

Avalik vahearuanne

2007. aasta 12 kuud

S|E|B

EESTI ÜHISPANK

Sisukord	lk.
Juhtimisorganite deklaratsioon	2
Sissejuhatus	3
1. Seletuskiri	4
1.1. Krediitiasutuse ja kontserni kirjeldus	4
1.1.1. Konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud	4
1.1.2. Aruandeperioodil toimunud muudatused kontserni koosseisus ja suundumused aastaks 2008	4
1.1.3. Strateegia ja organisatsioon	5
1.1.4. Arenduskulud	6
1.2. Olulised majandussündmused	6
1.3. Normatiivid	10
1.3.1. Kapitali adekvaatsus	10
1.3.2. Valuutade netopositsioon	11
1.3.3. Likviidsus (varade ja kohustuste jagunemine järeljäänud tähtaegade järgi)	12
1.3.4. Riskide kontsentreerumine	12
1.4. Suhtarvud	13
1.5. Reitingud	16
1.6. Kohtuvaidlused	16
2. Raamatupidamise aruanne	17
2.1. Grupi bilanss	17
2.2. Panga bilanss	18
2.3. Bilansivälised tehingud	20
2.4. Grupi kasumiaruanne	21
2.5. Panga kasumiaruanne	22
2.6. Omakapitali muutuse aruanne	23
2.7. Rahavoogude aruanne	24
2.8. Rahavoo aruande lisad	24
Lisa 1 Raamatupidamisarvestuse põhimõtted	25
Lisa 2 Klientide võlakohustuste kontsentreerumine geograafiliste piirkondade lõikes	26
Lisa 3 Klientide võlakohustuste kontsentreerumine majandussektorite lõikes	27
Lisa 4 Tähtjaks tasumata nõuded ja laenud	28
Lisa 5 Informatsioon suuremate varagruppide lõikes ebatöenäoliselt laekuvate nõuete ja laenude kohta	28

Juhtimisorganite deklaratsioon

AS SEB Eesti Ühispanka "Avalik 2007.a. 12 kuu vahearuanne", mille osadeks on sissejuhatus, seletuskiri, raamatupidamise aruanne ja lisad, sisaldab Eesti Panga presidendi 19.10.1999.a. määrusega nr. 25 ja 18.01.2007.a. määrusega nr. 1 "Avaliku vahearuande" kohta sätestatud nõuetele vastavat informatsiooni.

"Avalikus 2007.a. 12 kuu vahearuandes" esitatud andmed ja lisainformatsioon on tõene ning terviklik. "Avalikus 2007.a. 12 kuu vahearuandes" esitatud andmetest ja informatsioonist ei puudu ega ole välja jäetud midagi, mis mõjutaks nende sisu või tähendust. Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

"Avaliku 2007.a. 12 kuu vahearuande" koosseisus esitatud Raamatupidamise aruande koostamisel on järgitud Rahvusvahelise Finantsaruandluse Standardites sätestatud arvestuspõhimõtteid nii nagu need on vastu võetud Euroopa Liidus. "Avalik 2007.a. 12 kuu vahearuanne" on koostatud vastavalt Eesti Panga presidendi määrusele nr 25 19.10.1999.a. ning vastab Eesti Vabariigi seaduste nõuetele. AS SEB Eesti Ühispank ja kontserni ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.

Ahti Asmann
Juhatuse esimees

Sissejuhatus

Krediitiasutuse üldandmed

Ärinimi	AS SEB Eesti Ühispank
Asukoht ja aadress	Tornimäe.2, Tallinn 15010, Eesti
Registreerinud riigi nimetus	Eesti Vabariik
Registreerimise kuupäev	8.12.95
Registrikood	10004252 (EV Äriregister)
Telefon	+372 665 5100
Telex	173 006 UNION EE
Fax	+372 665 5102
SWIFT	EEUH EE2X
e-mail	postkast@seb.ee
Interneti kodulehekülg	http://www.seb.ee
Aruande bilansipäev	31.12.07
Aruandeperiood	01.01.2007 - 31.12.2007
Aruande valuuta ja ühikud	Eesti kroon (EEK), miljonites kroonides

1. Seletuskiri

1.1. Krediidiasutuse ja kontserni kirjeldus

1.1.1. Konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud

Ärinimi	Register	Registree- rimis- kuupäev	Aadress	Põhitegevusala	Osalus (%)	Soetus- maksu- muses (milj.kr.)
AS SEB Ühisliising	10281767	03.10.1997	Tallinn, Tomimäe 2	Liising	100.0%	23.4
HF Liisingu AS (likvideerimisel)*	10304592	07.11.1997	Tallinn, Tomimäe 2	Liising	100.0%	-
AS SEB Ühisliisingu Kindlustusmaakler*	10723587	16.01.2001	Tallinn, Tomimäe 2	Kindlustusmaaklerlus	100.0%	-
AS Rentacar*	10303546	20.10.1997	Haapsalu, Karja 27	Liising	100.0%	-
SEB Leasing	R-6603.16	19.06.1997	St.Peterburg, Kropotkina 1	Liising	100.0%	1.9
AS SEB Ühispanga Fondid	10035169	22.05.1996	Tallinn, Tomimäe 2	Varahaldus ja fondijuhtimine	100.0%	42.5
AS SEB Ühispanga Elukindlustus	10525330	21.01.1999	Tallinn, Tomimäe 2	Kindlustus	100.0%	30.0
AS Bangalo	10088272	18.10.1996	Tallinn, Tomimäe 2	Kinnisvarahaldus	100.0%	47.0
SEB Enskilda	11354037	16.02.2007	Tallinn, Tomimäe 2	Finantsnõustamine	100.0%	11.5
OÜ Strongler	10141919	23.04.1997	Tallinn, Tomimäe 2	Kinnisvarahaldus	100.0%	26.2
SEB IT Partner Estonia OÜ**	10002566	20.11.1995	Tallinn, Tartu mnt 13	IT konsulteerimine, programme	35.0%	0.3
AS Sertifitseerimiskeskus**	10747013	27.03.2001	Tallinn, Pärnu mnt 12	Sertifitseerimis- ja ajatempliteer	25.0%	15.1
OÜ TietoEnator Support **	11065244	30.08.2004	Tallinn, Roosikrantsi 11	IT konsulteerimine, programme	20.0%	0.6
Pankade Kaardikeskuse AS**	10452335	19.05.1998	Tallinn, Laki 12	Kaardikeskus	41.5%	4.0

202.5

SEB Leasing on registreeritud Venemaa Ettevõtete Registris, kõik ülejäänud - Eesti Vabariigi Äriregistris.

* AS SEB Ühisliisingu konsolideeritud tütarettevõtjad

** sidusettevõtjad

***kõigi investeringute puhul võrdub osaluse protsent nii osalusega aktsiate arvust kui ka osalusega häälte arvust

Emaettevõtte on AS SEB Eesti Ühispank, kelle põhitegevus on pangandus (üldandmed lk.3).

Konsolideerimisgrupp Eesti krediidiasutuste seaduse mõistes ja kontsern IFRS konsolideerimisel kattuvad.

1.1.2. Aruandeperioodil toimunud muudatused kontserni koosseisus ja suundumused aastaks 2008

2007. aastal asutati tütarettevõtte SEB Enskilda (finantsnõustamine) ja müüdi tütarettevõtte AS Tornimägi (kinnisvara haldus).

Mittetulundusühing SEB Eesti Ühispanga Heategevusfond on konsolideerimisgruppi mitte kuuluv ühing, mis registreeriti 06.01.2006. Ühingu asutajad on AS SEB Eesti Ühispank ja AS SEB Eesti Ühispanga Elukindlustus. Ühingu eesmärgiks on rahaliste vahendite kogumine ning jaotamine heategevuslikel eesmärkidel vanemliku hoolitsuseta jäänud

lastega tegelevatele organisatsioonidele. Ühingu lõpetamisel antakse pärast võlausaldajate nõuete rahuldamist allesjäänud vara üle samalaadsete eesmärkidega Vabariigi valitsuse nimekirja kantud tulumaksusoodustusega mittetulundusühingule või sihtasutusele, avalik-õiguslikule juriidilisele isikule, riigile või kohalikule omavalitsusüksusele.

HF Liisingu AS lõppbilanss esitati äriregistrile 28.12.07 koos avaldusega kustutada äriühing äriregistrist. Register tegi vastava kande 31.01.2008. a.

Pank on otsustanud viia (Vene äriühingu) SEB Leasing sisemiselt SEB grupis SEB AB otsealluvusse. Üleviimise peavad heaks kiitma Venemaa vastavad ametiasutused, mistõttu me ei oska prognoosida, millal kontroll üle läheb.

Aruande avalikustamise hetkeks ei ole sündmusi või arengusuundi, mis võiksid 2008. aastal mõjutada kontserni majandusolukorda ning finantsstrateegiat.

1.1.3. Strateegia ja organisatsioon

SEB Eesti Ühispanka Grupp on SEB Grupi koosseisu kuuluv Eesti finantsgrupp, mis teenindab eraisikuid, ettevõtteid ja avalikku sektorit. SEB Eesti Ühispank on universaalpank, mis pakub oma klientidele kõiki finantsteenuseid.

SEB Grupp on Põhja-Euroopa finantsgrupp äriklientidele, institutsioonidele ja eraisikutele, mis omab 750 harukontorit Rootsis, Saksamaal, Balti riikides, Poolas, Venemaal ja Ukrainas. SEB Grupil on enam kui 5 miljonit klienti, kellest pea 2,2 miljonit on internetipanga kliendid.

SEB Eesti Ühispanka Grupp viib ellu SEB Grupi visiooni, milleks on olla juhtiv kliendikeskne Põhja-Euroopa pank, põhinedes pikaajalistel kliendisuhetel, kompetentsusel ja e-tehnoloogial.

Meie suurimaks tegevusvaldkonnaks on kommertspangandus koos liisingtegevusega. Kiiresti kasvavad ka jaepanganduse, varahalduse ja elukindlustuse poolt pakutavate pikaajaliste säästutoodete mahud. Meie tegevus on koondunud Eestisse. SEB Eesti Ühispank tegutseb ka SEB Grupi Varahalduse Ida-Euroopa kompetentsikeskusena.

SEB Eesti Ühispanka grupi täna enam kui 768 600 klienti teenindab üle 1633 töötaja. Kliente teenindatakse erinevate kanalite kaudu, milleks on 68 pangakontorit üle Eesti, enam kui 144 *online*-postkontorit, üle 370 pangaautomaadi ning ligi 6300 POS-terminali. Kasutusel on üle 471 000 deebet- ja krediitkaardi. Lisaks kasutab 65 protsenti meie klientidest U-Neti ja U-Net Business'i teenuseid.

2007. aasta kliendiuuringud näitasid, et meil on jätkuvalt väga rahulolevad kliendid. Klientide rahulolu on meie grupi peamiseks tugevuseks ja eesmärgiks, mille nimel teeme tööd ka edaspidi.

SEB Eesti Ühispanka saajaprotsendiliseks omanikuks on SEB AB, tähelepanuväärselt pika äritegevuse ajalooga finantsteenuste grupp. Me saame oma emaettevõttelt ja grupi teistelt ettevõtetelt mitmekülgset tuge, mis võimaldab meil pakkuda veelgi paremaid teenuseid

oma klientidele. Mitmetes toote/teenuse valdkondades on meie omanik tugevaim pank põhjamaades – see on kogemus, millele võime toetuda ning millega oma kliente teenindada. Lisaks saame suurt tuge oma riskide kontrollimises ja juhtimises – see on eriti oluline arvestades meie riigi majanduskeskkonna kiiret arengut.

1.1.4. Arenduskulud

Asutamise- ja arenguväljaminekuid ei kapitaliseerita. Reklaami- ja uute toodete, teenuste ning protsesside käivitamisväljaminekud kantakse kuludesse tekkimise momendil. Ettevõttesiseselt arendatavate kaubamärkide jne. seotud väljaminekud kantakse samuti kuludesse tekkimise momendil.

1.2. Olulised majandussündmused

Resultatiivsus ja areng

Aprillis maksis SEB Eesti Ühispank välja Eesti **туру suurima Investeerimishoiuse intressi - 91%**. Rekordilise tootlusega SEB Eesti Ühispanga Hiina riskipreemiaga Investeerimishoiuse intress oli seotud Hongkongi börsiindeksi tootlusega samas kui hoiuse põhisumma on kogu hoiuperioodi jooksul 100% kaitstud. Indeks sisaldas Hongkongi börsil kaubeldavate Hiina valitsuse omanduses olevate ettevõtete aktsiaid.

Panga aktiivsete **klientide arv kasvas 2007. aastal 22 000 eraisiku ja 4 000 äriühingu võrra**. Investeerimisnõustamiste arv kasvas kaks korda ning ligi 40 000 klienti alustas koos meiega raha kogumist oma muretuma tuleviku kindlustamiseks. Klientide säästunõustamise ja uute investeerimisetoodete pakkumisega jätkati aktiivselt ka aasta teises pooles.

2007. aasta üheks suuremaks kordaminekuks on **SEB Enskilda edukas start Eesti turul**. SEB Enskildal on väga tugev meeskond, kes on olnud varasemalt tegev kõikide Eesti suurimate aktsiaemissioonide läbiviimisel. Aprillis teostasid nad Eesti ajaloo suuruselt kolmanda aktsiaemissiooni, mille tulemusena kaasas Arco Vara üle miljardi krooni täiendavat kapitali. Rahvusvahelises pakkumises osales 69 institutsiooni 15 riigist. Heameel on, et pakkumises osales hulk investoreid, kelle jaoks oli tegemist esmakordse investeringuga regioonis.

2007. aasta suvel alustas SEB Eesti Ühispank **nimevahetusprotsessi teise faasiga**, mis kulmineerub 2008. aasta kevadel, mil jätkatakse tegevust SEB nime all. Järk-järgult vahetatakse kaubamärgid pangaautomaatidel ja -kontoritel, IT-süsteemides, dokumentides ja erinevatel tooteid tutvustavatel materjalidel. Klientidele ei kaasne panga nimevahetusega mingeid lisakohustusi.

SEB Eesti Ühispank on jõudsalt kasvatanud oma turuosa alustavate ettevõtete seas. Kui 2004. aastal oli panga turuosa antud segmendis 23% ja 2005. aastal 29% ning 2006. aastal suudeti võita 37% turuosa, siis **2007. aastal alustas juba 51% uutest ettevõtetest äritegevust koos SEB Eesti Ühispannaga**.

SEB Ühisliisingu liisinguportfell kasvas 2007. aastal **11,8%**, faktooringuportfell kasvas 2007. aastal **21,16%**. SEB Ühisliisingu Kindlustusmaakerist vahendatud kindlustuspreemiad kasvasid 2007. aastal **19,8%**.

Neljandas kvartalis müüs SEB grupp oma Balti riikides asuva kinnisvara. Eestis müüdi kokku 16 kinnistut, millest 12 ostis Homburg Invest Inc. Kinnisvara müügi tulemusena ei tegele SEB Grupp enam kinnisvara haldamisega Balti riikides.

Kliendisuhed ja klientide rahulolu

Financial Timesi kirjastusgruppi kuuluv globaalne finantskuukiri **The Banker** valis **SEB Eesti Ühispanka aasta parimaks pangaks Eestis**. The Banker võrdles pankade majandustulemusi, kasvunumbreid, strateegilisi ja tehnoloogilisi arenguid ning teisi näitajaid.

TNS Emori viimase kliendirahulolu uuringu tulemustest selgus, et **SEB Eesti Ühispanga eraisikute klientiderahulolu on kõrgeim Eestis**. Kõige enam ehk 73 protsendile on 2006. aasta 67 protsendiga võrreldes kasvanud aga nende inimeste osakaal, kes leiavad, et nad tahavad SEB Eesti Ühispanka ja tema teenuseid soovitada ka oma tuttavatele. SEB Eesti Ühispanga klientide hinnangul on panga peamisteks tugevusteks töötajate kompetents, võime klienti tema huvisid arvestades nõustada ja meeldivad teenindusoskused ning panga hea maine. Esiletõstmist väärib ka fakt, et SEB Eesti Ühispanga kliendisuhed on märkimisväärselt tugevamad kui Euroopas keskmiselt. Kui näiteks Euroopa jaepanganduse keskmine kliendirahuloluindeks on 69, siis SEB Eesti Ühispanga indeks on mulluse 78 asemel 81.

2007. aasta alguses andis maailma juhtiv väärtpaberiteenuste ajakiri Global Custodian 2006. aasta kliendirahulolu uuringute põhjal SEB Eesti Ühispanga väärtpaberiteenuste (Custody Services) osakonnale Eesti turul kõrgeima võimaliku reitingu - **Top Rated**. Tegemist on esimese korraga, kui SEB gruppi kuuluv pank sai Global Custodian'ilt kõrgeima võimaliku reitingu osaliseks väljaspool Põhjamaid.

Veebruaris sõlmis SEB Eesti Ühispank Eesti Õpilasesinduste Liidu ja ISIC kaubamärgi ametliku esindaja Eesti Üliõpilaskondade Liiduga kolmeks aastaks koostöölepingu, et üheskoos välja töötada uued lahendused rahvusvaheliste üliõpilas- ja õpilaspiletite kasutamiseks ja soodustuste võrgu laiendamiseks. **SEB Eesti Ühispanga soov on olla kõige õpilas- ja üliõpilasesõbralikum pank Eestis.**

Rahvusvaheline finantsajakiri **Global Finance** nimetas **SEB Eesti Ühispanga internetipanga parimaks Eestis**. Kesk- ja Ida-Euroopa piirkonnas jagas SEB Eesti Ühispank jaeklientide terviklahenduse (Best Consumer Integrated Site) alamkategorias esikohta Citigroupiga. Lisaks Eestile tunnistati SEB internetipanga lahendused parimaks ka Leedus. SEB Eesti Ühispanga internetipanka on esile tõstetud ka varem. 2005, 2006 ja 2007. aastal Metasite Business Solutionsi poolt läbi viidud Balti internetipankade uuringus tunnistati U-Net samuti Eesti parimaks internetipangaks. Parima internetipanga selgitamisel hinnati uute klientide leidmise strateegia tugevust ja klientide arvu kasvu, edukust klientide teenindamisel internetis, pakutavate teenuste valikut, reaalseid tulemusi internetiteenuste pakkumisel ning kujundust ja funktsionaalsust.

Finantsajakirja *Euromoney* värskes uurimuses "2007. aasta kinnisvara meisterlikkuse auhinnad" (Real Estate Awards for Excellence 2007) valiti **SEB Grupi Põhja- ja Baltimaade parimaks pangaks kinnisvara valdkonnas**. SEB-le kuulus esikoht kinnisvarasektori finantsteenuste nõustamise, kommerts panganduse, investeerimispanganduse, võlakapitali- ja aktsiaturgude valdkonnas. Samuti omistati SEB Grupile kõrged kohad globaalsel tasandil.

Organisatsioon

Märtsi lõpust asus SEB Eesti Ühispanga finantsjuhi ja juhatuse liikmena tööle **Paulius Tarbūnas**. Leedus sündinud Paulius Tarbunas alustas oma panganduskarjääri Vilniaus Bankasest. 2004. aastal valiti ta SEB VB Mortgage Banki presidendiks ja tegevjuhiks. 2005. aasta algusest töötas ta kuni Eestisse tuleamiseni SEB Ukraina panga juhatuse esimehe asetäitja ja finantsjuhina.

18. juunist sai ettevõtete panganduse juhiks ning juhatuse liikmeks **Kristoffer Lindberg**, kes töötas alates 1994. aastast erinevatel ametikohtadel SEB Finlandis. Enne SEB Eesti Ühispanka tööle asumist oli ta SEB Finlandi juhtkonna liige.

26. oktoobrist asus SEB Eesti Ühispanga juhatuse esimehe kohale **Ahti Asmann**. Ahti Asmann töötab SEB Eesti Ühispangas alates 1994. aastast. 2001. aastast 2006. aastani juhtis ta SEB Eesti Ühispanga jaepanganduse divisjoni. 2006. aastast oli ta SEB Eesti Ühispanga juhatuse liige, juhtides jaepanganduse ja tehnoloogia valdkonda.

Detsembrist 2007 täienes SEB Eesti Ühispanga juhatuse kahe liikme võrra. Jaepanganduse ja tehnoloogia valdkonda asus juhtima **Riho Unt** ja krediidivaldkonda **Erki Pugal**. Riho Unt töötab SEB Eesti Ühispangas alates 2001. aastast. Ta alustas karjääri pangas ärisuhete juhi ja arendusosakonna juhatajana. 2004. aastal sai temast Tallinna kontori direktori asetäitja. 2005. aastal jaepanganduse divisjoni direktori asetäitja. 2006. aastast oli ta jaepanganduse divisjoni direktor. Erki Pugal töötab SEB Eesti Ühispangas alates 1995. aastast. 2001-2005 töötas ta kontorite krediidiriski juhtimise osakonna juhatajana. 2005. aastast kuni 2007. aasta suveni oli ta krediidivaldkonna juhi asetäitjana. Selle aasta suvest kuni detsembri alguseni töötas ta SEB grupi krediidivaldkonnas Stockholmis.

Sotsiaalne vastutus ja sponsorlus

SEB Eesti Ühispanga ja partnerite koostöös kuulutati 11. mail välja äriplaanide konkurs "Ajujaht 2007". Ajujaht on Eesti juhtiv äriplaanikonkurss, mille eesmärgiks on aidata kaasa uute teadmispõhiste ettevõtete tekkele ning üliõpilaste ja noorteadlaste äriliste oskuste tõusule. Ligi 100 äriidee hulgast valitakse välja 25 äriideed, millede esitanud meeskondadele pakutakse teises konkursivoorus INSEADi ärikooli laialdast ettevõtlus- ja äriplaanikoolitust ning personaalset nõustamist. Euroopa Liidu tõukefondidest kaasrahastatud ideekonkursi eesmärgiks on leida üles tudengid ja noorteadlased, kellel on suure äripotentsiaaliga idee. Konkursile esitatud ideed vormistatakse ekspertide abiga äriplaaniks, mida lihvitakse, kuni meeskonnad on valmis kohtuma investoritega ning idee eduka ettevõtluseni viima. Konkurss kestab 2008. aasta kevadeni.

SEB Eesti Ühispanga Heategevusfond kogus talvise heategevuskampania käigus ligi 800 000 krooni. Annetatud rahaga soovime **varjupaikade ja turvakodude toetamise** kaudu luua vanemliku hoolitsuseta jäänud lastele võrdsemaid võimalusi – et lastel oleks

võimalus tunda end võrdväärseks omaealiste tavalises peres kasvavate lastega, olla aktiivsed ja laiendada silmaringi. Kahe aasta eest asutatud Heategevusfondi töö on nüüdseks täie hooga käivitunud. **Pank toetab fondi igal aastal kahe miljoni krooniga** ning tänaseks on juba üle 4000 pangakliendi tulnud meiega kaasa ja teevad regulaarseid annetusi. Heade inimeste abiga kogutud raha eest oleme varjupaiga lastele korraldanud palju meeleolukaid üritusi – spordipäevad, esmaabikursused, teatri ja kino külastused jpm. Lisaks oleme kinkinud enam kui 1000 lasteraamatut ja ostnud sportimisvahendeid.

Alates novembri lõpust väljastab SEB Eesti Ühispank spetsiaalseid pangakaarte, millel väljaandmisega toetab pank koostöös Eesti Kunsti Toetusfondiga Eesti kunstiklassikute tööde restaureerimist.

1.3. Normatiivid

1.3.1. Kapitali adekvaatus

(miljonites kroonides)

	Grupp		Pank	
	31.12.07	31.12.06	31.12.07	31.12.06
1. Esimese taseme omavahendid	6,875.2	5,663.4	5,067.7	4,167.1
1.1 Sissemakstud aktsiakapital	2,012.2	2,012.2	2,012.2	2,012.2
1.2 Üldine pangandusreserv	298.5	298.5	298.5	298.5
1.3 Muud reservid	23.0	19.7	0.0	0.0
1.4 Eelmiste aastate jaotamata kasum/ kahjum	3,712.8	2,344.5	2,243.5	1,330.5
1.5 Jooksva aruandeperioodi auditeeritud kasum	1,222.4	1,375.4	906.4	913.0
1.6 Muud esimese taseme omavahendite kirjed	0.0	0.0	0.0	0.0
1.7 Vähemusosalus (ainult konsolideeritud aruandes)	0.0	0.0	-	-
1.8 Realiseerimata kursivahed (ainult konsolideeritud aruandes)	-0.8	0.2	-	-
1.9 Omaaktsiad (miinusega)	0.0	0.0	0.0	0.0
1.1 Immateriaalne põhivara (miinusega)	-392.9	-387.1	-392.9	-387.1
1.11 Jooksva aruandeperioodi kahjum (miinusega)	0.0	0.0	0.0	0.0
2. Teise taseme omavahendid	2,613.0	1,830.7	2,533.9	1,830.7
3. Kokku bruto-omavahendid (1+2)	9,488.2	7,494.1	7,601.6	5,997.8
4. Mahaarvamised bruto-omavahenditest	3.6	3.6	47.0	35.5
5. Kokku neto-omavahendid (3-4)	9,484.6	7,490.5	7,554.6	5,962.3
6. Kolmanda taseme omavahendid	0.0	0.0	0.0	0.0
7. Riskiga kaalutud varad	71,633.1	59,624.3	57,403.1	48,178.0
7.1 I kategooria	0.0	0.0	0.0	0.0
7.2 II kategooria	894.3	511.1	811.1	434.7
7.3 III kategooria	192.2	294.9	187.0	292.0
7.4 IV kategooria	70,546.6	58,818.3	56,405.0	47,451.3
8. Riskiga kaalutud bilansivälised tehingud	4,929.2	3,332.6	4,840.8	3,275.0
8.1 Grupp I	4,887.3	3,306.2	4,798.1	3,248.3
8.2 Grupp II	41.9	26.4	42.7	26.7
9. Kapitalinõue välisvaluutariski katmiseks	78.8	42.5	0.0	12.3
10. Kapitalinõue kauplemisportfelli riskide katmiseks	46.0	14.4	45.9	14.4
10.1 Kapitalinõue intressipositsiooni riski katmiseks	21.4	11.6	21.3	11.6
10.2 Kapitalinõue aktsiapositsiooni riski katmiseks	24.6	2.8	24.6	2.8
10.3 Kapitalinõue kaubariski katmiseks	-	-	-	-
10.4 Kapitalinõue optiooniriski katmiseks	-	-	-	-
10.5 Kapitalinõue kauplemisportfelli ülekandeeriski katmiseks	-	-	-	-
10.6 Kapitalinõue kauplemisportfelli krediidiriski katmiseks	-	-	-	-
11. Kapitalinõue riskikontsentratsiooni piirmäära ületanud kauplemisportfelli krediidiriskile avatud positsioonidelt	0.0	0.0	0.0	0.0
12. Kapitali adekvaatus $(5.+6.)/(7.+8.+9.+10.+10.+12,5+11.\times 12,5)$	12.17	11.78	12.03	11.52
Tier 1 kapitali suhtarv % $(5.+6.-2.)/(7.+8.+9.+10.+10.+12,5+11.\times 12,5)$	8.82	8.90	7.99	7.98
Tier 2 kapitali suhtarv % $(2.)/(7.+8.+9.+10.+10.+12,5+11.\times 12,5)$	3.35	2.88	4.03	3.54

1.3.2. Valuutade netopositsioon

1% netoomavahendite taset ületavad positsioonid **31.12.07**
(miljonites kroonides)

Grupp

1 % netoomavahenditest (milj.kr.): 94.8

Valuuta	Bilansiline positsioon		Bilansiväline positsioon		Neto positsioon
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused	

Grupi ühegi valuuta netopositsioon ei ületa 1 % netoomavahenditest.

Pank

1 % netoomavahenditest (milj.kr.): 75.5

Valuuta	Bilansiline positsioon		Bilansiväline positsioon		Neto positsioon
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused	

Panga ühegi valuuta netopositsioon ei ületa 1 % netoomavahenditest.

1.3.3. Likviidsus (varade ja kohustuste jagunemine järeljäänud tähtaegade järgi)

(miljonites kroonides)

31.12.07

Nõuded, kohustused	nõud- miseni	tähtajaks tasumata	kuni 1 kuu	1 kuni 3 kuud	3 kuni 12 kuud	1 kuni 2 aastat	2 kuni 5 aastat	üle 5 aasta	Kokku
1.Panga nõuded	5,528.6	352.2	9,257.7	2,167.2	8,075.3	4,322.1	12,853.2	29,493.5	72,049.8
2.Grupi nõuded	6,691.4	385.6	11,072.5	2,918.9	10,783.6	7,348.9	18,185.0	30,214.0	87,599.9
sularaha ja nõuded pankadele	5,342.2	0.0	4,976.0	0.1	40.9	0.0	0.0	0.0	10,359.2
nõuded klientidele	0.0	368.6	3,000.1	2,800.5	10,483.4	7,185.3	18,001.5	29,897.5	71,736.9
väärtpaberid	1,333.4	0.0	0.1	6.9	33.1	55.5	137.4	542.3	2,108.7
muud nõuded	15.8	17.0	3,096.3	111.4	226.2	108.1	46.1	-225.8	3,395.1
1.Panga kohustused	23,209.0	0.0	9,171.8	3,808.7	3,926.2	1,345.2	21,559.2	3,339.6	66,359.7
2.Grupi kohustused	22,666.7	0.0	9,387.7	4,901.2	4,809.0	7,869.9	26,564.8	3,872.1	80,071.4
võlgnevus pankadele	554.7	0.0	300.0	782.3	816.1	6,609.7	25,754.0	205.4	35,022.2
võlgnevus klientidele	22,110.5	0.0	5,624.8	2,918.9	3,432.7	949.8	360.0	522.6	35,919.3
emiteeritud võlakirjad	0.0	0.0	0.0	50.8	308.6	190.7	140.1	0.0	690.2
muud kohustused	1.5	0.0	3,462.9	1,149.2	251.6	119.7	310.7	3,144.1	8,439.7

Tähtajaks tasumata veerus on näidatud nõuete ja kohustuste tähtaega ületanud osa (neto).

1.3.4. Riskide kontsentreerumine

31.12.07

(miljonites kroonides)

	Grupp		Pank	
	arv/ summa	% neto- omavahen- ditest	arv/ summa	% neto- omavahen- ditest
1.Suure riskikontsentratsiooniga klientide arv	2	-	2	-
2.Suure riskikontsentratsiooniga klientide võlakohustused	1,894.3	19.97	1,666.2	22.06
3.Krediitiasutusega seotud isikute võlakohustused	18.5	0.19	17.3	0.23
	1,912.8	20.17	1,683.5	22.28

Suure riskikontsentratsiooniga võlakohustus on ühe osapoole või omavahel seotud osapoolte võlgnevus grupi/panga ees, mis ületab 10% grupi/panga neto omavahenditest. Võlakohustuste hulka kuuluvad kõik kirjed, millega grupile/pangale kaasneb krediidirisk. Suure riskikontsentratsiooniga võlakohustuste maksimummääraks on Eesti Panga poolt kehtestatud 800%. Ühe osapoole või omavahel seotud osapoolte võlakohustuse limiidiks on 25%. 31.12.2007 seisuga oli grupil 2 ja pangal 2 suure riskikontsentratsiooniga võlakohustust. Ühegi omandisuhete kaudu seotud osapoolte grupi võlgnevus ei ületanud 25% piirmäära.

1.4. Suhtarvud

12 kuud	Grupp		Pank	
	31.12.07	31.12.06	31.12.07	31.12.06
Puhaskasum	2,026.5	1,375.4	1,652.5	913.0
Keskmine omakapital	7,076.9	5,377.1	5,383.7	4,100.9
Omakapitali tulukus (ROE), %	28.64	25.58	30.69	22.26
Varad, keskmine	79,553.0	60,395.0	65,525.2	49,101.4
Keskmine omakapital	7,076.9	5,377.1	5,383.7	4,100.9
Omakapitali kordaja (EM)	11.24	11.23	12.17	11.97
Puhaskasum	2,026.5	1,375.4	1,652.5	913.0
Kogutulud	6,267.4	3,994.2	5,362.2	3,101.7
Puhastulukus (PM), %	32.33	34.43	30.82	29.44
Kogutulud	6,267.4	3,994.2	5,362.2	3,101.7
Varad, keskmine	79,553.0	60,395.0	65,525.2	49,101.4
Vara tootlikkus (AU), %	7.88	6.61	8.18	6.32
Puhaskasum	2,026.5	1,375.4	1,652.5	913.0
Varad, keskmine	79,553.0	60,395.0	65,525.2	49,101.4
Vara tulukus (ROA), %	2.55	2.28	2.52	1.86
Puhas intressikasum	1,601.7	1,186.5	1,285.9	923.2
Intressitootvad varad, keskmine	74,606.4	57,025.9	62,061.3	46,856.8
Puhas intressimarginaal (NIM), %	2.15	2.08	2.07	1.97
Intressitulu	4,157.5	2,614.4	3,403.7	2,061.3
Intressitootvad varad, keskmine	74,606.4	57,025.9	62,061.3	46,856.8
Intressitootvate varade intressitootlus	5.57	4.59	5.48	4.40
Intressikulu	2,555.8	1,427.9	2,117.8	1,138.1
Intressikandvad kohustused, keskmine	68,294.4	52,832.3	57,771.2	44,024.0
Võõrkapitali hind	3.74	2.70	3.67	2.59
Hinnavahe (SPREAD), %	1.83	1.88	1.82	1.81

IV kvartal		Grupp		Pank	
		31.12.07	31.12.06	31.12.07	31.12.06
Omakapitali tulukus (ROE), %	(kvartali baasil)	10.46	6.95	12.78	6.11
Omakapitali kordaja (EM)	(kvartali baasil)	11.19	11.59	12.13	12.61
Puhastulukus (PM), %	(kvartali baasil)	38.75	33.30	38.75	28.28
Vara tootlikkus (AU), %	(kvartali baasil)	2.41	1.80	2.72	1.71
Vara tulukus (ROA), %	(kvartali baasil)	0.93	0.60	1.05	0.48
Puhas intressimarginaal (NIM), %	(kvartali baasil)	0.56	0.59	0.54	0.52
Hinnavahe (SPREAD), %	(kvartali baasil)	0.47	0.53	0.47	0.48

Aktsiainfo

		Pank	
		31.12.07	31.12.06
Aktsiate arv perioodi lõpus		66,562,381	66,562,381
Kaalutud keskmine aktsiate arv arvestades emissioone		66,562,381	66,562,381
Puhaskasum, milj.kr.		1,652.5	913.0
Tava puhaskasum aktsia kohta (EPS), kr.		24.83	13.72
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta, kr.		24.83	13.72
Kuna pangal ei olnud 2007.a. 12 kuuga ja 2006.a. 12 kuuga potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, on tava puhaskasum aktsia kohta võrdne lahustatud puhaskasumiga aktsia kohta.			
Aktsia raamatupidamis väärtus, kr.		87.34	62.70

Varade kvaliteet

(miljonites kroonides)	Grupp		Pank	
	31.12.07	31.12.06	31.12.07	31.12.06
Koguvamad	88,155.0	70,950.9	72,567.2	58,483.2
Tähtajaks tasumata nõuded ja laenud	401.7	155.0	364.8	104.0
suhe koguvarasse (%)	0.46%	0.22%	0.50%	0.18%
Laenukahjumite eraldiste summa	345.9	235.6	301.1	152.9
(ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ja laenud)				
Omakapital vähendamiste järel (netoomavahendid)	9,484.6	7,490.5	7,554.6	5,962.3
Kapitali adekvaatsus, %	12.17	11.78	12.03	11.52
Tier 1 suhtarv (%)	8.82	8.90	7.99	7.98
Tier 2 suhtarv (%)	3.35	2.88	4.03	3.54

Selgitused

Omakapitali tulukus (ROE), % = Puhaskasum / Keskmise omakapital * 100

Omakapitali kordaja (EM) = Aktiva, keskmine / Keskmise omakapital

Puhastulukus (PM), % = Puhaskasum / Kogutulud * 100

Vara tootlikkus (AU), % = Kogutulud / Aktiva, keskmine * 100

Vara tulukus (ROA), % = Puhaskasum / Aktiva, keskmine * 100

Puhas intressimarginaal (NIM), % = Puhas intressikasum / Intressitootvad varad, keskmine

Võõrkapitali hind = Intressikulu / Intressikandvad kohustused, keskmine

Hinnavahe (SPREAD), % = Intressitootvate varade intressitootlus - Võõrkapitali hind

Tava puhaskasum aktsia kohta (EPS), kr. = Puhaskasum / Keskmise aktsiate arv

Aktsia raamatupidamisväärtus, kr. = (Omakapital-Immateriaalne vara) / Aktsiate arv perioodi lõpus

Intressitootvad varad:

Nõuded keskpangale

Nõuded krediidasutustele

Nõuded krediidasutuse klientidele

Nõuded liisingettevõtjate klientidele

Nõuded otsesest ja edasikindlustustegevusest

Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaperid

-Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded (miinus)

Intressi kandvad kohustused:

Võlgnevus keskpangale

Võlgnevus krediidasutustele

Võlgnevus krediidasutuse klientidele

Võlgnevus otsesest ja edasikindlustustegevusest

Muud võlad

Emiteeritud võlakirjad

Allutatud kohustused

Kogutuludesse on arvatud Eesti Panga presidendi 19.10.1999.a. määrusega nr.25 ja

14.02.2004.a. määrusega nr.3 kinnitatud "Avaliku aruande" koostamise juhendis loetletud tululiigid:

Grupi puhul:

Intressitulu

Kindlustuspreemiad

Tulu väärtpaperitest

Kapitalosaluse meetodil arvestatud kasum (+)

Teenustasutulu

Neto kasum finantstehingutelt (+)

Kinnisvarainvesteeringute, materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse muutus (+/-)

Nõuete ja bilansiväliste kohustuste väärtuse muutus (+/-)

Pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus (+)

Muud tegevustulud

Erakorralised tulud/kulud (+)

Panga puhul:

Intressitulu

Kasum finantstehingutelt

Teenustasu tulu

Tulu finantsinvesteeringutelt

Kasum/tulu kinnisvarainvesteeringute, materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse muutusest (+)

Kasum/tulu nõuete ja bilansiväliste kohustuste väärtuse muutusest (+)

Tulu pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutusest (+)

Muud tegevustulud

Erakorralised tulud

1.5. Reitingud

	alates 09.06.06	alates 18.02.04	alates 10.01.03	alates 12.12.02
Moody's Investor Service				
Deposiidireiting (Pikaajaline / Lühiajaline)	Reitingu tühistus*	A1/P-1	A2/P-1	A3/P-2
Finantsstugevuse reiting	Reitingu tühistus*	C-	C-	C-
Reitingutasemete lühikirjeldus Internetis: http://www.moodys.com				

* vastavalt SEB Eesti Ühispanga taotlusele

Kuna SEB Eesti Ühispangal on tugev omanik SEB AB, siis otsustati, et rohkem ei vajata kohalikku reitingut. Sellest tulenevalt SEB Eesti Ühispank tühistas oma Moody's reitingu juunis 2006.

1.6. Kohtuvaidlused

AS-il SEB Eesti Ühispank ja panga tütarettevõtjatel puuduvad kohtuvaidlused, millest tulenevalt võiks AS SEB Eesti Ühispanga Grupp kanda olulist kahju.

2. Raamatupidamise aruanne**2.1. Grupi bilanss**

(miljonites kroonides)

	31.12.07	31.12.06	31.12.06
AKTIVA (VARAD)			
1. Sularaha	751.9	667.9	667.9
2. Nõuded	81,344.2	64,321.2	64,321.2
2.1. Nõuded keskpangale	4,181.0	2,412.8	2,412.8
2.2. Nõuded krediitiasutustele	5,426.3	1,943.8	1,943.8
2.3. Nõuded krediitiasutuse klientidele	59,292.8	49,283.4	49,283.4
2.4. Nõuded liisingettevõtjate klientidele	12,787.7	10,914.9	10,914.9
2.5. Nõuded otsesest ja edasikindlustustegevusest	2.3	1.9	1.9
2.6. Muud nõuded	0.0	0.0	0.0
2.7. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded (miinus)	-345.9	-235.6	-235.6
3. Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	532.0	3,015.4	3,015.4
4. Aktsiad ja muud väärtpaberid	1,576.7	822.0	822.0
4.1. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	53.7	42.9	42.9
4.2. Muud aktsiad ja osad	1,188.2	761.7	761.7
4.3. Tuletisväärtpaberid	334.8	17.4	17.4
5. Immateriaalne põhivara	392.9	387.1	387.1
5.1. Konsolideeritud firmaväärtus	379.1	379.1	379.1
5.2. Muu immateriaalne põhivara	13.8	8.0	8.0
6. Materiaalne põhivara	162.2	144.5	144.5
7. Kinnisvarainvesteeringud	0.0	0.0	0.0
8. Arveldused aktsionäridega	0.0	0.0	0.0
9. Muu vara	2,273.4	896.4	896.4
10. Viitlaekumised ja ettemaksstud tulevaste perioodide kulud	1,121.7	696.4	696.4
11. AKTIVA (VARAD) KOKKU	88,155.0	70,950.9	70,950.9
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
1. Võlgnevus	70,941.5	60,204.1	60,204.1
1.1. Võlgnevus keskpangale	0.0	0.0	0.0
1.2. Võlgnevus krediitiasutustele	35,022.2	27,294.0	27,294.0
1.3. Võlgnevus krediitiasutuse klientidele	35,775.5	32,794.7	32,794.7
1.4. Võlgnevus otsesest ja edasikindlustustegevusest	0.0	1.1	1.1
1.5. Muud võlad	143.8	114.3	114.3
2. Väärtpaberikohustused	1,017.0	342.2	342.2
2.1. Emiteeritud võlakirjad	690.2	309.3	309.3
2.2. Tuletisväärtpaberid	324.2	32.9	32.9
2.3. Muud väärtpaberikohustused	2.6	0.0	0.0
3. Muud kohustused	3,753.3	1,466.0	1,466.0
4. Viitvõlad ja ettemaksstud tulevaste perioodide tulud	1,215.5	620.0	620.0
5. Eraldised	531.1	417.7	417.7
5.1. Kindlustustegevuse tehnilised eraldised	526.2	415.0	415.0
5.2. Pikaajalised pensionieraldised	0.0	0.0	0.0
5.3. Muud eraldised	4.9	2.7	2.7
6. Allutatud kohustused	2,613.0	1,830.7	1,830.7
7. Vähemusosalus	0.0	0.0	0.0
8. KOHUSTUSED KOKKU	80,071.4	64,880.7	64,880.7
9.1. Aktsiakapital	665.6	665.6	665.6
9.2. Ülekurs (aažio)	1,346.6	1,346.6	1,346.6
9.3. Üldine pangandusreserv	298.5	298.5	298.5
9.4. Ümberhindluse reserv	11.4	19.8	19.8
9.5. Reservkapital	23.0	19.7	19.7
9.6. Muud reservid	0.0	0.0	0.0
9.7. Realiseerimata kursivahed	-0.8	0.1	0.1
9.8. Jaotamata kasum/(-)kahjum	3,712.8	2,344.5	2,344.5
9.9. Aruandeperioodi kasum/(-)kahjum	2,026.5	1,375.4	1,375.4
9.10. Oma aktsiad (miinus)	0.0	0.0	0.0
11. OMAKAPITAL KOKKU	8,083.6	6,070.2	6,070.2
12. PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	88,155.0	70,950.9	70,950.9

2.2. Panga bilanss

(miljonites kroonides)

		31.12.07	31.12.06	31.12.06
AKTIVA (VARAD)				
1	Sularaha	751.9	667.9	667.9
2	Nõuded keskpangale	4,181.0	2,412.8	2,412.8
2.1	Nõudmiseni hoiused	4,181.0	2,412.8	2,412.8
2.2	Muud hoiused	0.0	0.0	0.0
2.3	Keskpanga poolt tagatud ja emiteeritud väärtpaberid	0.0	0.0	0.0
3	Nõuded krediitiasutustele	5,420.5	1,941.1	1,941.1
3.1	Nõudmiseni hoiused	403.4	793.9	793.9
3.2	Tähtajalised hoiused	290.2	45.9	45.9
3.3	Arvelduskrediit	41.4	16.6	16.6
3.4	Muud nõuded	4,685.5	1,084.7	1,084.7
4	Nõuded klientidele	58,683.6	49,263.7	49,263.7
4 A	s.h. arvelduskrediit	3,133.9	2,339.2	2,339.2
4 B	s.h. hüpoteegiga tagatud laenud	47,689.0	38,179.4	38,179.4
4.1	Laenud valitsusele	2,044.3	1,810.8	1,810.8
4.1.1	Laenud keskvalitsusele	426.5	373.6	373.6
4.1.2	Laenud riiklikele sotsiaalkindlustusfondidele	307.5	72.2	72.2
4.1.3	Laenud eelarvevälistele fondidele	9.7	12.5	12.5
4.1.4	Laenud kohalikele omavalitsustele	1,300.6	1,352.5	1,352.5
4.2	Nõuded finantseerimisasutustele	265.3	448.8	448.8
4.2.1	Hoiused finantseerimisasutustes	0.2	0.2	0.2
4.2.2	Laenud kindlustusasutustele ja pensionifondidele	0.0	0.1	0.1
4.2.3	Laenud muudele finantseerimisasutustele	265.1	448.5	448.5
4.3	Laenud riigi- ja kohaliku omavalitsuse äriühingutele	670.7	421.5	421.5
4.4	Laenud muudele äriühingutele	26,878.3	24,461.5	24,461.5
4.5	Laenud mittetulundusühingutele	816.6	569.8	569.8
4.6	Laenud eraisikutele	28,008.4	21,551.3	21,551.3
5	Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded (miinus)	-301.1	-152.9	-152.9
5.1	Krediitiasutustelt	0.0	-3.6	-3.6
5.2	Klientidelt	-301.1	-149.3	-149.3
5.3	Muud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0.0	0.0	0.0
6	Väärtpaberid	738.0	2,992.8	2,992.8
6 A	s.h. repo	0.0	0.0	0.0
6.1	Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	48.2	2,625.7	2,625.7
6.2	Aktsiad ja osad	353.3	349.2	349.2
6.2.1	Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	182.5	303.9	303.9
6.2.2	Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	19.9	19.9	19.9
6.2.3	Muud aktsiad ja osad	150.9	25.4	25.4
6.3	Tuletisväärtpaberid	336.5	17.9	17.9
7	Immateriaalne põhivara	392.9	387.1	387.1
8	Materiaalne põhivara	124.5	117.4	117.4
9	Kinnisvara investeringud	0.0	0.0	0.0
10	Muu vara	2,258.5	579.5	579.5
10A	sh. maksed teel	2,256.8	396.4	396.4
11	Viitlaekumised ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud	317.4	273.8	273.8
11A	s.h. intressinõuded	229.5	154.9	154.9
12	AKTIVA (VARAD) KOKKU	72,567.2	58,483.2	58,483.2
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)				
1	Võlgnevused keskpangale	0.0	0.0	0.0
2	Võlgnevused krediitiasutustele	22,769.7	17,284.2	17,284.2
2.1	Nõudmiseni hoiused	554.7	1,792.2	1,792.2
2.2	Tähtajalised hoiused	22,215.0	15,490.9	15,490.9
2.3	Arvelduskrediit	0.0	1.1	1.1
2.4	Muud võlgnevused	0.0	0.0	0.0
3	Võlgnevused klientidele	36,621.9	33,337.4	33,337.4
3.1	Võlgnevused valitsusele	3,996.9	4,952.7	4,952.7
3.1.1	Keskvalitsus	2,499.7	3,550.5	3,550.5
3.1.1.1	Nõudmiseni hoiused	577.9	537.2	537.2
3.1.1.2	Tähtajalised ja säästuhoiused	1,908.8	3,012.0	3,012.0
3.1.1.3	Muud võlgnevused	13.0	1.3	1.3

3.1.2	Riiklikud sotsiaalkindlustusfondid	511.6	326.7	326.7
3.1.2.1	Nõudmiseni hoiused	276.7	135.7	135.7
3.1.2.2	Tähtajalised ja säästuhoiused	234.9	191.0	191.0
3.1.2.3	Muud võlgnevused	0.0	0.0	0.0
3.1.3	Eelarvevälised fondid	71.0	240.3	240.3
3.1.3.1	Nõudmiseni hoiused	44.4	190.1	190.1
3.1.3.2	Tähtajalised ja säästuhoiused	26.6	50.2	50.2
3.1.3.3	Muud võlgnevused	0.0	0.0	0.0
3.1.4	Võlgnevused kohalikele omavalitsustele	914.6	835.2	835.2
3.1.4.1	Nõudmiseni hoiused	625.4	613.7	613.7
3.1.4.2	Tähtajalised ja säästuhoiused	289.0	221.5	221.5
3.1.4.3	Muud võlgnevused	0.2	0.0	0.0
3.2	Võlgnevused finantseerimisasutustele	1,713.2	1,092.1	1,092.1
3.2.1	Kindlustusasutused ja pensionifondid	688.7	441.6	441.6
3.2.1.1	Nõudmiseni hoiused	348.1	252.9	252.9
3.2.1.2	Tähtajalised hoiused	295.6	168.7	168.7
3.2.1.3	Säästuhoiused	0.0	0.0	0.0
3.2.1.4	Muud võlgnevused	45.0	20.0	20.0
3.2.2	Muud finantseerimisasutused	1,024.5	650.5	650.5
3.2.2.1	Nõudmiseni hoiused	557.0	568.4	568.4
3.2.2.2	Tähtajalised hoiused	424.3	73.3	73.3
3.2.2.3	Säästuhoiused	0.0	0.0	0.0
3.2.2.4	Muud võlgnevused	43.2	8.8	8.8
3.3	Võlgnevused riigi ja kohaliku omavalitsuse äriühingutele	1,874.5	1,498.2	1,498.2
3.3.1	Nõudmiseni hoiused	564.6	230.9	230.9
3.3.2	Tähtajalised hoiused	1,143.3	1,100.7	1,100.7
3.3.3	Säästuhoiused	0.0	0.0	0.0
3.3.4	Muud võlgnevused	166.6	166.6	166.6
3.4	Võlgnevused muudele äriühingutele	15,668.8	14,058.4	14,058.4
3.4.1	Nõudmiseni hoiused	12,666.2	9,705.7	9,705.7
3.4.2	Tähtajalised hoiused	2,498.2	3,895.5	3,895.5
3.4.3	Säästuhoiused	16.4	17.9	17.9
3.4.4	Muud võlgnevused	488.0	439.3	439.3
3.5	Võlgnevused mittetulundusühingutele	681.7	608.7	608.7
3.5.1	Nõudmiseni hoiused	544.7	495.1	495.1
3.5.2	Tähtajalised hoiused	113.0	97.4	97.4
3.5.3	Säästuhoiused	15.8	11.1	11.1
3.5.4	Muud võlgnevused	8.2	5.1	5.1
3.6	Võlgnevused eraisikutele	12,686.8	11,127.3	11,127.3
3.6.1	Nõudmiseni hoiused	6,449.3	6,567.8	6,567.8
3.6.2	Tähtajalised hoiused	4,116.7	3,066.5	3,066.5
3.6.3	Säästuhoiused	394.8	424.8	424.8
3.6.4	Muud võlgnevused	1,726.0	1,068.2	1,068.2
4	Valitsuse laenu- ja välisabifondid	46.8	39.2	39.2
5	Väärtpaberikohustused	1,019.3	343.2	343.2
5.1	Emiteeritud võlakirjad	690.2	309.3	309.3
5.2	Tuletisväärtpaberid	326.5	33.9	33.9
5.3	Muud väärtpaberikohustused	2.6	0.0	0.0
6	Muud kohustused	2,654.1	738.5	738.5
6 A	sh.maksud teel	2,654.1	738.5	738.5
7	Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	634.9	348.6	348.6
7 A	sh. intressivõlad	416.3	215.1	215.1
8	Eraldised	0.8	0.8	0.8
8.1	Lühiajalised eraldised	0.8	0.8	0.8
8.2	Pikaajalised eraldised	0.0	0.0	0.0
8.3	Muud eraldised	0.0	0.0	0.0
9	Allutatud kohustused	2,613.0	1,830.7	1,830.7
10	KOHUSTUSED KOKKU	66,360.5	53,922.6	53,922.6
11	Aktsiakapital	665.6	665.6	665.6
12	Ülekurs (aažio)	1,346.6	1,346.6	1,346.6
13	Üldine pangandusreserv	298.5	298.5	298.5
14	Ümberhindluse reserv	0.0	6.4	6.4
15	Muud reservid	0.0	0.0	0.0
16	Eelmiste aastate jaotamata kasum	2,243.5	1,330.5	1,330.5
17	Aruandeperioodi kasum	1,652.5	913.0	913.0
18	Oma aktsiad	0.0	0.0	0.0
19	OMAKAPITAL KOKKU	6,206.7	4,560.6	4,560.6
20	PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	72,567.2	58,483.2	58,483.2

2.3. Bilansivälised tehingud

(miljonites kroonides)

31.12.07

	Grupp		Pank	
	Nõuded	Kohus- tused	Nõuded	Kohus- tused
1.Tühistamatud tehingud	665.1	11,645.0	665.1	11,576.3
1.1.Garantiid ja muud samased tühistamatud tehingud	273.9	3,908.8	273.9	4,098.8
<i>s.h. finantsgarantiid</i>	234.7	1,362.9	234.7	1,362.9
1.2.Krediidiliinide ja arvelduskrediitide kasutamata osa	391.2	7,736.2	391.2	7,477.5
2.Tuletisväärtpaberid	9,079.7	9,071.5	9,241.7	9,239.5
<i>s.h. optsioonid</i>	1,537.7	1,531.4	1,537.7	1,531.4
2.1.Valuutaga seotud tuletisväärtpaberid	4,614.1	4,612.5	4,776.1	4,780.5
<i>s.h. Forwardid</i>	685.4	689.4	692.6	696.7
<i>Swapid</i>	3,447.0	3,441.1	3,601.8	3,601.8
<i>Muud (spotid)</i>	481.7	482.0	481.7	482.0
2.2.Intressimääraga seotud tuletisväärtpaberid	2,927.9	2,927.6	2,927.9	2,927.6
2.3.Aktsiatega seotud tuletisväärtpaberid	1,537.7	1,531.4	1,537.7	1,531.4
<i>s.h. Optsoonid, kirjutatud / ostetud</i>	1,537.7	1,531.4	1,537.7	1,531.4
3.Tühistatavad tehingud	80.7	10.2	0.0	10.2
3.1.Krediidiliinide ja arvelduskrediitide kasutamata osa	80.7	0.0	0.0	0.0
3.1.Muud tühistatavad tehingud	0.0	10.2	0.0	10.2

2.4. Grupi kasumiaruanne (miljonites kroonides)	12 kuud		IV kvartal	
	31.12.07	31.12.06	31.12.07	31.12.06
1. Intressitulu	4,157.5	2,614.4	1,184.8	811.5
1.1. Intressitulu krediidasutuse tegevusest	3,381.0	2,033.7	963.6	649.9
1.2. Intressitulu liisingtegevusest	725.7	517.0	206.5	149.9
1.3. Muu intressitulu	50.8	63.7	14.7	11.7
2. Intressikulu	2,555.8	1,427.9	736.6	464.3
2.1. Intressikulu krediidasutuse tegevusest	2,093.7	1,126.6	602.9	374.3
2.2. Intressikulu liisingtegevusest	462.1	301.3	133.7	90.0
2.3. Muu intressikulu	0.0	0.0	0.0	0.0
3. Neto intressi kasum	1,601.7	1,186.5	448.2	347.2
4. Tulud ja kulud kindlustustegevusest	0.0	0.0	0.0	0.0
4.1. Kindlustuspreemiad (neto)	0.0	0.0	0.0	0.0
4.2. Kindlustushüvitused ja eraldiste muutus (neto)	0.0	0.0	0.0	0.0
5. Tulu väärtpaperitest	26.6	16.7	9.1	8.0
5.1. Kapitalosaluse meetodil arvestatud kasum	10.8	8.5	2.7	3.1
5.2. Kasum/kahjum pikaajalise finantsinvesteeringu müügist (+/-)	15.2	7.8	6.4	4.9
5.3. Dividendid pikaajaliseks hoidmiseks soetatud väärtpaperitelt	0.6	0.4	0.0	0.0
6. Neto teenustasutulu	835.1	695.3	212.4	194.7
6.1. Teenustasutulu	1,228.3	977.2	308.3	278.8
6.2. Teenustasukulu	393.2	281.9	95.9	84.1
7. Neto kasum finants tehingutelt	209.5	199.2	21.5	62.8
7.1. Kasum/Tulu	236.6	199.5	44.3	61.1
7.2. Kahjum/Kulu	27.1	0.3	22.8	-1.7
8. Administratiivkulud	1,001.9	771.9	264.3	220.8
8.1. Palgakulu	492.8	379.1	123.8	103.5
8.2. Sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks	163.0	126.1	40.8	34.0
8.4. Muud halduskulud	346.1	266.7	99.7	83.3
9. Kinnisvarainvesteeringute, materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse muutus (+/-)	-61.3	-70.6	-15.9	-14.9
9.1. Kasum/Tulu	0.0	0.0	0.0	0.0
9.2. Kahjum/Kulu	61.3	70.6	15.9	14.9
10. Nõuete ja bilansiväliste kohustuste väärtuse muutus (+/-)	-174.4	-35.0	-134.3	-33.1
10.1. Kasum/Tulu	37.1	83.1	20.8	23.2
10.2. Kahjum/Kulu	211.5	118.1	155.1	56.3
11. Pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus (+/-)	0.0	0.0	0.0	0.0
11.1. Tulu	0.0	0.0	0.0	0.0
11.2. Kulu	0.0	0.0	0.0	0.0
12. Muud tegevustulud ja -kulud (+/-)	606.6	169.4	530.8	57.5
12.1. Muud tegevustulud	645.5	186.7	551.3	62.2
12.2. Muud tegevuskulud	38.9	17.3	20.5	4.7
13. Erakorralised tulud/kulud (+/-)	0.0	0.0	0.0	0.0
13.1. Erakorralised tulud	0.0	0.0	0.0	0.0
13.2. Erakorralised kulud	0.0	0.0	0.0	0.0
14. Kasum enne maksustamist	2,041.9	1,389.6	807.5	401.4
15. Tulumaksukulu	15.4	14.2	3.4	-5.9
15.1. Aruandeperioodi tulumaks	11.1	16.9	2.7	-3.0
15.2. Potentsiaalse tulumaksukohustuse muutus	4.3	-2.7	0.7	-2.9
16. Vähemusosaluse kasumi osa	0.0	0.0	0.0	0.0
17. Aruandeperioodi puhaskasum	2,026.5	1,375.4	804.1	407.3

2.5. Panga kasumiaruanne (miljonites kroonides)	12 kuud		IV kvartal	
	31.12.07	31.12.06	31.12.07	31.12.06
1 Intressitulu	3,403.7	2,102.6	968.7	697.7
1.1 Laenudelt	3,161.1	1,919.1	921.9	604.0
1.2 Hoiustelt	148.9	70.0	41.1	25.9
1.3 Võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaperitelt	93.7	72.1	5.7	26.5
1.4 Tuletisväärtpaperitelt	0.0	41.3	0.0	41.3
1.5 Muud intressitulud	0.0	0.1	0.0	0.0
2 Intressikulu	2,117.8	1,138.1	611.2	378.0
2.1 Laenudelt	626.9	216.5	248.4	84.9
2.2 Nõudmiseni hoiustelt	483.4	277.5	141.2	84.4
2.3 Tähtajalistelt ja säästuhoiustelt	876.8	574.7	181.7	187.0
2.4 Võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaperitelt	16.4	11.3	4.8	2.4
2.5 Kapitali iseloomuga kirjetelt	114.3	58.1	35.1	19.3
2.6 Tuletisväärtpaperitelt	0.0	0.0	0.0	0.0
2.7 Muud intressikulud	0.0	0.0	0.0	0.0
3 Neto intressi kasum	1,285.9	964.5	357.5	319.7
4 Neto kasum/kahjum finantsinvesteeringutelt (+/-)	7.1	13.1	6.4	9.8
4.1 Tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt (+/-)	0.0	4.9	0.0	4.9
4.1.1 Dividenditulu	0.0	0.0	0.0	0.0
4.1.2 Kapitaliosalusel arvestatud tulu	0.0	0.0	0.0	0.0
4.1.3 Kapitaliosalusel arvestatud kulu	0.0	0.0	0.0	0.0
4.1.4 Muud (+/-)	0.0	4.9	0.0	4.9
4.2 Sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt (+/-)	0.0	0.0	0.0	0.0
4.2.1 Dividenditulu	0.0	0.0	0.0	0.0
4.2.2 Kapitaliosalusel arvestatud tulu	0.0	0.0	0.0	0.0
4.2.3 Kapitaliosalusel arvestatud kulu	0.0	0.0	0.0	0.0
4.2.4 Muud (+/-)	0.0	0.0	0.0	0.0
4.3 Muudelt aktsiatelt ja osadelt (+/-)	7.1	8.2	6.4	4.9
4.3.1 Dividenditulu	0.7	0.4	0.0	0.0
4.3.2 Muud (+/-)	6.4	7.8	6.4	4.9
5 Teenustasu tulu	900.3	712.3	233.1	193.3
6 Teenustasu kulu	282.1	225.8	75.8	69.7
7 Neto kasum finantsstehingutelt	202.8	152.7	16.8	22.2
7.1 Kasum/Tulu	392.1	166.1	113.7	25.7
7.2 Kahjum/Kulu	189.3	13.4	96.9	3.5
8 Adminisrativikulud	861.9	681.5	232.5	193.0
8.1 Palgakulu	402.8	317.0	105.1	85.7
8.2 Sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks	135.3	107.0	35.4	29.0
8.3 Pensionikulu (mitteriiklik)	0.0	0.0	0.0	0.0
8.4 Muud halduskulud	323.8	257.5	92.0	78.3
9 steeringute, materiaalse ja	-51.7	-56.7	-13.4	-12.5
9.1 Kasum/Tulu	0.0	0.0	0.0	0.0
9.2 Kahjum/Kulu	51.7	56.7	13.4	12.5
10 Nõuete ja bilansiväliste kohustuste väärtuse muutus (+/-)	-154.6	-5.0	-116.2	-11.9
10.1 Kasum/Tulu	24.7	44.7	18.0	3.2
10.2 Kahjum/Kulu	179.3	49.7	134.2	15.1
10.3 sh.kahjum/kulu bilansiväliste kohustuste väärtuse muutusest	0.0	0.0	0.0	0.0
11 Pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus (+/-)	0.0	-8.8	0.0	-8.8
11.1 Tulu	0.0	0.0	0.0	0.0
11.2 Kulu	0.0	8.8	0.0	8.8
12 Muud tegevustulud	634.3	62.9	585.3	25.8
13 Muud tegevuskulud	27.6	14.7	15.1	4.7
14 Erakorralised tulud	0.0	0.0	0.0	0.0
15 Erakorralised kulud	0.0	0.0	0.0	0.0
16 Kasum enne maksustamist (+/-)	1,652.5	913.0	746.1	270.2
17 Tulumaksukulu	0.0	0.0	0.0	0.0
18 Aruandeperioodi puhaskasum	1,652.5	913.0	746.1	270.2

2.6. Omakapitali muutuse aruanne

(miljonites kroonides)

Grupp	Jääk aasta alguses 31.12.06	Väärt-paberite ümber- hindlus	Aruande- perioodi kasum	Välisütar- ettevõtete konsoli- deerimine	Reserv- kapital	Jääk perioodi lõpus 31.12.07
Aktsiakapital	665.6					665.6
Ülekurs (Aazio)	1,346.6					1,346.6
Üldine pangandusreserv	298.5					298.5
Ümberhindluse reserv	19.8				-8.4	11.4
Reservkapital	19.7				3.3	23.0
Realiseerimata kursivahed	0.1			-0.9		-0.8
Jaotamata kasum	3,719.9	-12.2	2,026.5		5.1	5,739.3
Omakapital kokku	6,070.2	-12.2	2,026.5	-0.9	0.0	8,083.6

Pank	Jääk aasta alguses 31.12.06	Väärt- paberite ümber- hindlus	Aruande- perioodi kasum			Jääk perioodi lõpus 31.12.07
Aktsiakapital	665.6					665.6
Ülekurs (Aazio)	1,346.6					1,346.6
Üldine pangandusreserv	298.5					298.5
Ümberhindluse reserv	6.4	-6.4				0.0
Jaotamata kasum	2,243.5	0.0	1,652.5			3,896.0
Omakapital kokku	4,560.6	-6.4	1,652.5			6,206.7

2.7. Rahavoogude aruanne

(miljonites kroonides)

	Grupp		Pank	
	31.12.07	31.12.06	31.12.07	31.12.06
I. Rahavood äritegevusest				
Saadud intressid	3,883.3	2,430.5	3,174.2	1,947.7
Makstud intressid	-2,015.5	-1,134.0	-1,701.5	-923.0
Saadud dividendid	0.6	0.4	0.7	0.4
Saadud teenustasu	1,228.3	977.2	900.3	712.3
Neto väärtpaberitulud ja muud tegevustulud	463.3	169.8	527.3	-21.0
Personalikulud ja muud tegevuskulud	-1,001.9	-771.9	-861.9	-681.5
Makstud tulumaks	-15.4	-14.2	0.0	0.0
Ümberhindamise korrigeerimised	-12.2	11.2	-6.4	6.4
Rahavood äritegevuse kasumist enne äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutust	2,530.5	1,669.0	2,032.7	1,041.3
Äritegevusega seotud varade muutus:				
Tähtajalised nõuded pankadele	-1,646.2	-1.2	-1,948.1	-19.3
Laenud ja nõuded klientidele	-11,987.7	-18,356.9	-9,426.3	-16,179.1
Muud varad	-468.5	120.6	-132.7	53.4
Äritegevusega seotud kohustuste muutus:				
Võlgnevused krediitiasutustele	10,015.5	12,889.9	7,401.1	10,955.2
Võlgnevused klientidele	2,979.7	5,719.8	3,284.5	5,950.0
Muud võlgnevused ja valitsuse laenufondid	29.5	0.4	7.6	-9.7
Muud kohustused	462.5	29.1	165.2	-58.9
Netorahavood äritegevusest	1,915.3	2,070.7	1,384.0	1,732.9
II. Rahavood investeerimistegevusest				
Õiglasel väärtuses läbi kasumiaruande kajastatavate väärtpaberite soetamine	-10,817.7	-1,005.3	-9,183.8	-3.4
Laekumine õiglasel väärtuses läbi kasumiaruande kajastatavate väärtpaberite müügist	10,428.6	680.6	9,194.2	1.4
Tütarettevõtete soetamine	-	-	-11.5	0.0
Laekumine tütarettevõtete müügist ja likvideerimisest	-	-	132.9	38.9
Sidusettevõtete soetamine	0.0	-7.0	0.0	-7.0
Laekumine sidusettevõtete müügist ja likvideerimisest	0.0	1.1	0.0	0.0
Kinnisvara, materiaalse ja immateriaalse vara ost	-94.9	-52.5	-67.3	-39.0
Laekumine kinnisvara, materiaalse ja immateriaalse vara müügist	10.1	45.8	2.7	13.0
Neto raha investeerimistegevuseks	-473.9	-337.3	67.2	3.9
III. Rahavood finantsseerimisest				
Laekumine võlakirjade emiteerimisest	615.6	764.6	615.6	764.6
Võlakirjade tagasios (kustutamine)	-234.7	-754.5	-234.7	-754.5
Allutatud laenude saamine	782.3	782.4	782.3	782.4
Netorahavood finantsseerimisest	1,163.2	792.5	1,163.2	792.5
Neto raha ja selle ekvivalentide muutus	2,604.6	2,525.9	2,614.4	2,529.3
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses	7,601.5	5,070.4	7,598.7	5,069.2
Välisvaluuta kursimuutuste mõju rahale ja selle ekvivalentidele	13.8	5.2	1.0	0.2
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus	10,219.9	7,601.5	10,214.1	7,598.7
Raha ja selle ekvivalentide jääk koosneb:				
(miljonites kroonides)				
Kassa	751.9	667.9	751.9	667.9
Nõuded keskpancale	4,181.0	2,412.8	4,181.0	2,412.8
Likviidsed hoised teistes krediitiasutustes	5,094.7	1,881.4	5,088.9	1,878.6
Väärtpaberite kauplemis- ja likviidsusportfell	192.3	2,639.4	192.3	2,639.4
Kokku	10,219.9	7,601.5	10,214.1	7,598.7

2.8. Rahavoo aruande lisad

1. AS SEB Eesti Ühispank ei ole maksnud tulumaksu.
2. Majandustehingud, mis ei kajastu rahavoogude aruandes:
 - 2.1. Mitterahalise sissemaksega investeringuid ei ole AS SEB Eesti Ühispank teinud.
 - 2.2. Mitterahalisi, muus varas makstavaid dividende ei ole AS SEB Eesti Ühispank saanud.
3. AS SEB Eesti Ühispank ja tema tütarettevõtted ei ole soetanud vara EVP-de eest.

Lisa 1

RAAMATUPIDAMISARVESTUSE PÕHIMÕTTED

Avalikus 2007.a. 12 kuu vahearuanandes kasutatud raamatupidamispõhimõtted on samad, mis Avalikus 2006.a. majandusaasta aruanandes.

Mõningaid muudatusi on tehtud kasumiaruande ja bilansi ja andmete esitlusviisi osas:

1) Varem õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatud likviidsusvõlakirjad on alates 01.01.2007 soetatud võlakirjade puhul kajastatud müügiotel finantsvaradena. Vastavalt aruteludele SEB Eesti Ühispanga ALCO komitees ja SEB Grupi Treasury`ga muudeti uue soetatud likviidsusportfelli õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande klassifikatsioon müügiotel finantsvaradeks. Juhtkonna arvates kajastab muudatus selle portfelli määratluses täpsemalt antud portfelli olemust. See käsitlus võimaldab kasutada samu põhimõtteid kogu kontsernis.

Muudatus jõustus 01.01.2007 ja kõik uued soetused likviidsusportfelli on sellest hetkest kajastatud müügiotel finantsvaradena. Olemasoleva portfelli klassifikatsiooni ei muudetud, kuna see on IAS 39.50 kohaselt keelatud ja olemasolevad investeeringud kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kuni nende müügihetkeni.

Seisuga 31.12.2007 oli mainitud likviidsusportfelli bilansiline summa 0. 31.12.2007 kasumiaruandes on kajastatud intressitulu likviidsusvõlakirjadelt summas MEEK 87,1 s.h. MEEK 9,5 enne 01.01.2007 olemasolevalt (õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatud) portfelliilt ja MEEK 77,6 uutelt soetatud (müügiotel finantsvaradena kajastatud) võlakirjadelt.

2) Kasumiaruandes varem „intressituluna“ kajastatud intress valuutaderivaatidelt, väärtpaberi derivatiividelt ja intressi derivaatidelt, on kajastatud „netokasumina finantstehingutel“ summas MEEK 28,1 (2006: MEEK 40,5). Võrreldava perioodi andmed on korrigeeritud vastavaks.

Lisa 2

Klientide võlakohustuste kontsentreerumine geograafiliste piirkondade lõikes

(miljonites kroonides)

Grupp							31.12.07
Piirkond	Bilansilised võlakohustused			s.h. tähtjaks tasumata ja ebatõenäoliselt laekuvate nõuete ja laenude	bilansi-välised võlakohustused	piirkonna osakaal (%)	
	laenud	väärt-paberid	muud nõuded				
Eesti	69,802.7	953.8	240.9	2,252.2	18,052.1	88.5	
Holland	7.7	68.7	0.0	0.0	0.1	0.1	
Inglismaa	129.0	0.4	0.3	0.1	105.5	0.2	
Leedu	67.2	25.7	0.2	0.0	12.0	0.1	
Luksemburg	16.9	174.4	0.2	10.7	0.1	0.2	
Läti	122.6	33.0	0.3	0.1	16.6	0.2	
Prantsusmaa	0.7	73.7	0.0	0.0	72.7	0.1	
Rootsi	4,860.4	453.1	10.2	6.7	1,894.2	7.2	
Saksamaa	89.6	23.7	0.2	1.1	64.4	0.2	
Sveits	23.3	0.2	0.0	0.0	186.8	0.2	
USA	49.5	23.9	0.1	0.0	53.8	0.1	
Venemaa	2,101.0	130.2	9.8	0.5	48.8	2.3	
Muud riigid	238.5	147.9	0.5	5.2	219.6	0.6	
KOKKU	77,509.1	2,108.7	262.7	2,276.6	20,726.7	100.0	

Pank							31.12.07
Piirkond	Bilansilised võlakohustused			s.h. tähtjaks tasumata ja ebatõenäoliselt laekuvate nõuete ja laenude	bilansi-välised võlakohustused	piirkonna osakaal (%)	
	laenud	väärt-paberid	muud nõuded				
Eesti	58,369.1	375.3	206.3	1,837.4	18,151.4	89.8	
Inglismaa	128.3	0.2	0.3	0.1	105.5	0.3	
Leedu	67.1	24.3	0.2	0.1	12.0	0.1	
Läti	122.6	17.3	0.3	0.1	16.6	0.2	
Prantsusmaa	0.7	0.0	0.0	0.0	72.7	0.1	
Rootsi	4,860.0	317.6	10.2	6.7	1,894.2	8.2	
Saksamaa	88.9	0.0	0.2	1.1	64.4	0.2	
Soome	16.6	0.5	0.1	1.5	177.8	0.2	
Sveits	23.3	0.2	0.0	0.0	186.8	0.2	
USA	26.7	0.0	0.1	0.0	53.8	0.1	
Venemaa	214.3	1.9	0.1	0.0	48.8	0.3	
Muud riigid	186.5	0.7	0.2	2.6	42.0	0.3	
KOKKU	64,104.1	738.0	218.0	1,849.6	20,826.0	100.0	

Tähtjaks tasumata veergudes on nende nõuete ja laenude jääkväärtus (bruto), mis on tähtjaks tasumata ja/või alla hinnatud k.a. see osa, mis ei ole tähtjaks tasumata.

Lisa 3

Klientide võlakohustuste kontsentreerumine majandussektorite lõikes

(miljonites kroonides)

Grupp 31.12.07

Majandussektor	Bilansilised võlakohustused			s.h. tähtjaks tasumata ja ebatõenäoliselt laekuvate nõuete ja	bilansi- välised võlakohustused	majandussektori osakaal (%)
	laenu	väärt-paberid	muud nõuded			
Ehitus	1,456.1	43.6	4.4	41.6	1,775.3	3.3
Eksterritoriaalsed organisatsioonid	0.1	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0
Energeetika, gaasi, veevarustus	1,830.8	26.6	3.8	1.4	950.9	2.8
Haridus	88.2	0.0	6.3	4.1	21.4	0.1
Hotellid, restoranid	1,635.9	0.0	3.1	16.4	95.0	1.7
Hulgi- jaekaubandus	7,193.3	61.6	23.2	153.5	2,762.5	10.0
Kalandus	31.2	0.0	0.1	0.9	1.3	0.0
Kinnisvara, üürimine, äriteenindus	13,392.0	159.8	41.0	408.2	2,695.2	16.2
Koduteenindus	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Mäetööstus	67.2	1.3	0.8	0.2	5.0	0.1
Põllumajandus, jahindus, metsamaj.	1,957.8	0.7	5.0	37.5	177.4	2.1
Rahandus	5,432.8	1,113.5	10.6	0.3	4,794.5	11.3
Riigivalitsemine, sotskindl.	1,643.0	108.8	0.4	3.0	377.0	2.1
Tervishoid ja sotsiaaltöö	773.1	6.4	1.3	1.4	180.3	1.0
Tööstus	6,795.5	99.2	23.5	372.9	1,799.1	8.7
Veondus, laondus, side	4,271.5	73.6	21.0	64.4	1,772.0	6.1
Muu riigi, sotsiaal ja isikuteenindus	1,312.4	63.6	8.0	67.0	243.8	1.6
Eraisikud	29,628.2	15.2	110.2	1,103.8	3,075.5	32.6
Tuletisväärtpaberid	0.0	334.8	0.0	0.0	0.0	0.3
KOKKU	77,509.1	2,108.7	262.7	2,276.6	20,726.7	100.0

Pank

31.12.07

Majandussektor	Bilansilised võlakohustused			s.h. tähtjaks tasumata ja ebatõenäoliselt laekuvate nõuete ja	s.h. ebatõenäoliselt laekuvad	tähtjaks tasumata	bilansi- välised võlakohustused	majandussektori osakaal (%)
	laenu	väärt-paberid	muud nõuded					
Ehitus	662.0	28.6	2.1	22.0	0.0	22.0	1,701.8	2.8
Eksterritoriaalsed organisatsioonid	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0
Energeetika, gaasi, veevarustus	1,362.8	4.1	3.1	0.6	0.0	0.6	950.5	2.7
Haridus	69.7	0.0	6.2	3.9	0.0	3.9	21.4	0.1
Hotellid, restoranid	1,569.4	0.0	3.0	12.4	0.0	12.4	94.8	1.9
Hulgi- jaekaubandus	5,042.4	44.6	16.1	114.8	0.7	114.8	2,425.3	8.8
Kalandus	21.2	0.0	0.1	0.6	0.0	0.6	1.3	0.0
Kinnisvara, üürimine, äriteenindus	11,680.3	111.0	33.7	372.1	0.0	372.1	2,684.4	16.9
Koduteenindus	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Mäetööstus	30.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	2.5	0.0
Põllumajandus, jahindus, metsamaj.	1,195.7	0.7	3.2	25.3	0.0	25.3	144.3	1.6
Rahandus	5,685.8	135.7	11.6	0.0	0.0	0.0	5,521.9	13.2
Riigivalitsemine, sotskindl.	1,500.6	1.5	0.0	0.1	0.0	0.1	377.0	2.2
Tervishoid ja sotsiaaltöö	568.0	0.0	0.8	0.3	0.0	0.3	180.3	0.9
Tööstus	3,961.7	35.9	12.7	209.1	0.2	209.1	1,638.5	6.6
Veondus, laondus, side	2,020.2	19.3	14.2	1.8	0.0	1.8	1,763.7	4.4
Muu riigi, sotsiaal ja isikuteenindus	725.8	20.0	6.3	53.4	1.7	53.4	242.4	1.2
Eraisikud	28,008.4	0.0	105.0	1,033.1	0.4	1,033.1	3,075.5	36.3
Tuletisväärtpaberid	0.0	336.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4
KOKKU	64,104.1	738.0	218.0	1,849.6	3.0	1,849.6	20,826.0	100.0

Tähtjaks tasumata veergudes on nende nõuete ja laenude jääkväärtus (bruto), mis on tähtjaks tasumata ja/või alla hinnatud k.a. see osa, mis ei ole tähtjaks tasumata.

Lisa 4**Tähtajaks tasumata nõuded ja laenud**

Jagunemine tähtajast möödunud aja järgi
(miljonites kroonides)

31.12.07

Tähtajast möödunud:	Grupp				Pank			
	kuni 30 kalendri-päeva	30 kuni 60 kalendri-päeva	üle 60 kalendri-päeva	Kokku	kuni 30 kalendri-päeva	30 kuni 60 kalendri-päeva	üle 60 kalendri-päeva	Kokku
Nõue:								
Laenud	1,511.8	319.5	465.3	2,296.5	1,158.6	270.2	420.7	1,849.6
Võlakirjad	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Muud nõuded	3.1	1.6	6.6	11.2	0.0	0.0	0.0	0.0
Kokku	1,514.9	321.1	471.9	2,307.7	1,158.6	270.2	420.7	1,849.6

Tabelis on esitatud tähtajaks tasumata nõuete jääkväärtus (bruto).

Lisa 5**Informatsioon suuremate varagruppide lõikes ebatõenäoliselt laekuvate nõuete ja laenude kohta**

(miljonites kroonides)

	Grupp		Pank	
	2007	2006	2007	2006
Algjääk 1. jaanuaril	235.6	203.7	152.9	146.1
Tehtud uusi allahindlusi	207.5	75.4	179.3	10.3
Allahindluste vähendamine	-18.2	-35.6	-7.9	3.1
Mahakantud laenud	-75.0	-6.8	-23.0	-5.9
Valuutakursi muutus	-4.0	-1.1	-0.2	-0.7
Lõppjääk 31. detsembril	345.9	235.6	301.1	152.9

Mahakantud laenudest tagasitulnud osa

17.9 9.1 16.8 8.4