

# Памятка залогодателя



## Если Вы предоставили

свое жилье или другую недвижимость под залог чьего-либо другого кредита, то в случае, если кредит не выплачивается, банк имеет право требовать продажи принадлежащей Вам недвижимости (например, квартиры или дома с землей).

### Перед тем, как дать согласие на предоставление своей недвижимости под залог, то есть на установление ипотеки,

- тщательно взвесьте, готовы ли Вы рисковать и отказаться от своей недвижимости, если с возвратом кредита возникнут проблемы;
- решите, выполнение чьих и каких обязательств Вы готовы гарантировать. Для этого убедитесь, что получатель кредита действительно способен выплачивать кредит;
- знайте, что у Вас есть право требовать как от нотариуса, так и от банка проекты заключаемых договоров;
- внимательно ознакомьтесь с содержанием договоров;
- при возникновении вопросов смело связывайтесь как с банком, так и с нотариальным бюро. При необходимости воспользуйтесь юридической помощью.

### При подписании нотариального договора ипотеки

- очень внимательно слушайте объяснения нотариуса;
- не бойтесь задавать вопросы, если что-то остается непонятным;
- проверьте, чтобы в договоре было записано именно то, о чем Вы договаривались как с кредитополучателем, так и с банком;
- убедитесь, что Вы правильно понимаете, гарантией чьих и каких обязательств, на какой срок и в каком размере будет являться Ваша недвижимость.

### После подписания договоров

- регулярно интересуйтесь, как кредитополучатель справляется с выплатой кредита. Если кредитополучатель на Ваши вопросы не отвечает, обязательно обратитесь за информацией в банк: у Вас есть право получать информацию о выплате кредита;
- всегда сообщайте банку об изменении своих контактных данных (почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты). Только в таком случае Вы можете быть уверены, что необходимая информация дойдет до Вас;
- внимательно знакомьтесь с отправляемыми банком сообщениями и обязательно ходите получать заказные письма.

**i** Если кредитополучатель не выполняет своих обязательств, банк обратится к Вам и предоставит Вам возможность оплатить задолженность. Выполняя обязательства кредитополучателя, Вы сможете предотвратить продажу заложенной квартиры или дома, а также избежать возникновения дополнительных расходов и судебных разбирательств.

**Вы имеете право потребовать от кредитополучателя возмещения выплаченных Вами за него сумм.**

**S|E|B**