

Условия услуги кредитного договора для частного лица

Действуют с 01.06.2019

Содержание

Применение	1
Подтверждение клиента	1
Выплата кредита	1
Доход и ведение расчетов	2
Погашение кредита	2
Общий порядок	2
Аннуитетные платежи	2
Равные платежи по кредиту	2
Залоги	2
Страхование	3
Платежи	3
Процентные ставки	3
Начисление процентов	4
Предоставление информации	5
Неустойка и возмещение расходов	5
Прочие условия	5

Применение

1. Условия услуги применяются к каждому договору, который ссылается на условия услуги.

Подтверждение клиента

2. Клиент разрешает банку передавать свои персональные данные и данные по залоговому имуществу как в нынешний, так в каждый последующий период страхования страховщику, страховому маклеру и страховому агенту, чтобы последние могли составить страховое предложение, а также заключить и исполнить договор страхования.

Выплата кредита

3. Ходатайство о выплате подает как минимум один клиент.
4. Банк не обязан выплачивать кредит при выявлении как минимум одного из следующих обстоятельств:
 - 4.1. согласно договору или закону банк вправе расторгнуть договор или отказать в выплате кредита;
 - 4.2. банку была представлена информация, которая не является достоверной, достаточной или требует дополнительной проверки;
 - 4.3. банк получил требование арестовать любой счет клиента, или же AS SEB Liising получило требование наложить арест на права, исходящие из договора лизинга;

- 4.4. клиент или залогодатель нарушил какой-либо заключенный с банком договор или исходящее из закона обязательство;
- 4.5. соотношение обеспеченного залогом обязательства и стоимости залогового имущества не соответствует договоренности;
- 4.6. договор об установлении залога залогового имущества не представлен в регистр (крепостная книга, Центральный регистр ценных бумаг Эстонии и т. п.), или в регистре имеется запись или базовый документ, о котором не было известно банку;
- 4.7. в договоре или договоре о залоге выявляется существенная ошибка;
- 4.8. в отношении залогового имущества действует приоритетное право покупки;
- 4.9. кредитоспособность клиента ухудшилась по сравнению с моментом заключения договора или приложения к договору;
- 4.10. как минимум один клиент подал в банк заявление об отступлении от договора.

Доход и ведение расчетов

5. Банк может потребовать перечисления всего дохода клиента на счет клиента в банке и ведения расчетов при посредничестве банка.

Погашение кредита

Общий порядок

6. Клиент выплачивает весь непогашенный кредит и неуплаченные проценты банку самое позднее в срок кредита.
7. Если банк не начал выплату кредита к первому сроку платежа, то клиент начинает погашение кредита в день платежа, следующий за выплатой.
8. Размер и количество платежей, указанных в договоре, могут измениться, если банк выплачивает кредит после дня вступления договора в силу.
9. Во время платежного отпуска клиент не выплачивает платежи по кредиту, но выплачивает платежи по процентам.

Аннуитетные платежи

10. В случае аннуитетного графика клиент выплачивает банку в каждый день платежа равную сумму, которая содержит платеж по кредиту и платеж по процентам.
11. Банк рассчитывает новый аннуитетный платеж, если
 - 11.1. изменяется процентная ставка, день платежа или срок кредита;
 - 11.2. выплачивается следующая часть кредита, или
 - 11.3. клиент возвращает банку часть кредита до срока кредита.
12. После изменения процентной ставки банк сообщает клиенту новый размер аннуитетного платежа.

Равные платежи по кредиту

13. В случае графика равных платежей по кредиту клиент платит банку в каждый день платежа платеж по кредиту в одинаковом размере.
14. Банк рассчитывает новый платеж по кредиту, если
 - 14.1. изменяется срок кредита;
 - 14.2. выплачивается следующая часть кредита; или
 - 14.3. клиент возвращает банку часть кредита до срока кредита.
15. К платежу по кредиту добавляются проценты.

Залоги

16. Банк может освободить залог договора или прекратить залог без согласия клиента.
17. Обеспеченное залогом обязательство — это основное требование банка, которое возникло или возникает в будущем из договора, обеспечиваемого залоговым имуществом, или же взыскиваемое дополнительное требование. Залоговым имуществом является имущество, о залоге которого клиент и банк договорились в кредитном договоре или договоре о залоге.

18. Соотношение обязательств, обеспеченных залогом, и стоимости залогового имущества может составлять максимально 70%. Если при вступлении договора в силу соотношение превышало 70% и во время действия договора упало ниже 70%, то позднее оно не должно снова превышать 70%.
19. Стоимость залога оценивает банк или акцептированный банком оценщик.
20. По требованию банка клиент устанавливает дополнительный залог, если
 - 20.1. материальное положение поручителя или гаранта ухудшилось в масштабах, ставящих под сомнение исполнение его обязанностей;
 - 20.2. поручатель умирает или гарант ликвидируется;
 - 20.3. соотношение обязательств, обеспеченных залогом, и стоимости залогового имущества не соответствует договоренности;
 - 20.4. запись о залоге или иное аналогичное действие не удастся по какой-либо причине (в том числе по техническим причинам).

Страхование

21. Страхование залогового имущества должно покрывать риск стихийных бедствий, пожара, ущерба от воды и вандализма в размере восстановительной стоимости залогового имущества.
22. В договоре страхования в качестве выгодоприобретателя, а в случае ипотеки – также в качестве держателя ипотеки, должен быть указан банк.
23. Клиент предоставляет банку копию договора страхования, полис или сертификат самое позднее
 - 23.1. через семь дней после заключения договора о залоге;
 - 23.2. за пять дней до каждого нового периода страхования.
24. По требованию банка клиент представляет банку оригинал договора страхования или иной связанный со страхованием документ.
25. Если страхуемое залоговое имущество не принадлежит клиенту, то клиент отвечает перед банком за выполнение связанных со страхованием обязательств солидарно с собственником залогового имущества.
26. Если клиент не выполняет условия страхования залогового имущества, то банк может за счет клиента самостоятельно заключить договор страхования или продлить его.
27. Банк может использовать страховое возмещение для частичного или полного (в том числе досрочного) исполнения требований, исходящих из договора, или выплатить его для восстановления имущества.

Платежи

28. Платеж по погашению кредита, проценты, пени, неустойки, платеж по возмещению расходов, а также платы, указанные в договоре и прейскуранте банка, считаются уплаченными, если сумма поступила на счет банка.
29. Клиент заботится о том, чтобы деньги находились на связанном с договором счете клиента не позднее чем в 18.00 в день платежа.
30. При расчете платежа банк исходит из 360-дневного года, действительного числа дней в месяце и ставки платежа.
31. У каждого клиента до окончания договора должен быть как минимум один счет в банке.

Процентные ставки

32. EURIBOR за три, шесть или двенадцать месяцев – это процентная ставка в евро, с которой банки, управляющие денежным рынком Европы, предлагают друг другу вклады со сроком на три, шесть или двенадцать месяцев. Процентная ставка EURIBOR публикуется на сайте Thomson Reuters или замещающем его сайте согласно правилам денежного рынка, а также на сайте банка www.seb.ee. Применяемая к договору процентная ставка EURIBOR опубликована в интернет-банке клиента.
33. Банк заменяет базовую процентную ставку разумно выбранной новой базовой процентной ставкой и при необходимости меняет условия начисления процентов, если
 - 33.1. базовая процентная ставка недоступна;
 - 33.2. ее публикация приостановлена или планируется прекращение публикации;
 - 33.3. базовую процентную ставку нельзя использовать;
 - 33.4. значительно изменилась методика ее начисления; или

33.5. базовую процентную ставку невозможно применить ввиду иного неподконтрольного банку обстоятельства.

Банк уведомляет клиента о дате начала новой базовой процентной ставки (дне замены). После получения уведомления или в случае использования фиксированной базовой ставки клиент может в течение 60 дней с момента прекращения ее действия расторгнуть договор без уплаты платы за досрочное погашение, предварительно уведомив об этом банк и выполнив все договорные обязательства. Если клиент не выполнит все договорные обязательства в течение указанных 60 дней, то новая базовая процентная ставка будет применяться со дня замены.

Если базовую процентную ставку нельзя использовать, то в отношении процентов будет применяться последняя доступная зафиксированная процентная ставка до

- дня замены или
- дня изменения процентной ставки, следующего за днем, когда базовая процентная ставка вновь стала доступной для изменений.

Если последняя доступная зафиксированная базовая процентная ставка или новая базовая процентная ставка является отрицательной, то процентная ставка равняется процентной марже.

34. Фиксированная базовая процентная ставка — это процентная ставка, которая котируется международным финансовым рынком на выдаваемые в евро кредиты в день вступления в силу договора или приложения к договору. Фиксированная базовая процентная ставка опубликована на сайте Thomson Reuters или замещающем его сайте.
35. Рыночная процентная ставка — это зафиксированная процентная ставка, которая котируется международным финансовым рынком на выдаваемые в евро кредиты в период, оставшийся до конца действия зафиксированной базовой процентной ставки. Клиент может запросить размер рыночной процентной ставки в любое время.

Начисление процентов

36. Банк начисляет, а клиент уплачивает проценты с непогашенной части кредита за каждый предыдущий период начисления процентов.
37. Период начисления процентов начинается в день уплаты процентов и заканчивается в день, предшествующий следующему дню уплаты процентов.
38. Первый период начисления процентов начинается в день выплаты кредита или его части, а последний период начисления процентов заканчивается в день, предшествующий сроку кредита.
39. Начисление процентов завершается в день, который предшествует дню расторжения договора, указанному в извещении о расторжении договора.
40. Фиксируя EURIBOR, банк исходит из ставки EURIBOR, которая действовала за два рабочих дня до фиксации.
41. Первый раз банк фиксирует EURIBOR на последующий трех-, шести- или двенадцатимесячный период (в течение этого времени EURIBOR не меняется) при вступлении в силу договора или приложения к договору.
42. Второй раз банк фиксирует EURIBOR в тот день уплаты процентов, который непосредственно предшествует истечению соответствующего периода EURIBOR.
43. В дальнейшем банк фиксирует EURIBOR в третий, шестой или двенадцатый день уплаты процентов, следующий за днем фиксации EURIBOR.
44. Если день фиксации EURIBOR выпадает на выходной день, то банк фиксирует EURIBOR в первый рабочий день, следующий за ним.
45. Во время действия фиксированной базовой процентной ставки клиент выплачивает плату за разницу процентной ставки в день, если
- 45.1. он возвращает банку весь кредит или его часть до срока кредита;
- 45.2. фиксированная процентная ставка изменяется до срока в нефиксированную процентную ставку;
- 45.3. период действия фиксированной базовой процентной ставки сокращается; или
- 45.4. банк расторгает договор.
46. Плату за разницу процентной ставки банк рассчитывает от непогашенного или досрочно возвращаемого кредита по тому периоду, который длится от дня платежа платы за разницу процентной ставки до окончания действия фиксированной базовой процентной ставки. При этом банк исходит из рыночной процентной ставки, действующей в день платежа платы за разницу процентной ставки.
47. Для расчета годового размера платы за разницу процентной ставки рыночная процентная ставка вычитается из фиксированной базовой процентной ставки.

Предоставление информации

48. Клиент незамедлительно выполняет следующие обязательства:
- 48.1. извещает банк об уголовном, судебном или исполнительном производстве, либо о заявлении о банкротстве, начатом против клиента или залогодателя;
 - 48.2. извещает банк о нарушении какого-либо условия договора;
 - 48.3. подтверждает по требованию банка целевое использование кредита. Если банк одалживает деньги, полученные от кредитного или финансового учреждения, или публично-правового лица, то клиент также разрешает им проверять целевое использование кредита;
 - 48.4. сообщает банку о страховом случае, отчуждении или обременении залогового имущества и об иных обстоятельствах, которые могут уменьшить стоимость залога;
 - 48.5. предъявляет по требованию банка
 - оценку стоимости залогового имущества, которую составил акцептированный банком оценщик;
 - иные документы по залому;
 - 48.6. обязательства информирования, приведенные в общих условиях банка.

Неустойка и возмещение расходов

49. Банк может потребовать от клиента выплаты неустойки в размере до 32 евро при нарушении обязательства предоставления информации, и до 5% от непогашенного кредита при нарушении иного неденежного обязательства или же в случае невыполнения специального условия.
50. Клиент уплачивает неустойку и устраняет нарушение к требуемому сроку. Банк может использовать и другие средства правовой защиты. Помимо этого, клиент возмещает расходы и ущерб, понесенные банком вследствие нарушения.

Прочие условия

51. Кредит исчисляется в собственной валюте клиента, которой является валюта, действующая по постоянному месту жительства клиента при вступлении договора в силу.
52. Перед применением средств правовой защиты банк может предоставить срок, в течение которого клиент может устранить нарушение обязательства.
53. Для изменения договора подписывается дополнительное соглашение, за исключением случаев, предусмотренных договором. Срок выплаты, день платежа и связанный с договором счет можно изменить и в форме, допускающей последующее письменное воспроизведение.
54. Договор прекращается, если все договорные обязательства были выполнены.