

## УСЛОВИЯ ДОГОВОРА НАЙМА СЕЙФА

Действуют с 01.12.2010.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Договор найма сейфа (далее – договор) устанавливает права и обязанности между AS SEB Pank (далее – банк) и нанимателем сейфа, а также порядок их исполнения.

1.2 В вопросах, неурегулированных договором, банк и наниматель руководствуются общими условиями банка и правовыми актами.

### 2. ОБЪЕКТ ДОГОВОРА

Банк на приведенных в договоре условиях предоставляет нанимателю в срочное пользование находящийся в сейфовом помещении банка сейф.

### 3. ПЛАТА ЗА НАЙМ СЕЙФА И СУММА ЗАЛОГА ЗА КЛЮЧ

3.1 Плату за найм сейфа (далее – плата за найм) и сумму залога за ключ наниматель уплачивает банку при заключении договора в виде предоплаты за весь период договора сразу. Плату за найм и сумму залога за ключ можно уплатить с помощью перечисления или наличными деньгами. При уплате платы за найм и/или суммы залога за ключ с помощью перечисления с открытого в банке расчетного счета нанимателя банк имеет право дебетовать расчетный счет нанимателя в размере всей платы за найм и/или суммы залога за ключ.

3.2 У сейфа есть два ключа, один из которых выдается в пользование нанимателю, а второй остается на хранении в банке. Для обеспечения возврата выданного в пользование нанимателю ключа от сейфа наниматель при заключении договора уплачивает банку в соответствии с прейскурантом сумму залога за ключ.

При прекращении договора найма наниматель обязан освободить сейф и вернуть банку ключ от сейфа. После выполнения обоих вышеприведенных условий банк возвращает нанимателю сумму залога за ключ.

Возвращаемая сумма залога перечисляет на указанный в договоре расчетный счет нанимателя.

3.3 Размер платы за найм сейфа, суммы залога за ключ и прочих плат, подлежащих уплате банку во время действия договора найма, установлены прейскурантом банка.

3.4 В случае если по окончании срока действия договора наниматель не освобождает сейф или не возвращает ключ, он обязуется уплачивать плату за найм до момента освобождения сейфа (со стороны клиента или путем вскрытия сейфа по инициативе банка на основании п. 6.6 договора) и возврата ключа банку.

### 4. ПОЛЬЗОВАНИЕ СЕЙФОМ

4.1 Банк передает нанимателю ключ, входящий в комплект ключей от сейфа, после того, как наниматель уплатил плату за найм и названную в пункте 3.2 договора сумму залога за ключ.

4.2 Нанимателю запрещено хранить в сейфе предметы и вещества, представляющие собой опасность для сейфа, для предметов, хранящихся в других сейфах, для банка, для работников банка и для окружающей среды, или владение которыми запрещено правовыми актами. Банк имеет право потребовать предъявить для ознакомления содержимое сейфа при возникновении подозрений о нарушении нанимателем установленных данным пунктом требований.

4.3 Доступ к сейфу предоставляется нанимателю и/или его уполномоченному представителю в часы работы сейфового помещения банка.

4.4 При ходатайстве о доступе к взятому в найм сейфу наниматель и/или его представитель обязаны предоставить работнику банка акцептуемый банком документ, удостоверяющий личность. Банк имеет право требовать подтверждения полномочий уполномоченного нанимателем лица в акцептуемой банком форме.

4.5 Ни наниматель, ни его представитель не могут находиться в сейфовом помещении свыше 10 минут за один раз. По истечении этого времени банк имеет право требовать от нанимателя и/или его представителя покинуть сейфовое помещение.

4.6 Наниматель или его представитель обязан незамедлительно проинформировать банк об утере ключа от сейфа, или о том, что ключ от сейфа попал в руки третьих лиц.

4.7 Наниматель не имеет права сдавать сейф в поднайм или уступать вытекающие из договора права третьим лицам.

### 5. ОКОНЧАНИЕ ДОГОВОРА И ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1 Договор прекращается по истечении срока его действия или при отказе от договора.

5.2 Наниматель имеет право в любое время отказаться от договора. Если наниматель отказывается от договора до истечения срока действия договора, то у нанимателя нет права требовать от банка возврата уплаченной в виде предоплаты платы за найм или ее части.

5.3 Банк имеет право отказаться от договора:

5.3.1 в случае ремонта или закрытия конторы банка, уведомив об этом нанимателя в письменной воспроизводимой форме как минимум за один (1) месяц. К концу срока предуведомления

Järevalveasutus: Finantsinspektsioon  
Sakala 4, 15030 TALLINN  
tel 372 66 80 500  
e-post: [info@fi.ee](mailto:info@fi.ee)

AS SEB Pank  
Tornimäe 2, 15010 TALLINN  
tel 372 66 55 100  
e-post [info@seb.ee](mailto:info@seb.ee)

## УСЛОВИЯ ДОГОВОРА НАЙМА СЕЙФА

Действуют с 01.12.2010.

наниматель должен освободить сейф, и банк возвращает нанимателю плату за найм, переплаченную за найм сейфа.

5.3.2 в случае нарушения нанимателем названных в п. 4.2 договора обязательств. Банк устанавливает срок, в течение которого наниматель обязан освободить сейф.

5.4 Если в приведенных в пунктах 5.3.1 и 5.3.2 случаях наниматель не выполняет свое обязательство освободить сейф, банк имеет право применить приведенные в п. 6.5 договора права банка.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1 За выполнение взятых по договору обязательств банк и наниматель несут ответственность в размере и порядке, установленных правовыми актами, общими условиями банка и договором.

6.2 Наниматель обязан незамедлительно уведомить банк об изменении своих контактных данных или других данных, важных с точки зрения исполнения договора.

6.3 Банк не несет ответственности за пропажу или порчу предметов нанимателя ни во время действия договора найма, ни после вскрытия сейфа по инициативе банка в порядке, приведенном в п. 6.6 договора, если вина банка не доказана. Банк обеспечивает, чтобы доступ к сейфу был только у нанимателя или у его уполномоченного представителя.

6.4 Наниматель несет ответственности за ущерб, причиненный банку и третьим лицам нарушением п. 4.2 договора.

6.5 В случае утери ключа от сейфа сумма залога за ключ остается у банка.

6.6 Если наниматель в течение трех (3-х) месяцев после окончания договора найма сейфа или в приведенном в пунктах 5.3.1 и 5.3.2 договора случае не освобождает сейф или не возвращает ключ или не уведомляет банк в течение указанного срока об обстоятельствах, препятствующих освобождению сейфа или возврату ключа, то:

6.6.1 банк имеет право вскрыть сейф, составив акт о содержимом сейфа;

6.6.2 банк начинает начислять неустойку в размере тридцати пяти (35-ти) евро или эквивалента этой суммы в другой официально действующей в Эстонии валюте за каждый месяц, превышающий указанный выше срок. Начисление неустойки заканчивается с момента передачи находившегося в сейфе имущества нанимателю или по

прошествии более пяти лет с момента прекращения договора найма.

6.6.3 Банк имеет право без соответствующего распоряжения нанимателя удерживать с любого открытого в банке счета нанимателя неуплаченную плату за найм, плату за вскрытие сейфа, сумму прочих понесенных банком расходов и сумму неустойки. Сумму неустойки банк удерживает со счета нанимателя после завершения начисления неустойки.

6.6.4 Банк реализует содержимое сейфа по прошествии как минимум пяти лет с момента прекращения договора найма сейфа. Способ и условия реализации устанавливаются по усмотрению банка; как правило, имущество реализуется на рыночных условиях.

6.6.5 Банк отчуждает находившиеся в сейфе ценные и прочие отчуждаемые предметы и уничтожает находившиеся в сейфе документы, фотографии, негативы и пр. носители данных. Найдшиеся в сейфе наличные деньги банк перечисляет на расчетный счет нанимателя.

6.6.6 Банк удерживает из находившихся в сейфе наличных денег или из суммы, полученной от реализации находившихся в сейфе предметов, неуплаченную плату за найм, сумму неустойки и сумму прочих понесенных банком расходов, а оставшуюся сумму банк перечисляет на открытый в банке расчетный счет нанимателя или в случае его отсутствия возвращает нанимателю по требованию нанимателя в виде наличных денег. Если суммы, полученной от реализации находившихся в сейфе предметов, и/или средств, хранимых нанимателем в банке, не достаточно для возмещения расходов банка и неполученных банком плат, банк имеет право требовать возмещения через суд.

6.6.7 При передаче нанимателю или его уполномоченному представителю находившегося в сейфе имущества оформляется акт.

### 7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1 Банк имеет право в любое время в одностороннем порядке изменить условия договора найма.

7.2 Об изменении условий договора найма банк отправляет сообщение в установленном общими условиями банка порядке.