

**AS SEB ELU- JA PENSIONIKINDLUSTUS**

**2008. aasta 3. kvartali vahearuanne**

**SISUKORD**

Sissejuhatus .....	3
Tegevusaruanne .....	4
Juhatuse deklaratsioon .....	5
Bilanss .....	6
Kasumiaruanne .....	7
Kasumiaruanne 3.kvartal .....	8
Rahavoogude aruanne .....	9
Omakapitali liikumise aruanne .....	10
3.kvartali vahearuande valitud selgitavad lisad .....	11
LISA 1. Vahearuande koostamise alused .....	11
LISA 2. Materiaalne põhivara .....	11
LISA 3. Tehingud seotud osapooltega .....	12

**Sissejuhatus**

## Kindlustusseltsi üldandmed

Ettevõtte nimi:	AS SEB Elu- ja Pensionikindlustus
Äriregistri number:	10525330 (EV Äriregister)
Juriidiline aadress:	Tornimäe 2 Tallinn 10150
Tegevusala:	Elu-ja pensionikindlustus
Telefon:	+372 665 6840
Faks:	+372 665 6847
E-mail:	elukindlustus@seb.ee
Interneti kodulehekülg:	<a href="http://www.seb.ee">www.seb.ee</a>

## Audiitor

Audiitori nimi:	AS PricewaterhouseCoopers
Audiitori registrikood:	10142876
Audiitori asukoht ja aadress:	Pärnu mnt. 15, 10141 Tallinn, Eesti

## 3. kvartali vahearuanne

Aruande bilansipäev:	30.09.2008
Aruandeperiood:	01.01.2008 – 30.09.2008
Aruande valuuta ja ühikud:	Eesti kroon (EEK), kroonides

**Tegevusaruanne**

AS SEB Elu- ja Pensionikindlustus on AS SEB Panga poolt 1998. aasta oktoobris loodud elukindlustusselts. Käesolev aasta on seltsile kümnes majandusaasta.

**Majandustulemused**

AS SEB Elu- ja Pensionikindlustus kogus 2008. aasta III kvartalis kindlustusmaksed 97,64 miljonit krooni, mis on 29,7% vähem kui möödunud aasta sama perioodi jooksul. Kogutud maksete alusel oli III kvartali lõpu seisuga AS SEB Elu- ja Pensionikindlustuse turuosad Eestis järgmised: varade maht 29,2%, kindlustusmaksed 33,1%, lepingute arv 25%.

Seltsi kliendivarade maht oli 30.09.2008 seisuga 1 385,37 miljonit krooni, millest 462,66 miljonit krooni moodustas III samba pensionivarade ning 676,07 miljonit krooni investeerimisriskiga elukindlustuse varade maht.

AS SEB Elu- ja Pensionikindlustuse III kvartali kahjum oli 22,75 miljonit krooni. 2008 aasta esimese üheksa kuu tulemusena on saadud kahjumit 31,69 miljonit krooni. Ettevõtte üheksa kuu majandustulemustele on avaldanud mõju ennekõike aktsiaturgude langus käesoleval aastal. Müügitulemusele on negatiivset mõju avaldanud inimeste ettevaatlikkus rahapaigutuste tegemisel ning inflatsiooni tõttu vähenenud säästuvõime.

**Müügitulemused**

Aruandeaasta kolmandas kvartalis sõlmiti 2199 lepingut, neist 25,5% on investeerimisriskiga elukindlustuslepingud. Täiendava kogumispensioni lepingud moodustasid sõlmitud lepingute arvust 15,9%.

AS SEB Elu- ja Pensionikindlustusel on 30.09.2008 seisuga kokku 56 263 jõus lepingut.

Indrek Holst  
Juhatuse esimees

### Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud AS SEB Elu- ja Pensionikindlustuse 2008.aasta 3. kvartali vahearuanne, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 12.

Juhatus kinnitab 2008.aasta 3. kvartali vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust.

Vastutav aktuaar kinnitab raamatupidamise aastaaruandes kajastatud tehniliste eraldiste õigsust ja piisavust.

Juhatus:

Juhatuse esimees:                      Indrek Holst                      .....  
(allkiri)

Juhatuse liige/vastutav aktuaar:    Jaanus Sibul                      .....  
(allkiri)

Juhatuse liige:                          Maarika Liivamägi                      .....  
(allkiri)

Tallinn, 30. oktoober 2008

**Bilanss**

<b>AKTIVA</b>	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>Raha- ja pangakontod</b>	<b>282 198 524</b>	<b>281 296 959</b>
<b>Nõuded edasikindlustuslepingutest</b>	<b>3 066 875</b>	<b>1 646 664</b>
<b>Finantsvarad</b>	<b>1 290 784 188</b>	<b>1 481 666 808</b>
<b>- Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande</b>	<b>1 276 937 480</b>	<b>1 472 100 213</b>
Aktsiad ja muud väärtpaberid	819 406 015	986 383 594
Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	454 768 438	483 825 711
Tuletisinstrumendid	2 763 027	1 890 908
<b>- Korrigeeritud soetusmaksumuses</b>	<b>13 846 708</b>	<b>9 566 595</b>
Investeeringulepingute deposiidid	7 942 772	3 942 794
Nõuded otsesest kindlustustegevusest kindlustusvõtjatele	2 834 911	2 268 681
Viitlaekumised, ettemakstud kulud ja muud nõuded	3 069 025	3 355 120
<b>Immateriaalne vara</b>	<b>1 665 511</b>	<b>2 866 611</b>
<b>Materiaalne põhivara (lisa 2)</b>	<b>1 654 816</b>	<b>1 818 157</b>
<b>K O K K U A K T I V A</b>	<b>1 579 369 914</b>	<b>1 769 295 199</b>
<b>PASSIVA</b>		
<b>Kohustused</b>		
Viitvõlad ja ettemakstud kulud	5 081 144	59 935 484
Muud finantskohustused	4 132 443	1 479 145
Kohustused edasikindlustuslepingutest	-	38 371
Kohustused kindlustuslepingutest	596 933 065	528 000 885
<b>Finantskohustused investeerimislepingutest</b>	<b>791 972 854</b>	<b>966 902 489</b>
- Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	676 068 635	849 033 473
- Korrigeeritud soetusmaksumuses	115 904 219	117 869 016
<b>Kohustused kokku</b>	<b>1 398 119 506</b>	<b>1 556 356 374</b>
<b>Omakapital</b>		
Aktsiakapital	47 000 000	47 000 000
Reservkapital	19 535 218	16 827 776
Jaotamata kasum	114 715 190	149 111 049
<b>Omakapital kokku</b>	<b>181 250 408</b>	<b>212 938 825</b>
<b>K O K K U P A S S I V A</b>	<b>1 579 369 914</b>	<b>1 769 295 199</b>

<b>Kasumiaruanne</b>	<b>9 kuud 2008</b>	<b>9 kuud 2007</b>
Brutopreemiad	147 452 111	138 761 467
Edasikindlustuse preemiad	-5 207 768	-5 558 652
<b>Netopreemiad</b>	<b>142 244 343</b>	<b>133 202 815</b>
Teenustasud	17 386 989	14 318 364
Muud äritulud	2 941 537	3 206 431
<b>Kokku muud tegevustulud</b>	<b>20 328 526</b>	<b>17 524 795</b>
<b>Investeeringute tulud ja kulud (neto)</b>		
Finantstulu õiglase väärtuse muutusest	-44 768 300	30 084 220
Tulu korrigeeritud soetusmaksumuses finantsvaradelt	9 618 524	5 409 091
<b>Kokku investeeringute tulud</b>	<b>-35 149 776</b>	<b>35 493 311</b>
<b>Kindlustuslepingute väljamaksed ja kohustuste muutus</b>	<b>-111 824 507</b>	<b>-108 811 172</b>
<b>Investeeringulepingute finantskohustuse väärtuse muutus</b>	<b>-2 219 663</b>	<b>-4 065 987</b>
<b>Neto tegevuskulud</b>		
Sõlmimisväljaminekud	-26 256 565	-27 592 533
Administratiivkulud	-16 730 656	-15 141 678
Investeeringute haldamise kulud	-1 924 814	-4 364 421
Muud ärikulud	-155 305	-182 535
<b>Kokku tegevuskulud</b>	<b>-45 067 340</b>	<b>-47 281 167</b>
<b>ARUANDEAASTA KASUM</b>	<b>-31 688 417</b>	<b>26 062 595</b>

**Kasumiaruanne 3.kvartal****3. kvartal 2008 3. kvartal 2007**

Brutopreemiad	48 985 141	47 273 350
Edasikindlustuse preemiad	-1 620 081	-1 705 553
<b>Netopreemiad</b>	<b>47 365 060</b>	<b>45 567 797</b>
Teenustasud	4 669 739	5 159 336
Muud äritulud	735 113	1 451 306
<b>Kokku muud tegevustulud</b>	<b>5 404 852</b>	<b>6 610 642</b>
<b>Investeeringute tulud ja kulud (neto)</b>		
Finantstulu õiglase väärtuse muutusest	-25 399 343	986 308
Tulu korrigeeritud soetusmaksumuses finantsvaradelt	3 680 354	2 020 339
<b>Kokku investeeringute tulud</b>	<b>-21 718 989</b>	<b>3 006 647</b>
<b>Kindlustuslepingute väljamaksed ja kohustuste muutus</b>	<b>-37 841 129</b>	<b>-37 384 102</b>
<b>Investeeringulepingute finantskohustuse väärtuse muutus</b>	<b>-552 077</b>	<b>-1 409 799</b>
<b>Neto tegevuskulud</b>		
Sõlmimisväljaminekud	-9 076 958	-8 867 773
Administratiivkulud	-5 569 478	-5 352 160
Investeeringute haldamise kulud	-696 019	-3 503 122
Muud ärikulud	-63 042	-89 965
<b>Kokku tegevuskulud</b>	<b>-15 405 497</b>	<b>-17 813 020</b>
<b>ARUANDEAASTA KASUM</b>	<b>-22 747 780</b>	<b>-1 421 835</b>



**Rahavoogude aruanne**

	<b>9 kuud 2008</b>	<b>9 kuud 2007</b>
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Laekunud kindlustuspreemiad kindlustusvõtjatelt	138 643 975	130 975 187
Laekunud teenustasud	17 386 989	14 318 364
Laekunud finantskohustuste maksed	162 528 511	257 150 965
Makstud kindlustusvõtjatele kindlustuslepingutest	-39 987 116	-22 671 876
Finantskohustuste väljamaksed	-139 590 911	-50 138 855
Arveldused edasikindlustusandjaga	-3 388 246	-460 243
Makstud tegevuskulud	-44 875 583	-45 531 291
Muud äritulud ja muud ärikulud	3 161 676	2 511 552
Makstud intressid	-	-7 010
Investeeringute soetus	-1 219 019 523	-1 008 903 186
Investeeringute müük ja lunastamine	1 098 260 447	732 939 192
Saadud intressid	26 138 119	23 232 928
Saadud dividendid	6 620 205	5 460 824
Makstud investeeringute haldamise kulud	-4 675 353	-5 774 579
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 203 190</b>	<b>33 101 972</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Põhivara soetamine	-198 817	-
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-198 817</b>	<b>-</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-73 138	-95 914
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-73 138</b>	<b>-95 914</b>
<b>Rahavood kokku</b>		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	281 296 959	171 887 929
Raha ja raha ekvivalentide muutus	931 235	33 006 058
Valuutakursside muutuste mõju	-29 670	-493 504
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>282 198 524</b>	<b>204 400 483</b>

**Omakapitali liikumise aruanne**

	<b>Aksiakapital</b>	<b>Reservkapital</b>	<b>Jaotamata kasum</b>	<b>Omakapital kokku</b>
<b>Seisuga 31.12.2005</b>	<b>30 000 000</b>	<b>5 755 444</b>	<b>94 015 876</b>	<b>129 771 320</b>
Kasumi jaotamine	-	5 463 023	-5 463 023	-
Fondiemissiooni teel aktsiakapitali suurendamine	17 000 000	-	-17 000 000	-
Aruandeaasta kasum	-	-	56 093 085	56 093 085
<b>Seisuga 31.12.2006</b>	<b>47 000 000</b>	<b>11 218 467</b>	<b>127 645 938</b>	<b>185 864 405</b>
Kasumi jaotamine	-	5 609 309	-5 609 309	-
Aruandeaasta kasum	-	-	27 074 420	27 074 420
<b>Seisuga 31.12.2007</b>	<b>47 000 000</b>	<b>16 827 776</b>	<b>149 111 049</b>	<b>212 938 825</b>
Kasumi jaotamine	-	2 707 442	-2 707 442	-
Aruandeaasta kasum	-	-	-31 688 417	-31 688 417
<b>Seisuga 30.09.2008</b>	<b>47 000 000</b>	<b>19 535 218</b>	<b>114 715 190</b>	<b>181 250 409</b>

**3.kvartali vahearuanne valitud selgitavad lisad****LISA 1. Vahearuanne koostamise alused**

AS SEB Elu- ja Pensionikindlustuse 2008. aasta 3.kvartali vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise raamatupidamisstandardiga IAS 34 „Vahearuanne“ nõuetega lühendatud vahearuanne kohta.

Käesolevas vahearuanne on kasutatud samasuguseid arvestuspõhimõtteid, kui AS SEB Elu- ja Pensionikindlustuse 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne. Käesolevas vahearuanne neid arvestuspõhimõtteid uuesti lahti ei kirjutata.

2008. aasta 3.kvartali vahearuanne on koostatud Eesti kroonides.

**LISA 2. Materiaalne põhivara**

	<b>Kapitaliseeritud ehituskulud</b>	<b>Kapitalirendiga soetatud vara</b>	<b>Kontori- tehnik / -sisustus</b>	<b>Kokku</b>
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>				
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>986 168</b>	<b>1 075 062</b>	<b>784 580</b>	<b>2 845 810</b>
Akumuleeritud kulum	-637 207	-573 437	-705 494	-1 916 138
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>348 961</b>	<b>501 625</b>	<b>79 086</b>	<b>929 672</b>
<b>2007. a toimunud muutused</b>				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	753 070	-	504 976	1 258 046
Müük ja mahakandmine perioodi jooksul (soetusmaksumuses)	-	-427 833	-16 756	-444 589
Müüdid ja mahakantud vara akumuleeritud kulum	-	322 330	13 405	335 735
Perioodi amortisatsioonikulu	-107 722	-111 294	-41 691	-260 707
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>				
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>1 739 238</b>	<b>647 229</b>	<b>1 272 800</b>	<b>3 659 267</b>
Akumuleeritud kulum	-744 929	-362 401	-733 780	-1 841 110
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>994 309</b>	<b>284 828</b>	<b>539 020</b>	<b>1 818 157</b>
<b>2008. a toimunud muutused</b>				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	22 420	-	176 397	198 817
Müük ja mahakandmine perioodi jooksul (soetusmaksumuses)	-	-	-160 535	-160 535
Müüdid ja mahakantud vara akumuleeritud kulum	-	-	160 535	160 535
Perioodi amortisatsioonikulu	-186 207	-68 008	-107 943	-362 158
<b>Saldo seisuga 30.09.2008</b>				
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>1 761 658</b>	<b>647 229</b>	<b>1 288 662</b>	<b>3 697 549</b>
Akumuleeritud kulum	-931 136	-430 409	-681 188	-2 042 733
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>830 522</b>	<b>216 820</b>	<b>607 474</b>	<b>1 654 816</b>

Põhivarade soetamisel ettemakseid seisuga 30.09.2008 ja 31.12.2007 tehtud ei ole. Kõik kapitalirendiga soetatud varad on sõidua autod.

**LISA 3. Tehingud seotud osapooltega**

	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>		
<b>Nõuded</b>				
Emaettevõte (s.h. pangakontod)	248 106 587	295 579 161		
Emaettevõtte teised tütaretevõtted	135 598	506 106		
<b>Kohustused</b>				
Emaettevõte	3 948 144	1 893 147		
Emaettevõtte teised tütaretevõtted	412 740	465 617		
<b>Intressitulu ja -kulu</b>				
Emaettevõte	10 698 715	5 459 676		
<b>Teenuste ost-müük</b>				
	<b>Ostud 9 kuud 2008</b>	<b>Müügid 9 kuud 2008</b>	<b>Ostud 9 kuud 2007</b>	<b>Müügid 9 kuud 2007</b>
Emaettevõte	15 981 569	27 959	14 149 754	54 900
Emaettevõtte teised tütaretevõtted	1 833 073	1 130 041	4 520 799	1 043 989

Emaettevõttelt osteti pangakontode ja väärtpaberiportfellidega seotud haldamisteenuseid, kindlustuslepingute vahendusteenust, IT teenust, renditeenust jmt.

Emaettevõtte teistelt tütaretevõtetelt osteti renditeenuseid ja väärtpaberiportfellidega seotud haldamisteenuseid ning omakorda saadi tulu SEB fondiosakute tehingutelt.