

# **AS SEB ENSKILDA**

**2009. aasta I poolaasta vahearuanne**

## Sisukord

Sissejuhatus-üldinformatsioon .....	3
TEGEVUSARUANNE .....	4
Üldine ülevaade .....	4
Majanduskeskkond .....	4
Majandustulemused .....	4
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE .....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise vahearuandele .....	5
Bilanss .....	6
Kasumiaruanne .....	7
Rahavoogude aruanne .....	8
Omakapitali muutuste aruanne .....	9

**Sissejuhatus-üldinformatsioon**

Juriidiline aadress:	Tornimäe 2 15010 Tallinn Harjumaa Eesti Vabariik
Registrikood:	11354037
Telefon:	372 6 655 390
Faks:	372 6 655 391
E-mail:	<a href="mailto:enskilda@enskilda.ee">enskilda@enskilda.ee</a>
Interneti koduleht:	<a href="http://www.enskilda.ee">www.enskilda.ee</a>
Põhitegevusala:	finantsnõustamine
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Audiitori registrikood	10142876
Audiitori asukoht ja aadress	Pärnu mnt.15, 10141 Tallinn, Eesti
Aruandeperioodi algus ja lõpp:	01.01.2009-30.06.2009
Aruande valuuta ja ühikud	Eesti kroon (EEK), kroonides

## TEGEVUSARUANNE

### Üldine ülevaade

AS SEB Enskilda alustas tegevust 2007.a. alguses kui SEB gruppi kuuluv Põhjamaade juhtiv investeerimispank SEB Enskilda laiendas oma tegevust Baltimaadesse. SEB Enskilda pakub ettevõtete rahanduse ja aktsiakapitaliturgude teenuseid kontoritega kõigis Skandinaavia ja Balti riikide pealinnades, Londonis, Frankfurtis ja New Yorkis. SEB Enskilda hoiab Põhjamaades ühendamise ja ülevõtmise ning aktsiakapitalituru tehingute nõustajate seas liidripositsiooni nii tehingute arvult kui mahult ning omab olulist turuosa regiooni väärtpaberiturgudel.

AS SEB Enskilda vastutab SEB Enskilda ettevõtete rahanduse (*Corporate Finance*) teenuste pakkumise eest Eestis. AS-le SEB Enskilda on Finantsinspeksioon väljastanud tegevusloa Eestis investeerimisteenuste osutamiseks, s.h. väärtpaberite emiteerimise, avaliku pakkumise ja väärtpaberite reguleeritud turule kauplemisele võtmise korraldamiseks. Ettevõtte juhtimis- ja järelevalvekorraldus on harmoneeritud SEB Enskilda teiste üksustega.

### Majanduskeskkond

2009.a. esimesel poolaastal jätkus ülemaailmsest finantskriisist tulenevalt majanduskeskkonna halvenemine. Muutused on mõjutanud kõiki majandusharusid, oluliselt on halvenenud laenukapitali kättesaadavus ettevõtetele. Muutunud majanduskeskkond on avaldanud olulist mõju väärtpaberiturgude hinnatasemetele ning vähendanud investorite huvi väärtpaberite avalike pakkumiste vastu. Samuti oli 2009.a. esimesel poolaastal välisinvestorite huvi Balti riikide ettevõtete vastu erakordselt madal. 2009. a. teiseks poolaastaks ootame majanduskeskkonna stabiliseerumist ning institutsionaalsete investorite huvi taastumist. Selle tõestuseks on ka SEB Enskilda poolt nõustatav TeliaSonera pakkumine AS Eesti Telekom aktsiate omandamiseks. Samuti täheldame jätkuvat huvi loodusressursside, energeetika ja taastuvenergia sektorites.

### Majandustulemused

AS SEB Enskilda osales 2009. aasta esimesel poolaastal mitme tehingu ettevalmistamisel, mis eeldatavasti jõuavad lõpule teisel poolaastal. Üheks neist on augustis avalikustatud AS Eesti Telekom ülevõtmispakkumine.

Ettevõtte 2009.a. esimese poolaasta kogutulud moodustasid 0,6 miljonit krooni (2008 I p.a. 25,5 miljonit krooni) ja tulemuseks jäi puhaskahjum 8,8 miljonit krooni (2008 I p.a. kasum 17,3 miljonit krooni). Ettevõttel puuduvad intressikandvad kohustused ning tugev kapitalibaas tagab vahendite olemasolu ka keerulises majanduskeskkonnas. Ettevõtte lähtub oma tegevuses Väärtpaberituru seaduses nõutavatest normatiividest ning on neid kogu oma tegevuse jooksul täitnud.

## **RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE**

### **Juhatus kinnitus raamatupidamise vahearuandele**

Juhatus on koostanud AS SEB Enskilda 2009.aasta I poolaasta raamatupidamise vahearuanne, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 9.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise vahearuanne koostamisel on järgitud rahvusvahelise raamatupidamisstandardi põhimõtteid ning arvestatud Eesti Panga poolt kehtestatud nõudeid teabe avalikustamisele;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS SEB Enskilda on jätkuvalt tegutsev ettevõtte;
4. AS SEB Enskilda 2009.aasta I poolaasta raamatupidamise vahearuanne on auditeerimata.

---

Henrik Igasta  
Juhatus liige

---

Priit Koit  
Juhatus liige

Tallinn, 31.august 2009

**Bilanss**

(kroonides)

	<b>30.06.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<b>VARAD</b>		
<b>Käibevara</b>		
Raha ja raha ekvivalendid	25 054 741	35 620 011
Nõuded ja ettemaksed	1 255 037	1 177 376
<b>Käibevara kokku</b>	<b>26 309 778</b>	<b>36 797 387</b>
<b>Põhivara</b>		
Materiaalne põhivara	4 576 504	4 950 252
<b>Põhivara kokku</b>	<b>4 576 504</b>	<b>4 950 252</b>
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>30 886 282</b>	<b>41 747 639</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>		
<b>Lühiajalised kohustused</b>		
Finantskohustused	3 461 285	5 564 161
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>3 461 285</b>	<b>5 564 161</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		
<b>Omakapital</b>		
Aktiivkapital	11 500 000	11 500 000
Kohustuslik reservkapital	1 150 000	1 150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	23 533 478	15 677 791
Aruandeaasta kasum	-8 758 481	7 855 687
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>27 424 997</b>	<b>36 183 478</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>30 886 282</b>	<b>41 747 639</b>

**Kasumiaruanne**

(kroonides)

	<b>01.01.2009- 30.06.2009</b>	<b>01.01.2008- 30.06.2008</b>
<b>Teenustasutulu</b>	<b>578 924</b>	<b>25 504 975</b>
Emissioonide nõustamis- ja korraldustasud	187 759	25 504 975
Muud teenustasud	391 165	0
<b>Teenustasukulud</b>	<b>-15 665</b>	<b>-469 754</b>
Nõustamis- ja emissioonide korraldamisega seotud kulud	0	-452 822
Krediitiasutustele makstavad tasud	-8 040	-11 248
Muud teenustasud	-7 625	-5 685
<b>Neto teenustasutulu</b>	<b>563 259</b>	<b>25 035 220</b>
Inressitulu	175 785	712 834
<b>Neto intressi kasum</b>	<b>175 785</b>	<b>712 834</b>
<b>Neto kasum / kahjum finantstehingutelt</b>	<b>-1 390</b>	<b>-16 499</b>
<b>Administratiivkulud</b>	<b>-9 093 827</b>	<b>-7 258 834</b>
Palgakulu	-5 962 721	-4 350 102
Sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks	-1 990 039	-1 452 212
Muud administratiivkulud	-1 141 067	-1 456 520
<b>Põhivara kulum</b>	<b>-361 534</b>	<b>-362 803</b>
<b>Muud tegevuskulud</b>	<b>-40 775</b>	<b>-848 976</b>
<b>Aruandeperioodi kahjum/ -kasum</b>	<b>-8 758 481</b>	<b>17 260 944</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009 6 kuud	2008 6 kuud
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum	-8 758 481	17 260 944
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	361 534	362 803
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-77 661	-15 381 878
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 102 876	-3 366 434
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-10 577 484</b>	<b>-1 124 565</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Materiaalse põhivara soetus	0	-103 078
Materiaalse põhivara müük	12 214	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>12 214</b>	<b>-103 078</b>
<b>Rahavood kokku</b>	<b>-10 565 270</b>	<b>-1 227 643</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>35 620 011</b>	<b>30 869 304</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-10 565 270</b>	<b>-1 227 643</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>25 054 741</b>	<b>29 641 661</b>



**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	<b>Kokku</b>
<b>Korrigeeritud omakapital 31.12.2007</b>	<b>11 500 000</b>	<b>0</b>	<b>16 827 791</b>	<b>28 327 791</b>
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	1 150 000	- 1 150 000	<b>0</b>
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	7 855 687	<b>7 855 687</b>
<b>Korrigeeritud omakapital 31.12.2008</b>	<b>11 500 000</b>	<b>1 150 000</b>	<b>23 533 478</b>	<b>36 183 478</b>
2009.aasta I poolaasta puhaskahjum	0	0	-8 758 481	-8 758 481
<b>Omakapital seisuga 30.06.2009</b>	<b>11 500 000</b>	<b>1 150 000</b>	<b>14 774 997</b>	<b>27 424 997</b>