis äripanganduse divisjoni kliendisuhete halduse valdkonna juht, vastutab nüüd Balti divisjoni töö eest. Baltimaade tegevuse eest vastutas varem jaepanganduse divisjon.

Novembris tegi SEB muudatusi AS-i SEB Pank nõukogus. Alates 18. novembrist 2009 kuuluvad AS-i SEB Pank nõukogu liikmete hulka:

- Martin Johansson, SEB Grupi Balti divisjoni juht;
- Stefan Stignäs, SEB Grupi Balti divisjoni ettevõtete panganduse juht;
- Mark Payne, SEB Grupi Balti divisjoni finantsjuht;
- Stefan Davill, SEB Grupi Balti divisjoni tugifunktsioonide juht;
- Anders Arozin, SEB Grupi Baltimaade arendus- ja integratsioonijuht.

AS-i SEB Pank juhatuse esimees Ahti Asmann asus alates 1. jaanuarist 2010 SEB Ukraina panga juhi ametikohale. Panga juhatuse liige ning jaepanganduse- ja tehnoloogia valdkonna juht Riho Unt on kuni uue esimehe ametisse nimetamiseni AS-i SEB Panga juhatuse esimehe kohusetäitja.

Alates 28. septembrist 2009 on Allan Parik AS-i SEB Pank juhatuse liige ning panga ettevõtete panganduse valdkonna juht. Allan Parikul on pikaajaline kogemus panganduses ja juhtimises. Ta asus pankas tööle 1995. aastal ning 1997. aastal sai ta suukliendiosakonna juhiks. 2000. aastast oli ta korporatiivpanganduse divisjoni juht ning alates 2007. aastast on ta töötanud ettevõtete panganduse valdkonna juhi asetäitjana. SEB ettevõtete panganduse valdkonda juhtis kahel viimasel aastal Kristoffer Lindberg, kes naasis Soome, kus ta on alates 1994. aastast töötanud SEB Soome esinduses eri ametikohtadel.

### Kliendisuhed ja klientide rahulolu

Ajakiri Emeafinance Magazine valis AS-i SEB Pank 2009. aastal parimaks pangaks Eestis. Rahvusvaheline Trade Finance Magazine nimetas SEB parimaks väliskaubanduse finantseerijaks Põhjamaade ja Baltimaade piirkonnas.

Finantsväljaande Euromoney auhindadest „Awards for Excellence“ võitis AS SEB Pank kaks auhinda Põhjamaade ja Baltimaade piirkonnas. SEB Enskilda sai teist aastat järjest Põhjala ja Balti piirkonna parima ühinemiste ja ülevõtmiste nõustaja (M&A) tiitli. Kuuendat aastat järjest sai SEB Euromoney parima rahavoogude juhtimise panga tiitli Põhja- ja Baltimaades.

SEB Panga Grupp võttis kliendirahulolu uurimise vahendina kasutusele Net Promoter Score uuringu. Kliendirahulolu indeks paranes 2009. aasta jooksul 12% võrra.



### Sotsiaalne vastutus ja sponsorlus

AS SEB Pank on Eesti suurima suusamaratoni Tartu Maraton peasponsor. 2009. aasta veebruaris osales talve tähtsaimal suusaüritusel üle 5,000 suusataja ning rohkem kui kuus miljonit inimest üle maailma jälgis maratoni televiisorist.

AS SEB Pank ja Rahvusooper Estonia sõlmisid 2009. aasta augustis lepingu, mille kohaselt pikendatakse AS-i SEB Pank kuus aastat kestnud kuld sponsori staatust veel kolmeks hooajaks. Lepingu allkirjastasid kultuuriminister Laine Jänese osavõtul Rahvusooper Estonia uus peadirektor Aivar Mäe ja AS-i SEB Pank juhatuse esimees Ahti Asmann.

MTÜ SEB Heategevusfond viis 2009. aastal läbi mitu rahakogumise kampaaniat vanemliku hoolitsuseta laste abistamiseks. Alates fondi loomisest 2006. aastal on kogutud peaaegu 11 miljonit krooni, et toetada laste turvakodusid ja varjupaikasid üle kogu Eesti. Meie eesmärk on pakkuda vanemliku hoolitsuseta jäänud lastele võrdsemaid võimalusi, aidates neil end tunda võrdväärse omaealiste tavalises peres kasvavate lastega, olla aktiivne ja laiendada silmaringi. AS SEB Pank toetab fondi igal aastal kahe miljoni krooniga. Tänapäevaks on heategevusfondiga ühinenud üle 6,200 kliendi, kes teevad korrapäraselt annetusi.

**4. Kapitali adekvaatus**

(miljonites kroonides)

	<b>31.12.09</b>	<b>31.12.08</b>
<b>KAPITALIBAAS</b>		
Sissemakstud aktsia- ja osakapital	665.6	665.6
Ülekurss	1,346.6	1,346.6
Kasumi arvel moodustatud reservid	306.0	304.9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum või kahjum	6,426.6	5,571.0
Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiate ja osade eelmiste perioodide realiseerimata kasum (miinusega)	-3.8	-3.7
Immateriaalne põhivara	-9.6	-390.5
Aruandeperioodi kahjum (grupp ilma elukindlustuseta)	-1,427.1	0.0
Aruandeperioodi auditeeritud kasum (grupp ilma elukindlustuseta)	0.0	856.8
<b>Esimese taseme omavahendite summa</b>	<b>7,304.3</b>	<b>8,350.7</b>
Allutatud kohustused	2,613.0	2,613.0
Müügivalmis finantsinstrumendid	2.9	-2.5
Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiate ja osade realiseerimata kasumi osa	1.7	1.7
Oodatavat kahju ületavad allahindlused ja korrigeerimised	231.2	0.5
<b>Teise taseme omavahendite summa</b>	<b>2,848.8</b>	<b>2,612.7</b>
Olulised osalused krediidi- ja finantseerimisasutustes	0.0	3.6
Olulised osalused kindlustusandjates	30.0	30.0
Mahaarvamised kokku	30.0	33.6
<b>Kolmanda taseme omavahendite summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Esimese taseme omavahendid pärast mahaarvamisi	7,289.3	8,333.9
Teise taseme omavahendid kapitali adekvaatsuse arvutamiseks	2,833.8	2,595.9
<b>Omavahendid kapitali adekvaatsuse arvutamiseks</b>	<b>10,123.1</b>	<b>10,929.8</b>
<b>KAPITALINÕUDED</b>		
Keskvalitsused ja keskpangad standardmeetodil	0.0	22.4
Regionaal- ja kohalikud omavalitsused standardmeetodil	92.0	90.2
Riigiasutuste poolt hallatavad asutused, kasumit mittetaotlevad asutused ja ühingud standardmeetodil	2.1	2.0
Jaenõuded standardmeetodil	223.7	289.2
Viivituses nõuded standardmeetodil	19.7	3.9
Investeeringufondide aktsiad ja osakud standardmeetodil	6.1	5.4
Muud varad standardmeetodil	52.6	91.3
Krediidi-asutused, investeerimisühingud ja kohalikud omavalitsused sisereitingute meetodil	35.5	20.4
Muud äriühingud sisereitingute meetodil	3,058.1	2,816.1
<b>Jaenõuded sisereitingute meetodil</b>	<b>760.3</b>	<b>715.5</b>
<b>Krediidiriski ja vastaspoole krediidiriski kapitalinõuded kokku</b>	<b>4,250.1</b>	<b>4,056.4</b>
Intressipositsiooniriski kapitalinõue	28.9	19.2
Aktsiapositsioonirisk kapitalinõue	0.5	0.6
Operatsioonirisk täiustatud mõõtmismudelite meetodil	95.5	145.8
<b>Kapitalinõuded kokku</b>	<b>4,375.0</b>	<b>4,222.0</b>
Ülemineku perioodi omavahendite miinimum sisereitingute täiustatud mõõtmismudelite meetodil	5,036.1	6,510.8
<b>Kapitalinõuded adekvaatsuse arvutamiseks</b>	<b>5,036.1</b>	<b>6,510.8</b>

\*Basel II arvutused on tehtud Grupi kohta ilma AS SEB Elu- ja Pensionikindlustuseta, osalus kindlustusandjas on maha arvatud.

**KAPITALI SUHTARVUD**

	<b>31.12.09</b>	<b>31.12.08</b>
Kapitali adekvaatsus, %	20.10	16.79
Tier 1 kapitali suhtarv, %	14.47	12.80
Tier 2 kapitali suhtarv, %	5.63	3.99

**KONSOLIDEERIMISGRUPI LIIKMED, KES ON  
KAPITALI ADEKVAATSUSE ARVUTAMISEL  
KAASATUD**


---

AS SEB Pank  
AS SEB Liising Grupp  
AS SEB Varahaldus  
AS Bangalo  
AS SEB Enskilda  
OÜ Estectus

**KONSOLIDEERIMISGRUPI LIIKMED, KES EI  
OLE KAPITALI ADEKVAATSUSE  
ARVUTAMISEL KAASATUD**


---

AS SEB Elu- ja Pensionikindlustus

Eestis kehtivad Basel II kapitali adekvaatsuse nõuded alates 1. jaanuarist 2007. a. Basel II on kapitali adekvaatsuse raamistik, mille eesmärk on lähendada regulatiivset kapitali panga tegelikule riskiprofiilile vastavale kapitalivajadusele. Kapitalinõuded krediidiriskile on viidud täpsemini vastavusse tegeliku riskiga, lisandus kapitalinõue operatsiooniriskile ning pankade riskijuhtimine ja sisemine kapitali hindamine võeti järelevalveorganite suurema tähelepanu alla. Ajavahemikul 01.01.2008 - 30.06.2008 kasutas SEB Pank Grupp krediidi- ja tururiski arvutamisel standardmeetodit ning operatsiooniriski arvutamisel baasmeetodit. 1. juulist 2008, pärast vastavate lubade saamist järelevalveorganitelt, alustas SEB Pank Grupp sisereitingute meetodi kasutamist krediidiriski raporteerimiseks ja täiustatud mõõtmismudelite kasutamist operatsiooniriski raporteerimiseks Basel II järgi.

**5. Riskikontsentratsioon**

	31.12.09	31.12.08
Nõuded krediidiasutuse konsolideerimisgrupiga seotud isikute vastu kokku, milj.kr.	24.9	15.7
Krediidiasutuse konsolideerimisgrupiga seotud isikute nõuete osakaal netoomavahenditest, %	0.25	0.14
Suure riskikontsentratsiooniga nõuded kokku, milj.kr.	2,191.7	2,378.9
Suure riskikontsentratsiooniga nõuete osakaal netoomavahenditest, %	21.65	21.77
Suure riskikontsentratsiooniga klientide arv, tükides	2	2

**6. Suhtarvud**

(miljonites kroonides)

	31.12.09	31.12.08
Puhaskasum / kahjum	-1,381.9	766.4
Keskmine omakapital	8,147.7	8,457.8
Omakapitali tulukus (ROE), %	-16.96	9.06
Varad, keskmine	79,746.8	86,625.7
Vara tulukus (ROA), %	-1.73	0.88
Puhas intressikasum	1,328.4	1,873.3
Intressitootvad varad, keskmine	76,362.3	81,912.7
Puhas intressimarginaal (NIM), %	1.74	2.29
Hinnavahe (Spread), %	1.48	1.86
Kulude ja tulude suhe, %	72.5	43.0

**Selgitused**

Omakapitali tulukus (ROE) = Puhaskasum / Keskmine omakapital \* 100

Keskmine omakapital = (Aruandeaasta omakapital + Eelmise aasta omakapital) / 2

Vara tulukus (ROA) = Puhaskasum / Varad, keskmine \* 100

Varad, keskmine = (Aruandeaasta varad + Eelmise aasta varad) / 2

Puhas intressimarginaal (NIM) = Puhas intressikasum / Intressitootvad varad, keskmine \* 100

Võõrkapitali hind = Intressikulu / Intressikandvad kohustused, keskmine \* 100

Hinnavahe (Spread) = Intressitootvate varade intressitootlus - Võõrkapitali hind

Kulude ja tulude suhe = Tegevuskulud kokku / Tulud kokku \* 100

**Intressitootvad varad:**

Nõuded keskpangale  
Nõuded krediidiasutustele  
Nõuded klientidele  
(kõik ilma kogunenud intressideta)

**Intressi kandvad kohustused:**

Võlgnevus krediidiasutustele  
Võlgnevus klientidele  
Laenufondid  
Emiteeritud väärtpaberid  
Allutatud laenud  
(kõik ilma kogunenud intressideta)

**Tegevuskulud kokku:**

Personalikulud  
Muud tegevuskulud  
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse muutus

**Tulud kokku:**

Neto intressitulu  
Neto teenustasutulu  
Netotulu valuutatehingutelt  
Netotulu õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavatel finantsvaradel  
Tulu kindlustustegevusest  
Dividenditulu  
Netotulu investeerimistegevusest  
Kasum sidusettevõtjate kapitaliosalusest  
Muud tegevustulud

**III. Konsolideeritud raamatupidamise aruanne****1. Konsolideeritud finantsseisundi aruanne**

(miljonites kroonides)

	Lisa	<b>31.12.09</b>	<b>31.12.08</b>
<b>VARAD</b>			
Sularaha kassas		638.9	712.1
Nõuded keskpangale		4,827.1	5,739.4
Nõuded krediitiasutustele		4,633.4	6,026.6
Nõuded klientidele		61,846.3	69,619.0
Kauplemiseks hoitavad finantsvarad		366.2	399.2
Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande		0.0	1,043.3
Müügiootel finantsvarad		99.6	412.4
Muu vara		662.8	598.1
Edasilükkunud tulumaksu varad		0.0	0.0
Investeeringud sidusettevõtjatesse		10.1	9.2
Immateriaalne põhivara		9.6	390.5
Materiaalne põhivara		116.8	146.6
Kinnisvarainvesteeringud		25.4	0.0
		<u>73,236.2</u>	<u>85,096.4</u>
Mittejätkuvate tegevuste varad	11	<u>1,160.9</u>	
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>74,397.1</b>	<b>85,096.4</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
Võlgnevus krediitiasutustele		29,786.0	35,776.4
Võlgnevus klientidele		31,824.2	35,006.2
Laenufondid		188.5	129.9
Muud kohustused		851.1	1,516.2
Emiteeritud väärtpaberid		0.0	106.1
Finantskohustused õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande		358.5	497.6
Eraldised		2.6	611.2
Allutatud kohustused		2,615.9	2,620.9
		<u>65,626.8</u>	<u>76,264.5</u>
Varadesse lülitatud mittejätkuvate tegevuste kohustused	11	<u>1,306.8</u>	
<b>Kohustused kokku</b>		<b>66,933.6</b>	<b>76,264.5</b>
Aktsiakapital		665.6	665.6
Aažio		1,346.6	1,346.6
Reservid		332.0	318.9
Realiseerimata kursivahed		0.0	0.0
Jaotamata kasum		5,119.3	6,500.8
<b>Omakapital kokku</b>		<b>7,463.5</b>	<b>8,831.9</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>74,397.1</b>	<b>85,096.4</b>

**2. Konsolideeritud kasumiaruanne**

(miljonites kroonides)

		<b>2009</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2008</b>
	Lisa	<b>12 kuud</b>	<b>IV kv.</b>	<b>12 kuud</b>	<b>IV kv.</b>
<i>Intressitulu</i>	6	3,093.4	589.1	4,993.4	1,253.7
<i>Intressikulu</i>	7	-1,765.0	-284.7	-3,120.1	-773.4
Neto intressitulu		1,328.4	304.4	1,873.3	480.3
<i>Komisjoni- ja teenustasutulu</i>	8	855.8	246.2	1,045.2	216.9
<i>Komisjoni- ja teenustasukulu</i>	9	-253.3	-70.8	-317.8	-72.4
Neto teenustasutulu		602.5	175.4	727.4	144.5
Netotulu valuutatehingutelt		116.5	31.9	134.0	34.3
Netotulu õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande		65.4	23.7	-198.3	-162.0
Tulu kindlustustegevusest		0.0	0.0	0.0	0.0
Dividenditulu		1.9	0.0	30.0	29.3
Netotulu investeerimistegevusest		25.3	19.0	148.8	0.0
Kasum sidusettevõtete kapitaliosalusest		0.9	0.1	1.6	-0.1
Muud tegevustulud		18.5	11.6	13.4	-88.2
Personalikulud		-594.5	-125.8	-655.6	-161.6
Muud tegevuskulud		-545.6	-279.4	-399.3	-8.4
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse muutus		-450.9	-23.2	-64.5	-16.3
<b>Kasum enne laenukahjumeid</b>		<b>568.4</b>	<b>137.7</b>	<b>1,610.8</b>	<b>251.8</b>
Laenukahjumid	10	-1,996.7	-419.3	-761.0	-121.8
<b>Kahjum/kasum enne tulumaksu</b>		<b>-1,428.3</b>	<b>-281.6</b>	<b>849.8</b>	<b>130.0</b>
Tulumaks		0.0	0.0	-3.6	0.0
Puhaskahjum/kasum jätkuvalt tegevuselt		-1,428.3	-281.6	846.2	130.0
Mittejätkuvate tegevuste netokahjum/kasum	11	46.4	-3.1	-79.8	-54.4
<b>Puhaskahjum/kasum</b>		<b>-1,381.9</b>	<b>-284.7</b>	<b>766.4</b>	<b>75.6</b>
Kahjumi/kasumi kuuluvus:					
Emaettevõtja ainuaktsionäriks (kokku)		-1,381.9	-284.7	766.4	75.7
-Netokahjum/kasum jätkuvalt tegevuselt		-1,428.3	-281.5	846.2	130.0
-Netokahjum/kasum mittejätkuvalt tegevuselt		46.4	-3.1	-79.8	-54.4
		-1,381.9	-284.7	766.4	75.7

**3. Konsolideeritud koondkasumiaruanne**

	<b>2009</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2008</b>
	<b>12 kuud</b>	<b>IV kv.</b>	<b>12 kuud</b>	<b>IV kv.</b>
<b>Puhaskahjum/kasum</b>	<b>-1,381.9</b>	<b>-284.7</b>	<b>766.4</b>	<b>75.7</b>
<b>Muud koondkulud/tulud</b>				
Müügivalmis finantsvarade ümberhindlus	13.5	6.0	-18.9	-9.5
Realiseerimata kursivahed	0.0	0.0	0.8	0.0
<b>Kokku muud koondkulud/tulud</b>	<b>13.5</b>	<b>6.0</b>	<b>-18.1</b>	<b>-9.5</b>
<b>Kokku koondkulud/tulud</b>	<b>-1,368.4</b>	<b>-278.7</b>	<b>748.3</b>	<b>67.0</b>
Emaettevõtja ainuaktsionär (kokku)	-1,368.4	-278.7	748.3	67.0
-Kokku koondkulud/tulud jätkuvalt tegevuselt	-1,414.8	-275.6	828.1	121.4
-Kokku koondkulud/tulud mittejätkuvalt tegevuselt	46.4	-3.1	-79.8	-54.4
	<b>-1,368.4</b>	<b>-278.7</b>	<b>748.3</b>	<b>67.0</b>

**4. Konsolideeritud rahavoo aruanne**

(miljonites kroonides)

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>12 kuud</b>	<b>12 kuud</b>
<b>I. Rahavood äritegevusest</b>		
Saadud intressid	3,234.7	4,987.1
Makstud intressid	-2,124.7	-3,070.2
Saadud dividendid	1.9	29.9
Saadud teenustasu	855.8	1,045.2
Makstud teenustasu	-253.4	-317.8
Neto väärtpaberitulud ja muud tegevustulud	627.8	302.3
Personalikulud ja muud tegevuskulud	-899.4	-1,018.1
Makstud tulumaks	0.0	-3.5
Ümberhindamise korrigeerimised	1.2	-19.0
<b>Rahavood äritegevusest enne äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutust, jätkuv tegevus</b>	<b>1,443.9</b>	<b>1,935.9</b>
<b>Rahavood äritegevusest enne äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutust, mittejätkuv tegevus</b>	<b>46.9</b>	<b>-79.3</b>
<b>Äritegevusega seotud varade muutus:</b>		
Tähtajalised nõuded pankadele	67.8	2,013.5
Laenud ja nõuded klientidele	4,973.5	1,231.6
Muud varad	201.1	468.1
<b>Äritegevusega seotud kohustuste muutus:</b>		
Võlgnevused krediidiasutustele	-5,684.0	-1,766.1
Võlgnevused klientidele	-3,129.7	-923.6
Laenufondid	58.6	-14.2
Muud kohustused	-183.6	-254.9
<b>Rahavood äritegevusest, jätkuv tegevus</b>	<b>-2,205.5</b>	<b>2,611.0</b>
<b>Rahavood äritegevusest, mittejätkuv tegevus</b>	<b>1.1</b>	<b>-319.9</b>
<b>II. Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Investeeringusportfelli väärtpaberite muutus, suurenemine-/vähenemine+	348.3	-219.0
Laekumine sidusettevõtjate müügist ja likvideerimisest	4.9	46.1
Kinnisvara, materiaalse ja immateriaalse vara ost	-68.7	-51.8
Laekumine kinnisvara, materiaalse ja immateriaalse vara müügist	2.1	4.8
<b>Rahavood investeerimistegevusest, jätkuv tegevus</b>	<b>286.6</b>	<b>-219.9</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest, mittejätkuv tegevus</b>	<b>-35.4</b>	<b>418.5</b>
<b>III. Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Laekumine võlakirjade emiteerimisest	0.0	250.1
Võlakirjade tagasiost (kustutamine)	-103.4	-810.0
<b>Netorahavood finantseerimistegevusest, jätkuv tegevus</b>	<b>-103.4</b>	<b>-559.9</b>
<b>Netorahavood finantseerimistegevusest, mittejätkuv tegevus</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Neto raha ja selle ekvivalentide muutus</b>	<b>-2,056.6</b>	<b>1,929.8</b>
<b>Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>12,153.1</b>	<b>10,219.9</b>
Välisvaluuta kursimuutuste mõju rahale ja selle ekvivalentidele	-2.5	3.4
<b>Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>10,094.0</b>	<b>12,153.1</b>
<b>Raha ja selle ekvivalentide jääk koosneb:</b>		
Kassa	638.9	712.1
Nõuded keskpangale	4,826.1	5,730.4
Likviidsed hoiused teistes krediidiasutustes, jätkuv tegevus	4,614.4	5,694.8
Likviidsed hoiused teistes krediidiasutustes, mittejätkuv tegevus	0.1	0.0
Väärtpaberite kauplemisportfell	14.5	15.8
	<b>10,094.0</b>	<b>12,153.1</b>



**5. Konsolideeritud omakapitali muutuse aruanne**

(miljonites kroonides)

	Ülekurss		Realiseeri-		Omakapital kokku	
	Aktsiakapital	(Aazio)	Reservid	mata kursivahed a kasum		
Aasta algus 01.01.2008	<b>665.6</b>	<b>1,346.6</b>	<b>332.9</b>	<b>-0.8</b>	<b>5,739.3</b>	<b>8,083.6</b>
Reservkapital	0.0	0.0	2.9	0.0	-2.9	<b>0.0</b>
Aruandeperioodi kasum	0.0	0.0	0.0	0.0	766.4	<b>766.4</b>
Muud koondtulud:						
Müügioteel finantsvarade netomuutus	0.0	0.0	-16.9	0.0	-2.0	<b>-18.9</b>
Välisvaluuta kursimuutus	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	<b>0.8</b>
Kokku muud koondtulud	0.0	0.0	-16.9	0.8	-2.0	<b>-18.1</b>
Saldo seisuga 31.12.2008	<b>665.6</b>	<b>1,346.6</b>	<b>318.9</b>	<b>0.0</b>	<b>6,500.8</b>	<b>8,831.9</b>
Aasta algus 01.01.2009	<b>665.6</b>	<b>1,346.6</b>	<b>318.9</b>	<b>0.0</b>	<b>6,500.8</b>	<b>8,831.9</b>
Reservkapital	0.0	0.0	1.1	0.0	-1.1	<b>0.0</b>
Aruandeperioodi kasum	0.0	0.0	0.0	0.0	-1,381.9	<b>-1,381.9</b>
Muud koondtulud:						
Müügioteel finantsvarade netomuutus	0.0	0.0	12.0	0.0	1.5	<b>13.5</b>
Kokku muud koondtulud	0.0	0.0	12.0	0.0	1.5	<b>13.5</b>
Saldo seisuga 31.12.2009	<b>665.6</b>	<b>1,346.6</b>	<b>332.0</b>	<b>0.0</b>	<b>5,119.3</b>	<b>7,463.5</b>

**6. Tingimuslikud varad ja kohustused ning tulevikutehingud**

(miljonites kroonides)

31.12.09	Lepinguline summa		Õiglane väärtus	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
<b>1. Tühistamatud tehingud</b>	<b>1,049.7</b>	<b>8,056.7</b>	-	-
1.1. Garantiid ja muud sarnased tühistamatud tehingud	658.5	3,285.8	-	-
<i>s.h. finantsgarantiid</i>	625.9	1,288.5	-	-
1.2. Laenulimiidid	391.2	4,770.9	-	-
<b>2. Tuletistehingud</b>	<b>12,843.7</b>	<b>12,775.8</b>	<b>351.7</b>	<b>349.4</b>
2.1. Valuutaga seotud tuletistehingud	6,196.5	6,164.3	45.2	15.7
2.2. Intressimääraga seotud tuletistehingud	5,627.5	5,627.4	246.0	245.9
2.3. Aktsiatega seotud tuletistehingud*	1,019.7	984.1	60.5	87.8
	<b>13,893.4</b>	<b>20,832.5</b>	<b>351.7</b>	<b>349.4</b>
<b>31.12.08</b>	<b>Lepinguline summa</b>		<b>Õiglane väärtus</b>	
	<b>Nõuded</b>	<b>Kohustused</b>	<b>Nõuded</b>	<b>Kohustused</b>
<b>1. Tühistamatud tehingud</b>	<b>926.6</b>	<b>10,088.9</b>	-	-
1.1. Garantiid ja muud sarnased tühistamatud tehingud	640.3	4,280.5	-	-
<i>s.h. finantsgarantiid</i>	625.9	1,624.9	-	-
1.2. Laenulimiidid	286.3	5,807.4	-	-
1.3. Muud tühistamatud tehingud	0.0	1.0	-	-
<b>2. Tuletistehingud</b>	<b>11,258.3</b>	<b>11,250.1</b>	<b>383.4</b>	<b>489.4</b>
2.1. Valuutaga seotud tuletistehingud	5,422.0	5,509.7	68.1	152.4
2.2. Intressimääraga seotud tuletistehingud	4,215.6	4,223.3	275.2	275.2
2.3. Aktsiatega seotud tuletistehingud*	1,620.7	1,517.1	40.1	61.8
	<b>12,184.9</b>	<b>21,339.0</b>	<b>383.4</b>	<b>489.4</b>

\* Tuletistehinguid tehakse kliendipositsiooni katmiseks ja oma portfelli vastavaid riske ei võeta. Kõik tehingutelt tulenevad riskid on täismahus maandatud emaettevõtjaga. Aktsiaoptsoonide hinnad arvutatakse kasutades kogu sisendinfot (s.h. alusvara hindu ja mahtusid), mis pärineb kas sõltumatust allikast (s.h. alusvara hindu) või sõltumatu hinnataseme kinnitus teostatakse järgmisel päeval võrreldes väärtuseid sõltumatust allikast pärit turuallikaga (s.h. mahud).

## Lisa 1

### **Raamatupidamisarvestuse põhimõtted**

AS SEB Pank kontserni (grupp) 2009.a. IV kvartali vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise raamatupidamisstandardiga IAS 34 „Vahearuanne“ ning arvestades Eesti Panga poolt kehtestatud nõudeid teabe avalikustamisele.

AS SEB Pank kontserni (grupp) 2009.a. IV kvartali vahearuanne kasutatud raamatupidamis põhimõtted on kooskõlas 31. detsembril 2008. aastal lõppenud majandusaasta aruanne kasutatud arvestuspõhimõtetega.

Koondkasumiaruanne on esitatud eraldi vastavalt IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ muudatusele, mis on kehtiv aruandeperioodidele alates 01.01.2009.a. Koondkasumiaruanne sisaldab omanikega mitteseotud omakapitalis kajastatavaid muudatusi nagu müügivalmis finantsvarade ümberhindluse muutusi. Muudetud esitlusviis ei mõjuta tehingute ja saldode kajastamist ega arvestuspõhimõtteid.

AS SEB Elu- ja Pensionikindlustus ja OÜ Estectus on esitatud AS-i SEB Pank kontserni konsolideeritud finantsaruannetes kui mittejätkuvad tegevused ning kajastatud kahel real varades ja kohustustes pärast ettevõtjatevaheliste tegevuste elimineerimist. Mittejätkuvate tegevuste tulemus on esitatud konsolideeritud kasumiaruanne ühel real ning eelnevad perioodid on vastavalt ümberklassifitseeritud.

Segmendianalüüsi vastavalt IFRS 8-le ei ole esitatud, kuna ükski AS-i SEB Pank emiteeritud väärtpaberiinstrument ei ole enam turul noteeritud alates 16.06.2009.a.



**Lisa 3****Finantsvarade ja kohustuste jaotumine majandusharude lõikes**  
(miljonites kroonides)

31.12.09	Finantsseisundi aruandes		
	Sularaha ja laenu- keskpangale, krediidi- asutustele ja klientidele	Väärtpaberid	Tingimus- likud kohus- tused
Kinnisvara	11,212.3	1.2	129.4
Rahandus	10,184.8	52.0	316.3
Tööstus	4,481.3	16.9	1,467.3
Hulgi- ja jaekaubandus	3,900.4	20.6	868.8
Veondus, laondus	3,013.1	0.0	301.3
Energeetika, gaasi ja auruvarustus	2,545.0	0.0	1,842.2
Avalik haldus ja riigikaitse	1,784.4	0.7	335.5
Põllumajandus, kalandus, metsamajandus	1,605.4	0.0	75.5
Ehitus	1,094.6	0.0	1,027.4
Majutus ja toitlustus	1,039.3	0.0	5.6
Tervishoid ja sotsiaaltöö	822.0	0.0	105.6
Haldus- ja abitegevused	595.2	0.0	96.3
Kunst, meelelahutus, vaba aeg	539.2	0.0	32.3
Veevarustus, kanalisatsioon, jäätme- ja saastekäitlus	335.6	0.0	50.7
Haridus	329.0	0.0	95.8
Kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	261.0	0.0	63.8
Info ja side	244.3	15.1	88.8
Mäetööstus	135.8	0.0	5.5
Eksterritoriaalsed organisatsioonid	0.1	0.0	0.5
Muu riigi, sotsiaal- ja isikuteenindus	774.9	17.7	32.8
Eraisikud	30,104.5	0.0	1,115.3
Tuletisväärtpaberid	0.0	351.7	0.0
Allahindlused	-3,056.5	-	-
	<b>71,945.7</b>	<b>475.9</b>	<b>8,056.7</b>

31.12.08	Finantsseisundi aruanne		
	Sularaha ja laenud keskpangale, krediidi- asutustele ja klientidele	Väärtpaberid	Tingimus- likud kohus- tused
Rahandus	12,496.2	260.5	239.9
Kinnisvara	11,502.3	597.1	674.4
Tööstus	5,628.6	48.3	1,465.9
Hulgi- ja jaekaubandus	5,123.6	138.6	2,380.7
Veondus, laondus	3,860.1	35.8	458.5
Energeetika, gaasi ja auruvarustus	2,353.6	0.0	843.6
Põllumajandus, kalandus, metsamajandus	2,043.7	4.4	102.9
Avalik haldus ja riigikaitse	1,769.2	3.7	299.1
Ehitus	1,389.0	47.4	1,440.8
Majutus ja toitlustus	1,208.8	6.4	13.5
Tervishoid ja sotsiaaltöö	935.1	12.1	110.0
Haldus- ja abitegevused	840.7	34.9	201.8
Kunst, meelelahutus, vaba aeg	580.7	40.5	58.6
Kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	351.2	0.0	44.0
Veevarustus, kanalisatsioon, jäätme- ja saastekäitlus	339.5	0.0	90.2
Info ja side	315.0	41.4	106.2
Haridus	286.6	0.0	143.0
Mäetööstus	58.4	11.6	4.6
Eksterritoriaalsed organisatsioonid	0.1	2.3	0.5
Muu riigi, sotsiaal- ja isikuteenindus	973.1	192.9	63.8
Eraisikud	31,135.5	2.8	1,346.9
Tuletisväärtpaberid	0.0	383.4	0.0
Allahindlused	-1,093.9	-	-
	<b>82,097.1</b>	<b>1,864.1</b>	<b>10,088.9</b>

**Lisa 4****Tähtajaks tasumata nõuded ja laenud**

Jagunemine tähtajast möödunud aja järgi  
(miljonites kroonides)

**31.12.09**

Nõuded ja laenud klientidele

**Kokku**

kuni 30 päeva	30 kuni 60 päeva	üle 60 päeva	Kokku
1,948.8	559.2	4,237.7	6,745.7
<b>1,948.8</b>	<b>559.2</b>	<b>4,237.7</b>	<b>6,745.7</b>

**31.12.08**

Nõuded ja laenud klientidele

**Kokku**

kuni 30 päeva	30 kuni 60 päeva	üle 60 päeva	Kokku
2,924.7	749.8	2,268.5	5,943.0
<b>2,924.7</b>	<b>749.8</b>	<b>2,268.5</b>	<b>5,943.0</b>

Tabelites on esitatud tähtajaks tasumata nõuete jääkväärtus (bruto).

**Lisa 5****Allahindlused**

(miljonites kroonides)

**Algjääk 1. jaanuaril**

Tehtud uusi allahindlusi

Allahindluste vähendamine

Mahakantud laenud

Valuutakursi muutus

**Lõppjääk 31. detsembril**

	<b>31.12.09</b>	<b>31.12.08</b>
	<b>1093.9</b>	<b>345.9</b>
	2334.1	831.9
	-359.3	-69.9
	-11.7	-16.8
	-0.5	2.8
	<b>3,056.5</b>	<b>1,093.9</b>

Mahakantud laenudest tagasitulnud osa

2.0 8.2

**Lisa 6****Intressitulu**

(miljonites kroonides)

Laenudelt

Liising

Deposiitidel teistes pankades

Fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt

<b>2009</b>		<b>2008</b>	
<b>12 kuud</b>	<b>IV kv.</b>	<b>12 kuud</b>	<b>IV kv.</b>
2,600.7	496.7	4,021.7	1,016.9
446.9	88.1	769.2	178.0
29.4	3.4	189.5	52.3
16.4	0.9	13.0	6.5
<b>3,093.4</b>	<b>589.1</b>	<b>4,993.4</b>	<b>1,253.7</b>

**Lisa 7****Intressikulu**

(miljonites kroonides)

Teiste pankade vahenditele

Tähtajalistele ja muudele hoiustele

Nõudmiseni hoiustele

Allutatud võlakohustustele

Emiteeritud võlakirjadele

Laenufondidele

Muud

<b>2009</b>		<b>2008</b>	
<b>12 kuud</b>	<b>IV kv.</b>	<b>12 kuud</b>	<b>IV kv.</b>
-885.0	-136.3	-1,714.9	-435.4
-555.3	-105.1	-680.3	-186.3
-237.9	-28.9	-543.3	-112.4
-77.7	-12.7	-147.2	-36.4
-2.5	0.0	-28.5	-1.4
-6.2	-1.6	-5.6	-1.4
-0.4	-0.1	-0.3	-0.1
<b>-1,765.0</b>	<b>-284.7</b>	<b>-3,120.1</b>	<b>-773.4</b>

**Lisa 8****Komisjoni- ja teenustasutulu**

(miljonites kroonides)

	2009		2008	
	12 kuud	IV kv.	12 kuud	IV kv.
Pangakaartide teenustelt	303.4	73.2	376.4	85.9
Väärtpaberituru tehingutelt	181.4	59.7	199.3	38.4
Ülekandetasud	119.0	31.9	131.2	33.5
Krediidilepingud *	65.0	16.4	139.8	18.1
Varakindlustuse vahendustasud	38.7	8.7	46.9	11.3
Tulud liisinglepingutelt	35.3	7.9	45.3	11.1
Emissioonide korraldamistasud	32.4	27.5	35.9	1.0
Muud arveldustasud	23.3	6.2	14.2	4.4
Elektrooniliste kanalite tulu	16.8	4.2	16.8	4.1
Sularaha käsitlemise tulu	13.2	3.3	13.6	3.6
Muudelt teenustelt	27.3	7.2	25.8	5.5
	<b>855.8</b>	<b>246.2</b>	<b>1,045.2</b>	<b>216.9</b>

\*Krediidilepingute all on mõeldud klientidega sõlmitud laenu-, liisingu-, akrediitvi- ja garantiilepinguid, millele tasud on lühiajalised ja ei ole intressitulud, kuid on administratiivset laadi krediidilepingute reorganiseerimise jaoks.

**Lisa 9****Komisjoni- ja teenustasukulu**

(miljonites kroonides)

	2009		2008	
	12 kuud	IV kv.	12 kuud	IV kv.
Pangakaartide teenustele	-124.1	-31.8	-169.5	-35.8
Inkassatsioonitasud	-27.6	-7.1	-27.1	-7.4
Kulud liisinglepingutelt	-26.7	-5.9	-35.0	-8.3
Väärtpaberituru tehingutele	-20.7	-6.0	-39.2	-8.0
Ülekandetasud	-16.6	-3.8	-18.6	-5.1
Elektrooniliste kanalite kulu	-13.9	-4.0	-12.0	-3.6
Ettevõtete rahanduse kulud	-8.3	-8.3	-1.1	-0.2
Muudele teenustele	-15.4	-3.9	-15.3	-4.0
	<b>-253.3</b>	<b>-70.8</b>	<b>-317.8</b>	<b>-72.4</b>

**Lisa 10****Laenukahjumid**

(miljonites kroonides)

	2009		2008	
	12 kuud	IV kv.	12 kuud	IV kv.
<b>Nõuded klientidele allahindlus</b>	-1,979.4	-433.3	-753.8	-115.6
tehtud uusi laenu allahindlusi	-2,340.7	-888.6	-831.9	-269.5
laekunud mahakantud laenudelt	2.0	0.2	8.2	1.6
allahindluste vähendamine (+), suurendamine (-)	359.3	455.1	69.9	152.3
<b>Bilansiväliste kohustuste allahindlus</b>	-0.2	-0.2	0.0	0.0
<b>Müügiootel vara</b>	-17.1	14.2	-7.2	-6.2
ümberrhindlus	10.1	35.6	-9.1	-6.2
realiseerimiskasum / -kahjum	-27.2	-21.4	1.9	0.0
	<b>-1,996.7</b>	<b>-419.3</b>	<b>-761.0</b>	<b>-121.8</b>



**Lisa 11****Mittejätkuv tegevus**

(miljonites kroonides)

AS-i SEB Elu- ja Pensionikindlustus ja OÜ Estectus varad ja kohustused on esitatud kui mittejätkuv tegevus, kuna Grupi juhtkond kiitis heaks nende ettevõtete müügi ettepaneku, vastavad otsused tehti detsembris 2009.a. AS-i SEB Elu- ja Pensionikindlustus müük viidi lõpule jaanuaris 2010.a.

**A) Mittejätuvate tegevuste varad**

	<b>31.12.09</b>	<b>31.12.08</b>
Nõuded krediidiasutustele	54.8	0.0
Nõuded klientidele	2.3	0.0
Kauplemiseks hoitavaid finantsvarad	9.7	0.0
Finantsvarad õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande	1,050.4	0.0
Muu vara	14.7	0.0
Materiaalne põhivara	2.0	0.0
Kinnisvarainvesteeringud	27.0	0.0
	<b>1,160.9</b>	<b>0.0</b>

**B) Varadesse lülitatud mittejätuvate tegevuste kohustused**

	<b>31.12.09</b>	<b>31.12.08</b>
Finantskohustused	626.4	0.0
Eraldised	680.4	0.0
	<b>1,306.8</b>	<b>0.0</b>

**C) Mittejätuvate tegevuste netokahjum/kasum****Tulu kindlustustegevusest**

	<b>2009</b>		<b>2008</b>	
	<b>12 kuud</b>	<b>IV kv.</b>	<b>12 kuud</b>	<b>IV kv.</b>
Netopreemiad	182.5	40.3	189.8	52.0
Tulu investeerimisest	34.0	-5.7	-104.2	-58.8
Teenustasud	13.4	-2.7	21.4	11.4
Muud tulud	-1.0	0.6	0.7	2.1
Väljamaksed ja hüvitised ning reservi kasv	-153.0	-27.8	-152.3	-53.2
<b>Tulu kindlustustegevusest</b>	<b>75.9</b>	<b>4.7</b>	<b>-44.6</b>	<b>-46.5</b>
Personalikulud	-19.3	-5.1	-22.0	-5.3
Muud tegevuskulud	-9.7	-2.6	-12.7	-2.4
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse muutus	-0.5	-0.2	-0.5	-0.1
<b>Mittejätkuvate tegevuste netokahjum/kasum</b>	<b>46.4</b>	<b>-3.2</b>	<b>-79.8</b>	<b>-54.3</b>

**Lisa 12****Seotud osapooled**

(miljonites kroonides)

	<b>31.12.09</b>	<b>31.12.08</b>
Nõuded krediidasutuse juhatuse liikmetele ja siseauditi üksuse juhile ning nende lähikondlastele, samuti nimetatud isikute poolt koos või üksikult kontrollitavatele äriühingutele	19.5	15.3
Tingimuslikud kohustused krediidasutuse juhatuse liikmetele ja siseauditi üksuse juhile ning nende lähikondlastele, samuti nimetatud isikute poolt koos või üksikult kontrollitavatele äriühingutele (kasutamata arvelduslaenud ja krediitkaartide limiidid, väljamaksmata laenud)	-5.4	-0.4
Krediidasutuse juhatuse liikmete ja siseauditi üksuse juhi ning nende lähikondlaste, samuti nimetatud isikute poolt koos või üksikult kontrollitavatele äriühingute hoiused	-178.7	-6.5
Nõuded emaettevõtjale	125.9	581.6
Kohustused emaettevõtjale	-31,726.6	-37,741.7
s.h. allutatud kohustused	-2,613.0	-2,613.0
Tingimuslikud nõuded emaettevõtjale	0.0	652.2
Tingimuslikud kohustused emaettevõtjale	-3.0	0.0
Nõuded emaettevõtja konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	4,383.5	5,376.9
Kohustused emaettevõtja konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	-59.1	-68.9
Tingimuslikud nõuded emaettevõtja konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	259.9	152.4
Tingimuslikud kohustused emaettevõtja konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	-44.9	-2.2

Seotud osapooltele antud laenud ei erine intressimäärade osas oluliselt teistele klientidele antud laenudest. Tehingud seotud osapooltega põhinevad turuhindadel.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtja ja emaettevõtja tütarettevõtjad;
- emaettevõtja tütarettevõtjad
- emaettevõtja sidusettevõtjad
- Grupi sidusettevõtjad
- krediidasutuse juhatuse liikmed ja siseauditi üksuse juht ning nende lähikondlased, samuti nimetatud isikute poolt koos või üksikult kontrollitavad äriühingud.