

#### 24. Понятия

24.1. В договоре используются написанные с заглавной буквы слова и понятия в следующих значениях, за исключением случаев, когда контекст требует иного толкования:

**Счет** означает документ, предоставляемый Лизингодателем Лизингополучателю, в котором указаны суммы, подлежащие оплате. Лизингодатель имеет право взимать плату за пересылку Счетов по почте согласно Прейскуранту.

**Прейскурант** означает ставки оплаты, установленные Лизингодателем за оказываемые услуги. Лизингодатель имеет право вносить в Прейскурант изменения. С Прейскурантом можно ознакомиться во всех конторах и на домашней странице AS SEB Pank.

**Процент** означает суммы, выражаемые в процентном соотношении, подлежащие оплате Лизингополучателем Лизингодателю и рассчитываемые Лизингодателем ежемесячно на основании расходов, понесенных в результате приобретения Предмета лизинга, и прочих услуг, оговариваемых в Договоре.

**Страховой взнос** означает сумму, подлежащую оплате Лизингополучателем Лизингодателю за страхование Предмета лизинга на условиях, приведенных в договоре страхования и/или в Договоре.

**Остаток страховых платежей** означает невыплаченную часть Страхового платежа, рассроченную Лизингодателем для Лизингополучателя.

**Остаток кредита** означает часть Кредита, невыплаченную Лизингодателю Лизингополучателем.

**Налог с оборота** означает государственный налог, начисляемый в соответствии с Законом о налоге с оборота в отношении сумм, подлежащих оплате на основании Договора, обязательство по уплате которого лежит на Лизингополучателе с момента возникновения оборота. Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю Налог с оборота на основании выставляемого Лизингодателем Счета в срок, указанный в Счете.

**Договор** означает договор лизинга, заключенный между Лизингодателем и Лизингополучателем, со всеми приложениями и общими условиями.

**Плата за заключение договора** означает однократную плату, выплачиваемую Лизингополучателем Лизингодателю с целью компенсации стоимости операций и расходов, понесенных в целях заключения Договора.

**Единица неустойки** означает указанную в Договоре сумму, которая является основой для начисления неустойки.

**Лизингодатель** – это AS SEB Liising.

**Предмет лизинга** означает движимую вещь, описанную в Договоре, которую Лизингодатель приобретает у Продавца, указанного Лизингополучателем.

**Стоимость Предмета лизинга**, или **Кредит** означает стоимость Предмета лизинга вместе с налогами, которую Лизингодатель должен выплатить при приобретении Предмета лизинга.

**Лизингополучатель** означает лицо, заключившее с Лизингодателем Договор.

**График платежей** означает график оплаты Лизинговых платежей.

**Дата оплаты** означает день, в который Лизинговый платеж или иная сумма согласно Договору должна поступить Лизингодателю.

**Договор продажи** означает договор, заключаемый между Продавцом и Лизингодателем по желанию Лизингополучателя, условия которого частично приведены в Договоре.

**Продавец** – это лицо, у которого Лизингодатель приобретает Предмет лизинга в интересах Лизингополучателя.

**Сторона** – это Лизингополучатель или Лизингодатель.

**Стороны** – это Лизингополучатель и Лизингодатель.

24.2. Если того требует контекст, слово в единственном числе также подразумевает слово во множественном числе и наоборот.

#### 25. Обязанности Лизингодателя

25.1. Лизингодатель приобретает Предмет договора у Продавца, указанного Лизингополучателем, на указанных в Договоре условиях после поступления платы за заключение Договора и соответствующего взноса.

25.2. Лизингодатель не может препятствовать Лизингополучателю при использовании Предмета договора и владении им, за исключением случаев, указанных в Договоре или в правовых актах.

25.3. Лизингодатель несет ответственность перед Лизингополучателем за несоответствие Предмета лизинга условиям Договора только в том случае, если Лизингодатель сам выбирал Предмет лизинга или Продавца.

#### 26. Покупка и прием Предмета лизинга

26.1. Лизингополучатель подтверждает, что он тщательно ознакомился с состоянием Предмета лизинга до подписания Договора и желает, чтобы Лизингодатель приобрел Предмет лизинга на оговоренных в Договоре условиях.

26.2. Передача непосредственного владения Предметом лизинга осуществляется от Продавца непосредственно Лизингополучателю на основании акта приема-передачи, который является частью Договора. Если Продавец или Лизингополучатель не предоставили Лизингодателю акт приема-передачи в течение трех рабочих дней с момента передачи Предмета лизинга, Предмет лизинга считается принятым Лизингополучателем с момента передачи владения. Если Лизингополучатель необоснованно задерживает

прием Предмета лизинга или выполнение другого действия, необходимого для исполнения обязательства передачи Продавцом, то Лизингодатель имеет право отказаться от Договора.

26.3. Риск случайной порчи Предмета лизинга, его утраты и повреждения, а также ответственность владельца источника повышенной опасности переходят к Лизингополучателю в момент приема Предмета лизинга или с того момента, когда Лизингополучатель необоснованно задерживает прием Предмета лизинга или выполнение другой операции, необходимой для исполнения обязательства передачи Продавцом.

26.4. Если Продавец нарушает Договор продажи, Лизингополучатель имеет право выдвинуть требование против Продавца. При этом Лизингополучатель имеет права и обязанности покупателя, за исключением обязательства оплаты Предмета лизинга и права требовать передачи права собственности на Предмет лизинга. Право на отступление от Договора продажи Лизингополучатель может использовать с предварительного согласия Лизингодателя.

26.5. Если Предмет лизинга не соответствует условиям Договора, Лизингополучатель требует от Продавца устранения дефектов. Если Продавец отказывается от устранения дефектов, Лизингополучатель делает Продавцу предложение о проведении независимой экспертизы. Если в ходе экспертизы или судом устанавливается соответствие Предмета лизинга условиям, Лизингополучатель должен принять Предмет лизинга и оплатить все расходы, связанные с отказом от приема Предмета лизинга, и соответствующий ущерб.

26.6. Если замена Предмета лизинга предполагает внесение изменений в Договор или в Договор продажи, Лизингополучатель сообщает об этом Лизингодателю до приема Предмета лизинга, предоставляемого на замену. В случае нарушения этого обязательства Лизингодатель имеет право внести в Договор изменения в одностороннем порядке и применить предусмотренные Договором средства правовой защиты.

26.7. Если Лизингополучатель принимает Предмет лизинга, несмотря на его дефекты, он оплачивает все расходы, связанные с устранением дефектов в Предмете лизинга, если дефект не устраняет Продавец.

26.8. Все расходы, связанные с регистрацией, приемом, транспортировкой, наладкой, и другие расходы, связанные с покупкой и вводом в эксплуатацию (в т. ч. налоги, государственные пошлины, платы за банковские услуги, таможенные сборы, расходы, связанные с изменением валютного курса, и т.д.), несет Лизингополучатель, если соответствующее обязательство не лежит на Продавце. Если Лизингодатель самостоятельно понес какие-либо расходы, Лизингополучатель должен компенсировать их Лизингодателю.

26.9. Если Предметом лизинга является регистрируемая вещь, то до ее приема Лизингополучателем от Продавца владельцем Предмета лизинга, согласно регистру, должен являться Лизингодатель, ответственным пользователем – Лизингополучатель, а пользователем (пользователями) – лицо (лица), указанное (указанные) Лизингополучателем. Лизингополучатель осуществляет все необходимые операции, связанные с регистром, за свой счет, если у них с Продавцом нет иной договоренности.

## **27. Использование Предмета лизинга**

27.1. Лизингополучатель должен использовать Предмет лизинга бережно, аккуратно и в соответствии с назначением. Лизингополучатель несет ответственность за сохранность и исправность Предмета лизинга с момента перехода риска случайной порчи Предмета лизинга, его утраты и повреждения к Лизингополучателю до окончания срока действия Договора.

27.2. Лизингополучатель не имеет права менять или переделывать Предмет лизинга без предварительного письменного согласия Лизингодателя, за исключением случая, указанного в пункте 27.3. Также запрещено объединение Предмета лизинга с другим предметом таким образом, чтобы Предмет лизинга больше нельзя было отделить от другого предмета, не повредив Предмет лизинга или второй предмет, или чтобы Предмет лизинга стал принадлежностью такого предмета.

27.3. Лизингополучатель может за свой счет улучшать Предмет лизинга, если подобное усовершенствование не наносит вред состоянию Предмета лизинга, и если Предмет лизинга можно от него отделить, не нанося ему вреда. При возврате Предмета лизинга Лизингодатель не компенсирует Лизингополучателю стоимость усовершенствования.

27.4. Лизингополучатель не должен без предварительного согласия Лизингодателя передавать Предмет лизинга в пользование третьим лицам. Если Предметом лизинга является транспортное средство, Лизингополучатель без предварительного согласия Лизингодателя не может оказывать на нем услуги такси или иные услуги платной перевозки пассажиров или использовать его в мотоспорте или в иных особых целях, которые могут существенно повысить риск повреждения или разрушения Предмета лизинга.

27.5. В ходе владения, использования, обслуживания, ремонта Предмета лизинга и в других случаях Лизингополучатель должен выполнять условия Продавца, производителя Предмета лизинга, Лизингодателя, страховщика, а также условия правовых актов.

27.6. Лизингодатель имеет право проверить использование Предмета лизинга самостоятельно или через третьих лиц и потребовать от Лизингополучателя предоставления документов, связанных с использованием Предмета лизинга. Если в ходе проверки будет обнаружено серьезное нарушение Договора, то Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя компенсацию расходов, связанных с проверкой, и применить средства правовой защиты, предусмотренные Договором.

27.7. Лизингополучатель несет все расходы и ущерб, связанные с Предметом лизинга или с действиями Лизингополучателя (в т. ч. оплачивает расходы, возникающие в ходе владения, использования, обслуживания, ремонта и возврата Предмета лизинга, компенсирует третьим лицам причиненный ущерб,

оплачивает штрафы, налоги и другие требования). Если Лизингодатель самостоятельно понес какие-либо расходы или ущерб, Лизингополучатель должен компенсировать их Лизингодателю.

27.8. Лизингополучатель незамедлительно информирует Лизингодателя обо всех обстоятельствах, препятствующих владению или использованию Предмета лизинга, а также незамедлительно принимает все меры для устранения подобных обстоятельств.

27.9. Невозможность владения или использования Предмета лизинга или повреждение Предмета лизинга не дают Лизингополучателю основания для отказа от выполнения обязательств или уменьшения лизинговых платежей.

27.10. Лизингодатель имеет право истребовать Предмет лизинга из любого незаконного владения, потребовать устранения обстоятельств, препятствующих использованию Предмета лизинга, а также компенсации ущерба, причиненного Предмету лизинга посторонними лицами, в т. ч. Лизингополучателем. Кроме того, Лизингодатель имеет право устанавливать ограничения в отношении использования Предмета лизинга, если Лизингополучатель не застраховал Предмет лизинга предусмотренным способом, или если имеются основания считать, что существует угроза для сохранности Предмета лизинга как целиком, так и частично.

27.11. Лизингополучатель не имеет права распоряжаться Предметом лизинга (в т.ч. отчуждать или обременять его). Лизингополучатель обязан информировать связанное с делом третье лицо о том, что Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю.

27.12. Если смену владельца Предмета лизинга нужно оформлять в регистре, Лизингополучатель за свой счет осуществляет все необходимые действия в течение пяти рабочих дней с момента смены владельца Предмета лизинга или в течение другого срока, установленного правовым актом. Лизингодатель имеет право сообщить держателю регистра об отчуждении Предмета лизинга, которому может сопутствовать временное удаление Предмета лизинга из регистра, и Лизингополучатель должен будет оплатить все связанным с эти расходы.

#### **28. Пеня**

28.1. Если Лизингополучатель задерживает исполнение своих денежных обязательств, он платит Лизингодателю пени за каждый просроченный день по ставке, указанной в Договоре. Пеня не начисляется в случае задержки при выплате процента.

28.2. Начисление пени начинается в день, следующий за Днем оплаты, и продолжается до фактического дня оплаты (включительно).

28.3. Если по причине задержки Лизингополучателем своих обязательств Лизингодателю был причинен ущерб, то Лизингополучатель помимо выплаты пени также должен компенсировать причиненный ущерб.

#### **29. Препятствование отмыванию денег и финансированию терроризма**

29.1. С целью предотвращения отмывания денег и финансирования терроризма Лизингодатель имеет право:

29.1.1. требовать у Лизингополучателя данные о нем самом, его представителях, владельцах и фактических выгодоприобретателях, а также о хозяйственной деятельности Лизингополучателя, в т. ч. данные о договорных партнерах, обороте, доле сделок с наличностью и с безналичным расчетом, о частоте сделок и т.п.;

29.1.2. с целью выяснения законности происхождения используемых в сделке денежных средств или имущества требовать у Лизингополучателя данные и документы о сделке (договоры продажи, договоры подряда, накладные на товар, таможенные документы и т.п.), а также данные относительно партнеров по сделкам или об иных лицах, связанных со сделкой. Если Лизингополучатель не предоставил требуемые документы и данные, или если на основании предоставленных данных или документов у Лизингодателя появляется подозрение в том, что речь может идти о незаконных сделках, отмывании денег или финансировании терроризма, Лизингодатель имеет право отказаться от осуществления сделки или вернуть отправителю перечисленные средства;

29.1.3. регулярно проверять информацию, собранную для выполнения вытекающих из закона методов проверки, в т. ч. верность данных, служащих основанием для идентификации Лизингополучателя, и требовать от Лизингополучателя предоставления соответствующих данных и документов.

29.2. Лизингополучатель обязуется предоставлять Лизингодателю данные и документы, перечисленные в пунктах 29.1.1-29.1.3 Договора. При нарушении обязательства Лизингодатель имеет право отказаться от Договора.

#### **30. Применяемое право и разрешение споров**

30.1. В отношении Договора применяется законодательство Эстонской Республики.

30.2. При споре, касающемся состояния Предмета лизинга или его стоимости, Стороны обращаются за помощью к эксперту. Если Стороны не могут достигнуть соглашения относительно назначения эксперта, каждая из Сторон назначает своего эксперта, которые образуют экспертную комиссию, председателем которой избирается третий эксперт. Расходы на экспертизу несет та Сторона, с точкой зрения которой эксперты не согласились, или если эксперты не согласились с точкой зрения ни одной из Сторон, расходы на экспертизу распределяются между Сторонами в соответствии с заключением экспертного акта в пропорциональных долях. Стоимость экспертизы выплачивается лицу, проводившему экспертизу, или второй Стороне, если последняя предварительно оплатила экспертизу.

30.3. Споры, возникающие в связи с Договором, которые не удается разрешить путем переговоров, подлежат разрешению в Харьюском уездном суде (если законом не предусмотрено иное). Также в том

случае, если Лизингополучатель после заключения Договора переехал жить в иностранное государство или перевел туда свое место деятельности или место нахождения, или если место деятельности, нахождения или проживания неизвестно Лизингодателю во время предъявления иска. В отношении Лизингополучателя-юридического лица срок действия требования, проистекающего из Договора, составляет 5 лет.