

Уважаемый клиент

Спасибо, что проявляете интерес к ходатайству о кредите для многоквартирного жилого дома в банке SEB.

Мы собрали для Вас основные этапы реновации многоквартирного жилого дома и ходатайства о кредите.

Чтобы в горячий период реновационных работ не пришлось беспокоиться о вопросах, связанных с банковским кредитом, рекомендуем уже в начале планирования работ проконсультироваться с банком. Мы хотели бы быть для Вас доступными уже в начальной фазе проекта по реновации — с радостью предоставим рекомендации по подаче необходимых документов для ходатайства и по заключению договора. Мы понимаем, когда жильцы желают получить больше информации о возможностях финансирования ремонтных работ. Прежде всего, мы можем составить примерное предложение о кредите, в котором разъясняем требования банка к проекту и приводим приблизительный платеж по кредиту.

Для составления примерного предложения желаем уточнить некоторые вопросы:

- Проводило ли товарищество последние два года какие-либо работы? Какие? На какую сумму?
- Какие работы товарищество желает финансировать из указываемой в ходатайстве суммы кредита? Известны ли стоимость работ, размер собственного финансирования и период кредита, о котором ходатайствуют?
- Общая информация о квартирном товариществе (число квартир, размер жилой площади, собираемый ремонтный фонд и т. п.).
- Планируется ли в связи с кредитом, который берется на выполнение работ, изменить также размер платежей в ремонтный фонд, и какой может быть планируемый платеж в ремонтный фонд?
- Есть ли у товарищества иные действующие кредиты?
- Имеются ли у товарищества задолженности более 30 дней, и каким образом товарищество занимается должниками?

Внимание! Примерное предложение не является обязывающим, и для составления более точного предложения мы просим подать ходатайство о кредите на домашней странице SEB или в интернет-банке вместе с документацией проекта по реновации.



Мы собрали основные шаги, которые поддержат более плавное планирование реновационных работ Вашего товарищества.

Шаги по планированию реновационных работ:

- Закажите при необходимости энергетический аудит или акт оценки технического состояния жилого дома;
- Спросите ценовые предложения для поиска строительной фирмы и исполнителя надзора собственника;
- Обсудите с нашим менеджером условия кредита и запросите примерное предложение;
- Организуйте общее собрание по проведению реновационных работ и ходатайству о банковском кредите;
- При необходимости закажите строительный проект и подайте ходатайство об извещении о строительстве;
- Подайте в банк ходатайство о кредите вместе с дополнительной документацией;
- Мы составим для Вас персональное предложение о кредите (при необходимости спросим дополнительную информацию и документы);
- Заключите договоры о кредите и подряде (со строительной фирмой и исполнителем надзора собственника). Внимание! Помимо цены при выборе строительной фирмы важны следующие аспекты: опыт, общая информация, финансовый потенциал, условия гарантийного срока;
- Заключите договор страхования жилья;
- Мы заключим с Вами кредитный договор.*

**Выплаты по кредиту происходят после осуществления самофинансирования на основании счетов за строительство и актов приема работ, предоплаты банк, как правило, не финансирует. Для заключения договора необходимо наличие расчетного счета в банке SEB.*

В качестве залога кредита можно ходатайствовать о поручительстве от KredEx. Ходатайство о поручительстве организует банк. О необходимости поручительства по кредиту KredEx может предоставить консультацию наш менеджер по обслуживанию клиентов после ознакомления с представленными Вами документами.

Необходимые документы для анализа кредита:

- Заполненное ходатайство о кредите в интернет-банке или на домашней странице SEB;
- Выписка с расчетного счета (если товарищество ведет расчеты в другом банке);
- Протокол общего собрания товарищества о взятии кредита согласно образцу банка, дополнительно лист регистрации участвовавших членов и доверенности, а также соглашения собственников о представительстве;
- Выписка из крепостной книги о собственниках квартир;
- Отчет за прошлый хозяйственный год (при ходатайстве о поручительстве KredEx дополнительно также отчет о денежных потоках за последние 6 месяцев);
- План ведения хозяйства, где отражаются выплаты по запрашиваемому кредиту, платежи в ремонтный фонд, самофинансирование, а также стоимость планируемых строительных работ и сумма кредита;
- Отчет по собственникам квартир, имеющим задолженность более 30 дней;
- Справки/счета от крупных поставщиков услуг, которые показывают отсутствие задолженностей у квартирному товариществу;
- При необходимости акт осмотра технического состояния строения, экспертиза или энергетический аудит;
- По меньшей мере 2 сравнимых ценовых предложения на реновационные работы;
- При необходимости извещение о строительстве или разрешение на строительство;
- В случае работ, позволяющих создать экономию энергии, также имеющая энергетическая маркировка и расчетная новая энергетическая маркировка;
- Решение KredEx о выдаче дотации (если ходатайствуют о кредите вместе с дотацией KredEx).

Если у Вас имеются дополнительные вопросы:

свяжитесь с нами по телефону **6655100**

электронной почте **info@seb.ee**

или **отправьте сообщение** из пункта меню **интернет-банка** «Контакт» → «Письмо банку»

Надеемся, что инструкция окажет помощь Вашему квартирному товариществу в ходатайстве о финансировании реновационных работ.

Ваш SEB