

# AS SEB Pank Grupp

2008. a. IV kvartali vahearuanne



## Sisukord

	Juhatuse deklaratsioon_____	2
<b>I.</b>	<b>Sissejuhatus - üldinformatsioon</b> _____	3
1.	Krediidiasutuse üldandmed_____	3
2.	Audiitor_____	3
<b>II.</b>	<b>Tegevusaruanne</b> _____	4
1.	Krediidiasutuse kontsern vastavalt krediidiasutuste seadusele_____	4
1.1.	Konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud_____	4
1.2.	Aruandeperioodil toimunud muudatused kontserni koosseisus ja suundumused aastaks 2008____	5
2.	IV kvartali ja 2008. aasta tähtsündmused_____	6
3.	Kapitali adekvaatus_____	9
4.	Riskikonsentratsioon_____	11
5.	Suhtarvud_____	11
<b>II.</b>	<b>Konsolideeritud raamatupidamise aruanne</b> _____	12
1.	Konsolideeritud bilanss_____	12
2.	Konsolideeritud kasumiaruanne_____	13
3.	Konsolideeritud rahavoogude aruanne_____	14
4.	Konsolideeritud omakapitali muutuse aruanne_____	15
5.	Tingimuslikud varad ja kohustused ning tulevikutehingud_____	16
Lisa 1	Raamatupidamisarvestuse põhimõtted_____	17
Lisa 2	Finantsvarade ja kohustuste jaotumine riikide lõikes_____	18
Lisa 3	Finantsvarade ja kohustuste jaotumine majandusharude lõikes_____	19
Lisa 4	Tähtajaks tasumata nõuded ja laenud_____	20
Lisa 5	Allahindlused_____	20
Lisa 6	Intressitulu_____	20
Lisa 7	Intressikulu_____	20
Lisa 8	Komisjoni- ja teenustasutulu_____	21
Lisa 9	Komisjoni- ja teenustasukulu_____	21
Lisa 10	Laenukahjumid_____	21
Lisa 11	Seotud osapooled_____	22
Lisa 12	Segmendianalüüs_____	23

## Juhatuse deklaratsioon

AS-i SEB Pank juhatus on seisukohal, et AS SEB Pank Grupi 2008.a. IV kvartali vahearuanne koosneb järgmistest osadest ja aruannetest:

- Sissejuhatus - üldinformatsioon
- Tegevusaruanne
- Konsolideeritud raamatupidamise aruanne
- Lisad

AS SEB Pank Grupi 2008.a. IV kvartali vahearuanandes esitatud andmed ja lisainformatsioon on tõene ning terviklik. Konsolideeritud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Konsolideeritud raamatupidamise aruande koostamisel on järgitud rahvusvahelise raamatupidamisstandardi IAS 34 "Vahearuanne" põhimõtteid ning arvestatud Eesti Panga poolt kehtestatud nõudeid teabe avalikustamisele. AS SEB Pank ja tema tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

2008. aasta IV kvartali konsolideeritud raamatupidamise aruanne on auditeerimata.

Ahti Asmann  
Juhatuse esimees

## I. Sissejuhatus - üldinformatsioon

### 1. Krediidiasutuse üldandmed

Ärinimi	AS SEB Pank
Asukoht ja aadress	Tornimäe 2, Tallinn 15010, Eesti
Registreerinud riigi nimetus	Eesti Vabariik
Registreerimise kuupäev	08.12.95
Registrikood	10004252 (EV Äriregister)
Telefon	+372 6 655 100
Telex	173 006 UNION EE
Fax	+372 6 655 102
SWIFT	EEUHEE2X
e-mail	postkast@seb.ee
Interneti kodulehekül	<a href="http://www.seb.ee">http://www.seb.ee</a>

### 2. Audiitor

Audiitori ärinimi	AS PricewaterhouseCoopers
Audiitori registrikood	10142876
Audiitori asukoht ja aadress	Pärnu mnt.15, 10141 Tallinn, Eesti
Aruande bilansipäev	31.12.2008
Aruandeperiood	01.01.2008 - 31.12.2008
Aruande valuuta ja ühikud	Eesti kroon (EEK), miljonites kroonides

**II. Tegevusaruanne****1. Krediidiasutuse ja kontserni kirjeldus****1.1. Konsolideerimisgrupp kuuluvad äriühingud****31.12.08**

Ärinimi	Register	Registree- rimis- kuupäev	Aadress	Põhitegevusala	Osalus (%) ***	Soetus- maksu- muses (milj.kr.)
AS SEB Liising	10281767	03.10.97	Tallinn, Tornimäe 2	Liising	100.0%	23.4
AS SEB Kindlustusmaakler*	10723587	16.01.01	Tallinn, Tornimäe 2	Kindlustusmaaklerlus	100.0%	-
AS Rentacar*	10303546	20.10.97	Haapsalu, Karja 27	Liising	100.0%	-
AS SEB Varahaldus	10035169	22.05.96	Tallinn, Tornimäe 2	Varahaldus ja fondijuhtimine	100.0%	42.5
AS SEB Elu- ja Pensionikindlustu	10525330	21.01.99	Tallinn, Tornimäe 2	Elu- ja pensionikindlustus	100.0%	30.0
AS Bangalo	10088272	18.10.96	Tallinn, Tornimäe 2	Arvutite rentimine	100.0%	47.0
AS SEB Enskilda	11354037	16.02.07	Tallinn, Tornimäe 2	Finantsnõustamine	100.0%	11.5
OÜ Strongler	10141919	23.04.97	Tallinn, Tornimäe 2	Kinnisvarahaldus	100.0%	26.2
SEB IT Partner Estonia OÜ**	10002566	20.11.95	Tallinn, Liimi 1B	IT konsulteerimine, programmeerimin	35.0%	0.3
AS Sertifitseerimiskeskus**	10747013	27.03.01	Tallinn, Pärnu mnt 12	Sertifitseerimis- ja ajatempliteenused	25.0%	15.1
OÜ TietoEnator Support **	11065244	30.08.04	Tallinn, Roosikrantsi 1:	IT konsulteerimine, programmeerimin	20.0%	0.6
						196.6

Kõik ettevõtjad on registreeritud Eesti Vabariigi Äriregistris.

\* AS-i SEB Liising konsolideeritud tütaretevõtjad

\*\* sidusettevõtjad

\*\*\* kõigi investeringute puhul võrdub osaluse protsent nii osalusega aktsiate arvust kui ka osalusega hääle arvust

Emaettevõtte on AS SEB Pank, kelle põhitegevus on pangandus (üldandmed lk.3).

Konsolideerimisgrupp Eesti krediidiasutuste seaduse mõistes ja kontsern konsolideerimises vastavalt IFRS-ile kattuvad.

Mittetulundusühing SEB Heategevusfond on konsolideerimisgruppi mitte kuuluv ühing, mis registreeriti 06.01.2006. Ühingu asutajad on AS SEB Pank ja AS SEB Elu- ja Pensionikindlustus. Ühingu eesmärgiks on rahaliste vahendite kogumine ning jaotamine heategevuslikel eesmärkidel vanemliku hoolitsuseta jäänud lastega tegelevatele organisatsioonidele. Ühingu lõpetamisel antakse pärast võlausaldajate nõuete rahuldamist allesjäänud vara üle samalaadsete eesmärkidega Vabariigi valitsuse nimekirja kantud tulumaksusoodustusega mittetulundusühingule või sihtasutusele, avalik-õiguslikule juriidilisele isikule, riigile või kohalikule omavalitsusüksusele.

## **1.2. Aruandeperioodil toimunud muudatused kontserni koosseisus ja suundumused aastaks 2009**

Jaanuaris likvideeriti HF Liisingu AS, äriühing kustutati äriregistrist 31.01.2008.

Juunis müüdi tütarettevõtja Vene äriühing JSC SEB Leasing, mis SEB grupi siseselt viidi SEB AB otsealluvusse. Samuti müüdi juunis osalus Pankade kaardikeskus.

Aruande avalikustamise hetkeks ei ole sündmusi või arengusuundi, mis võiksid 2009. aastal mõjutada kontserni finantsstrateegiat.

## 2. IV kvartali ja 2008. aasta tähtsündmused

### Tõhusus ja areng

AS-i SEB Pank aktiivsete klientide arv kasvas 2008. aastal 17 500 erakliendi ja 2000 ärikliendi võrra.

Alates 7. märtsist 2008 on panga kaubamärk muutunud ja pank tegutseb nime all AS SEB Pank.

Jaanuaris käivitas AS SEB Pank edukalt ELi ühtse euromaksete piirkonna (SEPA) maksed, olles ainuke Eesti pank, mis on otseselt üleeuroopalise arveldussüsteemi liige.

AS SEB Pank oli esimene Eesti pank, mis sai Finantsinspeksioonilt loa kasutada krediidi- ja tegevusriskide haldamiseks ja kapitalinõuete hindamiseks sisereitingutel põhinevat meetodit (IRB-meetod) ja operatsiooniriski kapitalinõude arvutamisel täiustatud mõõtmismudelil põhinevat meetodit (AMA-meetod).

AS SEB Pank viis koos teiste suuremate pankadega lõpule Pankade Kaardikeskuse AS-i (PKK) müügi Skandinaavia juhtivale kaarditehingute vahendajale Northern European Transaction Services (NETS).

SEB grupp hakkas koos juhtiva rahvusvahelise kindlustusandjaga Genworth Financials pakkuma eraisikutest laenuvõtjatele laenukindlustust, mis võimaldab neil laenukohustusi täita ka siis, kui nad kaotavad tahtmatult töö või muutuvad õnnetuse või haiguse tõttu ajutiselt töövõimetuks. Seda võimalust kasutas 2008. aastal 2000 klienti.

Julgustatuna äriklientide stardipaketi edust, hakkas SEB grupp pakkuma paketipõhiseid tooteid ka eraisikutele. Paketipõhise hinnakujunduse puhul on olulisemad pangateenused klientidele tasuta ja erinevate pangatasude asemel tuleb maksta vaid üht fikseeritud kuutasu. Paketid on osutunud väga populaarseks ja SEB grupp on saanud palju uusi aktiivseid kliente – 50% paketi valinud klientidest on täiesti uued või varem passiivsed olnud kliendid. Paketid on suurendanud ka klientide rahulolu, kuna muudavad SEB pangateenused lihtsamaks ja hõlpsamalt kasutatavaks. 2008. aasta lõpuks kasutas üle 50 000 kliendi paketipõhist hinnakujundust.

Septembris juurutas SEB Eesti (SEB Pank Grupp ja tema tütarettevõtjad Eestis) uue teeninduskontseptsiooni, tuues turule kliendisuhtel põhineva lepingu nimetusega SEB Pensioniplaan. Uus kontseptsioon eristab SEB-d põhikonkurentidest, kuna SEB on ainus Eesti pank, mis pakub süstemaatilist ülevaadet kõigisse kolme sambasse tehtud pensioniinvesteeringutest. SEB Pensioniplaan kogus nelja kuuga 10 000 klienti.

Oktoobris käivitas SEB Eesti uue II samba pensionifondi nimetusega SEB Optimaalne Pensionifond, mis investeerib 75% oma varadest vähem riskantsetesse instrumentidesse – võlakirjadesse, rahaturuinstrumentidesse, hoiustesse ja muudesse varadesse.

IV kvartalis avas üle 10 000 pensionäri AS-is SEB Pank arvelduskonto, et saada panga kaudu kätte oma pensioni. Varem said nad pensioni postkontorite kaudu. AS SEB Pank pakkus neile

erilist pangakaarti, millega on võimalik saada allahindlust 185 apteegis üle Eesti, mida käitab AS-i SEB Pank partner Apteek1. Apteegiallahindlusega pangakaart on esimene omataoline Eestis.

SEB Eesti on märkimisväärselt suurendanud oma turuosa tegevust alustavate ettevõtete seas. 2008. aastal sõlmisid enam kui pooled äsja loodud ettevõtetest AS-iga SEB Pank kliendisuhte.

### **Kliendisuhted ja klientide rahulolu**

TNS Emori poolt Eestis 2008. aastal läbi viidud kuvanduuringus saavutas AS SEB Pank kolmanda koha, liikudes eelmise uuringu tulemustega võrreldes koha võrra ülespoole. Uuring hõlmas 66 olulisemat ettevõtet kogu riigis ning selle käigus hinnati ettevõtete kuvandit inimeste üldise suhtumise ja tajutava positsiooni alusel. Uuring viidi läbi aprillis ja see oli kaheksas säärane uuring.

TNS Emori viimase kliendirahulolu uuringu tulemused kinnitasid, et vaatamata pingelisele olukorrale finantsturgudel ja maailmamajanduses on AS-i SEB Pank era- ja äriklientide kliendirahulolu jätkuvalt kõrge. Uuringu andmetel on AS-i SEB Pank kliendirahulolu kõrgeim Eestis. Esiletõstmist väärib ka fakt, et AS-i SEB Pank kliendisuhted on märkimisväärselt tugevamad kui Euroopas keskmiselt. Kui näiteks Euroopa jaepanganduse keskmine kliendirahuloluindeks on 68, siis AS-i SEB Pank indeks on 77. 98% meie klientidest on pangaga rahul. 93% panga klientidest on valmis AS-i SEB Pank soovutama oma sõpradele ja tuttavatele. AS-i SEB Pank klientide hinnangul on panga tugevusteks klientidest hoolimine, töötajate kompetentsus sobivate ja lihtsate lahenduste pakkumisel ning panga hea maine.

Financial Timesi kirjastusgruppi kuuluv globaalne finantskuukiri The Banker valis AS-i SEB Pank 2008. aasta parimaks pangaks Eestis. AS SEB Pank pälvis selle austava nimetuse teist aastat järjest.

Väljapaistev rahvusvaheline finantsajakiri Euromoney tunnustas AS-i SEB Pank ja AS SEB Enskildat ka kui Eesti parimat väärtpaberivahendajat (Best Equity House in Estonia). Ajakiri tõstis esile AS SEB Enskilda rolli Arco Vara 83 miljoni euro suuruse IPO läbiviimisel 2007. aasta juunis ning Trigon Agri aktsiate noteerimisel. Lõpetuseks märgiti Euromoney, et „Eestis aktsiate avalike esmaemissioonide läbiviimise turul viimase 12 kuu jooksul tegutsenud kolme panga – AS SEB Enskilda, Suprema ja UniCrediti – seas on AS SEB Enskilda selge turuliider”.

2009. aasta algul andis maailma juhtiv väärtpaberiteenuste ajakiri Global Custodian AS-i SEB Pank väärtpaberiteenuste osakonnale Eesti turul kõrgeima võimaliku reitingu Top Rated, tuginedes 2008. aastal läbi viidud kliendirahulolu uuringutele.

### **Sotsiaalne vastutus ja sponsorlus**

AS SEB Pank toetab Eestis läbi viidavat äriplaanide konkursi nimetusega „Ajujaht”, mille eesmärk on aidata kaasa uute teadmispõhiste ettevõtete loomisele ning üliõpilaste ja noorteadlaste seas ärioskuste suurendamisele. Sel aastal esitati konkursile 259 äriideed. Konkursile esitatud ideed vormitakse ekspertide abil äriplaanideks, mida lihvitakse, kuni



meeskonnad on valmis kohtuma investoritega ja idee eduka ettevõtluseni viima. Konkursst kestab 2009. aasta kevadeni.

MTÜ SEB Heategevusfond viis 2008. aastal läbi mitu heategevuskampaniat raha kogumiseks Eesti varjupaikade ja turvakodude toetamiseks. Alates fondi loomisest 2006. aastal on kogutud peaaegu 9 miljonit krooni, et toetada laste turvakodusid ja varjupaikasid üle kogu Eesti. MTÜ SEB Heategevusfondi eesmärk on pakkuda vanemliku hoolitsuseta jäänud lastele võrdsemaid võimalusi – et lastel oleks võimalus tunda end võrdväärsema omaealiste tavalises peres kasvavate lastega, olla aktiivsed ja laiendada silmaringi. Pank toetab fondi igal aastal kahe miljoni krooniga. Tänapäevaks on Fondi toetajaks asunud ka üle 6000 kliendi, kes teevad korrapäraselt annetusi. Heade inimeste abiga kogutud raha eest on lastele korraldatud mitmesuguseid üritusi – spordipäevi, esmaabikursusi, teatri- ja kinokülastusi jms. Lisaks on jagatud üle 1000 lasteraamatu ja ostnud spordivarustust.

3. Kapitali adekvaatus (miljonites kroonides)	Basel II*	Basel I
	reeglid	reeglid
<b>KAPITALIBAAS</b>	<b>31.12.08</b>	<b>31.12.07</b>
Sissemakstud aktsia- ja osakapital	665.6	665.6
Ülekurs	1,346.6	1,346.6
Kasumi arvel moodustatud reservid	304.9	321.5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum või kahjum	5,571.0	5,739.3
Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiate ja osade eelmiste perioodide realiseerimata kasum (miinusega)	-3.7	-
Realiseerimata valuutakursivahed	0.0	-0.8
Immateriaalne põhivara	-390.5	-392.9
Aruandeperioodi auditeeritud kasum (grupp ilma elukindlustuseta)	0.0	
<b>Esimese taseme omavahendite summa</b>	<b>7,494.0</b>	<b>7,679.3</b>
Allutatud kohustused	2,613.0	2,613.0
Müügivalmis finantsinstrumendid	-2.5	-
Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiate ja osade realiseerimata kasumi osa	1.7	-
Oodatavat kahju ületavad allahindlused ja korrigeerimised	0.5	
<b>Teise taseme omavahendite summa</b>	<b>2,612.7</b>	<b>2,613.0</b>
Olulised osalused krediidi- ja finantseerimisasutustes	3.6	3.6
Olulised osalused kindlustusandjates	30.0	-
Mahaarvamised kokku	33.6	3.6
<b>Kolmanda taseme omavahendite summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Omavahendid kapitali adekvaatsuse arvutamiseks</b>	<b>10,073.1</b>	<b>10,288.7</b>

  

<b>KAPITALINÕUDED</b>	Basel II*	Basel I
	reeglid	reeglid
<b>31.12.08</b>	<b>31.12.07</b>	
Keskvalitsused ja keskpangad standardmeetodil	22.4	
Regionaal- ja kohalikud omavalitsused standardmeetodil	90.2	
Riigiasutuste poolt hallatavad asutused, kasumit mittetaotlevad asutused ja ühingud standardmeetodil	2.0	
Jaenõuded standardmeetodil	289.2	
Viivituses nõuded standardmeetodil	3.9	
Investeeringufondide aktsiad ja osakud standardmeetodil	5.4	
Muud varad standardmeetodil	91.3	
Krediidiasutused, investeerimisühingud ja kohalikud omavalitsused	20.4	
Muud äriühingud sisereitingute meetodil	2,816.1	
Jaenõuded sisereitingute meetodil	715.5	
<b>Krediidiriski ja vastaspoole krediidiriski kapitalinõuded kokku (Basel I puhul riskiga kaalutud varad)</b>	<b>4,056.4</b>	<b>76,562.3</b>
Intressipositsiooniriski kapitalinõue	19.2	
Aktsiapositsiooniriski kapitalinõue	0.6	
Välisvaluutariski, kaubariski ja kauplemisportfelli positsiooniriski	19.8	46.0
Operatsiooniriski täiustatud mõõtmismudelite meetodil	145.8	
<b>Kapitalinõuded kokku</b>	<b>4,222.0</b>	
Üleminekuperioodi omavahendite miinimum sisereitingute täiustatud mõõtmismudelite meetodil	6,510.8	
<b>Kapitalinõuded adekvaatsuse arvutamiseks</b>	<b>6,510.8</b>	<b>76,608.3</b>

\*Basel II arvutused on tehtud Grupi kohta ilma AS SEB Elu- ja Pensionikindlustuseta, osalus kindlustusandjas on maha arvatud. Basel I arvutused on tehtud Grupi kohta koos AS SEB Elu- ja Pensionikindlustusega, osalus tütarettvõtjas on elimineeritud grupi konsolideerimisel.

**KAPITALI SUHTARVUD**

	Basel II* reeglid	Basel I reeglid
	<b>31.12.08</b>	<b>31.12.07</b>
Kapitali adekvaatsus (%)	15.47	13.20
Tier 1 kapitali suhtarv (%)	11.48	9.85
Tier 2 kapitali suhtarv (%)	3.99	3.35

**KONSOLIDEERIMISGRUPI LIIKMED, KES ON  
KAPITALI ADEKVAATSUSE ARVUTAMISEL  
KAASATUD**


---

AS SEB Pank  
AS SEB Liising  
AS SEB Varahaldus  
AS Bangalo  
AS SEB Enskilda  
OÜ Strongler

**KONSOLIDEERIMISGRUPI LIIKMED, KES EI OLE  
KAPITALI ADEKVAATSUSE ARVUTAMISEL  
KAASATUD**


---

AS SEB Elu- ja Pensionikindlustus

Eestis kehtivad Basel II kapitali adekvaatsuse nõuded alates 1. jaanuarist 2007. a. Basel II on uus kapitali adekvaatsuse raamistik, mille eesmärk on lähendada regulatiivset kapitali panga tegelikule riskiprofiilile vastavale kapitalivajadusele. Kapitalinõuded krediidiriskile on viidud täpsemini vastavusse tegeliku riskiga, lisandus kapitalinõue operatsiooniriskile ning pankade riskijuhtimine ja sisemine kapitali hindamine võeti järelevalveorganite suurema tähelepanu alla. Ajavahemikul 01.01.2008 - 30.06.2008 kasutas SEB Pank Grupp krediidi- ja tururiski arvutamisel standardmeetodit ning operatsiooniriski arvutamisel baasmeetodit. 1. juulist 2008, pärast vastavate lubade saamist järelevalveorganitelt, alustas SEB Pank Grupp sisereitingute meetodi kasutamist krediidiriski raporteerimiseks ja täiustatud mõõtmismudelite kasutamist operatsiooniriski raporteerimiseks Basel II järgi.

**4. Riskikontsentratsioon**

	<b>31.12.08</b>	<b>31.12.07</b>
Nõuded krediidiasutuse konsolideerimisgrupiga seotud isikute vastu kokku, milj.kr.	15.7	18.5
Krediidiasutuse konsolideerimisgrupiga seotud isikute nõuete osakaal netoomavahenditest, %	0.16	0.19
Suure riskikontsentratsiooniga nõuded kokku, milj.kr.	2,378.9	1,894.3
Suure riskikontsentratsiooniga nõuete osakaal netoomavahenditest, %	23.61	19.97
Suure riskikontsentratsiooniga klientide arv, tükides	2	2

**5. Suhtarvud**

	<b>31.12.08</b>	<b>31.12.07</b>
Puhaskasum, milj.kr.	766.4	2,026.5
Keskmine omakapital, milj.kr.	8,457.8	7,076.9
Omakapitali tulukus (ROE), %	9.06	28.64
Varad, keskmine, milj.kr.	86,625.7	79,553.0
Vara tulukus (ROA), %	0.88	2.55
Puhas intressikasum ilma tuletisinstrumentideta, milj.kr.	1,873.3	1,601.7
Intressitootvad varad, keskmine, milj.kr.	81,912.7	74,606.4
Puhas intressimarginaal (NIM), %	2.29	2.15
Kulude ja tulude suhe, %	43.0	39.2
Allahinnatud mitteteenivad laenud / Laenuportfell, %	2.35	0.38

**Selgitused**

Omakapitali tulukus (ROE) = Puhaskasum / Omakapital, keskmine \* 100

Vara tulukus (ROA) = Puhaskasum / Aktiva, keskmine \* 100

Puhas intressimarginaal (NIM) = Puhas intressikasum ilma tuletisinstrumentideta / Intressitootvad varad, keskmine \* 100

Kulude ja tulude suhe = Tegevuskulud kokku / Tulud kokku \* 100

Allahinnatud mitteteenivad laenud / Laenuportfell = Allahinnatud mitteteenivad laenud bruto / Laenud ja nõuded klientidele ilma allahindlusteta \* 100

## II. Konsolideeritud raamatupidamise aruanne

### 1. Konsolideeritud bilanss

(miljonites kroonides)

	<u>31.12.08</u>	<u>31.12.07</u>
<b>VARAD</b>		
Sularaha kassas	712.1	751.9
Nõuded keskpangale	5,739.4	4,192.5
Nõuded krediidasutustele	6,026.6	5,436.8
Nõuded klientidele	69,619.0	71,989.0
Kauplemiseks hoitavad finantsvarad	399.2	527.1
Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	1,043.3	1,461.8
Müügivalmis finantsvarad	412.4	66.2
Muu vara	598.1	3,120.2
Edasilükkunud tulumaksu varad	0.0	0.7
Investeeringud sidusettevõtjatesse	9.2	53.7
Immateriaalne põhivara	390.5	392.9
Materiaalne põhivara	146.6	162.2
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>85,096.4</b>	<b>88,155.0</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>		
Võlgnevus krediidasutustele	35,776.4	35,410.1
Võlgnevus klientidele	35,006.2	35,889.0
Laenufondid	129.9	144.0
Muud kohustused	1,516.2	4,446.1
Edasilükkunud tulumaksukohustus	0.0	4.2
Emiteeritud väärtpaberid	106.1	667.5
Finantskohustused õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	497.6	361.2
Eraldised	611.2	527.0
Allutatud kohustused	2,620.9	2,622.3
<b>Kohustused kokku</b>	<b>76,264.5</b>	<b>80,071.4</b>
Aktsiakapital	665.6	665.6
Aažio	1,346.6	1,346.6
Reservid	318.9	332.9
Realiseerimata kursivahed	0.0	-0.8
Jaotamata kasum	6,500.8	5,739.3
<b>Omakapital kokku</b>	<b>8,831.9</b>	<b>8,083.6</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>85,096.4</b>	<b>88,155.0</b>

**2. Konsolideeritud kasumiaruanne**

(miljonites kroonides)

		<b>2008</b>	<b>2008</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>2007</b>	<b>2007</b>
	Lisa		<b>II p.a.</b>	<b>IV kv.</b>		<b>II p.a.</b>	<b>IV kv.</b>
Intressitulu	6	4,993.4	2,513.1	1,253.7	4,157.5	2,275.9	1,184.8
Intressikulu	7	-3,120.1	-1,542.1	-773.4	-2,555.8	-1,417.3	-736.7
Neto intressitulu		1,873.3	971.0	480.3	1,601.7	858.6	448.1
Komisjoni- ja teenustasutulu	8	1,045.2	466.3	216.9	1,228.3	597.6	308.3
Komisjoni- ja teenustasukulu	9	-317.8	-149.5	-72.4	-393.2	-196.8	-96.0
Neto teenustasutulu		727.4	316.8	144.5	835.1	400.8	212.3
Netotulu valuutatehingutelt		134.0	66.4	34.3	161.8	95.9	46.6
Netotulu õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavatel finantsvaradel		-198.3	-171.3	-162.0	47.7	-11.7	-25.0
Tulu kindlustustegevusest		-44.6	-49.5	-46.5	74.2	23.7	12.9
Dividenditulu		30.0	30.0	29.3	0.6	0.0	0.0
Netotulu investeerimistegevusest		148.8	0.3	0.0	15.2	6.4	6.4
Kasum sidusettevõtete kapitaliosalusest		1.6	-0.2	-0.1	10.8	6.0	2.8
Muud tegevustulud		13.4	-54.9	-88.2	549.3	523.2	517.6
Personalikulud		-677.6	-333.5	-166.9	-690.4	-344.9	-175.6
Muud tegevuskulud		-412.0	-140.5	-10.8	-350.4	-183.8	-109.3
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse muutus		-65.0	-32.9	-16.4	-61.3	-31.0	-15.9
<b>Kasum enne laenukahjumeid</b>		<b>1,531.0</b>	<b>601.7</b>	<b>197.5</b>	<b>2,194.3</b>	<b>1,343.2</b>	<b>920.9</b>
Laenukahjumid	10	-761.0	-147.2	-121.8	-152.4	-120.8	-113.4
<b>Kasum enne tulumaksu</b>		<b>770.0</b>	<b>454.5</b>	<b>75.7</b>	<b>2,041.9</b>	<b>1,222.4</b>	<b>807.5</b>
Tulumaks		-3.6	0.0	0.0	-15.4	-8.6	-3.4
<b>Puhaskasum</b>	12	<b>766.4</b>	<b>454.5</b>	<b>75.7</b>	<b>2,026.5</b>	<b>1,213.8</b>	<b>804.1</b>
<b>Tava ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta (EPS), kr.</b>		<b>11.51</b>	<b>13.66</b>	<b>4.55</b>	<b>30.45</b>	<b>36.47</b>	<b>48.32</b>

**3. Konsolideeritud rahavoogude aruanne**

(miljonites kroonides)

	<b>31.12.08</b>	<b>31.12.07</b>
<b>I. Rahavood äritegevusest</b>		
Saadud intressid	4,712.9	3,883.3
Makstud intressid	-2,529.9	-2,015.5
Saadud dividendid	29.9	0.6
Saadud teenustasu	1,045.2	1,228.3
Neto väärtpaberitulud ja muud tegevustulud	-65.7	463.3
Personalikulud ja muud tegevuskulud	-1,047.2	-1,001.9
Makstud tulumaks	-3.5	-15.4
Ümberhindamise korrigeerimised	-37.9	-12.2
<b>Rahavood äritegevuse kasumist enne äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutust</b>	<b>2,103.8</b>	<b>2,530.5</b>
<b>Äritegevusega seotud varade muutus:</b>		
Tähtajalised nõuded pankadele	2,014.9	-1,646.2
Laenud ja nõuded klientidele	1,231.1	-11,987.7
Muud varad	740.6	-468.5
<b>Äritegevusega seotud kohustuste muutus:</b>		
Võlgnevused krediidiasutustele	-2,169.5	10,015.5
Võlgnevused klientidele	-923.6	2,979.7
Laenufondid	-14.2	29.5
Muud kohustused	-710.9	462.5
<b>Rahavood äritegevusest</b>	<b>2,272.2</b>	<b>1,915.3</b>
<b>II. Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Investeeringisportfelli väärtpaberite muutus, suurenemine-/vähenemine+	-1,901.9	-10,817.7
Laekumine õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande kajastatavate väärtpaberite müügist	2,120.3	10,428.6
Laekumine sidusettevõtete müügist ja likvideerimisest	46.1	0.0
Materiaalse ja immateriaalse vara ost	-51.8	-94.9
Laekumine materiaalse ja immateriaalse vara müügist	4.8	10.1
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>217.5</b>	<b>-473.9</b>
<b>III. Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Laekumine võlakirjade emiteerimisest	250.1	615.6
Võlakirjade tagasiost ja kustutamine	-810.0	-234.7
Allutatud laenude saamine	0.0	782.3
<b>Netorahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-559.9</b>	<b>1,163.2</b>
<b>Neto raha ja selle ekvivalentide muutus</b>	<b>1,929.8</b>	<b>2,604.6</b>
<b>Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>10,219.9</b>	<b>7,601.5</b>
Välisvaluuta kursimuutuste mõju rahale ja selle ekvivalentidele	3.4	13.8
<b>Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>12,153.1</b>	<b>10,219.9</b>
<b>Raha ja selle ekvivalentide jääk koosneb:</b>		
Kassa	712.1	751.9
Nõuded keskpangale	5,730.4	4,181.0
Likviidsed hoiused teistes krediidiasutustes	5,694.8	5,094.7
Väärtpaberite kauplemisportfell	15.8	192.3
	<b>12,153.1</b>	<b>10,219.9</b>

**4. Konsolideeritud omakapitali muutuse aruanne**

(miljonites kroonides)

	Ülekurs		Realiseeri-		Omakapital kokku	
	Aksiakapital	(Aazio)	Reservid	mata kursivahed		Jaotamata kasum
Aasta algus 01.01.2006	<b>665.6</b>	<b>1,346.6</b>	<b>338.0</b>	<b>0.1</b>	<b>3,719.9</b>	<b>6,070.2</b>
Müügivalmis finantsvarade netomuutus	0.0	0.0	-8.4	0.0	-3.8	-12.2
Välisvaluuta kursimuutus	0.0	0.0	0.0	-0.9	0.0	-0.9
<b>Kokku aastal kajastatud tulu</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>-8.4</b>	<b>-0.9</b>	<b>-3.8</b>	<b>-13.1</b>
Reservkapital	0.0	0.0	3.3	0.0	-3.3	0.0
Aruandeperioodi kasum	0.0	0.0	0.0	0.0	2,026.5	2,026.5
Saldo seisuga 31.12.2006	<b>665.6</b>	<b>1,346.6</b>	<b>332.9</b>	<b>-0.8</b>	<b>5,739.3</b>	<b>8,083.6</b>
Saldo seisuga 01.01.2007	<b>665.6</b>	<b>1,346.6</b>	<b>332.9</b>	<b>-0.8</b>	<b>5,739.3</b>	<b>8,083.6</b>
Müügivalmis finantsvarade netomuutus	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>-16.9</b>	<b>0.0</b>	<b>-2.0</b>	<b>-18.9</b>
Välisvaluuta kursimuutus	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	0.8
<b>Kokku aastal kajastatud tulu</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>-16.9</b>	<b>0.8</b>	<b>-2.0</b>	<b>-18.1</b>
Reservkapital	0.0	0.0	2.9	0.0	-2.9	0.0
Aruandeperioodi kasum	0.0	0.0	0.0	0.0	766.4	766.4
Saldo seisuga 31.12.2007	<b>665.6</b>	<b>1,346.6</b>	<b>318.9</b>	<b>0.0</b>	<b>6,500.8</b>	<b>8,831.9</b>



**5. Tingimuslikud varad ja kohustused ning tulevikutehingud**

(miljonites kroonides)

31.12.08	Lepinguline summa		Õiglane väärtus	
	Nõuded	Kohus- tused	Nõuded	Kohus- tused
<b>1. Tühistamatud tehingud</b>	<b>926.6</b>	<b>10,088.9</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
1.1. Garantiid ja muud sarnased tühistamatud tehingud	640.3	4,280.5	0.0	0.0
<i>s.h. finantsgarantiid</i>	<i>625.9</i>	<i>1,624.9</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>
1.2. Laenuliimidid	286.3	5,807.4	0.0	0.0
1.3. Muud tühistamatud tehingud	0.0	1.0	0.0	0.0
<b>2. Tuletistehingud</b>	<b>11,258.3</b>	<b>11,250.1</b>	<b>383.4</b>	<b>489.4</b>
2.1. Valuutaga seotud tuletistehingud	5,422.0	5,509.7	68.1	152.4
2.2. Intressimääruga seotud tuletistehingud	4,215.6	4,223.3	275.2	275.2
2.3. Aktsiatega seotud tuletistehingud*	1,620.7	1,517.1	40.1	61.8
	<b>12,184.9</b>	<b>21,339.0</b>	<b>383.4</b>	<b>489.4</b>

31.12.07	Lepinguline summa		Õiglane väärtus	
	Nõuded	Kohus- tused	Nõuded	Kohus- tused
<b>1. Tühistamatud tehingud</b>	<b>745.8</b>	<b>11,655.2</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
1.1. Garantiid ja muud sarnased tühistamatud tehingud	273.9	3,908.8	0.0	0.0
<i>s.h. finantsgarantiid</i>	<i>234.7</i>	<i>1,362.9</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>
1.2. Laenuliimidid	471.9	7,736.2	0.0	0.0
1.3. Muud tühistamatud tehingud	0.0	10.2	0.0	0.0
<b>2. Tuletistehingud</b>	<b>9,079.7</b>	<b>9,071.5</b>	<b>334.8</b>	<b>324.2</b>
2.1. Valuutaga seotud tuletistehingud	4,614.1	4,612.5	38.6	38.1
2.2. Intressimääruga seotud tuletistehingud	2,927.9	2,927.6	0.0	0.0
2.3. Aktsiatega seotud tuletistehingud*	1,537.7	1,531.4	296.2	286.1
	<b>9,825.5</b>	<b>20,726.7</b>	<b>334.8</b>	<b>324.2</b>

\* Tuletistehinguid tehakse kliendipositsiooni katmiseks ja oma portfelli vastavaid riske ei võeta. Kõik tehingutelt tulenevad riskid on täismahus maandatud emattevõttega. Aktsiaoptsoonide hinnad arvutatakse kasutades kogu sisendinfot (sh. alusvara hindu ja mahtusid) mis pärineb kas sõltumatust allikast (sh. alusvara hindu) või sõltumatu hinnataseme kinnitus teostatakse järgmisel päeval võrreldes väärtuseid sõltumatust allikast pärit turuallikaga (sh mahud).

**Lisa 1****RAAMATUPIDAMISARVESTUSE PÕHIMÕTTED**

AS SEB Pank kontserni (grupp) 2008.a. IV kvartali vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise raamatupidamisstandardiga IAS 34 "Vahearuanne" ning arvestades Eesti Panga poolt kehtestatud nõudeid teabe avalikustamisele.

AS SEB Pank kontserni (grupp) 2008.a. IV kvartali vahearuanne kasutatud raamatupidamis põhimõtted on kooskõlas 31. detsembril 2007. aastal lõppenud majandusaasta aruanne kasutatud arvestuspõhimõtetega.

Mõningaid muudatusi on tehtud kasumiaruande ja bilansi ja andmete esitlusviisi osas võrreldes 2007. aastaaruandega.

Varakirjetel on eraldi kajastatud „Kauplemiseks hoitavad finantsvarad“, „Finantsvarad õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande“, Müügivalmis finantsvarad“, mis 2007 olid kajastatud ühel varakirjel „Väärtpaberid“. Tuletisväärtpaberid on kajastatud real „Kauplemiseks hoitavad finantsvarad“, mis 2007 olid kajastatud real „Muud varad“.

Kohustuste kirjetel on eraldi kajastatud „Emiteeritud väärtpaberid“ ja „Finantskohustused õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande“, mis 2007 olid kajastatud ühel real „Emiteeritud väärtpaberid“. Tuletisväärtpaberid on kajastatud real „Finantskohustused õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande“, mis 2007 olid kajastatud real „Muud kohustused“. Bilansi lahtikirjutus oli antud finantsaruannete lisades 2007. aastal.

<b>Varad</b> (miljonites kroonides)	<b>täpsustatud</b>		muutus	<b>bilansid</b>
	<b>31.12.08</b>	<b>31.12.07</b>		<b>31.12.07</b>
Väärtpaberid	0.0	0.0	-2,055.1	2,055.1
Kauplemiseks hoitavad finantsvarad	399.2	527.1	+527.1	0.0
Finantsvarad õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	1,043.3	1,461.8	+1461.8	0.0
Müügivalmis finantsvarad	412.4	66.2	+66.2	0.0

  

<b>Kohustused</b> (miljonites kroonides)	<b>täpsustatud</b>		muutus	<b>bilansid</b>
	<b>31.12.08</b>	<b>31.12.07</b>		<b>31.12.07</b>
Muud kohustused	1,516.2	4,446.1	-324.2	4,770.3
Emiteeritud väärtpaberid	106.1	667.5	-37.0	704.5
Finantskohustused õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	497.6	361.2	+361.2	0.0

## Lisa 2

## Finantsvarade ja kohustuste jaotumine riikide lõikes

(miljonites kroonides)

31.12.08	Sularaha					Kokku varad	Võlgne- vused krediidi- asutus- tele	Võlgne- vused klienti- dele	Muud kohus- tused	Kokku kohustused	Tingimus- likud kohus- tused
	ja nõuded kesk- pangale	Laenu- d ja nõuded krediidi- asutustele	Laenu- d ja nõuded klienti- dele	Väärt- paberid	Muud varad						
Rootsi	6.1	469.3	34.9	192.6	0.0	702.9	34,740.9	176.0	2,712.2	37,629.1	2,676.5
Eesti	6,280.7	1.2	69,055.6	934.6	1,058.6	77,330.7	285.5	30,965.4	2,552.6	33,803.5	18,194.6
Suurbritannia	1.9	4.7	41.9	44.3	0.0	92.8	32.2	1,587.4	0.6	1,620.2	61.8
Venemaa	2.5	122.8	17.5	50.7	0.0	193.5	29.3	268.1	0.2	297.6	1.8
Saksamaa	64.8	5,344.0	48.4	53.5	0.0	5,510.7	542.1	24.1	0.2	566.4	89.6
USA	15.1	50.3	24.5	18.4	0.3	108.6	5.5	431.0	0.1	436.6	1.5
Kanada	0.6	0.3	0.0	0.0	0.1	1.0	0.7	34.7	0.0	35.4	0.0
Jaapan	0.7	1.7	0.0	2.1	0.1	4.6	0.0	1.9	0.0	1.9	0.0
Soome	0.0	0.5	294.5	131.4	0.0	426.4	4.0	116.6	0.3	120.9	281.3
Läti	4.1	11.5	0.3	20.6	0.0	36.5	31.3	36.2	0.0	67.5	10.2
Leedu	2.4	0.8	0.7	18.2	0.2	22.3	16.0	9.8	0.8	26.6	2.8
Luksemburg	0.0	2.0	9.7	145.6	6.2	163.5	2.4	0.2	3.2	5.8	0.0
Holland	0.0	0.3	10.0	39.0	0.0	49.3	0.0	5.0	0.0	5.0	0.1
Muu Lääne-Euroopa	6.8	10.6	45.7	161.5	0.1	224.7	23.5	645.2	0.3	669.0	16.4
Muu Ida-Euroopa	2.9	5.3	0.6	28.9	0.2	37.9	60.2	24.8	1.8	86.8	0.0
Muud riigid	62.9	1.3	34.7	22.7	69.4	191.0	2.8	679.8	209.6	892.2	2.4
<b>KOKKU</b>	<b>6,451.5</b>	<b>6,026.6</b>	<b>69,619.0</b>	<b>1,864.1</b>	<b>1,135.2</b>	<b>85,096.4</b>	<b>35,776.4</b>	<b>35,006.2</b>	<b>5,481.9</b>	<b>76,264.5</b>	<b>21,339.0</b>

31.12.07	Sularaha					Kokku varad	Võlgne- vused krediidi- asutus- tele	Võlgne- vused klienti- dele	Muud kohus- tused	Kokku kohustused	Tingimus- likud kohus- tused
	ja nõuded kesk- pangale	Laenu- d ja nõuded krediidi- asutustele	Laenu- d ja nõuded klienti- dele	Väärt- paberid	Muud varad						
Rootsi	6.8	4,828.2	42.5	453.1	4.5	5,335.1	34,677.7	213.9	2,629.3	37,520.9	1,894.2
Eesti	4,832.6	6.0	69,692.4	953.8	3,001.0	78,485.8	325.8	31,390.1	5,534.6	37,250.5	18,052.1
Suurbritannia	3.0	80.8	48.5	0.4	0.0	132.7	6.0	1,620.4	1.2	1,627.6	105.5
Venemaa	9.2	201.6	1,909.2	130.2	382.2	2,632.4	9.9	254.3	302.3	566.5	48.8
Saksamaa	0.0	12.3	77.4	23.7	0.0	113.4	340.1	41.0	0.0	381.1	64.4
USA	10.6	15.8	33.8	23.9	0.4	84.5	1.7	330.7	0.1	332.5	53.8
Kanada	0.7	0.3	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0	35.3	0.1	35.4	0.1
Jaapan	0.3	41.5	0.0	0.9	0.0	42.7	0.0	12.6	0.0	12.6	0.0
Soome	0.0	0.5	16.5	8.9	0.1	26.0	4.1	157.6	0.3	162.0	177.8
Läti	5.0	82.9	39.9	33.0	0.0	160.8	18.0	112.3	0.0	130.3	16.6
Leedu	2.6	66.9	0.4	25.8	0.0	95.7	15.4	101.3	0.8	117.5	12.0
Luksemburg	0.0	6.2	10.9	174.4	0.0	191.5	2.9	0.6	0.0	3.5	0.1
Holland	0.0	0.1	7.6	68.7	0.0	76.4	0.0	3.2	0.0	3.2	0.1
Muu Lääne-Euroopa	6.5	37.4	47.8	125.2	3.8	220.7	7.2	770.0	2.2	779.4	280.7
Muu Ida-Euroopa	3.7	51.9	4.7	66.8	0.1	127.2	0.2	16.2	4.5	20.9	0.1
Muud riigid	63.4	4.4	57.4	20.0	283.9	429.1	1.1	829.5	296.9	1,127.5	20.4
<b>KOKKU</b>	<b>4,944.4</b>	<b>5,436.8</b>	<b>71,989.0</b>	<b>2,108.8</b>	<b>3,676.0</b>	<b>88,155.0</b>	<b>35,410.1</b>	<b>35,889.0</b>	<b>8,772.3</b>	<b>80,071.4</b>	<b>20,726.7</b>

Tingimuslikud kohustused Lisas 2 ja Lisas 3 sisaldavad garantiisid ja pante, laenukohustusi, forwardeid, swap-, optiooni- ja spot-tehinguid, intressideriivide, valmisolekulaene ja teisi tühistatavaid tehinguid, struktureeritud toodete optioone ning need on kajastatud lepingulises summas.

Väärt-paberid Lisas 2 ja Lisas 3 sisaldavad kauplemiseks hoitavad finantsvarasid, finantsvarasid õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, müügi- ja valmis finantsvarasid, investeringuid sidusettevõtjatesse.

**Lisa 3****Finantsvarade ja kohustuste jaotumine majandusharude lõikes**

(miljonites kroonides)

**31.12.08****Majandusharu**

Rahandus
Kinnisvara
Tööstus
Hulgi- ja kaubandus
Veondus, laondus
Energeetika, gaasi, auruarustus
Põllumajandus, kalandus, metsamajandus
Avalik haldus ja riigikaitse
Ehitus
Majutus ja toitlustus
Tervishoid ja sotsiaaltöö
Haldus- ja abitegevused
Kunst, meelelahutus, vaba aeg
Kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus
Veevarustus, kanalisatsioon, jäätme- ja saastekäitlus
Info ja side
Haridus
Mäetööstus
Eksterritoriaalsed organisatsioonid
Muu riigi, sotsiaal- ja isikuteenindus
Eraisikud
Tuletisväärtpaberid
Allahindlused
<b>KOKKU</b>

Bilansilised võlakohustused		
Sularaha ja laenud keskpangale, krediidi- asutustele ja klientidele	Väärtpaberid	Tingimus-likud kohustused
12,496.2	260.5	4,979.5
11,502.3	597.1	2,578.1
5,628.6	48.3	1,570.9
5,123.6	138.6	2,824.3
3,860.1	35.8	1,378.8
2,353.6	0.0	1,375.9
2,043.7	4.4	102.9
1,769.2	3.7	381.1
1,389.0	47.4	1,816.3
1,208.8	6.4	194.5
935.1	12.1	110.0
840.7	34.9	206.3
580.7	40.5	322.8
351.2	0.0	87.6
339.5	0.0	90.2
315.0	41.4	106.2
286.6	0.0	252.5
58.4	11.6	4.6
0.1	2.3	0.5
973.1	192.9	63.8
31,135.5	2.8	2,892.2
0.0	383.4	0.0
-1,093.9	-	-
<b>82,097.1</b>	<b>1,864.1</b>	<b>21,339.0</b>

**31.12.07****Majandusharu**

Kaubandus
Tööstus
Rahandus
Transport
Kinnisvara
Põllumajandus, jahindus, metsamajandus
Energeetika, gaasi, veevarustus
Riigivalitsemine, sotskindlustus
Majutus ja toitlustus
Ehitus
Tervishoid ja sotsiaaltöö
Haridus
Mäetööstus
Kalandus
Eksterritoriaalsed organisatsioonid
Muu äriteenindus
Muud riigi ja sotsiaalteenused
Eraisikud
Tuletisväärtpaberid
Allahindlused
<b>KOKKU</b>

Bilansilised võlakohustused		
Sularaha ja laenud keskpangale, krediidi- asutustele ja klientidele	Väärtpaberid	Tingimus-likud kohustused
10,387.7	1,113.5	4,794.5
7,216.5	61.6	2,762.5
6,819.0	99.2	1,799.1
4,292.5	73.6	1,772.0
2,277.2	127.4	155.8
1,962.8	0.7	177.4
1,834.6	26.6	950.9
1,643.4	108.8	377.0
1,639.0	0.0	95.0
1,460.5	43.6	1,775.3
774.4	6.4	180.3
94.5	0.0	21.4
68.0	1.3	5.0
31.3	0.0	1.3
0.1	0.0	0.5
11,155.8	32.4	2,539.4
1,320.4	63.6	243.8
29,738.4	15.3	3,075.5
0.0	334.8	0.0
-345.9	-	-
<b>82,370.2</b>	<b>2,108.8</b>	<b>20,726.7</b>

**Lisa 4****Tähtajaks tasumata nõuded ja laenud**

Jagunemine tähtajast möödunud aja järgi

(miljonites kroonides)

	kuni 30 päeva	30 kuni 60 päeva	üle 60 päeva	Kokku
<b>31.12.08</b>				
Laenud	2,908.7	743.8	2,209.0	5,861.5
Muud nõuded	0.0	0.9	1.9	2.8
<b>Kokku</b>	<b>2,908.7</b>	<b>744.7</b>	<b>2,210.9</b>	<b>5,864.3</b>
<b>31.12.07</b>				
Laenud	1,511.8	319.5	465.3	2,296.5
Muud nõuded	1.7	1.2	6.5	9.5
<b>Kokku</b>	<b>1,513.5</b>	<b>320.7</b>	<b>471.8</b>	<b>2,306.0</b>

Tabelis on esitatud tähtajaks tasumata nõuete jääkväärtus (bruto).

**Lisa 5****Allahindlused**

(miljonites kroonides)

	<b>31.12.08</b>	<b>31.12.07</b>
<b>Algjäak 1. jaanuaril</b>	<b>345.9</b>	<b>235.6</b>
Tehtud uusi allahindlusi	962.0	207.4
Allahindluste vähendamine	-200.0	-18.2
Mahakantud laenud	-16.8	-75.0
Valuutakursi muutus	2.8	-3.9
<b>Lõppjäak 31. detsembril</b>	<b>1,093.9</b>	<b>345.9</b>
Mahakantud laenudest tagasitulnud osa	8.2	17.9

**Lisa 6****Intressitulu**

(miljonites kroonides)

	<b>2008</b>	<b>2008</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>2007</b>	<b>2007</b>
		<b>II p.a.</b>	<b>IV kv.</b>		<b>II p.a.</b>	<b>IV kv.</b>
Laenudelt	4,021.7	2,046.4	1,016.9	3,189.1	1,781.7	931.4
Liising	769.2	356.8	178.0	725.7	397.4	206.5
Deposiitidelt teistes pankades	189.5	101.1	52.3	149.0	81.7	41.2
Fikseeritud tulumääraga väärtpaperitelt	13.0	8.8	6.5	93.7	15.1	5.7
<b>Kokku</b>	<b>4,993.4</b>	<b>2,513.1</b>	<b>1,253.7</b>	<b>4,157.5</b>	<b>2,275.9</b>	<b>1,184.8</b>

**Lisa 7****Intressikulu**

(miljonites kroonides)

	<b>2008</b>	<b>2008</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>2007</b>	<b>2007</b>
		<b>II p.a.</b>	<b>IV kv.</b>		<b>II p.a.</b>	<b>IV kv.</b>
Teiste pankade vahenditele	-1,714.9	-860.1	-435.4	-1,430.3	-767.0	-414.6
Tähtajalistele ja muudele hoiustele	-680.3	-354.0	-186.3	-518.5	-293.0	-143.8
Nõudmiseni hoiustele	-543.3	-241.4	-112.4	-470.6	-268.6	-136.7
Allutatud võlakohustustele	-147.2	-74.6	-36.4	-114.3	-68.4	-35.1
Emiteeritud võlakirjadele	-28.5	-9.1	-1.4	-16.5	-17.1	-4.9
Laenufondidele	-5.6	-2.7	-1.4	-5.5	-3.2	-1.6
Muud	-0.3	-0.2	-0.1	-0.1	0.0	0.0
<b>Kokku</b>	<b>-3,120.1</b>	<b>-1,542.1</b>	<b>-773.4</b>	<b>-2,555.8</b>	<b>-1,417.3</b>	<b>-736.7</b>

**Lisa 8****Komisjoni- ja teenustasutulu**

(miljonites kroonides)

	2008	2008	2008	2007	2007	2007
		II p.a.	IV kv.		II p.a.	IV kv.
Pangakaartide teenustelt	376.4	180.4	85.9	376.9	198.9	99.8
Väärtpaberituru tehingutelt	199.3	91.1	38.4	239.1	124.2	66.6
Krediidilepingud *	139.8	43.9	18.1	216.0	104.2	53.1
Ülekandetasud	131.2	66.9	33.5	121.7	63.6	31.0
Varakindlustuse vahendustasud	46.9	23.0	11.3	43.9	22.2	11.6
Emissioonide korraldamistasud	35.9	11.7	1.0	112.6	24.4	14.8
Tulud liisinglepingutelt	45.3	13.2	11.1	53.1	27.5	14.5
Muudelt teenustelt	25.8	12.8	5.5	23.0	11.5	6.3
Elektrooniliste kanalite tulu	16.8	8.2	4.1	15.1	7.7	4.0
Sularaha käsitlemise tulu	13.6	7.0	3.6	16.2	8.2	4.0
Muud arveldustasud	14.2	8.1	4.4	10.7	5.2	2.6
	<b>1,045.2</b>	<b>466.3</b>	<b>216.9</b>	<b>1,228.3</b>	<b>597.6</b>	<b>308.3</b>

\*Krediidilepingute all on mõeldud klientidega sõlmitud laenu-, liisingu-, akreditiivi- ja garantiilepinguid, millede tasud on lühiajalised ja ei ole intressitulud, kuid on administratiivset laadi krediidilepingute reorganiseerimise jaoks.

**Lisa 9****Komisjoni- ja teenustasukulu**

(miljonites kroonides)

	2008	2008	2008	2007	2007	2007
		II p.a.	IV kv.		II p.a.	IV kv.
Pangakaartide teenustele	-169.5	-76.7	-35.8	-192.1	-100.8	-50.7
Väärtpaberituru tehingutele	-39.2	-20.6	-8.0	-43.0	-23.4	-12.4
Kulud liisinglepingutelt	-35.0	-14.4	-8.3	-43.5	-22.3	-12.0
Inkassatsioonitasud	-27.1	-14.4	-7.4	-25.5	-13.6	-6.9
Ülekandetasud	-18.6	-9.5	-5.1	-18.0	-9.3	-4.8
Muudele teenustele	-15.3	-7.3	-4.0	-14.0	-7.6	-3.8
Elektrooniliste kanalite kulu	-12.0	-6.0	-3.6	-12.2	-6.3	-3.1
Ettevõtete rahanduse kulud	-1.1	-0.6	-0.2	-44.9	-13.5	-2.3
	<b>-317.8</b>	<b>-149.5</b>	<b>-72.4</b>	<b>-393.2</b>	<b>-196.8</b>	<b>-96.0</b>

**Lisa 10****Laenukahjumid**

(miljonites kroonides)

	2008	2008	2008	2007	2007	2007
		II p.a.	IV kv.		II p.a.	IV kv.
<b>Nõuded klientidele allahindlus</b>	<b>-753.8</b>	<b>-139.8</b>	<b>-115.6</b>	<b>-171.3</b>	<b>-138.8</b>	<b>-131.5</b>
tehtud uusi laenu allahindlusi	-962.0	-203.6	-43.2	-207.4	-165.4	-152.0
laekunud mahakantud laenudelt	8.2	5.6	1.6	17.9	14.8	13.9
allahindluste vähendamine (+), suurendamine (-)	200.0	58.2	-74.0	18.2	11.8	6.6
<b>Müügiootel vara</b>	<b>-7.2</b>	<b>-7.4</b>	<b>-6.2</b>	<b>18.9</b>	<b>18.0</b>	<b>18.1</b>
ümberrhindlus	-9.1	-7.9	-6.2	-3.1	-3.3	-2.8
realiseerimiskasum / -kahjum	1.9	0.5	0.0	22.0	21.3	20.9
	<b>-761.0</b>	<b>-147.2</b>	<b>-121.8</b>	<b>-152.4</b>	<b>-120.8</b>	<b>-113.4</b>

**Lisa 11****Seotud osapooled**

(miljonites kroonides)

	<u>31.12.08</u>	<u>31.12.07</u>
Nõuded krediidasutuse juhatuse liikmetele ja siseauditi üksuse juhile ning nende lähikondlastele, samuti nimetatud isikute poolt koos või üksikult kontrollitavatele äriühingutele.	15.3	16.9
Tingimuslikud kohustused krediidasutuse juhatuse liikmetele ja siseauditi üksuse juhile ning nende lähikondlastele, samuti nimetatud isikute poolt koos või üksikult kontrollitavatele äriühingutele (kasutamata arvelduslaenud ja krediitkaartide limiidid, väljamaksmata laenud).	-0.4	-1.6
Krediidasutuse juhatuse liikmete ja siseauditi üksuse juhi ning nende lähikondlaste, samuti nimetatud isikute poolt koos või üksikult kontrollitavatele äriühingute hoiused.	-6.5	-8.1
Nõuded emaettevõtjale	581.6	5,169.2
Kohustused emaettevõtjale	-37,741.7	-37,328.4
s.h. allutatud kohustused	-2,613.0	-2,613.0
Tingimuslikud nõuded emaettevõtjale	652.2	2,183.1
Tingimuslikud kohustused emaettevõtjale	0.0	-1,850.1
Nõuded emaettevõtja konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	5,376.9	162.1
Kohustused emaettevõtja konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	-68.9	-28.8
Tingimuslikud nõuded emaettevõtja konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	152.4	17.9
Tingimuslikud kohustused emaettevõtja konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	-2.2	-16.4

Seotud osapooltele antud laenud ei erine intressimäärade osas oluliselt teistele klientidele antud laenudest. Tehingud seotud osapooltega põhinevad turuhindadel.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte ja emaettevõtte tütarettevõtjad;
- emaettevõtte tütarettevõtjad
- emaettevõtte sidusettevõtjad
- Grupi sidusettevõtjad
- krediidasutuse juhatuse liikmed ja siseauditi üksuse juht ning nende lähikondlased, samuti nimetatud isikute poolt koos või üksikult kontrollitavad äriühingud.

**Lisa 12****Segmendianalüüs**

(miljonites kroonides)

					2008
	Ettevõtete pangandus	Jae-pangandus	Treasury ja muu	Elimineerimised	Grupp
<b>Kasum ärisegmentide lõikes</b>					
<b>Neto intressitulu</b>	<b>29.2</b>	<b>1,257.3</b>	<b>574.1</b>	<b>12.7</b>	<b>1,873.3</b>
s.h. sisemine	-110.5	-565.7	663.5		
s.h. väline	139.7	1,823.0	-89.4		
<b>Neto teenustasutulu</b>	<b>134.7</b>	<b>536.0</b>	<b>66.3</b>	<b>-9.6</b>	<b>727.4</b>
s.h. sisemine	-73.8	135.3	-51.9		
s.h. väline	208.5	400.7	118.2		
<b>Netofinantstulu *</b>	<b>-103.1</b>	<b>43.5</b>	<b>-3.2</b>	<b>-1.5</b>	<b>-64.3</b>
s.h. sisemine	61.6	-60.1	-0.1		
s.h. väline	-164.7	103.6	-3.1		
<b>Tulu kindlustustegevusest</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>-34.7</b>	<b>-9.9</b>	<b>-44.6</b>
s.h. sisemine	0.0	0.0	9.9		
s.h. väline	0.0	0.0	-44.6		
<b>Muud tegevustulud</b>	<b>1.0</b>	<b>146.2</b>	<b>217.4</b>	<b>-170.8</b>	<b>193.8</b>
s.h. sisemine	0.0	8.4	162.3		
s.h. väline	1.0	137.8	55.1		
<b>Tulud kokku</b>	<b>61.8</b>	<b>1,983.0</b>	<b>819.9</b>	<b>-179.1</b>	<b>2,685.6</b>
s.h. sisemine	-122.7	-482.1	783.7		
s.h. väline	184.5	2,465.1	36.2		
<b>Muud tegevuskulud</b>	<b>-120.3</b>	<b>-900.3</b>	<b>-248.1</b>	<b>179.1</b>	<b>-1,089.6</b>
s.h. sisemine	42.9	-357.6	135.6		
s.h. väline	-163.2	-542.7	-383.7		
<b>Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum, amortisatsioon ja väärtuse muutus</b>	<b>-2.6</b>	<b>-31.9</b>	<b>-30.5</b>		<b>-65.0</b>
<b>Kulud kokku</b>	<b>-122.9</b>	<b>-932.2</b>	<b>-278.6</b>	<b>179.1</b>	<b>-1,154.6</b>
s.h. sisemine	42.9	-357.6	135.6		
s.h. väline	-165.8	-574.6	-414.2		
<b>Laenukahjumid</b>	<b>-4.0</b>	<b>-757.0</b>	<b>0.0</b>		<b>-761.0</b>
s.h. sisemine	137.9	-137.9	0.0		
s.h. väline	-141.9	-619.1	0.0		
<b>Kasum enne tulumaksu</b>	<b>-65.1</b>	<b>293.8</b>	<b>541.3</b>		<b>770.0</b>
s.h. sisemine	58.1	-977.6	919.3		
s.h. väline	-123.2	1,271.4	-378.0		
<b>Tulumaks</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>-3.6</b>		<b>-3.6</b>
<b>Puhaskasum</b>	<b>-65.1</b>	<b>293.8</b>	<b>537.7</b>		<b>766.4</b>

\* Netofinantstulu = Netotulu valuutatehingutelt + Netotulu kauplemisest ja soetamisel määratletud õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavatelt finantsvaradelt



Ärisegmendid on esitatud vastavalt IAS 14-le. Kuna Grupp tegutses kuni 31. detsembrini 2007.a. kui üks segment sisemise juhtimisstruktuuri alusel ning nii sisemise kui välise aruandluse jaoks, siis ei ole võrreldavat informatsiooni esitatud. Alates 1. jaanuarist 2008.a. Grupp restruktureeriti järgmiselt: Jaepangandus, Ettevõtete pangandus, Treasury, Elukindlustus/Varahaldus ja teised sisemised funktsioonid kui eraldiseisvad üksused juhtimisstruktuuris ja sisemiseks aruandluseks. Alates septembrist 2008 kui AS-i SEB Panga võlakirjad noteeriti Tallinn Börsil, hakkas Grupp segmentipõhist informatsiooni esitama ka välises aruandluses. Seega sisuliselt on varasem segmendiarundlus esitatud 2007. ja 2008. aasta esmases finantsaruandluses.

Uutel alustel põhinev 2008 aasta segmendiaruandlus sisaldab järgmisi segmente - Jaepangandus, Ettevõtete pangandus, Treasury ja muu. Erinevad divisjonid teenindavad erinevaid kliendigruppe. Kliendi vajadused määravad tooteliigi, mida neile pakutakse. Ettevõtete pangandus pakub suurtele korportatsioonidele ja institutsioonidele pankadevaheliste operatsioonide ja investeerimispanganduse teenuseid. Jaepangandus pakub tooteid peamiselt jaeklientidele (erakliendid ja väikeettevõtted). Treasury funktsioon sisaldab finantseerimist, mis on saadud emaeettevõttelt ja vahendatakse läbi sisemise finantseerimise teistele segmentidele. Muu, mis jääb alla segmenti aruandluseks nõutavat piirmäära, sisaldab Varahaldust, mis teostab varade valitsemist ja Elukindlustust, mis pakub elu- ja pensionikindlustust.

Sisemise ressursi hindamise (inglise keeles IFTP) eesmärk SEB grupis on mõõta intressitulu, ülekanda intressiriski ja juhtida likviidsust. Sisemine hind on määratud vastavalt turuhinnale, mida makstakse pankadevahelisel turul spetsiifilistel intressi ja likviidsuse tingimustel. Äriüksused ei maksa ega saa treasury'lt ressursi ülekandmise eest marginaali. Tehingud ärisegmentide vahel sooritatakse turutingimustel. Geograafiliselt segmente ei esitata, kuna kogu SEB Panga Grupi tegevus toimub Eestis.

### Segmenti varad ja kohustused

(miljonites kroonides)

	Ettevõtete pangandus	Jae-pangandus	Treasury ja muu*	Elimineerimised	Grupp
<b>Varad kokku</b>	851.8	77,107.0	40,633.7	-33,496.1	85,096.4
<b>Kohustused kokku</b>	-770.5	-69,169.3	-39,820.8	33,496.1	-76,264.5
<b>Omakapital</b>	-81.3	-7,937.7	-812.9	0.0	-8,831.9

\* Treasury ja muu sisaldab sisemisi nõudeid ja kohustusi teiste segmentide vastu.