



EESTI ÜHISPANK

Avalik 2005.a. 3 kuu vahearuanne

(vastavalt Eesti Panga Presidendi 19.oktoobri 1999.a. määrusele nr.25)

Sisukord	lk.
Sissejuhatus	2
Juhtimisorganite deklaratsioon	3
1. Seletuskiri	4
1.1. Krediidiasutuse ja kontserni kirjeldus	4
1.1.1. Konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud	4
1.1.2. Aruandeperioodil toimunud muudatused kontserni koosseisus ja suundumused aastaks 2005	4
1.1.3. Strateegia ja organisatsioon	5
1.1.4. Arenduskulud	5
1.2. SEB Eesti Ühispanka 2005.a. 3 kuu majandussündmused	6
1.3. Normatiivid	7
1.3.1. Kapitali adekvaatsus	7
1.3.2. Valuutade netopositsioon	8
1.3.3. Likviidsus (varade ja kohustuste jagunemine järeljäänud tähtaegade järgi)	9
1.3.4. Riskide kontsentreerumine	9
1.4. Suhtarvud	10
1.5. Reitingud	13
1.6. Kohtuvaidlused	13
2. Raamatupidamise aruanne	14
2.1. Grupi bilanss	14
2.2. Panga bilanss	15
2.3. Bilansivälised tehingud	17
2.4. Grupi kasumiaruanne	18
2.5. Panga kasumiaruanne	19
2.6. Omakapitali muutuse aruanne	20
2.7. Rahavoo aruanne	21
2.8. Rahavoo aruande lisad	21
Lisa 1 Muudatused raamatupidamise arvestuspõhimõtetes	22
Lisa 2 Klientide võlakohustuste kontsentreerumine geograafiliste piirkondade lõikes	23
Lisa 3 Klientide võlakohustuste kontsentreerumine majandussektorite lõikes	24
Lisa 4 Tähtjaks tasumata nõuded ja laenud	25
Lisa 5 Informatsioon suuremate varagruppide lõikes ebatõenäoliselt laekuvate nõuete ja laenude kohta	25

Sissejuhatus

Krediidiasutuse üldandmed

Ärinimi	AS SEB Eesti Ühispank
Asukoht ja aadress	Tornimäe.2, Tallinn 15010, Eesti
Registreerinud riigi nimetus	Eesti Vabariik
Registreerimise kuupäev	08.12.95
Registrikood	10004252 (EV Äriregister)
Telefon	+372 665 5100
Telex	173 006 UNION EE
Fax	+372 665 5102
SWIFT	EEUH EE2X
e-mail	postkast@seb.ee
Interneti kodulehekülg	http://www.seb.ee

Audiitor

Audiitori ärinimi	AS PricewaterhouseCoopers
Audiitori registrikood	10142876
Audiitori asukoht ja aadress	Pärnu mnt. 15, 10141 Tallinn, Eesti

Aruande bilansipäev	31.03.05
Aruandeperiood	01.01.2005 - 31.03.2005
Aruande valuuta ja ühikud	Eesti kroon (EEK), miljonites kroonides

Juhtimisorganite deklaratsioon

Tutvununa "Avalikus 2005.a. 3 kuu vahearuanDES" esitatud informatsiooniga on SEB Eesti Ühispanga juhatus "Avaliku 2005.a. 3 kuu vahearuanDE" avalikustamise päeval 03.05.2005.a. seisukohal, et:

1. "Avalik 2005.a. 3 kuu vahearuanne" koosneb järgmistest osadest ja aruannetest:

Sissejuhatus

Seletuskiri

Raamatupidamise aruanne

Lisad

ning sisaldab Eesti Panga presidendi 19.10.1999.a. määrusega nr. 25 "Avaliku vahearuanDE" kohta sätestatud nõuetele vastavat informatsiooni.

2. "Avalikus 2005.a. 3 kuu vahearuanDES" esitatud andmed ja lisainformatsioon on tõene ning terviklik.

3. "Avalikus 2005.a. 3 kuu vahearuanDES" esitatud andmetest ja informatsioonist ei puudu ega ole välja jäetud midagi, mis mõjutaks nende sisu või tähendust.

4. Raamatupidamisaruannete koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse § 16 ja § 17 lg.2 sätestatud rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtteid. Käesolev "Avalik 2005.a. 3 kuu vahearuanne" vastab Eesti Vabariigi seaduste nõuetele.

5. SEB Eesti Ühispank ja kontserni ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.

"Avalik 2005.a. 3 kuu vahearuanne" on auditeerimata.

Mart Altvee
Juhatusesimees

1. Seletuskiri

1.1. Krediidiasutuse ja kontserni kirjeldus

1.1.1. Konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud 31.03.05

Ärinimi	Reg.nr.	Registree- rimis- kuupäev	Aadress	Põhitegevusala	Osalus (%)	Soetus- maksu- muses (milj.kr.)
AS SEB Ühisliising	10281767	03.10.1997	Tallinn, Tornimäe 2	Liising	100.0%	23.4
HF Liisingu AS*	10304592	07.11.1997	Tallinn, Tornimäe 2	Liising	100.0%	-
AS SEB Ühisliisingu Kindlustusmaakler*	10723587	16.01.2001	Tallinn, Tornimäe 2	Kindlustusmaaklerlus	100.0%	-
AS Rentacar*	10303546	20.10.1997	Haapsalu, Karja 27	Liising	100.0%	-
SEB Russian Leasing	R-6603.16	19.06.1997	St.Peterburg, Pl.Konstitutsii 2	Liising	100.0%	1.9
AS Ühisinvesteeringud	10282152	06.10.1997	Tallinn, Tartu mnt 13	Investeeringupangandus	100.0%	34.0
AS SEB Ühispaniga Fondid	10035169	22.05.1996	Tallinn, Tornimäe 2	Varahaldus ja fondijuhtimine	100.0%	42.5
AS SEB Ühispaniga Elukindlustus	10525330	21.01.1999	Tallinn, Tornimäe 2	Kindlustus	100.0%	30.0
AS Bangalo	10088272	18.10.1996	Tallinn, Tornimäe 2	Kinnisvarahaldus	100.0%	47.0
AS Tornimägi	10198768	05.05.1997	Tallinn, Tornimäe 2	Kinnisvarahaldus	100.0%	132.9
OÜ Strongler	10141919	23.04.1997	Tallinn, Tornimäe 2	Kinnisvarahaldus	100.0%	35.0
SEB IT Partner Estonia OÜ**	10002566	20.11.1995	Tallinn, Tartu mnt 13	Konsult., programmeerimine	35.0%	0.3
AS Sertifitseerimiskeskus**	10747013	27.03.2001	Tallinn, Pärnu mnt 12	Sertifitseerimis- ja ajatempliteenused	25.0%	8.0
AS Intergate**	10705049	13.10.2000	Tallinn, Tornimäe 2	Infotehnoloogia	50.0%	15.1
Pankade Kaardikeskuse AS**	10452335	19.05.1998	Tallinn, Laki 12	Kaardikeskus	41.52%	4.0
AS Eesti Liisingukeskus**	10325921	17.11.1997	Tallinn, Liivalaia 12	Liisingukeskus	33.33%	0.4

374.5

SEB Russian Leasing on registreeritud Venemaa Ettevõtete Registris, kõik ülejäänud - EV Äriregistris.

Kontserni emaettevõtte on AS SEB Eesti Ühispank kelle põhitegevus on pangandus (üldandmed lk.2).

* konsolideeritud tütarettevõtjate tütarettevõtjad

** sidusettevõtjad

Konsolideerimisgrupp ja kontsern kattuvad

Kõigi investeeringute puhul võrdub osaluse protsent nii osalusega aktsiate arvust kui ka osalusega häälte arvust

1.1.2. Aruandeperioodil toimunud muudatused kontserni koosseisus ja suundumused aastaks 2005

Aprilli alguses muudeti emaettevõtte ja mitme tütarettevõtte ärinime. AS-i Eesti Ühispank uus nimi on AS SEB Eesti Ühispank, Ühisliisingu AS muutus AS-ks SEB Ühisliising, AS-i Ühispaniga Elukindlustus uueks nimeks on AS SEB Ühispaniga Elukindlustus, AS Ühispaniga Varahaldus muutus AS-ks SEB Ühispaniga Fondid ning Union Kindlustuskonsultatsioonid AS SEB Ühisliisingu Kindlustusmaakler AS-ks.

Vahearuande avalikustamise hetkeks ei ole sündmusi või arengusuundi, mis võiksid 2005. aastal mõjutada kontserni majandusolukorda ning finantsstrateegiat.

1.1.3. Strateegia ja organisatsioon

SEB Eesti Ühispanga Grupp on SEB Grupi koosseisu kuuluv Eestile keskendunud finantsgrupp, kes teenindab eraisikuid, ettevõtteid ja avalikku sektorit.

SEB Eesti Ühispank on universaalpank, kes pakub oma klientidele kõiki finantsteenuseid. Suurimaks valdkonnaks on kommertspangandus koos liisinguga, prioriteetne on ka pikaajaliste kogumistoodete pakkumine varahalduse ja elukindlustuse vahendusel.

SEB Eesti Ühispanga Grupp viib Eestis ellu SEB Grupi visiooni, milleks on olla juhtiv kliendikeskne Põhja-Euroopa pank, mis põhineb pikaajalistel suhetel, kompetentsusel ja e-tehnoloogial.

Selle üldeesmärgi all on meie alameesmärkideks järjepidev kasv, kuluefektiivsus, klientide rahulolu suurendamine, organisatsioonisisese koostöö ja ristmüügi parandamine, riskijuhtimine ja laenuportfelli kvaliteedi parandamine ning töötajate motiveerimine. Nende alameesmärkide elluviimiseks tehtavate tegevuste hulka kuuluvad pidev teenindusvõrgu arendus (kontorid, automaadid ja elektroonilised kanalid), müügitgevuse aktiveerimine, uute toodete arendus, pidev kulude kontroll, laenuportfelli kvaliteedi kontroll, töötajate koolitamine ja juhtide arendusprogrammid.

Pikemas perspektiivis on SEB Eesti Ühispanga Grupi prioriteetideks efektiivne kasv ja turuosa suurendamine Eestis, sealhulgas III samba kogumistoodete müük, liisingtegevuse arendamine Venemaal St. Peterburgis ja SEB Eesti Ühispanga Varahalduse baasil luuakse Eestisse SEB Grupi Ida-Euroopa kompetentsikeskus.

SEB Eesti Ühispanga tugevateks külgedeks on kliendisõbralikkus ja paindlik teenindus, professionaalne personal, innovatiivsed tooted ja toodete arendus, kõrge infotehnoloogiline tase, SEB kui usaldusväärne omanik ning panga kliendibaas, turupositsioon ja kaubamärk.

SEB Eesti Ühispanga Grupi töötajate arv kasvas 2004. aasta lõpuga võrreldes 42 inimese võrra. Töötajaid oli 2005.a. 31. märtsil 1438.

1.1.4 Arenduskulud

Asutamis- ja arenguväljaminekuid ei kapitaliseerita. Reklaami- ja uute toodete, teenuste ning protsesside käivitamisväljaminekud kantakse kuludesse tekkimise momendil. Ettevõttesiseselt arendatavate kaubamärkide jne. seotud väljaminekud kantakse samuti kuludesse tekkimise momendil.

1.2. Eesti Ühispanga 2005. a. 3 kuu majandussündmused

Eesti Ühispanga omanik SEB nimetas panga aktsionäride üldkoosolekul senise juhatuse esimehe Ain Hanschmidt Ühispanga nõukogu esimeheks, Ühispanga uueks juhatuse esimeheks valis nõukogu senise Ühisliisingu juhi Mart Altvee, kes astus ametisse alates 1. veebruarist 2005.

Ühisliisingu nõukogu valis Mart Altvee asemele varem esitatud kandidaatide seast uueks juhatuse esimeheks Indrek Julge.

Jaauanuaris kirjutasid Eesti Ühispank ja KfW alla 15 miljoni euro suuruse krediidiini lepingu, mida osaliselt refinantseerib Euroopa Nõukogu Arengupank (CEB). Krediidiini võimaldab rahastada Eesti kohalike omavalitsuste pikaajalisi investimisprojekte, mis on seotud omavalitsuse infrastruktuuri objektide ehituse, parendamise või renoveerimisega.

Eesti Ühispank ja Maaelu Edendamise Sihtasutus (MES) sõlmisid koostöölepingu, mille tulemusel paraneb kõikide maaettevõtjate olukord, kellele oli seni investeringute tegemise takistuseks ebapiisav laenutagatis.

Üle aasta kestnud re-brändingu protsessi käigus võttis Eesti Ühispank 11. aprillist kasutusele uue nimekuju, mis rõhutab panga seotust SEB-ga. Koos nimega SEB Eesti Ühispank tuli kasutusele ka uudne visuaalne identiteet, mis sarnaneb SEB emapanga omaga. Muudatus puudutab kõiki SEB Gruppi kuuluvaid Baltimaade panku - Latvijas Unibankast Lätis saab SEB Unibanka, Vilniaus Bankasest Leedus, saab SEB Vilniaus Bankas.

Fitch kinnitas SEB Eesti Ühispanga toetava reitingu tasemel '1'
Rahvusvaheline reitinguagentuur Fitch Ratings kinnitas Eestis asuva SEB Eesti Ühispanga ("SEB EÜP") toetava reitingu tasemel "1".

1.3. Normatiivid

1.3.1. Kapitali adekvaatsus

(Miljonites kroonides)

	Grupp		Pank	
	31.03.05	31.03.04	31.03.05	31.03.04
1. Esimese taseme omavahendid	3,346.5	2,620.0	2,708.9	2,277.2
1.1 Sissemakstud aktsiakapital	2,012.3	2,012.3	2,012.3	2,012.3
1.2 Üldine pangandusreserv	298.5	298.5	298.5	298.5
1.3 Muud reservid	0.0	0.0	0.0	0.0
1.4 Eelmiste aastate jaotamata kasum / kahjum	1,431.2	701.9	793.6	359.2
1.5 Jooksva aruandeperioodi auditeeritud kasum	0.0	0.0	0.0	0.0
1.6 Muud esimese taseme omavahendite kirjed	0.0	-	0.0	-
1.7 Vähemusosalus (ainult konsolideeritud aruandes)	0.0	0.0	-	-
1.8 Realiseerimata kursivahed (ainult konsolideeritud aruandes)	0.0	0.2	-	-
1.9 Omaaktsiad (miinusega)	0.0	0.0	0.0	0.0
1.1 Immateriaalne põhivara (miinusega)	-395.5	-392.9	-395.5	-392.8
1.11 Jooksva aruandeperioodi kahjum (miinusega)	0.0	0.0	0.0	0.0
2. Teise taseme omavahendid	266.0	266.0	266.0	266.0
3. Kokku bruto-omavahendid (1+2)	3,612.5	2,886.0	2,974.9	2,543.2
4. Mahaarvamised bruto-omavahenditest	2.4	2.4	75.6	69.0
5. Kokku neto-omavahendid (3-4)	3,610.1	2,883.6	2,899.3	2,474.2
6. Kolmanda taseme omavaheendid	0.0	0.0	0.0	0.0
7. Riskiga kaalutud varad	27,231.7	21,039.1	22,607.5	20,383.3
7.1 I kategooria	0.0	0.0	0.0	0.0
7.2 II kategooria	777.6	399.2	709.8	393.1
7.3 III kategooria	3,486.0	2,709.8	3,479.9	2,509.5
7.4 IV kategooria	22,968.1	17,930.1	18,417.8	17,480.7
8. Riskiga kaalutud bilansivälised tehingud	2,842.7	1,918.4	2,728.9	1,875.8
8.1 Grupp I	2,806.6	1,905.5	2,692.2	1,862.6
8.2 Grupp II	36.1	12.9	36.7	13.2
9. Kapitalinõue välisvaluutariski katmiseks	24.7	14.2	7.4	0.0
10. Kapitalinõue kauplemisportfelli riskide katmiseks	2.4	3.3	2.4	3.3
10.1 Kapitalinõue intressipositsiooni riski katmiseks	1.9	1.2	1.9	1.2
10.2 Kapitalinõue aktsiapositsiooni riski katmiseks	0.5	2.1	0.5	2.1
10.3 Kapitalinõue kaubariski katmiseks	-	-	-	-
10.4 Kapitalinõue optsiooniriski katmiseks	-	-	-	-
10.5 Kapitalinõue kauplemisportfelli ülekanderiski katmiseks	-	-	-	-
10.6 Kapitalinõue kauplemisportfelli krediidiriski katmiseks	-	-	-	-
11. Kapitalinõue riskikontsentratsiooni piirmäära ületanud kauplemisportfelli krediidiriskile avatud positsioonidelt	0.0	0.0	0.0	0.0
12. Kapitali adekvaatsus (5.+6.)/(7.+8.+9.×10,0+10.×12,5+11.×12,5)	11.89	12.46	11.40	11.09
Tier 1 kapitali suhtarv % (5.+6.-2.)/(7.+8.+9.×10,0+10.×12,5+11.×12,5)	11.02	11.31	10.35	9.90
Tier 2 kapitali suhtarv % (2.)/(7.+8.+9.×10,0+10.×12,5+11.×12,5)	0.88	1.15	1.05	1.19

1.3.2. Valuutade netopositsioon

1% netoomavahendite taset ületavad positsioonid
(Miljonites kroonides)

31.03.05

Grupp

Valuuta	1 % netoomavahenditest (milj.kr.):				36.2
	Bilansiline positsioon		Bilansiväline positsioon		Neto positsioon
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused	
RUB	141.4	17.6	32.5	48.2	108.2
USD	2,067.4	2,893.3	1,062.3	289.7	-53.2

Pank

Valuuta	1 % netoomavahenditest (milj.kr.):				29.0
	Bilansiline positsioon		Bilansiväline positsioon		Neto positsioon
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused	
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

Panga ühegi valuuta netopositsoon ei ületa 1 % netoomavahenditest.

1.3.3. Likviidsus (varade ja kohustuste jagunemine järeljäänud tähtaegade järgi) (Miljonites kroonides)

31.03.05

Nõuded, kohustused	nõud- miseni	tähtajaks tasumata	kuni 1 kuu	1 kuni 3 kuud	3 kuni 12 kuud	1 kuni 2 aastat	2 kuni 5 aastat	üle 5 aasta	Kokku
1.Panga nõuded	1,609.8	87.2	1,050.1	2,882.9	5,842.5	3,494.9	7,008.5	8,964.1	30,940.0
2.Grupi nõuded	1,937.8	118.9	2,128.7	3,501.7	6,441.2	4,567.6	7,531.7	9,245.0	35,472.6
sularaha ja nõuded pankadele	1,594.6	0.0	3.4	1,843.8	0.0	0.0	0.0	0.0	3,441.8
nõuded klientidele	0.2	117.2	1,394.8	1,630.2	6,422.0	4,532.8	7,376.8	8,972.2	30,446.2
väärtpaberid	291.8	0.0	0.2	0.5	0.6	34.4	154.5	193.4	675.4
muud nõuded	51.2	1.7	730.3	27.2	18.6	0.4	0.4	79.4	909.2
1.Panga kohustused	10,538.4	0.0	7,060.5	3,063.4	2,972.6	286.1	3,707.0	825.3	28,453.3
2.Grupi kohustused	10,419.4	0.0	7,293.6	3,073.1	2,974.5	300.6	7,261.5	1,274.0	32,596.7
võlgnevus pankadele	276.4	0.0	3,028.3	916.5	391.2	0.0	7,097.1	0.0	11,709.5
võlgnevus klientidele	10,129.0	0.0	3,096.5	1,966.5	2,289.3	291.1	134.0	557.8	18,464.2
emiteeritud võlakirjad	0.0	0.0	288.8	159.8	263.5	6.0	0.0	0.0	718.1
muud kohustused	14.0	0.0	880.0	30.3	30.5	3.5	30.4	716.2	1,704.9

Tähtajaks tasumata veerus on näidatud nõuete ja kohustuste tähtaega ületanud osa (neto).

1.3.4. Riskide kontsentreerumine

31.03.05

(Miljonites kroonides)

	Grupp		Pank	
	arv / summa	% neto- omavahen- ditest	arv / summa	% neto- omavahen- ditest
1.Suure riskikontsentratsiooniga klientide arv	7		7	
2.Suure riskikontsentratsiooniga klientide võlakohustused	3,420.2	94.74	2,708.7	93.43
3.Krediidiasutusega seotud isikute võlakohustused	7.8	0.22	1.8	0.06
	3,428.0	94.96	2,710.5	93.49

Suure riskikontsentratsiooniga võlakohustus on ühe osapoolte või omavahel seotud osapoolte võlgnevus grupi/panga ees, mis ületab 10% grupi/panga neto omavahenditest. Võlakohustuste hulka kuuluvad kõik kirjed, millega grupile/pangale kaasneb krediidirisk. Suure riskikontsentratsiooniga võlakohustuste maksimummääraks on Eesti Panga poolt kehtestatud 800%. Ühe osapoolte või omavahel seotud osapoolte võlakohustuse limiidiks on 25%. 31.03.2005 seisuga oli grupil 7 ja pangal 7 suure riskikontsentratsiooniga võlakohustust. Ühegi omandisuhete kaudu seotud osapoolte grupi võlgnevus ei ületanud 25% piirmäära.

1.4. Suhtarvud

3 kuud	Grupp		Pank	
	31.03.05	31.03.04	31.03.05	31.03.04
Kasum (kahjum)	200.1	195.0	116.8	116.1
Keskmine omakapital	3,860.3	3,114.5	3,167.9	2,728.1
Omakapitali tulukus (ROE), %	20.73	25.04	14.75	17.02
Varad, keskmine	35,645.5	26,539.8	32,615.2	25,730.4
Keskmine omakapital	3,860.3	3,114.5	3,167.9	2,728.1
Omakapitali kordaja (EM)	9.23	8.52	10.30	9.43
Kasum (kahjum)	200.1	195.0	116.8	116.1
Kogutulud (milj.kr.)	589.6	503.4	469.7	400.6
Puhastulukus (PM), %	33.94	38.74	24.87	28.98
Kogutulud	589.6	503.4	469.7	400.6
Varad, keskmine	35,645.5	26,539.8	32,615.2	25,730.4
Vara tootlikkus (AU), %	6.62	7.59	5.76	6.23
Kasum (kahjum)	200.1	195.0	116.8	116.1
Varad, keskmine	35,645.5	26,539.8	32,615.2	25,730.4
Vara tulukus (ROA), %	2.25	2.94	1.43	1.80
Puhas intressi kasum(kahjum) v.a. tuletisväärtpaberitelt	211.8	212.2	159.8	157.3
Intressitootvad varad, keskmine	32,867.2	23,793.7	30,592.8	23,677.8
Puhas intressimarginaal (NIM), %	2.58	3.57	2.09	2.66
Intressitulu v.a.tuletisväärtpaberitelt	366.8	321.5	308.2	266.2
Intressitootvad varad, keskmine	32,867.2	23,793.7	30,592.8	23,677.8
Intressitootvate varade intressitootlus	4.46	5.41	4.03	4.50
Intressikulu v.a.tuletisväärtpaberitelt	155.0	109.3	148.4	108.9
Intressikandvad kohustused, keskmine	30,460.2	22,321.5	28,793.9	22,369.9
Võõrkapitali hind	2.04	1.96	2.06	1.95
Hinnavahe (SPREAD), %	2.43	3.45	1.97	2.55

I kvartal		Grupp		Pank	
		31.03.05	31.03.04	31.03.05	31.03.04
Omakapitali tulukus (ROE), %	(kvartali baasil)	5.18	6.26	3.62	4.17
Omakapitali kordaja (EM)		9.23	8.52	9.82	9.55
Puhastulukus (PM), %		33.94	38.74	24.87	28.98
Vara tootlikkus (AU), %	(kvartali baasil)	1.65	1.90	1.48	1.51
Vara tulukus (ROA), %	(kvartali baasil)	0.56	0.73	0.37	0.44
Puhas intressimarginaal (NIM), %	(kvartali baasil)	0.64	0.89	0.54	0.64
Hinnavahe (SPREAD), %	(kvartali baasil)	0.61	0.86	0.51	0.61

Aktsiainfo

Aktsiainfo	Pank	
	31.03.05	31.03.04
Aktsiate arv perioodi lõpus	66,562,381	66,562,381
Kaalutud keskmine aktsiate arv arvestades emissioone	66,562,381	66,562,381
Puhaskasum/Kahjum, milj.kr.	116.8	116.1
Tava puhaskasum aktsia kohta (EPS), kr.	7.02	6.98
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta, kr.	7.02	6.98
Kuna pangal ei olnud 2005.a. 3 kuuga ja 2004.a. 3 kuuga potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, on tava puhaskasum aktsia kohta võrdne lahustatud puhaskasumiga aktsia kohta.		
Aktsia raamatupidamisväärtus, kr.	42.53	35.96

Varade kvaliteet

(Miljonites kroonides)		Grupp		Pank	
		31.03.05	31.03.04	31.03.05	31.03.04
Koguvarad		36,557.8	27,499.2	31,680.4	26,613.0
Tähtjaks tasumata nõuded ja laenud		143.2	157.7	111.7	113.3
suhe koguvarasse (%)		0.39%	0.57%	0.35%	0.43%
Laenukahjumite eraldiste summa		271.4	265.6	209.5	191.0
(ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ja laenud)					
Omakapital vähendamiste järel (netoomavahendid)		3,610.1	2,883.6	2,899.3	2,474.2
Kapitali adekvaatsus, %		11.89	12.46	11.40	11.09
Tier 1 suhtarv (%)		11.02	11.31	10.35	9.90
Tier 2 suhtarv (%)		0.88	1.15	1.05	1.19

Selgitused

Omakapitali tulukus (ROE), %	Kasum(kahjum) / Omakapital, keskmine * 100
Omakapitali kordaja (EM)	Aktiva, keskmine / Omakapital, keskmine
Puhastulukus (PM), %	Kasum(kahjum) / Kogutulud * 100
Vara tootlikkus (AU), %	Kogutulud / Aktiva, keskmine * 100
Vara tulukus (ROA), %	Kasum(kahjum) / Aktiva, keskmine * 100
Puhas intressimarginaal (NIM), %	Puhas intressi kasum(kahjum) v.a. tuletisväärtpaberitelt / Intressitootvad varad, keskmine
Võõrkapitali hind	Intressikulu v.a.tuletisväärtpaberitelt / Intressikandvad kohustused, keskmine
Hinnavahe (SPREAD), %	Intressitootvate varade intressitootlus - Võõrkapitali hind
Tava puhaskasum aktsia kohta (EPS), kr.	Puhaskasum(kahjum) / Keskmine aktsiate arv
Aktsia raamatupidamisväärtus, kr.	(Omakapital-Immateriaalne vara) / Aktsiate arv perioodi lõpus

Intressitootvad varad:

Nõuded keskpangale
Nõuded krediitiasutustele
Nõuded krediitiasutuse klientidele
Nõuded liisingettevõtjate klientidele
Nõuded otsesest ja edasikindlustustegevusest
Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid
-Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded (miinus)

Intressi kandvad kohustused:

Võlgnevus keskpangale
Võlgnevus krediitiasutustele
Võlgnevus krediitiasutuse klientidele
Võlgnevus otsesest ja edasikindlustustegevusest
Muud võlad
Emiteeritud võlakirjad
Allutatud kohustused

Kogutuludesse on arvatud Eesti Panga presidendi 19.10.1999.a. määrusega nr.25 ja

14.02.2004.a. määrusega nr.3 kinnitatud "Avaliku aruande" koostamise juhendis loetletud tululiigid:

Grupi puhul:

Intressitulu
Kindlustuspreemiad
Tulu väärtpaberitest
Kapitalosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum (+)
Teenustasutulu
Neto kasum/kahjum finantstehingutelt (+)
Kinnisvarainvesteeringute, materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse muutus (+/-)
Nõuete ja bilansiväliste kohustuste väärtuse muutus (+/-)
Pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus (+)
Muud tegevustulud
Erakorralised tulud/kulud (+)

Panga puhul:

Intressitulu
Kasum/tulu finantstehingutelt
Teenustasu tulu
Tulu finantsinvesteeringutelt
Kasum/tulu kinnisvarainvesteeringute, materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse muutusest (+)
Kasum/tulu nõuete ja bilansiväliste kohustuste väärtuse muutusest (+)
Tulu pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutusest (+)
Muud tegevustulud
Erakorralised tulud

1.5. Reitingud

Moody's Investor Service

Deposiidireiting (Pikaajaline / Lühiajaline)

Finantstugevuse reiting

Reitingutasemete lühikirjeldus Internetis:

<http://www.moodys.com>

18.02.04	10.01.03	12.12.02
----------	----------	----------

A1/P-1	A2/P-1	A3/P-2
C-	C-	C-

Standard & Poors

Avaliku info reiting

Reitingutasemete lühikirjeldus Internetis:

<http://www.standardpoor.com>

-	BBBpi	BBBpi
---	-------	-------

1.6. Kohtuvaidlused

AS SEB Eesti Ühispanga vastu puuduvad kohtuvaidlused, millest tulenevalt võiks AS SEB Eesti Ühispank kanda olulist kahju.

2. Raamatupidamise aruanne

2.1. Grupi bilanss

(Miljonites kroonides)

AKTIVA (VARAD)

		Grupp		
		31.03.05	31.12.04	31.03.04
1.	Sularaha	444.7	443.5	386.3
2.	Nõuded	33,443.2	31,692.7	24,489.4
2.1.	Nõuded keskpangale	952.8	1,701.4	571.5
2.2.	Nõuded krediitiasutustele	2,046.8	2,119.0	1,708.6
2.3.	Nõuded krediitiasutuse klientidele	24,337.4	22,148.4	17,481.8
2.4.	Nõuded liisingettevõtjate klientidele	6,376.2	6,001.2	4,991.9
2.5.	Nõuded otsesest ja edasikindlustustegevusest	1.4	1.3	1.2
2.6.	Muud nõuded	0.0	0.0	0.0
2.7.	Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded (miinus)	-271.4	-278.6	-265.6
3.	Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	302.6	295.9	221.5
4.	Aksiad ja muud väärtpaberid	388.3	370.0	298.5
4.1.	Sidusettevõtjate aksiad ja osad	40.3	33.6	29.9
4.2.	Muud aksiad ja osad	332.5	330.6	259.5
4.3.	Tuletisväärtpaberid	15.5	5.8	9.1
5.	Immateriaalne põhivara	395.5	397.6	392.9
5.1.	Konsolideeritud firmaväärtus	379.1	379.1	379.1
5.2.	Muu immateriaalne põhivara	16.4	18.5	13.8
6.	Materiaalne põhivara	581.0	593.8	603.5
7.	Kinnisvarainvesteeringud	108.8	108.8	110.8
8.	Arveldused aktsionäridega	0.0	0.0	0.0
9.	Muu vara	323.7	221.8	326.1
10.	Viitlaekumised ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud	570.0	609.1	670.2
11.	AKTIVA (VARAD) KOKKU	36,557.8	34,733.2	27,499.2

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

PASSI Võlgnevus	30,173.7	28,739.5	22,298.5
1.1. Võlgnevus keskpangale	0.0	0.0	0.0
1.2. Võlgnevus krediitiasutustele	11,709.5	10,088.4	7,967.7
1.3. Võlgnevus krediitiasutuse klientidele	18,312.0	18,482.3	14,133.0
1.4. Võlgnevus otsesest ja edasikindlustustegevusest	1.1	1.0	0.9
1.5. Muud võlad	151.1	167.8	196.9
2. Väärtpaberikohustused	723.9	777.5	490.7
2.1. Emiteeritud võlakirjad	718.1	757.1	477.1
2.2. Tuletisväärtpaberid	4.6	14.0	7.0
2.3. Muud väärtpaberikohustused	1.2	6.4	6.6
3. Muud kohustused	587.5	389.0	591.4
4. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	396.8	398.2	358.8
5. Eraldised	449.5	402.9	281.8
5.1. Kindlustustegevuse tehnilised eraldised	448.7	402.1	279.2
5.2. Pikaajalised pensionieraldised	0.0	0.0	0.0
5.3. Muud eraldised	0.8	0.8	2.6
6. Allutatud kohustused	266.0	266.0	266.0
7. Vähemusosalus	0.0	0.0	0.0
8. KOHUSTUSED KOKKU	32,597.4	30,973.1	24,287.2
9.1. Aktsiakapital	665.6	665.6	665.6
9.2. Ülekurs (aazio)	1,346.6	1,346.6	1,346.6
9.3. Üldine pangandusreserv	298.5	298.5	298.5
9.4. Ümberhindluse reserv	8.9	0.0	0.0
9.5. Reservkapital	9.5	4.6	4.2
9.6. Muud reservid	0.0	0.0	0.0
9.7. Realiseerimata kursivahed	0.0	0.0	0.2
9.8. Jaotamata kasum/(-)kahjum	1,431.2	701.6	701.9
9.9. Aruandeperioodi kasum/(-)kahjum	200.1	743.2	195.0
9.10. Oma aksiad (miinus)	0.0	0.0	0.0
11. OMAKAPITAL KOKKU	3,960.4	3,760.1	3,212.0
12. PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	36,557.8	34,733.2	27,499.2

2.2. Panga bilanss

(Miljonites kroonides)

AKTIVA (VARAD)

		31.03.05	31.12.04	31.03.04
1	Sularaha	444.8	443.5	386.3
2	Nõuded keskpangale	952.8	1,701.4	571.5
2.1	Nõudmiseni hoiused	952.8	1,701.4	571.5
2.2	Muud hoiused	0.0	0.0	0.0
2.3	Keskpanga poolt tagatud ja emiteeritud väärtpaberid	0.0	0.0	0.0
3	Nõuded krediitiasutustele	2,037.2	2,105.1	1,701.0
3.1	Nõudmiseni hoiused	187.4	342.0	287.0
3.2	Tähtajalised hoiused	14.7	23.1	2.2
3.3	Arvelduskrediit	1.8	0.5	0.2
3.4	Muud nõuded	1,833.3	1,739.5	1,411.6
4	Nõuded klientidele	26,653.9	27,796.6	22,283.4
4 A	s.h. arvelduskrediit	2,072.2	1,635.9	1,623.6
4 B	s.h. hüpoteegiga tagatud laenud	15,580.5	0.0	10,845.2
4.1	Laenud valitsusele	1,539.4	1,466.1	1,262.3
4.1.1	Laenud keskvalitsusele	283.4	288.5	219.9
4.1.2	Laenud riiklikele sotsiaalkindlustusfondidele	0.2	2.6	0.0
4.1.3	Laenud eelarvevälistele fondidele	19.8	20.6	41.7
4.1.4	Laenud kohalikele omavalitsustele	1,236.0	1,154.4	1,000.7
4.2	Nõuded finantseerimisasutustele	2,757.2	5,998.0	5,118.9
4.2.1	Hoiused finantseerimisasutustes	0.2	0.1	0.1
4.2.2	Laenud kindlustusasutustele ja pensionifondidele	0.0	0.0	0.0
4.2.3	Laenud muudele finantseerimisasutustele	2,757.0	5,997.9	5,118.8
4.3	Laenud riigi- ja kohaliku omavalitsuse äriühingutele	458.1	457.6	421.4
4.4	Laenud muudele äriühingutele	12,240.9	11,185.2	9,228.5
4.5	Laenud mittetulundusühingutele	231.3	191.2	74.5
4.6	Laenud eraisikutele	9,427.0	8,498.5	6,177.8
5	Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded (miinus)	-209.5	-219.3	-191.0
5.1	Krediitiasutustelt	-2.6	-2.6	-2.6
5.2	Klientidelt	-206.9	-216.7	-188.4
5.3	Muud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0.0	0.0	0.0
6	Väärtpaberid	627.2	666.5	703.0
6 A	s.h. repo	0.0	0.0	0.0
6.1	Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid	178.2	189.2	211.0
6.2	Aktsiad ja osad	433.5	471.4	482.2
6.2.1	Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	346.7	346.7	346.7
6.2.2	Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	27.4	27.4	27.4
6.2.3	Muud aktsiad ja osad	59.4	97.3	108.1
6.3	Tuletisväärtpaberid	15.5	5.9	9.8
7	Immateriaalne põhivara	395.5	397.6	392.8
8	Materiaalne põhivara	259.3	269.0	275.0
9	Kinnisvara investeeringud	85.6	85.6	87.2
10	Muu vara	289.5	180.4	278.9
10A	sh. maksed teel	286.8	177.6	275.3
11	Viitlaekumised ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud	144.1	123.5	124.9
11A	s.h. intressinõuded	85.5	78.8	77.9
12	AKTIVA (VARAD) KOKKU	31,680.4	33,549.9	26,613.0

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

		31.03.05	31.12.04	31.03.04
1	Võlgnevused keskpangale	0.0	0.0	0.0
2	Võlgnevused krediitiasutustele	8,230.5	10,088.4	7,967.6
2.1	Nõudmiseni hoiused	276.4	355.6	94.6
2.2	Tähtajalised hoiused	7,954.1	9,732.8	7,873.0
2.3	Arvelduskrediit	0.0	0.0	0.0
2.4	Muud võlgnevused	0.0	0.0	0.0
3	Võlgnevused klientidele	18,445.0	18,692.3	14,306.5
3.1	Võlgnevused valitsusele	2,695.4	3,021.5	1,949.8
3.1.1	Keskvalitsus	1,637.7	1,831.0	1,207.9
3.1.1.1	Nõudmiseni hoiused	454.7	322.7	254.7
3.1.1.2	Tähtajalised ja säästuhoiused	1,181.8	1,506.3	934.9
3.1.1.3	Muud võlgnevused	1.2	2.0	18.3
3.1.2	Riiklikud sotsiaalkindlustusfondid	310.2	444.2	11.0

3.1.2.1	Nõudmiseni hoiused	124.9	80.9	11.0
3.1.2.2	Tähtajalised ja säästuhoiused	185.3	363.3	0.0
3.1.2.3	Muud võlgnevused	0.0	0.0	0.0
3.1.3	Eelarvevälised fondid	281.5	327.2	372.2
3.1.3.1	Nõudmiseni hoiused	105.9	76.0	150.1
3.1.3.2	Tähtajalised ja säästuhoiused	175.6	251.2	222.1
3.1.3.3	Muud võlgnevused	0.0	0.0	0.0
3.1.4	Võlgnevused kohalikele omavalitsustele	466.0	419.1	358.7
3.1.4.1	Nõudmiseni hoiused	425.7	380.1	308.1
3.1.4.2	Tähtajalised ja säästuhoiused	40.3	39.0	50.6
3.1.4.3	Muud võlgnevused	0.0	0.0	0.0
3.2	Võlgnevused finantseerimisasutustele	734.6	981.4	804.6
3.2.1	Kindlustusasutused ja pensionifondid	173.4	197.8	172.7
3.2.1.1	Nõudmiseni hoiused	85.1	28.8	114.7
3.2.1.2	Tähtajalised hoiused	88.3	169.0	58.0
3.2.1.3	Säästuhoiused	0.0	0.0	0.0
3.2.1.4	Muud võlgnevused	0.0	0.0	0.0
3.2.2	Muud finantseerimisasutused	561.2	783.6	631.9
3.2.2.1	Nõudmiseni hoiused	308.6	315.1	245.2
3.2.2.2	Tähtajalised hoiused	251.6	468.5	386.7
3.2.2.3	Säästuhoiused	0.0	0.0	0.0
3.2.2.4	Muud võlgnevused	1.0	0.0	0.0
3.3	Võlgnevused riigi ja kohaliku omavalitsuse äriühingutele	1,416.3	1,278.2	1,055.0
3.3.1	Nõudmiseni hoiused	355.8	760.7	163.1
3.3.2	Tähtajalised hoiused	1,060.5	517.5	891.9
3.3.3	Säästuhoiused	0.0	0.0	0.0
3.3.4	Muud võlgnevused	0.0	0.0	0.0
3.4	Võlgnevused muudele äriühingutele	6,621.1	6,943.1	4,909.4
3.4.1	Nõudmiseni hoiused	4,238.2	4,346.8	3,579.3
3.4.2	Tähtajalised hoiused	2,302.6	2,510.4	1,231.2
3.4.3	Säästuhoiused	28.8	22.7	20.5
3.4.4	Muud võlgnevused	51.5	63.2	78.4
3.5	Võlgnevused mittetulundusühingutele	485.5	449.9	372.0
3.5.1	Nõudmiseni hoiused	390.7	356.4	312.6
3.5.2	Tähtajalised hoiused	86.9	86.6	53.9
3.5.3	Säästuhoiused	5.7	4.5	3.6
3.5.4	Muud võlgnevused	2.2	2.4	1.9
3.6	Võlgnevused eraisikutele	6,492.1	6,018.2	5,215.7
3.6.1	Nõudmiseni hoiused	3,772.5	3,509.9	3,013.8
3.6.2	Tähtajalised hoiused	2,015.8	2,044.7	1,778.9
3.6.3	Säästuhoiused	459.0	450.0	410.5
3.6.4	Muud võlgnevused	244.8	13.6	12.5
4	Valitsuse laenu- ja välisabifondid	58.9	65.4	81.7
5	Väärtpaberikohustused	724.8	778.1	491.0
5.1	Emiteeritud võlakirjad	718.1	757.1	477.1
5.2	Tuletisväärtpaberid	5.5	14.6	7.3
5.3	Muud väärtpaberikohustused	1.2	6.4	6.6
6	Muud kohustused	509.1	305.9	529.3
6 A	sh.maksed teel	509.1	305.9	529.3
7	Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	219.0	243.5	182.2
7 A	sh. intressivõlad	119.9	134.6	93.0
8	Eraldised	0.8	0.8	2.6
8.1	Lühiajalised eraldised	0.8	0.8	2.6
8.2	Pikaajalised eraldised	0.0	0.0	0.0
8.3	Muud eraldised	0.0	0.0	0.0
9	Allutatud kohustused	266.0	266.0	266.0
10	KOHUSTUSED KOKKU	28,454.1	30,440.4	23,826.9
11	Aktsiakapital	665.6	665.6	665.6
12	Ülekurs (aažio)	1,346.6	1,346.6	1,346.6
13	Üldine pangandusreserv	298.5	298.5	298.5
14	Ümberhindluse reserv	5.2	0.0	0.0
15	Muud reservid	0.0	0.0	0.0
16	Eelmiste aastate jaotamata kasum/kahjum	793.6	359.3	359.3
17	Majandusaasta kasum/kahjum	116.8	439.5	116.1
18	Oma aktsiad	0.0	0.0	0.0
19	OMAKAPITAL KOKKU	3,226.3	3,109.5	2786.1
20	PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	31,680.4	33,549.9	26,613.0

2.3. Bilansivälised tehingud

(Miljonites kroonides)

	Grupp		Pank	
	Nõuded	Kohus- tused	Nõuded	Kohus- tused
1.Tühistamatud tehingud	295.4	6,271.0	295.4	6,042.2
1.1.Garantiid ja muud sarnased tühistamatud tehingud	1.9	1,848.0	1.9	1,886.0
s.h.finantsgarantiid	0.0	391.8	0.0	391.8
1.2.Krediidiliinide ja arvelduskrediitide kasutamata osa	293.5	4,423.0	293.5	4,156.2
2.Tuletisväärtpaberid	3,956.6	3,947.6	4,018.0	4,008.1
2.1.Valuutaga seotud tuletisväärtpaberid	3,133.5	3,124.5	3,194.9	3,185.0
s.h. Forwardid	558.8	555.0	563.6	559.7
Swapid	1,167.1	1,161.9	1,223.7	1,217.7
Muud (Spotid)	1,407.6	1,407.6	1,407.6	1,407.6
2.2.Intressimääraga seotud tuletisväärtpaberid	823.1	823.1	823.1	823.1

2.4. Grupi kasumiaruanne

(Miljonites kroonides)

3 kuud

	31.03.05	31.03.04
1. Intressitulu	368.2	320.9
1.1. Intressitulu krediidasutuse tegevusest	269.2	229.6
1.2. Intressitulu liisingitegevusest	90.5	84.6
1.3. Muu intressitulu	8.5	6.7
2. Intressikulu	155.0	109.3
2.1. Intressikulu krediidasutuse tegevusest	147.9	108.3
2.2. Intressikulu liisingitegevusest	7.1	1.0
2.3. Muu intressikulu	0.0	0.0
3. Neto intressi kasum/kahjum (+/-)	213.2	211.6
4. Tulud ja kulud kindlustustegevusest (+/-)	0.0	0.0
4.1. Kindlustuspreemiad (neto)	0.0	0.0
4.2. Kindlustushüvitused ja eraldiste muutus (neto)	0.0	0.0
5. Tulu väärtpaperitest	6.7	0.2
5.1. Kapitalosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum (+/-)	6.7	0.2
5.2. Kasum/kahjum pikaajalise finantsinvesteeringu müügist (+/-)	0.0	0.0
5.3. Dividendid pikaajaliseks hoidmiseks soetatud väärtpaperitelt	0.0	0.0
6. Neto teenustasutulu	113.5	93.1
6.1. Teenustasutulu	158.4	130.1
6.2. Teenustasukulu	44.9	37.0
7. Neto kasum/kahjum finantstehingutelt (+/-)	22.1	20.9
7.1. Kasum/Tulu	22.1	20.9
7.2. Kahjum/Kulu	0.0	0.0
8. Administratiivkulud	153.5	133.4
8.1. Palgakulu	71.3	63.7
8.2. Sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks	24.3	22.0
8.3. Pensionikulu (mitteriiklik)	0.0	0.0
8.4. Muud halduskulud	57.9	47.7
9. Kinnisvarainvesteeringute, materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse muutus (+/-)	-19.6	-20.0
9.1. Kasum/Tulu	0.0	0.0
9.2. Kahjum/Kulu	19.6	20.0
10. Nõuete ja bilansiväliste kohustuste väärtuse muutus (+/-)	2.8	0.9
10.1. Kasum/Tulu	11.4	9.5
10.2. Kahjum/Kulu	8.6	8.6
11. Pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus (+/-)	0.0	0.7
11.1. Tulu	0.0	0.7
11.2. Kulu	0.0	0.0
12. Muud tegevustulud ja -kulud (+/-)	15.7	21.0
12.1. Muud tegevustulud	31.4	29.7
12.2. Muud tegevuskulud	15.7	8.7
13. Erakorralised tulud/kulud (+/-)	0.0	0.0
13.1. Erakorralised tulud	0.0	0.0
13.2. Erakorralised kulud	0.0	0.0
14. Kasum/kahjum enne maksustamist (+/-)	200.9	195.0
15. Tulumaksukulu	0.8	0.0
15.1. Aruandeperioodi tulumaks	0.8	0.0
15.2. Potentsiaalse tulumaksukohustuse muutus	0.0	0.0
16. Vähemusosaluse kasumi osa	0.0	0.0
17. Aruandeperioodi puhaskasum	200.1	195.0

2.5. Panga kasumiaruanne

(Miljonites kroonides)

3 kuud

		31.03.05	31.03.04
1	Intressitulu	309.6	265.7
1.1	Laenudelt	300.7	260.3
1.2	Hoiustelt	5.9	3.6
1.3	Võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	1.6	2.3
1.4	Tuletisväärtpaberitelt	1.4	-0.5
1.5	Muud intressitulud	0.0	0.0
2	Intressikulu	148.4	108.9
2.1	Laenudelt	45.3	45.0
2.2	Nõudmiseni hoiustelt	23.6	18.8
2.3	Tähtajalistelt ja säästuhoiustelt	71.1	38.3
2.4	Võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	6.4	4.8
2.5	Kapitali iseloomuga kirjetelt	2.0	2.0
2.6	Tuletisväärtpaberitelt	0.0	0.0
2.7	Muud intressikulud	0.0	0.0
3	Neto intressi kasum/kahjum (+/-)	161.1	156.8
4	Neto kasum/kahjum finantsinvesteeringutelt (+/-)	0.0	0.0
4.1	Tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt (+/-)	0.0	0.0
4.1.1	Dividenditulu	0.0	0.0
4.1.2	Kapitaliosalusel arvestatud tulu	0.0	0.0
4.1.3	Kapitaliosalusel arvestatud kulu	0.0	0.0
4.1.4	Muud (+/-)	0.0	0.0
4.2	Sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt (+/-)	0.0	0.0
4.2.1	Dividenditulu	0.0	0.0
4.2.2	Kapitaliosalusel arvestatud tulu	0.0	0.0
4.2.3	Kapitaliosalusel arvestatud kulu	0.0	0.0
4.2.4	Muud (+/-)	0.0	0.0
4.3	Muudelt aktsiatelt ja osadelt (+/-)	0.0	0.0
4.3.1	Dividenditulu	0.0	0.0
4.3.2	Muud (+/-)	0.0	0.0
5	Teenustasu tulu	120.6	98.1
6	Teenustasu kulu	36.8	30.7
7	Neto kasum/kahjum finantstehingutelt (+/-)	22.2	20.1
7.1	Kasum/Tulu	24.3	20.7
7.2	Kahjum/Kulu	2.1	0.6
8	Administratiivkulud	135.5	120.0
8.1	Palgakulu	60.5	54.2
8.2	Sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks	20.7	18.6
8.3	Pensionikulu (mitteriiklik)	0.0	0.0
8.4	Muud halduskulud	54.3	47.2
9	Kinnisvarainvesteeringute, materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse muutus (+/-)	-16.0	-16.6
9.1	Kasum/Tulu	0.2	0.0
9.2	Kahjum/Kulu	16.3	16.6
10	Nõuete ja bilansiväliste kohustuste väärtuse muutus (+/-)	4.5	4.4
10.1	Kasum/Tulu	9.8	8.5
10.2	Kahjum/Kulu	5.2	4.1
10.3	sh.kahjum/kulu bilansiväliste kohustuste väärtuse muutusest	0.0	0.0
11	Pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus (+/-)	0.0	0.0
11.1	Tulu	0.0	0.0
11.2	Kulu	0.0	0.0
12	Muud tegevustulud	5.2	7.6
13	Muud tegevuskulud	8.5	3.6
14	Erakorralised tulud	0.0	0.0
15	Erakorralised kulud	0.0	0.0
16	Kasum/kahjum enne maksustamist (+/-)	116.8	116.1
17	Tulumaksukulu	0.0	0.0
18	Aruandeperioodi puhaskasum	116.8	116.1

2.6. Omakapitali muutuse aruanne

(Miljonites kroonides)

Grupp	Jääk aasta alguses 31.12.04	Väärt- paberite ümb- hindlus	Aruande- perioodi kasum/kahjum	Reservkapital	Jääk perioodi lõpus 31.03.05
Aktiivkapital	665.6				665.6
Ülekurs (Aazio)	1,346.6				1,346.6
Üldine pangandusreserv	298.5				298.5
Ümberhindluse reserv	0.0			8.9	8.9
Reservkapital	4.6			4.9	9.5
Jaotamata kasum/kahjum	1,444.8	0.2	200.1	-13.8	1,631.3
Omakapital kokku	3,760.1	0.2	200.1	0.0	3,960.4

Pank	Jääk aasta alguses 31.12.04	Väärt- paberite ümb- hindlus	Aruande- perioodi kasum/kahjum	Reservkapital	Jääk perioodi lõpus 31.03.05
Aktiivkapital	665.6				665.6
Ülekurs (Aazio)	1,346.6				1,346.6
Üldine pangandusreserv	298.5				298.5
Ümberhindluse reserv	0.0			5.2	5.2
Jaotamata kasum/kahjum	798.8		116.8	-5.2	910.4
Omakapital kokku	3,109.5	0.0	116.8	0.0	3,226.3

2.7. Rahavoogude aruanne

(Miljonites kroonides)

	Grupp		Pank	
	31.03.05	31.03.04	31.03.05	31.03.04
I. Rahavood äritegevusest				
Saadud intressitulu	270.9	236.8	224.1	187.8
Makstud intressikulu	-28.9	-16.3	-28.5	-15.9
Saadud teenustasu tulu	158.4	130.1	120.6	98.1
Neto väärtpaberitulu ja muu saadud tulu	4.3	14.4	-18.0	-6.6
Administratiivkulud	-153.5	-133.4	-135.5	-120.0
Makstud tulumaks	-0.8	0.0	0.0	0.0
Rahavood äritegevuse kasumist enne äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutust	250.4	231.6	162.7	143.4
Äritegevusega seotud varade muutus:				
Tähtajalised nõuded pankadele suurenemine- / vähenemine+	-94.8	-8.5	-102.0	-34.3
Laenud ja nõuded klientidele suurenemine- / vähenemine+	-2,579.9	-1,814.9	1,137.4	-1,910.7
Muud varad suurenemine- / vähenemine+	126.7	-70.8	55.3	77.5
Äritegevusega seotud kohustuste muutus:				
Pankade hoiused suurenemine+ / vähenemine-	1,819.6	2,255.8	-1,654.7	2,251.4
Klientide hoiused suurenemine+ / vähenemine-	-170.2	-586.2	-247.3	-567.1
Muud võlgnevused klientidele ja valitsuse laenufondid suurenemine+/vähenemine-	-16.7	-32.0	-6.5	-33.3
Muud kohustused suurenemine+/vähenemine-	-95.5	-45.9	-158.7	-133.9
Neto rahavood äritegevusest	-760.4	-70.9	-813.8	-207.0
II. Rahavood investeerimistegevusest				
Investeeringisportfelli väärtpaberite muutus suurenemine-/vähenemine+	1.2	-7.2	43.8	114.3
Kinnisvara, materiaalse ja immateriaalse vara ost	-6.0	-17.6	-4.5	-18.7
Laekumine kinnisvara, materiaalse ja immateriaalse vara müügist	1.3	5.2	0.3	2.9
Neto rahavood investeerimistegevusest	-3.5	-19.6	39.6	98.5
III. Rahavood finantseerimistegevusest				
Laekumine võlakirjade emiteerimisest	1.0	39.0	1.0	39.0
Võlakirjade tagasiost (kustutamine)	-40.0	0.0	-40.0	0.0
Neto rahavood finantseerimistegevusest	-39.0	39.0	-39.0	39.0
Korrigeerimised	0.2	-0.1	0.0	0.0
Välisvaluuta kursimuutuste mõju rahale ja selle ekvivalentidele	-14.8	-12.6	0.0	-0.4
Neto raha ja selle ekvivalentide muutus	-817.5	-64.1	-813.2	-69.9
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses	4,270.2	2,756.7	4,256.4	2,754.9
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus	3,452.7	2,692.6	3,443.2	2,685.0

	Grupp		Pank	
	31.03.05	31.03.04	31.03.05	31.03.04
Raha ja selle ekvivalentide jääk koosneb				
(Miljonites kroonides)				
Kassa	444.7	386.3	444.8	386.3
Nõuded keskpangale	952.8	571.5	952.8	571.5
Likviidsed hoiused teistes krediidasutustes	2,030.3	1,706.2	2,020.7	1,698.6
Väärtpaberite kauplemis- ja likviidsusportfell	24.9	28.6	24.9	28.6
Kokku	3,452.7	2,692.6	3,443.2	2,685.0

2.8. Rahavoo aruande lisad

1. AS SEB Eesti Ühispank ei ole maksnud tulumaksu.
2. Majandustehingud, mis ei kajastu rahavoogude aruandes:
 - 2.1. Mitterahalise sissemaksega investeringuid ei ole AS SEB Eesti Ühispank teinud.
 - 2.2. Mitterahalisi, muus varas makstavaid dividende ei ole AS SEB Eesti Ühispank saanud.
3. AS SEB Eesti Ühispank ja tema tütaretevõtted ei ole soetanud vara EVP-de eest.

Lisa 1

Muudatused raamatupidamise arvestuspõhimõtetes

Vastavalt Raamatupidamise seaduse paragrahv 17 lõikele 2 on SEB Eesti Ühispank alates 1. jaanuarist 2005.a. oma raamatupidamisaruande koostamisel jälginud rahvusvahelisi finantsaruandluse standardeid (IFRS).

IFRS-i esmakordsel rakendamisel, või IFRS muudatuste rakendamisel, tuli alates 2005. aastast muuta arvestuspõhimõtteid. Aruandluse võrreldavuse tagamiseks arvestuspõhimõtete muutmisel, on 2005. aasta algsaldod vastavalt uutele arvestuspõhimõtetele ümber hinnatud ning korrigeeritud 2004. aasta ja eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Müügikõlblike finantsvarade kajastamisel on finantsvarade õiglase väärtuse muutusest tulenev realiseerumata kasum/kahjum kajastatud omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservina 8,6 miljonit krooni ning vähendatud eelmiste aastate jaotamata kasumit 8,6 miljonit krooni. Nimetatud finantsvarade müügist saadav tulu/kulu ja väärtuse langusest tingitud allahindlus kajastatakse kasumiaruandes.

Seoses emaaettevõtte ühtse arvestuspõhimõtte rakendamisega on muudetud kinnisvara investeeringute arvestuspõhimõtet. Kinnisvara investeeringud kajastatakse alates 1.01.2005. aastast õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Kuni 2004. aastani kajastati kinnisvara investeeringud soetusmaksumuses, millest oli maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Järgmised muudatused on tehtud 2004.a. kasumiaruandesse ja bilanssi:

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatesse emaaettevõtja eraldiseisvates raamatupidamisaruannetes kajastatud soetusmaksumuses, mis eelnevatel perioodidel olid kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Seoses sellega on vähendatud investeeringute väärtust tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatesse 651,8 miljonit krooni ning vähendatud 2004.a. kapitaliosaluse meetodil arvestatud tulu 303,7 miljonit krooni (sh. I kvartal 78,9 miljonit krooni) ning vähendatud eelmiste perioodide jaotamata kasumit 348,1 miljonit krooni.

Goodwill'i ei amortiseerita ning koostatakse goodwilli väärtuse languse test. Seoses sellega on vähendatud 2004. aasta goodwill'i amortisatsiooni kulu 31,2 miljonit krooni (sh. I kvartal 7,8 miljonit krooni) ja suurendatud goodwill'i väärtust bilansis 31,2 miljonit krooni.

Reklassifitseeritud on kumulatiivne realiseerumata kursivahe omakapitali kirjete vahel, seoses sellega on vähendatud realiseerumata kursivahesid 1,3 miljonit krooni ja suurendatud jaotamata kasumit 1,3 miljonit krooni.

Eelmisel 2004. aastal oli elukindlustuse kasum kajastatud kasumiaruandes ühe reana muude tegevustulude all. 2005. aastal on elukindlustuse tulemus konsolideeritud kasumiaruandesse rida-realt, kusjuures grupisisesed tehingud on elimineeritud. Võrreldava perioodi kasumiaruande näitajad on korrigeeritud vastavaks aruandeaasta esitlusviisile.

Lisa 2

Klientide võlakohustuste kontsentreerumine geograafiliste piirkondade lõikes

(Miljonites kroonides)

Grupp						31.03.05
Piirkond	Bilansilised võlakohustused			s.h. tähtjaks tasumata ja ebatõenäoliselt laekuvate nõuete ja laenude jääkväärtus	bilansi- välised võlakohustused	piirkonna osakaal (%)
	laenud	väärt-paberid	muud nõuded			
Eesti	30,243.7	308.8	91.1	786.9	8,542.3	89.5
Holland	1.4	24.3	0.0	0.0	0.0	0.1
Inglismaa	7.4	0.0	0.0	0.9	53.3	0.1
Küpros	74.1	0.0	0.6	0.0	0.1	0.2
Leedu	23.5	11.6	0.0	0.0	6.3	0.1
Luksemburg	24.3	94.4	0.0	0.0	0.0	0.3
Läti	20.8	15.8	0.0	0.1	30.0	0.1
Poola	2.8	43.1	0.0	0.0	0.5	0.1
Rootsi	1,866.7	22.3	3.2	0.0	1,370.8	7.4
Saksamaa	3.0	9.1	0.0	0.0	90.3	0.2
Soome	52.3	7.8	2.1	2.7	10.2	0.2
St. Vincent	46.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1
Sveits	1.9	0.1	0.0	0.0	79.1	0.2
Taani	0.1	25.3	0.0	0.0	0.0	0.1
USA	22.0	18.2	0.0	0.0	4.6	0.1
Venemaa	269.0	49.0	0.1	0.0	17.2	0.8
Muud riigid	102.1	61.1	0.2	5.5	13.9	0.4
KOKKU	32,761.8	690.9	97.3	796.1	10,218.6	100.0

Pank						31.03.05
Piirkond	Bilansilised võlakohustused			s.h. tähtjaks tasumata ja ebatõenäoliselt laekuvate nõuete ja laenude jääkväärtus	bilansi- välised võlakohustused	piirkonna osakaal (%)
	laenud	väärt-paberid	muud nõuded			
Eesti	26,347.6	614.5	79.1	506.5	8,374.9	89.8
Inglismaa	4.9	0.0	0.0	0.9	53.3	0.1
Küpros	66.5	0.0	0.6	0.0	0.1	0.2
Leedu	23.5	0.0	0.0	0.0	5.5	0.1
Luksemburg	24.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1
Läti	20.0	0.0	0.0	0.0	30.0	0.1
Rootsi	1,866.7	1.8	3.2	0.0	1,370.8	8.2
Saksamaa	3.0	0.0	0.0	0.0	90.3	0.2
Soome	51.4	6.7	2.1	2.6	10.2	0.2
Sveits	1.9	0.1	0.0	0.0	79.1	0.2
USA	20.3	0.0	0.0	0.0	4.6	0.1
Venemaa	196.0	3.8	0.4	0.0	17.2	0.6
Muud riigid	65.0	0.3	0.1	5.1	14.3	0.1
KOKKU	28,691.1	627.2	85.5	515.1	10,050.3	100.0

Tähtjaks tasumata veergudes on nende nõuete ja laenude jääkväärtus (bruto), mis on tähtjaks tasumata ja/või alla hinnatud k.a. see osa, mis ei ole tähtjaks tasumata.

Lisa 3

Klientide võlakohustuste kontsentreerumine majandussektorite lõikes

(Miljonites kroonides)

Grupp		31.03.05					
Majandussektor	Bilansilised võlakohustused			s.h. tähtjaks tasumata ja ebatõenäoliselt laekuvate nõuete ja laenude jääkväärtus	bilansi- välised võlakohustused	majandus- sektori osakaal (%)	
	laenud	väärt- paberid	muud nõuded				
Ehitus	392.5	0.0	0.9	14.8	594.1	2.2	
Eksterritoriaalsed organisatsioonid	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
Energeetika, gaasi, veevarustus	405.7	9.1	1.0	1.1	222.1	1.4	
Eraisikud	9,428.4	0.0	38.0	271.0	773.3	23.4	
Haridus	54.1	0.0	0.6	0.1	7.2	0.1	
Hotellid, restoranid	453.7	0.0	1.5	24.5	268.7	1.7	
Hulgi- jaekaubandus	4,684.6	6.7	14.4	165.9	1,293.6	13.7	
Kalandus	24.7	0.0	0.1	2.4	8.2	0.1	
Kinnisvara, üürimine, äriteenindus	5,625.9	50.1	10.7	80.9	1,045.2	15.4	
Koduteenindus	2.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
Mäetööstus	15.5	0.0	0.0	0.2	2.9	0.0	
Põllumajandus, jahindus, metsamaj.	894.5	0.2	2.2	24.0	134.6	2.4	
Rahandus	1,647.5	375.9	2.7	2.6	3,737.8	13.2	
Riigivalitsemine, sotskindl.	1,684.9	99.2	4.1	0.6	301.7	4.8	
Tervishoid ja sotsiaaltöö	481.7	3.2	0.9	0.1	248.1	1.7	
Tuletisväärtpaberid	0.0	15.5	0.0	0.0	0.0	0.0	
Tööstus	3,159.4	78.9	8.1	148.2	920.9	9.5	
Veondus, laondus, side	3,146.4	36.0	10.6	40.2	469.8	8.4	
Muu riigi, sotsiaal ja isikuteenindus	659.9	16.1	1.5	19.5	190.4	2.0	
KOKKU	32,761.8	690.9	97.3	796.1	10,218.6	100.0	

Pank							31.03.05	
Majandussektor	Bilansilised võlakohustused			s.h. tähtjaks tasumata ja ebatõenäoliselt laekuvate nõuete ja laenude jääkväärtus	s.h. ebatõenäoliselt laekuvad	tähtjaks tasumata	bilansi- välised võlakohus- tused	majandus- sektori osakaal (%)
	laenud	väärt- paberid	muud nõuded					
Ehitus	139.2	0.0	0.4	1.9	0.0	0.0	589.6	1.9
Eksterritoriaalsed organisatsioonid	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Energeetika, gaasi, veevarustus	313.6	0.0	0.8	0.0	90.2	25.6	222.1	1.4
Eraisikud	9,427.0	0.0	38.0	269.7	1.9	269.7	773.3	26.0
Haridus	44.9	0.0	0.6	0.0	0.0	0.6	7.2	0.1
Hotellid, restoranid	416.2	0.0	0.9	23.1	22.4	42.7	268.6	1.7
Hulgi- jaekaubandus	2,337.3	6.7	8.4	42.7	0.0	1.9	1,085.1	8.7
Kalandus	18.7	0.0	0.1	1.2	0.0	12.3	3.0	0.1
Kinnisvara, üürimine, äriteenindus	5,000.8	416.6	9.6	35.0	2.6	2.6	1,037.9	16.4
Koduteenindus	0.0	0.0	0.0	0.0	4.3	10.5	0.0	0.0
Mäetööstus	6.2	0.0	0.0	0.0	0.0	1.2	2.9	0.0
Põllumajandus, jahindus, metsamaj.	438.0	0.0	1.0	12.3	0.0	0.0	80.7	1.3
Rahandus	4,794.4	116.2	7.8	2.6	0.0	5.3	3,972.6	22.5
Riigivalitsemine, sotskindl.	1,424.0	2.7	3.7	0.6	0.0	35.0	301.7	4.4
Tervishoid ja sotsiaaltöö	379.4	0.0	0.7	0.1	0.0	0.0	247.9	1.6
Tuletisväärtpaberid	0.0	15.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Tööstus	2,174.8	53.7	5.8	108.2	0.0	0.0	808.9	7.7
Veondus, laondus, side	1,497.7	15.5	7.0	5.3	0.0	23.1	461.7	5.0
Muu riigi, sotsiaal ja isikuteenindus	278.9	0.3	0.7	12.4	0.0	0.1	186.9	1.2
KOKKU	28,691.1	627.2	85.5	515.1	121.4	430.6	10,050.3	100.0

Tähtjaks tasumata veergudes on nende nõuete ja laenude jääkväärtus (bruto), mis on tähtjaks tasumata ja/või alla hinnatud k.a. see osa, mis ei ole tähtjaks tasumata.

Lisa 4

Tähtajaks tasumata nõuded ja laenud

Jagunemine tähtajast möödunud aja järgi

(Miljonites kroonides)

31.03.05

Grupp					Pank			
Tähtajast möödunud:	kuni 30 kalendri-päeva	30 kuni 60 kalendri-päeva	üle 60 kalendri-päeva	Kokku	kuni 30 kalendri-päeva	30 kuni 60 kalendri-päeva	üle 60 kalendri-päeva	Kokku
Nõue:								
Laenud	444.5	108.2	157.6	710.3	268.8	41.1	120.7	430.6
Võlakirjad	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Muud nõuded	1.0	0.5	0.0	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0
Kokku	445.5	108.7	157.6	711.8	268.8	41.1	120.7	430.6

Tabelis on esitatud tähtajaks tasumata nõuete jääkväärtus (bruto).

Lisa 5

Informatsioon suuremate varagruppide lõikes ebatõenäoliselt laekuvate nõuete ja laenude kohta

(Miljonites kroonides)

	Grupp		Pank	
	2005	2004	2005	2004
Algjääk 1. jaanuaril	278.6	281.3	219.2	200.5
Tehtud uusi allahindlusi	9.4	9.0	5.3	4.1
Allahindluste vähendamine	-9.4	-6.8	-7.8	-5.8
Mahakantud laenud	-8.0	-18.2	-8.0	-8.1
Valuutakursi muutus	0.8	0.3	0.8	0.3
Lõppjääk 31. märtsil	271.4	265.6	209.5	191.0
Mahakantud laenudest tagasitulnud osa	2.0	2.7	1.9	2.7